



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 2020 года

1986

№ _____

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, частью 1 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 ноября 2019 года № 187, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 25 октября 2018 года № 188, учитывая заключение о признании жилых помещений пригодными (непригодными) для постоянного проживания № 27 от 2 сентября 2011 года по адресу: город Кострома, улица Московская, дом 29, постановление Администрации города Костромы от 13 февраля 2012 года № 223 «О дальнейшем использовании многоквартирного дома 29 по Московской улице в городе Костроме», заключение (акт) инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 декабря 2019 года № 2 о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением многоквартирного жилого дома), письмо инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 2 сентября 2020 года № 01-23/3402 о согласовании проекта на стадии эскизного проекта, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации помещения с кадастровым номером 44:27:090702:241, назначение: нежилое помещение, площадью 14,6 квадратного метра на первом этаже здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 1; помещения с кадастровым номером 44:27:090702:391, назначение: нежилое помещение, площадью 23,3 квадратного метра на первом этаже здания, расположенного по

помещение, площадью 49,3 квадратного метра на втором этаже здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 19; помещения с кадастровым номером 44:27:090702:234, назначение: нежилое помещение, площадью 36,4 квадратного метра на первом этаже здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 25; помещения с кадастровым номером 44:27:090702:230, назначение: нежилое помещение, площадью 15 квадратных метров на первом этаже здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещения 28, расположенных в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда Костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.»:

1.1. способ приватизации - продажа на конкурсе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене;

1.2. форма проведения продажи - электронная;

1.3. начальная цена продажи - 18 рублей;

1.4. размер задатка за участие в конкурсе – 3,6 рубля;

1.5. обременение: обязанность покупателя по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранном обязательством, утверждённым приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 28 марта 2018 года № 25 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, "Здание старого железнодорожного вокзала, откуда Костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.", расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 29» (далее – охранный обязательство, утверждённое приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 28 марта 2018 года № 25), прилагаемым к настоящему постановлению;

1.6. условия конкурса: обязанность покупателя по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», охранным обязательством, утверждённым приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 28 марта 2018 года № 25, научно-проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия «Эскизный проект реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда Костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг., расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, дом 29», выполненной обществом с ограниченной ответственностью «ПКБ Эксперт»;

1.7. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Установить, что порядок подтверждения победителем конкурса выполнения принимаемых на себя обязательств в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется договором купли-продажи муниципального имущества.

3. Поручить Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Ильчевская М. Н.) организовать проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в течение десяти дней со дня его принятия на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы

О. В. Болоховец

Приложение
к постановлению Администрации города
Костромы
от 23 октября 2020 года № 1986



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «18» марта 2018 года № 25

г. Кострома

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.», расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 29

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.», расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 29, согласно приложению.

2. Поручить:

1) Заведующему сектором государственного учета объектов культурного наследия (Н.Ю. Климук) организовать работу по направлению

копий настоящего приказа собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия и в орган кадастрового учета для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства;

2) консультанту планово – экономического отдела (А.Е. Якимова) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник инспекции



С.Е.Голикова

Пойгина О.В
(4942)55-44-72

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

от «28» марта 2018 г. № 25

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**«Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи
отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.»**

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	4	1	7	1	1	2	7	3	5	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

GK

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужно отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужно отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп./стр. - помещение/квартира -

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ фотографии
(Указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон, либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объекты археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо наземном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта

культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6
Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1. В соответствии с приложением №3 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 №1887, собственник или иной законный владелец обязан ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, представлять в Инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия.

Уведомление составляется Ответственным лицом (собственником или иным законным владельцем) в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

Уведомление должно содержать сведения об исполнении собственником или иным законным владельцем требований, установленных охранным обязательством и иными актами органа охраны объектов культурного наследия Костромской области.

Также к уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона 73-ФЗ эта информация указывается собственником или иным законным владельцем в Уведомлении.

Уведомление подписывается собственником или иным законным владельцем с указанием даты составления Уведомления и направляется в Инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу: 156013, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, д.38 либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью на электронную почту: ikn@adm44.ru.

2. Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 №2834 «Об утверждении Порядка обеспечения доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае использования объекта культурного наследия учреждениями и организациями, предоставляющими услуги населению, устанавливаются следующие требования по обеспечению доступа к объекту

культурного наследия инвалидов:

обеспечение возможности самостоятельного передвижения на территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

3. Ответственному лицу Госорганом направляется копия акта технического состояния объекта культурного наследия (далее - акта), составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

В случае несогласия Ответственного лица с направленным актом в части установления состава (перечня) видов работ по сохранению объекта культурного наследия и сроков (периодичности) проведения таких работ Ответственное лицо представляет в Госорган обоснованные возражения и предложения в письменной форме в течение 30 календарных дней с момента получения копии акта.

В случае отсутствия возражений акт считается действующим в предложенной редакции.

В соответствии с пунктом 6.3 Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887, требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями соответствующего органа охраны, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

4. В случае перехода права собственности или иного права владения объектом культурного наследия, а также в случае изменения реквизитов, ответственное лицо обязано уведомить об этом Госорган в течение 15 календарных дней.

Форма паспорта утверждена
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

4 4 1 7 1 1 2 7 3 5 6 0 0 0 5

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



3 1 0 8 2 0 1 7

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1887 г., 1918-1920 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Костромская область, г. Кострома, ул. Московская, 29

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

На дату оформления паспорта, границы территории объекта культурного наследия не установлены

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны утверждён приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 12.03.2018 № 20 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918 -1920 гг.», расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 29 ».

1. Предметом охраны объекта культурного наследия является здание, состоящее из нескольких объёмов различных по высоте и строительным материалам.

2. Стилистические особенности объекта: эклектика с элементами русского стиля.

3. Местоположение, роль и градостроительные характеристики:

1) здание расположено в правобережной (заволжской) части города Костромы;

2) здание является формообразующей и смысловой составляющей старой железнодорожной станции, сохранившей ряд первоначальных построек.

3) протяжённый главный (западный) фасад здания обращён к ул. Московской (бывший Московский тракт).

4. Развитая объёмно-пространственная композиция здания в габаритах капитальных стен и перекрытий, симметричная относительно поперечной оси, состоящая из нескольких объёмов:

1) центральный объём - одноэтажный, прямоугольный в плане, дополненный выступом прямоугольного в плане входного тамбура, под вальмовой крышей;

2) пониженные, относительно центрального объёма, одноэтажные, прямоугольные в плане объёмы под двускатными крышами, примыкающие к центральному объёму по флангам справа и слева;

3) двухэтажные, почти квадратные в плане объёмы под двускатными крышами, замыкающие композицию на флангах.

5. Композиционное решение, осевое членение, пространственные характеристики, пространственные связи:

1) центральный объём:

одноосная композиция западного фасада - входной проём на западной грани тамбура и полукруглое чердачное окно, расположенные по центральной оси;

по одному оконному проёму на боковых гранях (северной и южной) выступающего тамбура;

композиция в 3 оси проёмов дворового (восточного) фасада (уточняется в процессе натуральных исследований);

2) одноэтажные деревянные объёмы:

одинаковые композиции в 3 оси оконных проёмов главного (западного) и дворового (восточного) фасадов.

3) двухэтажные деревянные объёмы:

одинаковые композиции в 5 осей оконных проёмов (уточняется в процессе натуральных исследований) главного и дворового (западного и восточного) фасадов;

композиция бокового (северного) фасада в 1 ось, несколько смещённую влево от центра фасада: входной проем в уровне первого этажа, оконный проем в уровне второго этажа;

композиция бокового (южного) фасада: входной проем в уровне первого этажа, три оконных проема в уровне второго этажа.

6. Архитектурно-художественное оформление фасадов, включая форму, размер, расстекловку и оформление оконных и дверных проёмов:

1) центральный объём:

гранитное крыльцо со ступенями, перед входом в здание, с западной стороны;

профилированные штукатурные тяги, проходящие в уровнях: основания цоколя; подоконных карнизов; в основании пят архивольтов проемов на гранях выступающего тамбура и на восточном фасаде объема, дополненные поясом сухариков; венчающего карниза с поясом сухариков входного тамбура; широкого венчающего карниза с поясами поребрика и бегунца на открытых фасадах основного объема;

широкие профилированные архивольты в завершении арочных проёмов с веерной точёной расстекловкой фрамуг - на гранях выступающего тамбура, во внутреннем помещении тамбура и на дворовом (восточном) фасаде основного объема;

прямоугольные и квадратные профилированные рамки со вставками из терракоты, над узкой тягой фриза, в венчающей части стен, на гранях выступающего тамбура и на открытых фасадах основного объема;

высокие прямоугольные ниши с городчатыми поясами в своей верхней части - на западном фасаде основного объема, по флангам от тамбура; на открытых (уличных) частях боковых (северного и южного) фасадов основного объема;

объемные фигурные колонки с профилированными поясками, поясом сухариков, рустом и филенками, поддерживающие архивольты, обрамляющие проемы на дворовом (восточном) фасаде основного объема;

филенка прямоугольного абриса, объединяющая центральную круглую двухчастную нишу и фигурные двухчастные ниши по ее флангам - под центральным оконным проемом (в уровне цоколя) дворового (восточного) фасада основного объема; на северной и южной гранях башенок над выступающим тамбуром;

по две ширинки с рельефными полихромными изразцами - на широких угловых лопатках, закрепляющих углы тамбура, и на лопатках дворового (восточного) фасада основного объема;

кубышки, сгруппированные по три, опирающиеся на профилированный карниз в основании пят архивольтов - на углах выступающего тамбура (северо-западный и юго-восточный); по флангам дворового фасада основного объема;

треугольные филёнки справа и слева над архивольтом входного проема западной грани тамбура;

фигурный аттик над выступающим объемом тамбура: по центральной оси западной грани - ложное круглое окно по центру тимпана; бриллиантовый руст в профилированной рамке в завершении аттика;

две башенки с узкими нишками, увенчанные фигурными шпильями, в завершении тамбура (по правому и левому флангам);

2) одноэтажные деревянные объёмы:

широкий подоконный пояс из вагонки вертикальной обшивки, между узкими выступающими полочками на главном (западном) и дворовом (восточном) фасадах;

узкие филёнчатые трехчастные лопатки с накладными декоративными элементами в простенках между оконными проёмами;

профилированные рамочные наличники оконных проёмов с накладными элементами в подоконной и поясом вертикальных реечек в надоконной частях, завершённые профилированными сандриками-полочками на фигурных кронштейнах;

3) двухэтажные деревянные объёмы:

пояс из вагонки вертикальной обшивки, ограниченный полочками (в уровне второго этажа - профилированными) - в уровне подоконных карнизов проемов первого и второго этажей;

позтажные пилястры с базами в уровне подоконных карнизов - на углах объёмов (по флангам крайних осей на западном и восточном фасадах; по флангам от центральных проемов на северном и южном фасадах);

пояс из обшивки в «ёлочку», ограниченный профилированными полочками, дополненный лентой зубчиков и фигурными кронштейнами (над оконными проемами и поэтажными пилястрами) - на плоскости стены над проёмами второго этажа;

профилированные рамочные наличники оконных проёмов первого этажа с накладными элементами в подоконной и поясом вертикальных реечек в надоконной частях, завершённые профилированными сандриками-полочками на фигурных кронштейнах; гладкие рамочные наличники оконных проёмов второго этажа, дополненные накладными резными элементами по углам и профилированными подоконными карнизами на декоративных блок-консолях, украшенные резным меандром;

треугольные фронтоны главного (западного) и дворового (восточного) фасадов: обшивка тимпана досочками вертикальной укладки с резьбой у основания; по три массивных фигурных кронштейна, поддерживающих скаты фронтонов.

7. Внутреннее убранство:

1) штукатурные профилированные карнизы стен и потолков.

8. Конструктивные особенности и материалы строительства:

1) фундамент – ленточный, материал – глиняный кирпич на известково-песчаном растворе;

2) цоколь и стены:

центральный объём - глиняный кирпич на известково-песчаном растворе; одноэтажные и двухэтажные объёмы - бревенчатые;

3) отделочные материалы:

центральный объём - лицевая кладка, детали из портландцемента;

одноэтажные и двухэтажные объёмы - тесовая обшивка различной укладки (горизонтальная, вертикальная, в «ёлочку»);

4) деревянные лестницы с точёными балясинами в двухэтажных деревянных объёмах (местоположение и габариты уточняются в процессе натурных исследований);

5) стропильная система, перекрытия, полы, перегородки, заполнения оконных и дверных проёмов - материал дерево;

6) покрытие кровли - кровельная сталь;

7) полукруглое слуховое окно (по центральной оси кирпичного объёма со стороны главного (западного) фасада); прямоугольные слуховые окна на каждом деревянном объёме.

9. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке проекта предмета охраны объекта культурного наследия, дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Территория памятника находится в комплексной охранной зоне памятников истории и культуры г. Костромы. Проект утверждён Постановлением главы администрации Костромской области от 19.12.1997 № 837

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заведующий сектором государственного учета объектов культурного наследия инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области		Н. Ю. Климук
Консультант сектора государственного учета объектов культурного наследия инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области		О. В. Пойгина



14 . 03 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)