



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 октября 2020 года

№ 1863

### **Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, частью 1 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 ноября 2019 года № 187, отчётом об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества от 30 апреля 2020 года № ОЦ-19-20-02-2, выполненным индивидуальным предпринимателем Козловой Марией Юрьевной, отчётом об оценке рыночной стоимости от 22 мая 2020 года № 46-2020/10, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «АВЕКССКОМ», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации помещения с кадастровым номером 44:27:040420:944, назначение: нежилое помещение, площадью 118,6 квадратного метра, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Беговая, дом 12, помещение 35 (номера 11, 15, 16, 18 по плану 1 этажа):

1.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

1.2. форма проведения продажи - электронная;

1.3. начальная цена продажи - 1800109 рублей, включая 300018,17 рубля - налог на добавленную стоимость;

1.4. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 54003,27 рубля;

1.5. размер задатка за участие в аукционе – 360021,8 рубля;

1.6. оплата по договору купли-продажи – единовременно.

2. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:080517:587, назначение: нежилое здание, площадью 47,2 квадратного метра, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 49б, строение 1; здания с кадастровым номером 44:27:080517:586, назначение: нежилое здание, площадью 324,6 квадратного метра, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ

город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 49б, строение 2; здания с кадастровым номером 44:27:080517:1127, назначение: нежилое здание, площадью 2333,9 квадратного метра, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 49б, строение 3 с земельным участком с кадастровым номером 44:27:080517:5, площадью 13091,26 квадратного метра, категория земель: земли населенных пунктов, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 49б:

2.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

2.2. форма проведения продажи - электронная;

2.3. начальная цена продажи - 9960000 рублей, в том числе: 16000 рублей, включая 2666,67 рубля - налог на добавленную стоимость – цена здания с кадастровым номером 44:27:080517:587; 84000 рублей, включая 14000 рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:080517:586; 1456000 рублей, включая 242666,67 рубля - налог на добавленную стоимость – цена здания с кадастровым номером 44:27:080517:1127; 8404000 рублей – цена земельного участка с кадастровым номером 44:27:080517:5;

2.4. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 99600 рублей;

2.5. размер задатка за участие в аукционе – 1992000 рублей;

2.6. оплата по договору купли-продажи – единовременно.

3. Поручить Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Ильчевская М. Н.) организовать проведение аукционов по продаже муниципального имущества, указанного в пунктах 1, 2 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов