



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 августа 2020 года

№ 1580

Об утверждении условий приватизации здания с кадастровым номером 44:27:040409:526, с земельным участком с кадастровым номером: 44:27:040409:528 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Калиновская, 25а

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Компания ЭВЕРЕСТ» о его соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьёй 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, частью 2 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 ноября 2019 года № 187, отчётом об оценке рыночной стоимости от 1 июня 2020 года № 15-04/20, выполненным индивидуальным предпринимателем Скворцовым Алексеем Ивановичем, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:040409:526, назначение: нежилое здание, площадью 169,9 квадратного метра с земельным участком с кадастровым номером: 44:27:040409:528, площадью 424 квадратных метра, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Калиновская, дом 25а:

1.1. цена продажи – 1780000 рублей, в том числе 730000 рублей – цена здания, 1050000 рублей – цена земельного участка;

1.2. обременение:

1.2.1. обязанность покупателя по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.2.2. договор на аренду муниципального имущества от 18 декабря 2017 года №

2719/01-д, заключённый с обществом с ограниченной ответственностью «Компания ЭВЕРЕСТ» (ОГРН 1174401007450, ИНН 4401183493; КПП 440101001) на срок по 17 декабря 2022 года;

1.3. преимущественное право на приобретение помещения имеет общество с ограниченной ответственностью «Компания ЭВЕРЕСТ»;

1.4. оплата муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в следующем порядке:

1.4.1. земельный участок оплачивается единовременно в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи;

1.4.2. 30 процентов от подлежащей уплате цены продажи, не включающей проценты за пользование рассрочкой, вносится не позднее 10 рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи; оставшаяся сумма уплачивается ежемесячно равными долями в течение 5 лет, не позднее 10 числа каждого календарного месяца (начиная с месяца, следующего за месяцем подписания договора).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение 10 дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов