



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 августа 2020 года

№ 1525

### **Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, частью 1 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 ноября 2019 года № 187, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 25 октября 2018 года № 188, отчётами об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 18 мая 2020 года № 9-20/1, № 9-20/2, № 9-20/3, № 9-20/5, № 9-20/10, № 9-20/13, выполненными индивидуальным предпринимателем Саницкой Людмилой Викторовной, отчётом об оценке рыночной стоимости от 26 мая 2020 года № 261, выполненным индивидуальным предпринимателем Титовой Натальей Владимировной, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации помещения с кадастровым номером 44:27:020110:40, назначение: нежилое помещение, площадью 78,4 квадратного метра, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Волжский квартал 1, дом 3, помещение 1:

1.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

1.2. форма проведения продажи – электронная;

1.3. начальная цена продажи – 1138000 рублей, включая 189666,67 рубля – налог на добавленную стоимость;

1.4. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 34140 рублей;

1.5. размер задатка за участие в аукционе – 227600 рублей;

1.6. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Утвердить условия приватизации помещения с кадастровым номером 44:27:080205:1926, назначение: нежилое помещение, площадью 295,2 квадратного метра, расположенного на цокольном этаже многоквартирного дома по адресу: Российская

Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Просёлочная, дом 34, помещение 76:

- способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

2.1. форма проведения продажи – электронная;

2.2. начальная цена продажи – 3647000 рублей, включая 607833,33 рубля – налог на добавленную стоимость;

2.3. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 109410 рублей;

2.4. размер задатка за участие в аукционе – 729400 рублей;

2.5. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

3. Утвердить условия приватизации помещения с кадастровым номером 44:27:070104:4105, назначение: нежилое, площадью 76,7 квадратного метра, расположенного на цокольном этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Димитрова, дом 18, помещение 13:

3.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

3.2. форма проведения продажи – электронная;

3.3. начальная цена продажи – 1191000 рублей, включая 198500 рубля – налог на добавленную стоимость;

3.4. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 35730 рублей;

3.5. размер задатка за участие в аукционе – 238200 рублей;

3.6. оплата по договору купли-продажи – единовременно.

4. Утвердить условия приватизации помещения с кадастровым номером 44:27:020326:242, назначение: нежилое помещение, площадью 29,5 квадратного метра, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Боровая, дом 33, помещение 4, движимого имущества: отделочного станка ОМ-2Р с инвентарным номером 11 (128), швейной машины 8345 с инвентарным номером 13 (131):

4.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

4.2. форма проведения продажи - электронная;

4.3. начальная цена продажи - 672000 рублей, в том числе: 650000 рублей, включая 108333,33 рубля - налог на добавленную стоимость - цена помещения с кадастровым номером 44:27:020326:242; 17000 рублей, включая 2833,33 рубля - налог на добавленную стоимость - цена отделочного станка ОМ-2Р с инвентарным номером 11 (128); 5000 рублей, включая 833,33 рубля - налог на добавленную стоимость - цена швейной машины 8345 с инвентарным номером 13 (131);

4.4. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 20160 рублей;

4.5. размер задатка за участие в аукционе – 134400 рублей;

4.6. оплата по договору купли-продажи – единовременно.

5. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:020501:1097, назначение: нежилое, площадью 29,1 квадратного метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, с.н.т. Юбилейный (Первомайский), уч. 858, ул. 19, с земельным участком с кадастровым номером 44:27:020501:885, площадью 491 квадратный метр, категория земель: земли населённых пунктов, имеющим местоположение: Костромская область, город Кострома, посёлок Первомайский,

Садоводческое товарищество «Юбилейный», участок № 858:

5.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

5.2. форма проведения продажи – электронная;

5.3. начальная цена продажи - 182000 рублей, в том числе: 92000 рублей, включая 15333,33 рубля - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:020501:1097, 90000 рублей - цена земельного участка с кадастровым номером 44:27:020501:885;

5.4. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 5460 рублей;

5.5. размер задатка за участие в аукционе - 36400 рублей;

5.6. оплата по договору купли-продажи – единовременно.

6. Поручить Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (М. Н. Ильчевская) организовать проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пунктах 1 - 5 настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов