



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 марта 2020 года

№ 445

О внесении изменений в муниципальную программу города Костромы «Управление имуществом и земельными ресурсами города Костромы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Костромы от 19 декабря 2019 года № 204 «О бюджете города Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 19 августа 2014 года № 2242, Перечнем муниципальных программ города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 12 марта 2015 года № 504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Костромы «Управление имуществом и земельными ресурсами города Костромы», утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 24 октября 2018 года № 2384 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 26 марта 2019 года № 446), следующие изменения:

1.1. в разделе 1 «Паспорт муниципальной программы»:

1.1.1. строку:

« Задачи программы	1. Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы. 2. Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения земельными ресурсами города Костромы	»
--------------------	---	---

изложить в следующей редакции:

« Задачи программы	1. Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом казны города Костромы. 2. Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения земельными ресурсами города Костромы	»;
--------------------	---	----

1.1.2. строку:

« Бюджет	города	145759,6	49348,0	48513,6	47898,0	»
----------	--------	----------	---------	---------	---------	---

Костромы				
----------	--	--	--	--

изложить в следующей редакции:

« Бюджет города Костромы 154242,8 49348,0 53275,9 51618,9 »;

1.2. в разделе 2 «Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы»:

1.2.1. абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Целевые показатели Программы, а именно: выполнение плана поступлений в бюджет города Костромы доходов от аренды и продажи земельных участков, от аренды и приватизации муниципального имущества казны города Костромы, выполнение плана поступлений в бюджет города Костромы сумм неосновательного обогащения и иных штрафных санкций использования муниципального имущества казны и земельных участков, количество земельных участков, предоставленных в собственность и на иных видах права (кроме аренды), количество земельных участков, предоставленных на праве аренды, доля объектов недвижимости (объектов капитального строительства), проданных в порядке приватизации, от общего количества таких объектов, включенных в Прогнозный план приватизации в соответствующем году, доля объектов недвижимости (нежилые здания и помещения), составляющих казну города Костромы, предоставленных в пользование третьим лицам, за три года, предшествующих реализации Программы, - используемые для характеристики социально-экономической ситуации в сфере реализации Программы, представлены в таблице 1.»;

1.2.2. таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикаторы целевого показателя за три года, предшествующие реализации программы			Год формирования программы
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	Выполнение плана поступлений в бюджет города Костромы доходов от аренды и продажи земельных участков, аренды и приватизации муниципального имущества казны города Костромы в соответствующем году	%	101,2	96,7	79	85
2	Выполнение плана поступлений в бюджет города Костромы сумм неосновательного обогащения и иных штрафных санкций от использования муниципального имущества и земельных участков в соответствующем году	%	65,5	85,5	102,7	84
3	Количество земельных участков, предоставленных в	ед.	196	347	339	195

	собственность и на иных видах права (кроме аренды) в соответствующем году					
4	Количество земельных участков, предоставленных на праве аренды в соответствующем году	ед.	82	115	157	120
5	Доля объектов недвижимости (объектов капитального строительства), проданных в порядке приватизации, от общего количества таких объектов, подлежащих продаже в соответствии с Прогнозным планом приватизации в соответствующем году	%	67,8	20,7	12,7	50
6	Доля объектов недвижимости (нежилые здания и помещения), составляющих казну города Костромы, предоставленных в пользование третьим лицам в соответствующем году	%	-	-	-	32,6

»;

1.2.3. таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикаторы целевого показателя за три года, предшествующие реализации программы			Год формирования программы
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	Количество разработанных проектов межевания территорий с целью образования земельных участков в соответствующем году	ед.	-	-	1	28

»;

1.2.4. таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикаторы целевого показателя за три года, предшествующие реализации программы			Год формирования программы
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год

1	Количество земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства в соответствующем году	ед.	114	105	135	120
2	Увеличение доли земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и в отношении которых проведен государственный кадастровый учет в соответствующем году	%	16,9	7,3	2,3	2,7

»;

1.3. в разделе 3 «Цели, задачи и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы»:

1.3.1. абзац третий изложить в следующей редакции:

«1) повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом казны города Костромы»;

1.3.2. таблицу 4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4

№ п/п	Наименование цели, задачи	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикатор целевого показателя		
				Первый год реализации муниципальной программы	Второй год реализации муниципальной программы	Завершающий год реализации муниципальной программы
				2019 год	2020 год	2021 год
1.	Цель: повышение качества управления имуществом и земельными ресурсами города Костромы	- выполнение плана поступлений в бюджет города Костромы доходов от аренды и продажи земельных участков, от аренды и приватизации муниципального имущества казны города Костромы в соответствующем году	%	93	95	97
		- выполнение плана поступлений в бюджет города	%	87	92	97

		Костромы сумм неосновательного обогащения и иных штрафных санкций от использования муниципального имущества и земельных ресурсов в соответствующем году				
1.1.	Задача 1: повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом казны города Костромы	- доля объектов недвижимости (объектов капитального строительства), проданных в порядке приватизации, от общего количества таких объектов, подлежащих продаже в соответствии с Прогнозным планом приватизации в соответствующем году	%	66,6	85	88
		- доля объектов недвижимости (нежилые здания и помещения), составляющих казну города Костромы, предоставленных в пользование третьим лицам	%	38	41	44
1.2.	Задача 2: повышение эффективности владения, пользования и распоряжения земельными ресурсами города Костромы	- количество земельных участков, предоставленных в собственность и на иных видах права (кроме аренды) в соответствующем году	ед.	200	210	273
		- количество земельных участков, предоставленных на праве аренды в	ед.	121	125	135

		соответствующем году				
		- количество разработанных проектов межевания территорий с целью образования земельных участков в соответствующем году	ед.	36	36	36
		- количество земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства в соответствующем году	ед.	125	165	210
		- увеличение доли земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и в отношении которых проведен государственный кадастровый учет в соответствующем году	%	2,8	2,9	4,5

»;

1.3.3. абзац десятый изложить в следующей редакции:

«1) увеличение процента выполнения плана поступлений в бюджет города Костромы доходов от аренды и продажи земельных участков, аренды и приватизации муниципального имущества казны города Костромы в бюджет города Костромы к 2021 году до 97 процентов»;

1.3.4. абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«3) увеличение доли объектов недвижимости (объектов капитального строительства), проданных в порядке приватизации, от общего количества таких объектов, включенных в Прогнозный план приватизации, к 2021 году до 88 процентов»;

1.4. в разделе 4 «Подпрограммы и (или) отдельные мероприятия муниципальной программы»:

1.4.1. пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. мероприятия по землеустройству и землепользованию, включающие в себя:

4.3.1. проведение оценки рыночной стоимости и годового рыночного размера арендной платы земельных участков, в том числе оплата соответствующих контрактов, заключенных в

предыдущие периоды, с исполнением в текущем году, погашение кредиторской задолженности по соответствующим муниципальным контрактам, а также оплата исполнительных листов;

4.3.2. проведение судебной экспертизы в отношении земельных участков;»;

1.4.2. пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. мероприятия в сфере управления и распоряжения имуществом, включающие в себя:

4.4.1. проведение оценки рыночной стоимости и годового рыночного размера арендной платы муниципального имущества казны города Костромы (за исключением земельных участков), в том числе оплата соответствующих контрактов, заключенных в предыдущие периоды, с исполнением в текущем году, погашение кредиторской задолженности по соответствующим муниципальным контрактам, а также оплата исполнительных листов;

4.4.2. проведение технической инвентаризации объектов недвижимости (объектов капитального строительства);

4.4.3. проведение судебной экспертизы в отношении объектов недвижимости (объектов капитального строительства);»;

1.4.3. пункты 4.5, 4.6, 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.5. содержание и обслуживание казны города Костромы, в том числе оплата коммунальных услуг, погашение кредиторской задолженности, оплата исполнительных листов;

4.6. охрана имущества муниципальной казны города Костромы, в том числе установка ограждения, закрытие оконных проемов, кровли и иные виды работ, направленные на ограничение доступа третьих лиц;

4.7. обеспечение деятельности по управлению имуществом и земельными ресурсами города Костромы.»;

1.4.4. пункты 4.8, 4.9 признать утратившими силу;

1.5. таблицу 5 в разделе 5 «Состав и ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Таблица 5

**Состав и ресурсное обеспечение муниципальной программы города Костромы
«Управление имуществом и земельными ресурсами
города Костромы»**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, отдельного мероприятия муниципальной программы / источник финансирования	Ответственный исполнитель, исполнитель, участник муниципальной программы (подпрограммы, отдельного мероприятия муниципальной программы)	Первый год реализации муниципальной программы	Второй год реализации муниципальной программы	Последний год реализации муниципальной программы	За весь период реализации муниципальной программы
			2019 год	2020 год	2021 год	
1.	Управление имуществом и земельными	ответственный исполнитель: Управление имуществом	49348,0	53275,9	51618,9	154242,8

	ресурсами города Костромы, всего:	и земельных отношений Администрации города Костромы				
	- бюджет города		49348,0	53275,9	51618,9	154242,8
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-
1.1.	Разработка проектов межевания территорий, проведение кадастровых работ по образованию земельных участков и постановке их на государственный кадастровый учет (смета на содержание МКУ г. Костромы «Центр градостроительства»)	ответственный исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; участник: МКУ г. Костромы «Центр градостроительства»	10438,2	12596,3	12596,3	35630,8
	- бюджет города		10438,2	12596,3	12596,3	35630,8
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-

1.2.	Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости (объектов капитального строительства) и постановке их на государственный кадастровый учет (смета на содержание МКУ г. Костромы «Центр градостроительства»)	ответственный исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, участник: МКУ г. Костромы «Центр градостроительства»	701,8	846,9	846,9	2395,6
	- бюджет города		701,8	846,9	846,9	2395,6
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-
1.3.	Мероприятия по землеустройству и землепользованию	ответственный исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	820,0	2700,0	1491,0	5011,0
	- бюджет города		820,0	2700,0	1491,0	5011,0
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	-		-	-	-	-

	внебюджетные источники					
1.3.1.	Проведение оценки рыночной стоимости и годового рыночного размера арендной платы за земельные участки, в том числе оплата соответствующих контрактов, заключенных в предыдущие периоды, с исполнением в текущем году, погашение кредиторской задолженности по соответствующим муниципальным контрактам, а также оплата исполнительных листов	ответственный исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	800,0	2510,0	1301,0	4611,0
	- бюджет города		800,0	2510,0	1301,0	4611,0
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-
1.3.2.	Проведение судебной экспертизы в отношении земельных участков	Ответственный исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации	20	190,0	190,0	400

		города Костромы				
	- бюджет города		20	190,0	190,0	400
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-
1.4.	Мероприятия в сфере управления и распоряжения имуществом	ответственный исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	790,0	900,0	626,0	2316,0
	- бюджет города		790,0	900,0	626,0	2316,0
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-
1.4.1.	Проведение оценки рыночной стоимости и годового рыночного размера арендной платы муниципального имущества казны города Костромы, в том числе оплата соответствующих контрактов, заключенных в	ответственный исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	676,0	690,0	416,0	1782,0

	предыдущие периоды, с исполнением в текущем году, погашение кредиторской задолженности по соответствующим муниципальным контрактам, а также оплата исполнительных листов					
	- бюджет города		676,0	690,0	416,0	1782,0
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-
1.4.2.	Размещение рекламы в целях реализации имущества	ответственный исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	-	10,0	10,0	20,0
	- бюджет города		-	10,0	10,0	20,0
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-
1.4.3.	Проведение технической инвентаризации	ответственный исполнитель: Управление	16,0	-	-	16,0

	и объектов недвижимости (объектов капитального строительства)	имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы				
	- бюджет города		16,0	-	-	16,0
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-
1.4.4.	Проведение судебной экспертизы в отношении объектов недвижимости (объектов капитального строительства)	ответственный исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	98,0	200,0	200,0	498,0
	- бюджет города		98,0	200,0	200,0	498,0
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-
1.5.	Содержание и обслуживание казны города Костромы, в том числе оплата коммунальных услуг, погашение кредиторской задолженности, оплата	ответственный исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	5700,0	5385,0	5158,0	16243,0

	исполнительны х листов					
	- бюджет города		5700,0	5385,0	5158,0	16243,0
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-
1.6.	Охрана имущества муниципальной казны города Костромы, в том числе установка ограждения, закрытие оконных проемов, кровли и иные виды работ, направленные на ограничение доступа третьих лиц	ответственный исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	150,0	130,0	150,0	430,0
	- бюджет города		150,0	130,0	150,0	430,0
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-
1.7.	Обеспечение деятельности по управлению имущественны ми и земельными ресурсами	ответственный исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации	30748,0	30717,7	30750,7	92216,4

города Костромы	города Костромы				
- бюджет города		30748,0	30717,7	30750,7	92216,4
- областной бюджет		-	-	-	-
- федеральный бюджет		-	-	-	-
- внебюджетные источники		-	-	-	-

1.6. абзац двадцать шестой раздела 6 «Система управления реализацией муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Программа направлена на комплексное решение вопросов оптимизации структуры муниципальной собственности, совершенствование системы ее учета, повышение эффективности использования земельных ресурсов города Костромы, муниципального недвижимого имущества казны.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов