



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 апреля 2020 года

№ 671

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения с кадастровым номером 44:27:070216:914, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, дом 35, помещение 111**

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Рожковой Любови Сергеевны о её соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьёй 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, частью 2 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 ноября 2019 года № 187, отчётом об оценке рыночной стоимости и суммарного годового размера арендной платы за нежилое помещение от 18 ноября 2019 года № 711, выполненным индивидуальным предпринимателем Титовой Натальей Владимировной, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации помещения с кадастровым номером 44:27:070216:914, назначение: нежилое помещение, площадью 43,6 квадратного метра, расположенного на первом этаже здания по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, дом 35, помещение 111:

1.1. цена продажи - 2182500 рублей;

1.2. обременение: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 20 апреля 2014 года № 2/91, заключённый с индивидуальным

предпринимателем Рожковой Любовью Сергеевной на срок до 19 апреля 2019 года и возобновлённый на неопределённый срок;

1.3. преимущественное право на приобретение помещения имеет индивидуальный предприниматель Рожкова Любовь Сергеевна (ОГРНИП 309440122200051);

1.4. оплата помещения осуществляется одновременно в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение 10 дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

GRADKOSTROMA.RU