

# ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы**

В целях оптимизации развития территории города Костромы, руководствуясь статьями 29, 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21, от 6 июля 2018 года № 113, от 5 сентября 2018 года № 130, 31 октября 2019 года № 172) следующие изменения:

1) в статье 19:

в строке 1 части 2 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить словами «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

в строке 2 части 3 слова «минимальный размер земельного участка - 60 кв. м на 1 квартиру;» заменить словами «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;»;

2) в статье 20:

в строке 1 части 2 слова «минимальный размер земельного участка - 60 кв. м на 1 квартиру» заменить словами «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;»;

в строке 2 части 2 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить словами «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

в строке 8 части 3 слова «минимальный размер земельного участка - 60 кв. м на 1 квартиру» заменить словами «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;»;

3) в статье 21:

в строке 4 части 2 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить словами «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,004 га;»;

участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

в строке 5 части 2 слова «минимальный размер земельного участка - 60 кв. м на 1 квартиру» заменить словами «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;»;

4) в строке 1 части 3 статьи 22 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить словами «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

5) в строке 7 части 3 статьи 24 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить словами «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

б) в статье 25:

часть 2 дополнить строкой 7:

« 7.	Государственное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.8.1	»;
------	----------------------------	----------------------------------	---	-------	----

в строке 1 части 3 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить словами «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

7) в статье 26:

в строке 3 части 2 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить словами «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

часть 2 дополнить строкой 10:

« 10.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир)	минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 12 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: минимальное количество этажей - 9 этажей	2.6	»;
-------	---	---	--	-----	----

8) в строке 1 части 2 статьи 45 слова «минимальный размер земельного участка на



« 10.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир)	минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 12 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: минимальное количество этажей - 9 этажей	2.6          »;
-------	--	---	--	---

12) Статью 64 изложить в следующей редакции:

«Статья 64. Зоны с особыми условиями использования территории аэродрома

1. В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения устанавливается приаэродромная территория.

На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

2. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, осуществляется с учетом положений статьи 4 Федерального закона от 1 июля 2017 года 3 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Администрации города Костромы обеспечить в установленном порядке размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года