

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ _____

Об утверждении отчёта о результатах приватизации муниципального имущества города Костромы за 2019 год

В соответствии с пунктами 3¹, 4⁴, 4⁸ Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА :

1. Утвердить прилагаемый отчёт о результатах приватизации муниципального имущества города Костромы за 2019 год.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава города Костромы Ю. В. Журин

« ____ » _____ 2020 года

УТВЕРЖДЁН
решением Думы города Костромы
от _____ 2020 года № ____

ОТЧЁТ
о результатах приватизации муниципального имущества
города Костромы за 2019 год

В соответствии с частью 2 статьи 1 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 25 октября 2018 года № 188, основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2019 году и плановом периоде 2020 и 2021 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2019 году и плановом периоде 2020 и 2021 годов являются:

- 1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;
- 2) отчуждение муниципального имущества города Костромы, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;
- 3) отчуждение муниципального имущества города Костромы, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

Для достижения указанных целей в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов в 2019 году подлежали приватизации 103 объекта муниципальной собственности города Костромы, в том числе:

- 1) 91 объект, включённый в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов:
77 объектов недвижимого имущества: 31 нежилое здание и 5 сооружений, расположенные на 8 земельных участках, 33 нежилых помещения;
14 объектов движимого имущества: оборудование и кабельные линии;
- 2) 12 объектов недвижимого имущества, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, не проданных в 2018 году: 2 нежилых здания, расположенных на 2 земельных участках; 5 сооружений, расположенных на 1 земельном участке, 2 нежилых помещения.

Во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов в 2019 году были приватизированы 5 объектов недвижимого имущества, в том числе:

- 1) 3 нежилых помещения, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов;

2) 1 нежилое помещение, включённое в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, не проданное в 2018 году;

3) 1 нежилое помещение, включённое в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов и не проданное в 2018 году, извещение о проведении торгов по продаже которого было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети информационно-телекоммуникационной «Интернет» для размещения информации о проведении торгов 13 декабря 2018 года.

Кроме того, 3 июля 2019 года по итогам аукциона заключён договор купли-продажи 5 сооружений с земельным участком по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Линейная, дом 3а, строения 1, 2, 3, 4, 5, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, не проданные в 2018 году, которые не приняты покупателем по передаточному акту и в отношении которых государственная регистрация перехода права собственности не осуществлена. В настоящее время вопрос о понуждении покупателя к принятию муниципального имущества решается в судебном порядке.

Из 5 приватизированных объектов недвижимого имущества:

1) 3 нежилых помещения проданы на аукционах;

2) 2 нежилых помещения проданы на конкурсах.

В приложении 1 к настоящему отчёту приведён перечень муниципального имущества города Костромы, приватизированного в 2019 году, его местонахождение, технические характеристики, способ приватизации, даты оценки, продажи, зачисления денежных средств в бюджет города Костромы в полном объёме, рыночная цена, определённая независимым оценщиком, начальная цена продажи, цена сделки приватизации, срок рассрочки платежа в случае её предоставления.

В соответствии с решением Думы города Костромы от 21 декабря 2018 года № 214 «О бюджете города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» в 2019 году прогнозировалось поступление в бюджет города Костромы дохода в размере 170138 тысяч рублей, в том числе:

1) 34193 тысяч рублей – доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу;

2) 135945 тысяч рублей - доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

Общий объём денежных средств, поступивших в 2019 году в бюджет города Костромы от приватизации муниципального имущества (финансовый результат), составил 4431 тысяч рублей, в том числе:

1) 3868,3 тысяч рублей - поступления от приватизации сооружений и нежилых помещений, включая:

1277,2 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на аукционах и конкурсах;

2591,1 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной

или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», оплата по которым осуществляется в рассрочку, что составило 11,3 % (3868,3 / 34193 x 100) от прогнозируемого дохода;

2) 562,7 тысяч рублей - поступления от приватизации земельного участка, проданного одновременно с расположенными на нём сооружениями, что составило 0,4 % (562,7 / 135945 x 100) от прогнозируемого дохода.

В 2019 году не приватизированы 83 объекта муниципальной собственности города Костромы, в том числе:

1) 80 объектов, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов: 31 нежилое здание и 5 сооружений, расположенных на 8 земельных участках, 30 нежилых помещений, 14 объектов движимого имущества: оборудование и кабельные линии;

2) 3 объекта, включённые в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, не проданные в 2018 году: 2 нежилых здания, расположенных на 2 земельных участках, 1 нежилое помещение.

В приложении 2 к настоящему отчёту приведён перечень муниципального имущества города Костромы, не приватизированного в 2019 году.

Данное муниципальное имущество не было приватизировано в 2019 году по следующим причинам:

1) торги по продаже муниципального имущества по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Никитская, дом 132, помещение 37, проспект Текстильщиков, дом 7, помещение 37, улица Лагерная, дом 4, помещение 56, улица Терешковой, дом 8, помещение 143, улица Терешковой, дом 8, помещение 142, улица Свердлова, дом 5, нежилое помещение 8, проспект Мира, дом 134, улица Индустриальная, дом 71а, строение 2, улица Индустриальная, дом 71а, строение 1, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 1, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 2, улица Вокзальная, дом 56, улица Индустриальная, 71, с.н.т. Юбилейный (Первомайский), уч. 858, ул. 19, улица Центральная, дом 4, помещение 1а, улица Смирнова Юрия, дом 47, помещение 151, улица Ярославская, дом 49б, строение 1, улица Ярославская, дом 49б, строение 2, улица Ярославская, дом 49б, строение 3, улица Березовая роща, ГСК 66, бокс 26, посёлок Гари, дом 35, улица Горная, дом 27а, улица Советская, дом 2/1, помещение 8, улица Советская, дом 2/1, помещение 10, улица Юбилейная, от РУ 0,4 кВ ТП 617 до ВРУ жилого дома 20, воздушная кабельная линия от контактных соединений на опоре ВЛ 0,4 кВ ТП 36 до производственного помещения по улице Мясницкой, дом 43а, воздушная кабельная линия от контактных соединений ВЛ 0,4 кВ (ТП 130) на наружной стене здания центрального теплового пункта до ВРУ 0,4 кВ в центральном тепловом пункте по улице Мясницкой, дом 40а, подземная кабельная линия от жилого дома 51 до жилого дома 49 по улице Никитской, улица Комсомольская, дом 31, помещение 6, улица Щемиловка, дом 17а, улица Симановского, дом 24/26 были признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок;

2) торги по продаже нежилых помещений по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 1, улица Московская, дом 29, помещение 2, улица Московская, дом 29, помещение 4, улица Московская, дом 29, помещение 5, улица Московская, дом 29, помещение 6, улица Московская, дом 29, помещение 7, улица Московская, дом 29, помещение 8, улица Московская, дом 29, помещение 9, улица Московская, дом 29, помещение 11, улица Московская, дом 29, помещение 12, улица Московская, дом 29,

помещение 13, улица Московская, дом 29, помещение 14, улица Московская, дом 29, помещение 15, улица Московская, дом 29, помещение 16, улица Московская, дом 29, помещение 18, улица Московская, дом 29, помещение 19, улица Московская, дом 29, помещение 25, улица Московская, дом 29, помещение 28, расположенных в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.», не объявлялись в связи с рассмотрением возможности их продажи как находящихся в неудовлетворительном состоянии с начальной ценой 1 рубль;

3) торги по продаже нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Южная, дом 8, помещение 9 не объявлялись в связи с заключением в отношении данного помещения с Московско-Окским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству договора безвозмездного пользования.

В соответствии с частью 1 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 ноября 2019 года № 187, в 2020 году планируется приватизировать муниципальное имущество, подлежавшее продаже в 2019 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденным решением Думы города Костромы от 25 октября 2018 года № 188, и не проданное в 2019 году.

Приложение 1
к отчёту о результатах приватизации
муниципального имущества
города Костромы за 2019 год

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества города Костромы, приватизированного в 2019 году

1. Муниципальное имущество, включённое в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов:

№ пун-кта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Техническая характеристика объекта	Способ приватизации	Рыночная цена, рубли / начальная цена продажи (без налога на добавленную стоимость), рубли	Дата оценки / дата продажи	Цена сделки приватизации, рубли / средства, поступившие в 2019 году в бюджет города Костромы (без налога на добавленную стоимость), рубли / срок рассрочки платежа, лет	Дата зачисления средств в бюджет города Костромы в полном объёме
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:040307:1368	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Козуева, дом 66, помещение 101	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже, площадью 11,2 квадратного метра	продажа на аукционе	182159 / 151799,17	08.10.2018 / 15.08.2019	182159 / 151799,17 / -	20.08.2019;
2)	помещение с кадастровым номером 44:27:070104:4139	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, Кинешемское шоссе, дом 16, помещение 79	назначение: нежилое помещение, в подвале, площадью 32,2 квадратного метра	продажа на аукционе	596000 / 496666,67	24.04.2019 / 18.09.2019	596000 / 496666,67 / -	23.09.2019;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3)	помещение с кадастровым номером 44:27:040615:162	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, дом 10, помещение 14	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже многоквартирного дома, площадью 22,5 квадратного метра (объект культурного наследия регионального значения: «Дом жилой Грязновых. Здесь жил русский советский военный деятель Д.П.Парский, 1820-е гг.; 1908-1914 гг.»), вход с улицы	продажа на конкурсе	248324 / 206936,67	28.05.2019 / 06.12.2019	251100 / 209250 / -	11.12.2019.

2. Муниципальное имущество, включённое в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов и не приватизированное в 2018 году:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Техническая характеристика объекта	Способ приватизации	Рыночная цена, рубли / начальная цена продажи (без налога на добавленную стоимость), рубли	Дата оценки / дата продажи	Цена сделки приватизации, рубли / средства, поступившие в 2019 году в бюджет города Костромы (без налога на добавленную стоимость), рубли / срок рассрочки платежа, лет	Дата зачисления средств в бюджет города Костромы в полном объёме
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:040644:865	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 79/73, помещение 147	назначение: нежилое помещение на 1 этаже, площадью 8,6 квадратного метра	продажа на аукционе	30207 5 / 251729,17	08.1 0.2018 / 20.08.2019	-	302075 / 251729,17 /	30.08.2019.

* Цена продажи сооружений указана в договоре купли-продажи общей суммой.

3. Муниципальное имущество, включённое в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов и не приватизированное в 2018 году:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Техническая характеристика объекта	Способ приватизации	Рыночная цена, рубли / начальная цена продажи (без налога на добавленную стоимость), рубли	Дата оценки / дата продажи	Цена сделки приватизации, рубли / средства, поступившие в 2019 году в бюджет города Костромы (без налога на добавленную стоимость), рубли / срок рассрочки платежа, лет	Дата зачисления средств в бюджет города Костромы в полном объёме
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:040110:391 **	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 5, помещение 28	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже многоквартирного дома, площадью 11,9 квадратного метра (объект культурного наследия регионального значения: «Доходный дом, 1890-е гг.»)	продажа на конкурсе	64989 / 54157,5	13.0 6.2018 / 30.0 1.2019	65000 / 54166,67 / -	05.02.2019.

** Извещение о проведении торгов по продаже нежилого помещения было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети информационно-телекоммуникационной «Интернет» для размещения информации о проведении торгов 13 декабря 2018 года.

Приложение 2
к отчёту о результатах приватизации
муниципального имущества
города Костромы за 2019 год

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества города Костромы, не приватизированного в 2019 году

1. Муниципальное имущество, включённое в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, приватизация которого планировалась в 2019 году:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Техническая характеристика объекта	Площадь, квадратных метров	Рыночная цена с налогом на добавленную стоимость, рубли	Дата оценки
1	2	3	4	5	6	7
1) 1)	помещение с кадастровым номером 44:27:040642:3715	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Никитская, дом 132, помещение 37	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже	174,7	5414000	28.04.2019;
	система охранно-пожарной сигнализации с инвентарным номером 724		-	-	12000	30.04.2019;
2) 2)	помещение с кадастровым номером 44:27:040103:96	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,	назначение: нежилое помещение, в подвале	70,4	1083000	01.05.2019;

1	2	3	4	5	6	7
3)	помещение с кадастровым номером 44:27:040715:270	проспект Текстильщиков, дом 7, помещение 37 Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лагерная, дом 4, помещение 56	назначение: нежилое помещение, в подвале	51,6	994000	24.04.2019;
4)	помещение с кадастровым номером 44:27:040216:501	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Терешковой, дом 8, помещение 143	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже	11,9	257000	01.05.2019;
5)	помещение с кадастровым номером 44:27:040216:757	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Терешковой, дом 8, помещение 142	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже	50,4	1035000	01.05.2019;

1	2	3	4	5	6	7
6)	помещение с кадастровым номером 44:27:040108:339	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Свердлова, дом 5, нежилое помещение 8	назначение: нежилое помещение, в полуподвале (объект культурного наследия регионального значения: «Дом жилой Лезовых, 1880-е гг.»), вход с улицы	31,2	893000	29.04.2019;
7)	здание с кадастровым номером 44:27:051201:827	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, дом 134	назначение: нежилое здание, одноэтажное	126,5	891000	26.04.2019;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:051201:2382		категория земель: земли населенных пунктов	464	985000	26.04.2019;
8)	имущественный комплекс: здание с кадастровым номером 44:27:060403:424	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, строение 2	назначение: нежилое здание, одноэтажное	752,4	38000	16.07.2019;

1	2	3	4	5	6	7
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:216	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, строение 1	назначение: нежилое здание, одноэтажное	286,8	13000	16.07.2019;
	сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:557	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 1	эстакада	30,2 (по наружному обмеру)	18000	16.07.2019;
	сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:538	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 2	открытая площадка	1371, 6	66000	16.07.2019;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060403:625		категория земель: земли населенных пунктов	19065 4	7940500 0	16.07.2019;

1	2	3	4	5	6	7
9)	здание с кадастровым номером 44:27:090704:150	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Вокзальная, дом 5б	назначение: нежилое, трехэтажное	2856,8	503828,23	30.05.2019;
	здание с кадастровым номером 44:27:090704:148		назначение: нежилое, одноэтажное	330,7	58322,6	30.05.2019;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:090704:21		категория земель, земли населенных пунктов	10952,43	8962288	30.05.2019;
10)	имущественный комплекс:					
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:211	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71	назначение: нежилое здание, пожарное депо, одноэтажное	180,7	14000	16.07.2019;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:200		назначение: нежилое здание, одноэтажное	429,8	195000	16.07.2019;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:219		назначение: нежилое, одноэтажное	356,6	134000	16.07.2019;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:212		назначение: нежилое здание, одноэтажное	555,6	326000	16.07.2019;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:220		назначение: нежилое здание, одноэтажное	35	200	16.07.2019;

1	2	3	4	5	6	7
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:201		назначение: нежилое здание, одноэтажное	28,9	1000	16.07.2019;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:198		назначение: нежилое здание, одноэтажное	447,6	159000	16.07.2019;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:215		назначение: нежилое здание, одноэтажное	42,1	1000	16.07.2019;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:206		назначение: нежилое здание, одноэтажное	597,6	96000	16.07.2019;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:207		назначение: нежилое здание, одноэтажное	605,9	99000	16.07.2019;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:204		назначение: нежилое здание, одноэтажное	856,1	198000	16.07.2019;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:221		назначение: нежилое здание, одноэтажное	497,7	130000	16.07.2019;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:202		назначение: нежилое здание, одноэтажное	500,2	67000	16.07.2019;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:199		назначение: нежилое здание, одноэтажное	43,7	2000	16.07.2019;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:223		назначение: нежилое здание, двухэтажное	416,2	21000	16.07.2019;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:217		назначение: нежилое здание, одноэтажное	673,4	54000	16.07.2019;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:209		назначение: нежилое здание, одноэтажное,	159,7	3000	16.07.2019;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:218		назначение: нежилое здание, одноэтажное	823,5	81000	16.07.2019;

1	2	3	4	5	6	7
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:210		назначение: нежилое здание, двухэтажное	614,4	45000	16.07.2019;
	сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:541		водонапорная башня, одноэтажное	-	15000	16.07.2019;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:222		назначение: нежилое здание, одноэтажное	8,1	15000	16.07.2019;
	сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:205		назначение: наружные сети водопровода и наружные сети канализации, протяженность 1442 метра	-	16000	16.07.2019;
	сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:214		назначение: наружная сеть теплоснабжения, протяженность 907 метров	-	7000	16.07.2019;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060403:93		категория земель: земли населенных пунктов	64379	2998500 0	16.07.2019;
1 1)	здание с кадастровым номером 44:27:020501: 1097	Костромская область, город Кострома, с.н.т. Юбилейный (Первомайский), уч. 858, ул. 19	назначение: нежилое здание, одноэтажное	29,1	103000	22.10.2019;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:020501:885	Костромская область, город Кострома, поселок Первомайский, садоводческое товарищество «Юбилейный», участок № 858	категория земель: земли населенных пунктов	491	98000	22.10.2019;

1	2	3	4	5	6	7
1	помещение с кадастровым номером 44:27:060402:58	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Центральная, дом 4, помещение 1а	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже	32,3	1039000	22.04.2019;
2)						
1	помещение с кадастровым номером 44:27:040639:2851 с движимым имуществом:	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Смирнова Юрия, дом 47, помещение 151	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже и в подвале	408,1	8208000	18.06.2019;
3)						
	зеркало с инвентарным номером ВВ1010600011		-	-	7700	14.05.2019;
	зеркало с инвентарным номером ВВ1010600012		-	-	_*	
	зеркало с инвентарным номером ВВ1010600013		-	-	_*	
	зеркало с инвентарным номером ВВ1010600014		-	-	_*	
	зеркало с инвентарным номером ВВ1010600015		-	-	_*	
	зеркало с инвентарным номером ВВ1010600016		-	-	_*	

1	2	3	4	5	6	7
14)	имущественный					
	комплекс: здание с кадастровым номером 44:27:080517:587	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 49б, строение 1	назначение: нежилое здание, одноэтажное	47,2	15028,2 4	30.05.2019;
	здание с кадастровым номером 44:27:080517:586	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 49б, строение 2	назначение: нежилое здание, одноэтажное	324,6	103351	30.05.2019;
	здание с кадастровым номером 44:27:080517:1127	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 49б, строение 3	назначение: нежилое здание, трехэтажное	2224, 4	708237, 75	30.05.2019;

1	2	3	4	5	6	7
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:080517:5	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 49б	категория земель: земли населенных пунктов	13091,26	10982203	30.05.2019;
15)	помещение с кадастровым номером 44:27:000000:6977	Костромская область, город Кострома, улица Березовая роща, ГСК 66, бокс 26	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже	20,2	301000	13.05.2019;
16)	здание с кадастровым номером 44:27:050901:248	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Гари, дом 35	назначение: нежилое, одноэтажное	1624,4	1467000	22.10.2019;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:050901:250		категория земель: земли населенных пунктов	5382	3085000	22.10.2019;
1 7)	здание с кадастровым номером 44:27:040703:213 с движимым имуществом:	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горная, дом 27а	назначение: нежилое, одноэтажное	696,2	3755595	30.05.2019;
	газовый счетчик с инвентарным номером 502		-	-	1682,1	29.05.2019;

1	2	3	4	5	6	7
	компрессор с инвентарным номером 202		-	-	4417,52	29.05.2019;
	станок трубогиб марки СТД439 с инвентарным номером 91		-	-	28079,3 4	29.05.2019;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040703:286		категория земель: земли населенных пунктов, расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории Вознесенского посада (Дебре), XV-XVIII вв.»	1643	5735817	30.05.2019;
18)	помещение с кадастровым номером 44:27:040110:94	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 2/1, помещение 8	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже нежилого здания (объект культурного наследия регионального значения: «Здание кинотеатра С. К. Бархатова, 1913 г.»), вход с улицы	73,2	1301576	28.05.2019;

1	2	3	4	5	6	7
1 9)	помещение с кадастровым номером 44:27:040110:96	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 2/1, помещение 10	назначение: нежилое помещение, на 2 этаже нежилого здания (объект культурного наследия регионального значения: «Здание кинотеатра С. К. Бархатова, 1913 г.»), вход из помещения, не являющегося муниципальной собственностью города Костромы	68,8	1497962	28.05.2019;
2 0)	воздушная кабельная линия	город Кострома, улица Юбилейная, от РУ 0,4 кВ ТП 617 до ВРУ жилого дома 20	напряжение 0,4 кВ, состоит из кабеля марки АВВГ сечением 4 х 25 квадратных миллиметров, протяженность линии - 50 метров, с двумя железобетонными опорами	-	31846	08.10.2018;
2 1)	воздушная кабельная линия	город Кострома, воздушная кабельная линия от контактных соединений на опоре ВЛ 0,4 кВ ТП 36 до производственного помещения по улице Мясницкой, дом 43а	предназначена для электрообеспечения производственного помещения по улице Мясницкой, дом 43а, напряжением 0,4 кВ, состоит из кабеля марки АВВГ сечением 4 х 25 квадратных миллиметров, протяженность линии - 8 метров	-	5435	08.10.2018;

1	2	3	4	5	6	7
2) 2)	воздушная кабельная линия	город Кострома, воздушная кабельная линия от контактных соединений ВЛ 0,4 кВ (ТП 130) на наружной стене здания центрального теплового пункта до ВРУ 0,4 кВ в центральном тепловом пункте по улице Мясницкой, дом 40а	предназначена для электроснабжения центрального теплового пункта по улице Мясницкой, дом 40а, напряжением 0,4 кВ, состоит из кабеля сечением 4 x 25 квадратных миллиметров, протяженность линии - 5 метров	-	3397	08.10.2018;
3) 2)	подземная кабельная линия	город Кострома, подземная кабельная линия от жилого дома 51 до жилого дома 49 по улице Никитской	предназначена для электроснабжения жилого дома 49 по улице Никитской, напряжением 0,4 кВ, состоит из кабеля марки АСБ сечением 3 x 35 + 1 x 10 квадратных миллиметров, протяженность линии - 104 метра	-	118257	08.10.2018;
4) 2)	помещение с кадастровым номером 44:27:040210:188	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комсомольская, дом 31, помещение 6	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже жилого дома - объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Акатова, 1-я пол. XIX в.»	44,3	299639	28.05.2019;

1	2	3	4	5	6	7
5)	2 помещение с кадастровым номером 44:27:090702:241	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 1	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.»	14,6	41245	18.05.2018;
6)	2 помещение с кадастровым номером 44:27:090702:391	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 2	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.»	23,3	65823	18.05.2018;
7)	2 помещение с кадастровым номером 44:27:090702:244	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 4	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.»	29,2	82490	18.05.2018;

1	2	3	4	5	6	7
8)	2 помещение с кадастровым номером 44:27:090702:231	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 5	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.»	15,2	42940	18.05.2018;
9)	2 помещение с кадастровым номером 44:27:090702:393	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 6	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.»	83,3	235323	18.05.2018;
0)	3 помещение с кадастровым номером 44:27:090702:245	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 7	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.»	23,8	67235	18.05.2018;

1	2	3	4	5	6	7
3	помещение с кадастровым номером 44:27:090702:240	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 8	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.»	49,1	138708	18.05.2018;
1)						
3	помещение с кадастровым номером 44:27:090702:246	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 9	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.»	16,2	45765	18.05.2018;
2)						
3	помещение с кадастровым номером 44:27:090702:235	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 11	назначение: нежилое помещение, на 2 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.»	29,5	72423	18.05.2018;
3)						

1	2	3	4	5	6	7
3	помещение с кадастровым номером 44:27:090702:236	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 12	назначение: нежилое помещение, на 2 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.»	31,6	77578	18.05.2018;
4)						
3	помещение с кадастровым номером 44:27:090702:243	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 13	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.»	15	42375	18.05.2018;
5)						
3	помещение с кадастровым номером 44:27:090702:237	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 14	назначение: нежилое помещения, на 2 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.»	38,9	95500	18.05.2018;
6)						
3	помещение с кадастровым номером 44:27:090702:392	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого	35,9	101418	18.05.2018;
7)						

1	2	3	4	5	6	7
8)	3 помещение с кадастровым номером 44:27:090702:228	город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 15 Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 16	железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.» назначение: нежилое помещение, на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.»	35,9	101418	18.05.2018;
9)	3 помещение с кадастровым номером 44:27:090702:238	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 18	назначение: нежилое помещение, на 2 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.»	49,6	121768	18.05.2018;
0)	4 помещение с кадастровым номером 44:27:090702:239	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 19	назначение: нежилое помещение, на 2 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.»	49,3	121032	18.05.2018;

1	2	3	4	5	6	7
4	помещение с кадастровым номером 44:27:090702:234	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 25	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.»	36,4	102830	18.05.2018;
1)						
4	помещение с кадастровым номером 44:27:090702:230	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 28	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.»	15	42375	18.05.2018.
2)						

* Рыночная цена в отчёте об оценке указана одной суммой.

2. Муниципальное имущество, включённое в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, приватизация которого планировалась в 2018 году:

№ п/п пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Техническая характеристика объекта	Площадь, квадратных метров	Рыночная цена с налогом на добавленную стоимость, рубли	Дата оценки
1	2	3	4	5	6	7

1	2	3	4	5	6	7
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:080519:531	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Южная, дом 8, помещение 9	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже	226,8	-**	- ;
2)	здание с кадастровым номером 44:27:040102:156	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щемиловка, дом 17а	назначение: нежилое здание, количество этажей - 1	35,9	193763	08.10.2018;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040102:226		категория земель, земли населённых пунктов	2516	2160363	08.10.2018;
3)	здание с кадастровым номером 44:27:040105:147	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Симановского, дом 24/26	назначение: нежилое здание, количество этажей - 1, является объектом культурного значения регионального значения «Ансамбль доходных домов Третьякова, кон. XIX в.: конюшня»	143,3	126000	30.04.2019;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040105:104		категория земель: земли населённых пунктов, земельный участок расположен в границах объекта архитектурного наследия «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицам, XIII-XVIII вв.»	296	1278000	30.04.2019;

1	2	3	4	5	6	7
4)	имущественный комплекс, включающий в себя:					
	сооружение с кадастровым номером 44:27:020313:248	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Линейная, дом 3а, строение 1	назначение: «Иное сооружение» (складское), количество этажей - 1	141	54709	08.10.2018;
	сооружение с кадастровым номером 44:27:020313:246	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Линейная, дом 3а, строение 2	назначение: «Иное сооружение» (складское), количество этажей - 1	28	10897	08.10.2018;
	сооружение с кадастровым номером 44:27:020313:247	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Линейная, дом 3а, строение 3	назначение: «Иное сооружение» (складское), количество этажей - 1	55	21274	08.10.2018;
	сооружение с кадастровым номером 44:27:020313:244	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Линейная, дом 3а, строение 4	назначение: «Иное сооружение» (складское), количество этажей - 1	66	25501	08.10.2018;

1	2	3	4	5	6	7
	сооружение с кадастровым номером 44:27:020313:245	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Линейная, дом 3а, строение 5	назначение: «Иное сооружение» (складское), количество этажей - 1	60	23196	08.10.2018;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:020313:258	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Линейная, дом 3а	категория земель: земли населённых пунктов	829	559724	08.10.2018.

** Оценка рыночной стоимости не проводилась.