



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 февраля 2020 года

№ 144

О внесении изменений в муниципальную программу города Костромы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Кострома»

В целях реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Костромской области на 2019 - 2025 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области

от 1 апреля 2019 года № 115-а «Об утверждении региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Костромской области на 2019-2025 годы"», в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 19 августа 2014 года № 2242, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Костромы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Кострома», утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 4 июля 2019 года № 1131, следующие изменения:

1.1. в разделе I «ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ» строки:

«Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы

1. Расселенная общая площадь жилых помещений.
2. Количество переселенных жителей.
3. Доля расселенного аварийного жилищного фонда по отношению к жилищному фонду, признанному до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Объем и источники

Общий объем средств, направляемых на

финансирования
муниципальной программы

реализацию муниципальной программы, составляет 1 096587,0 тысяч рублей, из них: средства бюджета города Костромы – 83751,5 тысяча рублей; средства областного бюджета – 10128,4 тысяч рублей; средства федерального бюджета – 1002707,1 тысяч рублей.»;

изложить в следующей редакции:

«Целевые показатели
муниципальной программы

1. Расселенная общая площадь жилых помещений.
2. Количество переселенных жителей.
3. Доля расселенного аварийного жилищного фонда по отношению к жилищному фонду, признанному до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Объем и источники
финансирования
муниципальной программы

Общий объем средств, направляемых на реализацию муниципальной программы, составляет 861711,9 тысяч рублей, из них: средства бюджета города Костромы – 83751,5 тысяч рублей; средства областного бюджета – 7779,6 тысяч рублей; средства федерального бюджета – 770180,8 тысяч рублей.»;

1.2. таблицу 1 «Целевые показатели (индикаторы), характеризующие сферу состояния аварийного жилищного фонда» раздела II «ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ» изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Целевые показатели, характеризующие
сферу состояния аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикаторы целевого показателя за три года, предшествующие реализации муниципальной программы			Год формирования муниципальной программы
			2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1.	Расселенная общая площадь	кв. м	0	0	0	0

	жилых помещений					
2.	Количество переселенных жителей	человек	0	0	0	0
3.	Доля расселенного аварийного жилищного фонда по отношению к жилищному фонду, признанному до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	%	0	0	0	0
4	Расселенная общая площадь жилых помещений, занимаемая гражданами по договору социального найма	кв. м	0	0	0	0
5	Количество переселенных жителей, занимающих жилые помещения по договору социального найма	человек	0	0	0	0
6	Количество	единиц	0	0	0	0

	жилых помещений, в отношении которых необходимо проведение оценки рыночной стоимости изымаемого имущества					
7	Расселенная общая площадь жилых помещений, находящаяся в собственности граждан	кв. м	0	0	0	0
8	Количество переселенных жителей, которым предоставлено возмещение за изымаемое имущество	человек	0	0	0	0

»;

1.3. в разделе III «ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ»:

1.3.1. пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Задачи муниципальной программы, направленные на достижение вышеуказанной цели, заключаются в следующем:

а) обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

б) предоставление собственникам жилых помещений многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации возмещения за изымаемые жилые помещения.

Обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, подлежащих переселению из жилых помещений многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, осуществляется в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

Гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86, 87.2, частью 3 статьи 88 и статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям

муниципального образования городского округа город Кострома, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте города Костромы.

При отсутствии в муниципальном жилищном фонде города Костромы жилых помещений, равнозначных по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающих установленным жилищным законодательством требованиям и находящимся в черте города Костромы, жилые помещения могут быть предоставлены гражданам, выселяемым из жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, общей площадью более или менее общей площади ранее занимаемых жилых помещений.

Предоставление жилых помещений меньшей площадью ранее занимаемых жилых помещений возможно при наличии соглашения, заключенного между Администрацией города Кострома и гражданами, выселяемыми из жилых помещений.

Предоставление жилых помещений, общая площадь которых превышает общую площадь ранее занимаемых жилых помещений, производится с учетом состава семьи, с общим превышением не более чем на установленную норму предоставления на одного человека.

Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции), осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственникам жилых помещений предоставляются возмещения за изымаемые жилые помещения, за исключением случая, когда в отношении этих собственников, имеются вступившие в силу решения судов о предоставлении им жилых помещений взамен ранее занимаемых и признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

При условии наличия решения суда, указанного в абзаце десятом настоящего пункта, жилищные права собственников жилых помещений в аварийном многоквартирном доме подлежат обеспечению в соответствии с абзацами шестым, седьмым, восьмым настоящего пункта.

Размер возмещения за жилое помещение, сроки и другие условия выкупа определяются действующим законодательством и соглашением.

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено в собственность взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.»;

1.3.2. в абзаце первом пункта 3.3 слово «(индикаторы)» исключить;

1.3.3. таблицу 2 «Показатели, характеризующие достижение цели и решения задач муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

Показатели, характеризующие достижение цели и решения задач

Наименование цели,	Наименование	Единица	Индикатор целевого показателя
--------------------	--------------	---------	-------------------------------

задачи	целевого показателя	измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Цель: Переселение граждан, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.	Расселенная общая площадь жилых помещений	кв. м	2664,6	3269,9	7878,7	8412,8	10213,8
	Количество переселенных жителей	человек	161	214	503	567	666
	Доля расселенного аварийного жилищного фонда по отношению к жилищному фонду, признанному до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	%	7,2	16	37,3	50	88
Задача 1. Обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу	Расселенная общая площадь жилых помещений, занимаемая гражданами по договору социального найма	кв. м	1509,3	1299,3	3013,3	2982,6	2785,3
	Количество переселенных жителей, занимающих	человек	101	104	218	250	207

или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации	жилые помещения по договору социального найма						
Задача 2. Предоставление собственникам жилых помещений многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, возмещения за изымаемые жилые помещения	Количество жилых помещений, в отношении которых необходимо проведение оценки рыночной стоимости изымаемого имущества	единиц	28	51	128	135	195
	Расселенная общая площадь жилых помещений, находящаяся в собственности граждан	кв. м	1155,3	1970,6	4865,4	5430,2	7428,5
	Количество переселенных жителей, которым предоставлено возмещение за изымаемое имущество	человек	60	110	285	317	459

»;

1.4. в разделе V «СОСТАВ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ» абзац второй изложить в следующей редакции:

«Финансирование муниципальной программы планируется в размере 861711,9 тысяч рублей, в том числе за счет средств бюджета города Костромы – в сумме 83751,5 тысяч рублей, бюджета Костромской области – в сумме 7779,6 тысяч рублей и федерального бюджета – в сумме 770180,8 тысяч рублей в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».»;

1.5. в разделе VI «СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ» пункты 6.3 – 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.3. Ответственный исполнитель муниципальной программы:

6.3.1. определяет объемы финансирования муниципальной программы с

учетом предельных (прогнозных) объемов бюджетных ассигнований муниципальной программы (в ценах соответствующих лет), установленных в соответствии с методическими указаниями по планированию бюджетных ассигнований, утвержденных Управлением финансов Администрации города Костромы;

6.3.2. организует реализацию муниципальной программы, и несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

6.3.3. в случае необходимости внесения изменений в муниципальную программу, разрабатывает соответствующие проекты постановлений Администрации города Костромы;

6.3.4. выполняет функции исполнителя муниципальной программы в части, касающейся его полномочий;

6.3.5. предоставляет по запросу Управления экономики Администрации города Костромы и Управления финансов Администрации города Костромы сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации муниципальной программы, проверки отчетности реализации муниципальной программы;

6.3.6. запрашивает у исполнителей муниципальной программы информацию, необходимую для подготовки отчетов о реализации муниципальной программы, проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы и ответов на запросы Управления экономики Администрации города Костромы и Управления финансов Администрации города Костромы;

6.3.7. готовит годовой отчет о реализации муниципальной программы и представляет его в Управление экономики Администрации города Костромы.

6.4. Исполнители муниципальной программы:

6.4.1. осуществляют в рамках своих полномочий реализацию отдельных мероприятий муниципальной программы, в отношении которых они являются исполнителями;

6.4.2. обеспечивают целевое и эффективное использование средств, выделяемых на реализацию отдельных мероприятий муниципальной программы, в части:

6.4.2.1. проведения оценки рыночной стоимости жилых помещений, находящихся в частной собственности, расположенных в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

6.4.2.2. выплаты собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации возмещения за изымаемое имущество;

6.4.2.3. приобретения жилых помещений для переселения жителей из жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

6.4.3. представляют в установленный срок ответственному исполнителю муниципальной программы информацию, необходимую для подготовки отчетов о реализации муниципальной программы, проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы и ответов на запросы Управления экономики Администрации города Костромы и Управления финансов Администрации города Костромы;

6.4.4. формируют и вносят ответственному исполнителю муниципальной программы предложения по внесению изменений в муниципальную программу;

6.4.5. представляют ответственному исполнителю сведения, необходимые для подготовки информации о ходе реализации мероприятий муниципальной программы, проведения мониторинга и подготовки годового отчета;

6.4.6. заключают муниципальные контракты (договоры) в соответствии с действующим законодательством с подрядными организациями на выполнение программных мероприятий;

6.4.7. подписывают акты выполненных работ в соответствии с заключенными муниципальными контрактами и договорами в рамках реализации муниципальной программы и представляют копии указанных документов ответственному исполнителю.»;

1.6. приложение 1 «Состав и ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к муниципальной программе города Костромы
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда на территории городского округа город Кострома»

Состав и ресурсное обеспечение муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Кострома»

тыс. руб.

№ п/п	Наименование муниципальной программы, отдельного мероприятия программы/ источник финансирования	Ответственный исполнитель, исполнитель муниципальной программы, исполнитель отдельного мероприятия муниципальной программы	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	За весь период реализации программы
1.	муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Кострома», всего:	Ответственный исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы. Исполнители муниципальной программы: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Комитет по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы.	97708,10	118274,60	21916,70	284921,40	338891,10	861711,90
	- бюджет города		9523,80	10058,10	21916,70	22257,00	19995,90	83751,50
	- областной бюджет		881,90	1082,20	-	2626,60	3188,90	7779,60

	- федеральный бюджет		87302,40	107134,30	-	260037,80	315706,30	770180,80
Мероприятие по оценке рыночной стоимости жилых помещений								
1.1.	Проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений, находящихся в частной собственности, расположенных в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. - бюджет города	Исполнитель отдельного мероприятия муниципальной программы: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	156,00	256,00	278,00	390,00	-	1080,00
	- областной бюджет		156,00	256,00	278,00	390,00	-	1080,00
			-	-	-	-	-	-

	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда								
1.2.	Выплата собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации возмещения за изымаемое имущество.	Исполнитель отдельного мероприятия муниципальной программы: Комитет по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы	38620,60	65875,20	-	169541,70	231932,60	505970,10
	- бюджет города		386,20	658,7	-	-	-	1044,90
	- областной бюджет		382,40	652,20	-	1695,40	2319,30	5049,30
	- федеральный бюджет		37852,00	64564,30	-	167846,30	229613,30	499875,90

1.3.	Приобретение жилых помещений для переселения жителей из жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации	Исполнитель отдельного мероприятия муниципальной программы: Комитет по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы	58931,50	52143,40	21638,70	114989,70	106958,50	354661,80
	- бюджет города		8981,60	9143,40	21638,70	21867,00	19995,90	81626,60
	- областной бюджет		499,50	430,00	-	931,20	869,60	2730,30
	- федеральный бюджет		49450,40	42570,00	-	92191,50	86093,00	270304,90

».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

GRADKOSTROMA.RU