



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 октября 2019 года

№ 2076

### Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 25 октября 2018 года № 188, отчётом об оценке рыночной стоимости от 16 июля 2019 года № 440, выполненным индивидуальным предпринимателем Титовой Натальей Владимировной, протоколом Единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Костромы, не закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, по приватизации муниципального имущества, по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и на право заключения договоров аренды таких земельных участков от 7 августа 2019 года № 15-1, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации имущественного комплекса, включающего в себя: здание с кадастровым номером 44:27:060403:211, назначение: нежилое, площадью 180,7 квадратного метра; здание с кадастровым номером 44:27:060403:200, назначение: нежилое, площадью 429,8 квадратного метра; здание с кадастровым номером 44:27:060403:219, назначение: нежилое, площадью 356,6 квадратного метра; здание с кадастровым номером 44:27:060403:212, назначение: нежилое, площадью 555,6 квадратного метра; здания с кадастровым номером 44:27:060403:220, назначение: нежилое, площадью 35 квадратных метров; здание с кадастровым номером 44:27:060403:201, назначение: нежилое, площадью 28,9 квадратного метра; здание с кадастровым номером 44:27:060403:198, назначение: нежилое, площадью 447,6 квадратного метра; здание с кадастровым номером 44:27:060403:215, назначение: нежилое, площадью 42,1 квадратного метра; здание с кадастровым номером 44:27:060403:206, назначение: нежилое, площадью 597,6 квадратного метра; здание с кадастровым номером 44:27:060403:207, назначение: нежилое, площадью

605,9 квадратного метра; здание с кадастровым номером 44:27:060403:204, назначение: нежилое, площадью 856,1 квадратного метра; здание с кадастровым номером 44:27:060403:221, назначение: нежилое, площадью 497,7 квадратного метра; здание с кадастровым номером 44:27:060403:202, назначение: нежилое, площадью 500,2 квадратного метра; здание с кадастровым номером 44:27:060403:199, назначение: нежилое, площадью 43,7 квадратного метра; здание с кадастровым номером 44:27:060403:223, назначение: нежилое, площадью 416,2 квадратного метра; здание с кадастровым номером 44:27:060403:217, назначение: нежилое, площадью 673,4 квадратного метра; здание с кадастровым номером 44:27:060403:209, назначение: нежилое, площадью 159,7 квадратного метра; здание с кадастровым номером 44:27:060403:218, назначение: нежилое, площадью 823,5 квадратного метра; здание с кадастровым номером 44:27:060403:210, назначение: нежилое, площадью 614,4 квадратного метра; сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:541, назначение: нежилое; здание с кадастровым номером 44:27:060403:222, назначение: нежилое, площадью 8,1 квадратного метра; сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:205, назначение: наружные сети водопровода и наружные сети канализации, протяженностью 1442 метра; сооружения с кадастровым номером 44:27:060403:214, назначение: наружная сеть теплоснабжения, протяженностью 907 метров с земельным участком с кадастровым номером 44:27:060403:93, площадью 64379 квадратных метров, категория земель: земли населённых пунктов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71:

1.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

1.2. форма проведения продажи - электронная;

1.3. начальная цена продажи - 31664200 рублей, в том числе: 14000 рублей, включая 2333,33 рубля налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:211; 195000 рублей, включая 32500 рублей налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:200; 134000 рублей, включая 22333,33 рубля налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:219; 326000 рублей, включая 54333,33 рубля налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:212; 200 рублей, включая 33,33 рубля налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:220; 1000 рублей, включая 166,67 рубля налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:201; 159000 рублей, включая 26500 рублей налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:198; 1000 рублей, включая 166,67 рубля налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:215; 96000 рублей, включая 16000 рублей налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:206; 99000 рублей, включая 16500 рублей налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:207; 198000 рублей, включая 33000 рублей налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:204; 130000 рублей, включая 21666,67 рубля налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:221; 67000 рублей, включая 11166,67 рубля налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:202; 2000 рублей, включая 333,33 рубля налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:199; 21000 рублей, включая 3500 рублей налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:223; 54000 рублей, включая 9000 рублей налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:217; 3000 рублей, включая 500 рублей налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером

44:27:060403:209; 81000 рублей, включая 13500 рублей налог на добавленную стоимость – цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:218; 45000 рублей, включая 7500 рублей налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:210; 15000 рублей, включая 2500 рублей налог на добавленную стоимость - цена сооружения с кадастровым номером 44:27:060403:541; 15000 рублей, включая 7500 рублей налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:222; 16000 рублей, включая 2666,67 рублей налог на добавленную стоимость - цена сооружения с кадастровым номером 44:27:060403:205; 7000 рублей, включая 1166,67 рубля налог на добавленную стоимость - цена сооружения с кадастровым номером 44:27:060403:214; 29985000 рублей – цена земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:93;

1.4. величина повышения начальной цены продажи «шаг аукциона» - 949926 рублей;

1.5. размер задатка за участие в аукционе - 6332840 рублей;

1.6. оплата по договору купли-продажи – единовременно.

2. Поручить Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (М. Н. Ильчевская) организовать проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети информационно-телекоммуникационной «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов