



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 октября 2019 года

№ 1887

### **Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 25 октября 2018 года № 188, отчётом об оценке рыночной стоимости от 16 июля 2019 года № 440, выполненным индивидуальным предпринимателем Титовой Натальей Владимировной, протоколом Единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Костромы, не закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, по приватизации муниципального имущества, по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и на право заключения договоров аренды таких земельных участков от 7 августа 2019 года № 15-1, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации имущественного комплекса, включающего в себя: здание с кадастровым номером 44:27:060403:424, назначение: нежилое здание, площадью 752,4 квадратного метра, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, строение 2; здание с кадастровым номером 44:27:060403:216, назначение: нежилое здание, площадью 286,8 квадратного метра, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, строение 1; сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:557, площадью 30,2 квадратного метра, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 1; сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:538, площадью 1371,6 квадратного метра, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 2 с земельным участком с кадастровым номером

44:27:060403:625, площадью 190654 квадратного метра, категория земель: земли населённых пунктов, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а:

1.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

1.2. форма проведения продажи – электронная;

1.3. начальная цена продажи - 79540000 рублей, в том числе: 38000 рублей, включая 6333,33 рубля – налог на добавленную стоимость – цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:424; 13000 рублей, включая 2166,67 рубля - налог на добавленную стоимость – цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:216; 18000 рублей, включая 3000 рублей - налог на добавленную стоимость – цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:557; 66000 рублей, включая 11000 рублей - налог на добавленную стоимость – цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:538; 79405000 рублей – цена земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:625;

1.4. величина повышения начальной цены продажи «шаг аукциона» - 2386200 рублей;

1.5. размер задатка за участие в аукционе - 15908000 рублей;

1.6. оплата по договору купли-продажи – единовременно.

2. Поручить Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (М. Н. Ильчевская) организовать проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети информационно-телекоммуникационной «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов