

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов

В целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2020 году и плановом периоде 2021 и 2022 годов, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 16, 17, 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктами 3.1 и 4.6 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29, 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы
«__» _____ 2019 года

Ю. В. Журин

УТВЕРЖДЁН
решением Думы города Костромы
от _____ 2019 года № _____

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
приватизации муниципального имущества города Костромы
на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов

Статья 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества города Костромы в 2020 году и плановом периоде 2021 и 2022 годов

1. Настоящий Прогнозный план обеспечивает планомерность процесса приватизации муниципального имущества города Костромы в 2020 году и плановом периоде 2021 и 2022 годов.

2. Основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2020 году и плановом периоде 2021 и 2022 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

3. В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2020 году и плановом периоде 2021 и 2022 годов являются:

1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение муниципального имущества города Костромы, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;

3) отчуждение муниципального имущества города Костромы, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

4. Исходя из рекомендуемой цены предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Костромы, включенного в настоящий Прогнозный план, прогнозируемого уровня инфляции на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов, а также поступлений по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 159-ФЗ), прогнозируется поступление в 2020 году и плановом периоде 2021 и 2022 годов дохода от приватизации муниципального имущества в размере 133337,8 тысяч рублей, в том числе:

1) в 2020 году – 29425,7 тысячи рублей, в том числе:

25334,3 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

1970,4 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

2121 тысячи рублей – поступления от приватизации земельных участков, продаваемых одновременно с расположенными на них нежилыми зданиями;

2) в 2021 году – 49125,3 тысячи рублей, в том числе:

3667,9 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

1266,1 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

44191,3 тысячи рублей – поступления от приватизации земельных участков, продаваемых одновременно с расположенными на них нежилыми зданиями;

3) в 2022 году - 54786,8 тысячи рублей, в том числе:

229,3 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

317,8 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

54239,7 тысячи рублей – поступления от приватизации земельных участков, продаваемых одновременно с расположенными на них нежилыми зданиями.

Статья 2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2020 году

1. В 2020 году планируется приватизировать муниципальное имущество, подлежавшее продаже в 2019 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 25 октября 2018 года № 188, и не проданное в 2019 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в 2020 году, включает в себя:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Вид обременения (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана)	Техническая характеристика объекта	Площадь, квадратные метры	Рекомендуемая цена (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана) с налогом на добавленную стоимость, рубли	Предполагаемый срок приватизации и прогноз размера и сроков поступления в бюджет города денежных средств от продажи муниципального имущества без налога на добавленную стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:020110:40	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Волжский квартал 1, дом 3, помещение 1	-	-	назначение: нежилое, на первом этаже многоквартирного дома	78,4	1528800	1 квартал 2020 года, 1312220 рублей в 1 квартале 2020 года;

2)	помещение с кадастровым номером 44:27:080205:1926	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Проселочная, дом 34, помещение 76	-	-	назначение: нежилое, на цокольном этаже многоквартирного дома	295,2	6051600	1 квартал 2020 года, 5194290 рублей в 1 квартале 2020 года;
3)	помещение с кадастровым номером 44:27:070104:4105	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Димитрова, дом 18, помещение 13	-	-	назначение: нежилое, на цокольном этаже многоквартирного дома	76,7	1572350	1 квартал 2020 года, 1349600,42 рубля в 1 квартале 2020 года;
4)	помещение с кадастровым номером 44:27:040715:544	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 92, помещение 95	-	-	назначение: нежилое, на первом, втором этажах многоквартирного дома	355,3	17765000	2 квартал 2020 года, 15248291,67 рубля в 1 квартале 2020 года;

5)	помещение с кадастровым номером 44:27:020326:242	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Боровая, дом 33, помещение 4	-	-	назначение: нежилое, на первом этаже многоквартирного дома	29,5	604750	1 квартал 2020 года, 519077,08 рубля во 2 квартале 2020 года;
	отделочный станок ОМ-2Р с инвентарным номером 11 (128)		-	-	-	-	20000	1 квартал 2020 года, 17166,67 рубля во 2 квартале 2020 года;
	швейная машина 8345 с инвентарным номером 13 (131)		-	-	-	-	6000	1 квартал 2020 года, 5150 рублей во 2 квартале 2020 года;
6)	помещение с кадастровым номером 44:27:040103:53	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Островского, дом 4, помещение 1	до 1917 года	охранное обязательство	назначение: нежилое, на первом этаже многоквартирного дома (объект культурного наследия регионального значения: «Дом Русова, 1820-е годы»	25,7	501150	2 квартал 2020 года, 430153,75 рубля во 2 квартале 2020 года;

	станок отделочный ОМ-2Р с инвентарным номером 122		-	-	-	20000	2 квартал 2020 года, 17166,67 рубля во 2 квартале 2020 года;
	швейная машина 332 кл. с инвентарным номером 124		-	-	-	15000	2 квартал 2020 года, 12875 рублей во 2 квартале 2020 года;
7)	имущественный комплекс:						
	здание с кадастровым номером 44:27:040220:21	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Островского, дом 59	договор аренды	назначение: нежилое, из прочих материалов, одноэтажное	69	828000	2 квартал 2020 года, 710700 рублей во 2 квартале 2020 года.
	здание с кадастровым номером 44:27:040220:20	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Островского, дом 59	договор аренды	назначение: нежилое, рубленое, двухэтажное	60,3	603000	2 квартал 2020 года, 517575 рублей во 2 квартале 2020 года;

земельный участок с кадастровым номером 44:27:040220:47	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Островского, дом 59	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	2112	2059200	2 квартал 2020 года, 2120976 рублей во 2 квартале 2020 года.
---	--	---	---	--	------	---------	--

Статья 3. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в плановом периоде 2021 и 2022 годов

1. В плановом периоде 2021 и 2022 годов планируется приватизировать объекты недвижимого имущества, предусмотренные статьёй 2 настоящего Прогнозного плана, и не приватизированные в 2019 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в плановом периоде 2021 - 2022 годов, включает в себя:

№ пункта	Наименование объекта и технические характеристики	Местонахождение объекта	Площадь, квадратные метры	Предполагаемый срок приватизации
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:040719:40, назначение: нежилое	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лесная, дом 47, помещение 8	44,1	1 квартал 2021 года;
2)	имущественный комплекс:	-		
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:266, назначение: нежилое	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 5	830,4	2 квартал 2021 года;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:267, назначение: нежилое	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 2	248,7	2 квартал 2021 года;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:265, назначение: нежилое	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 3	528,1	2 квартал 2021 года;

№ пункта	Наименование объекта и технические характеристики	Местонахождение объекта	Площадь, квадратные метры	Предполагаемый срок приватизации
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:264, назначение: нежилое	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 4	1465,6	2 квартал 2021 года;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:423, назначение: нежилое	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 1	1831	2 квартал 2021 года;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:426, назначение: нежилое	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 6	190	2 квартал 2021 года;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060403:624, категория земель: земли населённых пунктов	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75	91879	2 квартал 2021 года;
3)	объект незавершенного строительства, кадастровый № 44:27:050901:205, степень готовности – 14 %	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Гари, строение 16	247	1 квартал 2022 года;
	земельный участок, с кадастровым номером 44:27:050901:4, категория земель: земли населённых пунктов	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Гари, 16	64916	1 квартал 2022 года.