

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 20-а (468)

24 мая 2019 года

Содержание номера на стр. 4.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

20 мая 2019 года

Публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36, улица Красноармейская, 95, переулок Ветреный, 26, проезд Льяншиков, 26 и на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 44:27:070411:1048, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 27 м на северо-запад от ориентира дом №15» проводились 20 мая 2019 года с 15.00 часов до 16.10 часов в здании, расположенном по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

В публичных слушаниях приняло участие 16 человек, (список участников прилагается). По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 20 мая 2019 года № 133, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:
1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания замечаний не поступало;

2) От иных участников публичных слушаний:
Смежные землепользователи по улице Станкостроительной, 1а возражают в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36, в связи с самовольной организацией парковочных мест на территории смежного земельного участка по улице Станкостроительной, 1а и возможным ухудшением ситуации в части увеличения количества парковочных мест при реализации реконструкции объекта по улице Станкостроительной, 3;

3) По адресам: улица Красноармейская, 95, переулок Ветреный, 26, проезд Льяншиков, 26 и на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 44:27:070411:1048, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 27 м на северо-запад от ориентира дом №15 предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

В виду отсутствия предложений и замечаний аргументированные рекомендации Комиссией по таким замечаниям отсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|-------|--|---|
| | От участников постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства | В виду отсутствия предложений и замечаний аргументированные рекомендации Комиссией по таким замечаниям отсутствуют |
| | От иных участников публичных слушаний: | |
| 1 | Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36 в связи с самовольной организацией парковочных мест на территории смежного земельного участка по улице Станкостроительной, 1а и возможным ухудшением ситуации в части увеличения количества парковочных мест при реализации реконструкции объекта по улице Станкостроительной, 3 | Комиссия большинством голосов считает целесообразным учесть внесенные замечания и предложения и рекомендует отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36 |

Рассмотрев и обсудив представленные проекты постановлений члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы внесли следующие предложения:

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 95;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 95;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Ветреный, 26;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Ветреный, 26;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Льяншиков, 26;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Льяншиков, 26;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 44:27:070411:1048, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 27 м на северо-запад от ориентира дом №15;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 44:27:070411:1048, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 27 м на северо-запад от ориентира дом №15.

Список участников публичных слушаний

| | Приложение 1 |
|--|--|
| Представитель заявителя в отношении земельного участка по улице Станкостроительной, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36, действующий по доверенности в интересах ООО «НТГ Север» | Р. П. Макаров |
| Смежный землепользователь в отношении земельного участка по улице Станкостроительной, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36, (по улице Станкостроительной, 1а) генеральный директор акционерного общества "Пассажирское автотранспортное предприятие №2 | А. М. Гоморин |
| Заявитель по адресу: переулок Ветреный, 26 | А. Ф. Сорокин |
| Смежный землепользователь в отношении земельного участка, по переулку Ветреному, 26 (правообладатель земельного участка и объектов недвижимости по адресу: переулок Ветреный, 24а) | А. А. Парфенова, Н. А. Парфенова, Н. А. Шумченко |
| Представитель правообладателя в отношении земельного участка, по переулку Ветреному, 26, действующий по доверенности в интересах А. Ф. Сорокина | О. В. Стеколыщикова В. Г. Демидов |
| Заявитель по адресу: проезд Льяншиков, 26 | А. В. Моршинин |
| Представитель правообладателя в отношении земельного участка, по проезду Льяншиков, 26 | Т. П. Некрасова |
| Заявитель по улице Тополиной, примерно в 27 м на северо-запад от ориентира дом №15 | А. И. Попов |
| Представитель правообладателя в отношении земельного участка по улице Тополиной, примерно в 27 м на северо-запад от ориентира дом №15 | А. Н. Малинин |
| Заинтересованное лицо по улице Тополиной, примерно в 27 м на северо-запад от ориентира дом №15 | Н. М. Попова |
| Заявитель по адресу: улица Красноармейская, 95 | Р. И-Я. Госович |
| Представитель правообладателя в отношении земельного участка, по улице Красноармейской, 95 | А. А. Долгов |
| Заместитель председателя Комиссии | В. В. Якимов |
| Протокол вела | Ю. Ю. Беднякова |

Администрация города Костромы ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 мая 2019 года

№ 813

О внесении изменений в Перечень адресных наименований на территории города Костромы

В соответствии с решениями Думы города Костромы от 22 марта 2019 года № 58 «О присвоении наименования скверу города Костромы», от 25 апреля 2019 года № 76 «О присвоении скверу города Костромы наименования сквер Героев-Чернобыльцев», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень адресных наименований на территории города Костромы (приложение 2), утвержденный постановлением Главы города Костромы от 5 июня 2009 года № 1038 «Об утверждении Перечня адресных наименований на территории города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 15 июля 2009 года № 1247, от 18 июня 2012 года № 1228, от 27 июня 2012 года № 1318, от 22 ноября 2012 года № 2466, от 17 октября 2013 года № 2375, от 26 мая 2015 года № 1197, от 5 августа 2015 года № 2016, от 4 февраля 2016 года № 206, от 11 апреля 2016 года № 920, от 6 июня 2016 года № 1545, от 13 сентября 2016 года № 2579, от 1 марта 2017 года № 466, от 29 декабря 2017 года № 3421, от 5 сентября 2018 года № 2095, от 26 сентября 2018 года № 2143, от 21 ноября 2018 года № 2574), изменения, дополнив строками следующего содержания:

« сквер Трудовой Славы »;

« сквер Героев-Чернобыльцев ».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 мая 2019 года

№ 832

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 10 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, с учетом заключений Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы от 29 марта 2019 года и 21 мая 2019 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21, от 06.07.2018 № 113, от 05.09.2018 № 130) (далее – Правила землепользования и застройки) согласно прилагаемому к настоящему постановлению перечню предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы.

2. Установить, что подготовка проекта изменений в Правила землепользования и застройки будет осуществляться в один этап градостроительного зонирования применительно ко всем территориям города Костромы в срок до 1 июля 2019 года.

3. Подготовку проекта изменений в Правила землепользования и застройки осуществляет Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (далее – Комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением Главы города Костромы от 24 февраля 2009 года № 299 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы».

4. Установить, что предложения заинтересованных лиц по проекту изменений Правил землепользования и застройки города Костромы принимаются Комиссией в течение одной недели с даты официального опубликования настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (В. В. Якимову) в рамках осуществления полномочий по возложенным на него функциям органов местного самоуправления города Костромы в установленной сфере деятельности обеспечить:

5.1. направление сообщения о принятии решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы для официального опубликования в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления и размещения на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5.2. проверку проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, представленного Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Костромы, генеральному плану поселений, имеющих общую границу с границей города Костромы, схеме территориального планирования муниципального района, имеющего общую границу с границей города Костромы, схеме территориального планирования Костромской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от «24» мая 2019 года № 832

Перечень предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

| № п/п | Предложение | Заявитель |
|-------|--|---|
| 1. | Внести изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы в части исключения параметра по максимальному размеру земельного участка для амбулаторно-поликлинических объектов для всех территориальных зон, в которых такие виды предусмотрены, кроме многофункциональной зоны Д-1 | Орган местного самоуправления города Костромы |
| 2. | Внести изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы в части установления для вида «Среднеэтажная жилая застройка» в зоне среднеэтажной жилой застройки предельного параметра: предельная высота зданий – 30 метров | Орган местного самоуправления города Костромы |

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 мая 2019 года

№ 833

О внесении изменений в Перечень мест размещения уличных передвижных объектов сферы услуг в области досуга на территории города Костромы

В целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44 и частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень мест размещения уличных передвижных объектов сферы услуг в области досуга на территории города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 7 апреля 2014 года № 864 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 18 апреля 2014 года № 989, от 5 июня 2014 года № 1369, от 29 октября 2014 года № 2889, от 27 февраля 2015 года № 439, от 20 мая 2015 года № 1124, от 17 августа 2015 года № 2177, от 4 декабря 2015 года № 3606, от 16 декабря 2015 года № 3759, от 5 мая 2016 года № 1120, от 23 июня 2017 № 1816, от 25 июля 2018 года № 1636), следующие изменения:

1.1. строку 3 изложить в следующей редакции:

| | | |
|-----|---------------------------------------|---|
| « 3 | Советская улица, площадка за домом 58 | Батут надувной (без установки объекта хранения) |
| | | Батут спортивный (без установки объекта хранения) |
| | | Выполнение художественного грима на лице и теле водорастворимыми красками |
| | | Катание на детских мини-автомобилях (без установки объекта хранения) |

1.2. строку 7 изложить в следующей редакции:

| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| « 7 | Особо охраняемая природная территория регионального значения туристско-рекреационная местность «Парк "Берендеевка"» | Батут надувной (без установки объекта хранения) |
| | | Выполнение художественного грима на лице и теле водорастворимыми красками |
| | | Катание на детских мини-автомобилях (без установки объекта хранения) |
| | | Организация, содержание трассы и пункта проката зимнего спортивного инвентаря |
| | | Механизированная канатно-буксировочная установка с размещением пункта проката специального инвентаря (вейк-парк) |
| | | Пункт проката летнего спортивного инвентаря (за исключением батуты) |
| | | Катание на лошадях |
| Пункт проката спортивного инвентаря | | |

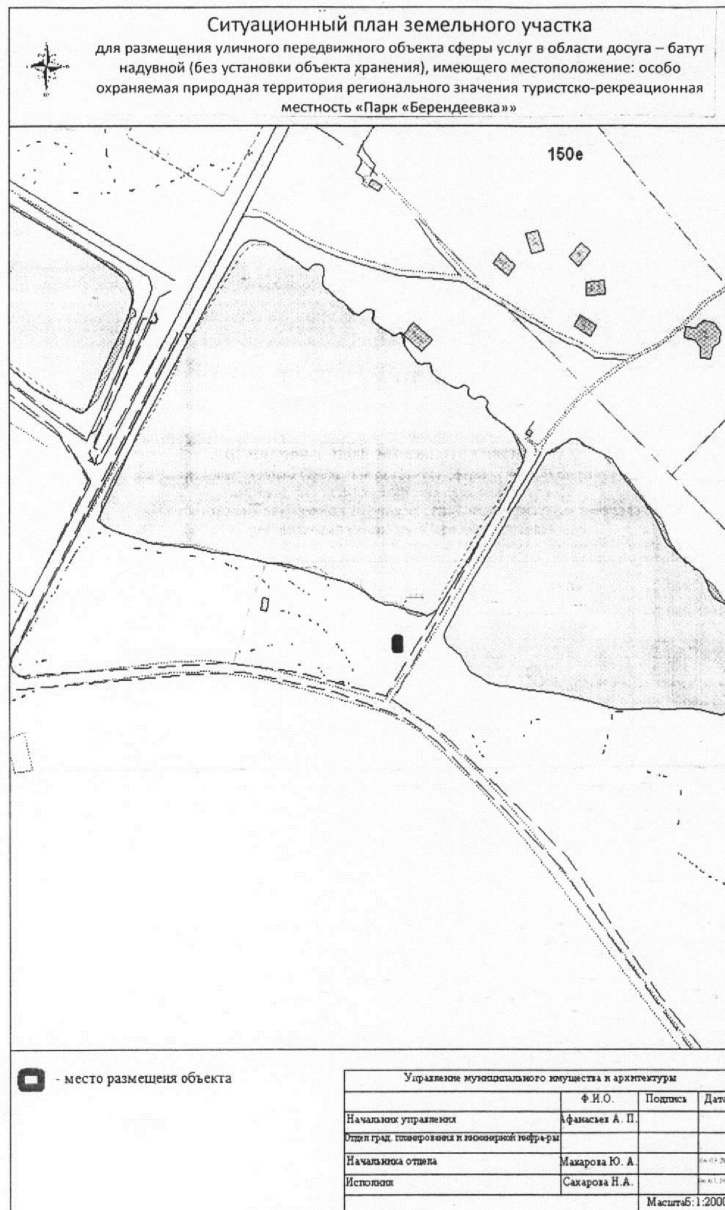
1.3. строку 12 исключить;

1.4. дополнить приложениями 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 к настоящему постановлению соответственно.

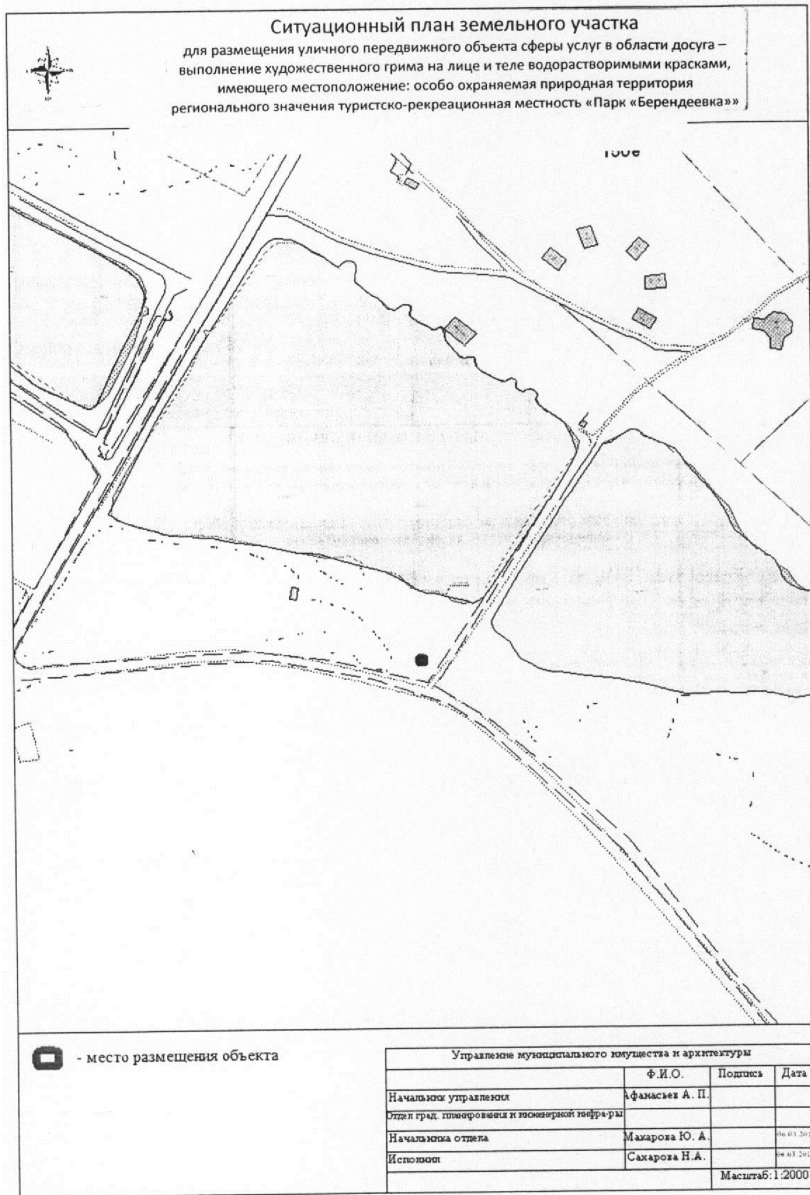
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

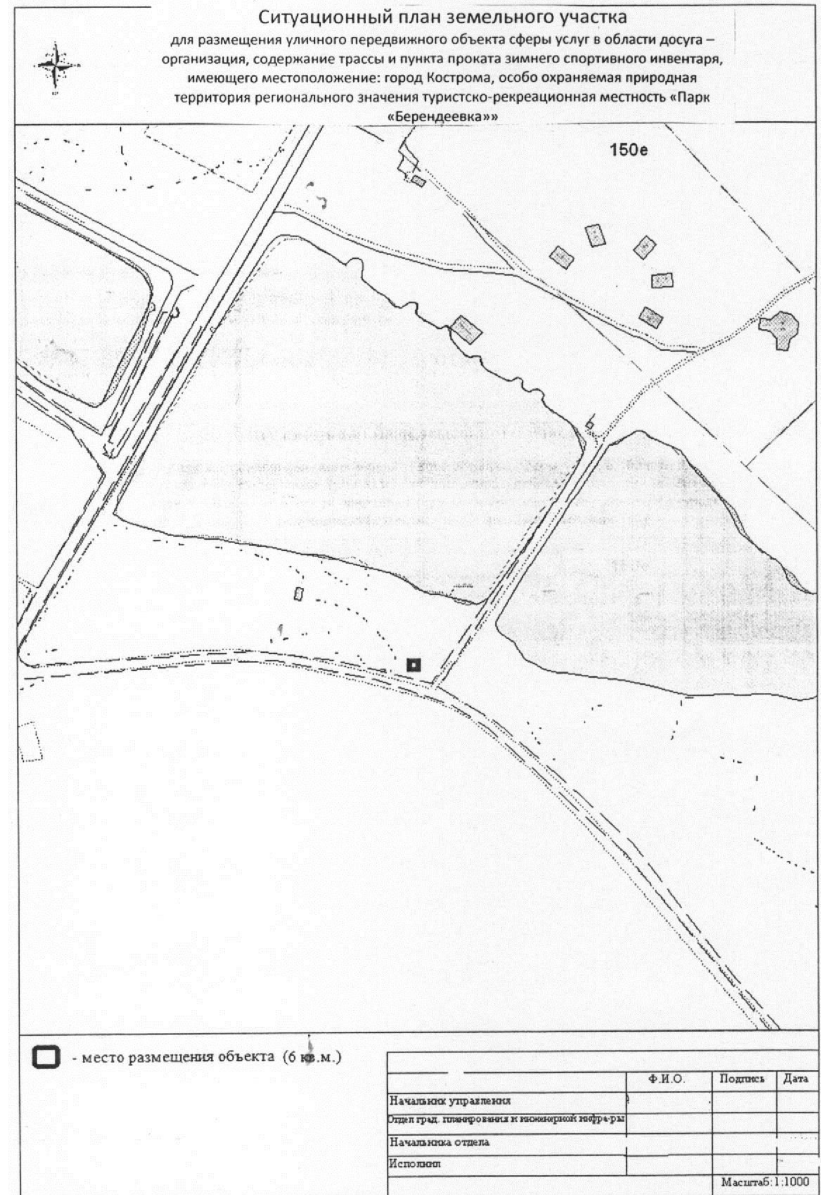
**Приложение 1
к постановлению Администрации
города Костромы
от «24» мая 2019 года № 833**



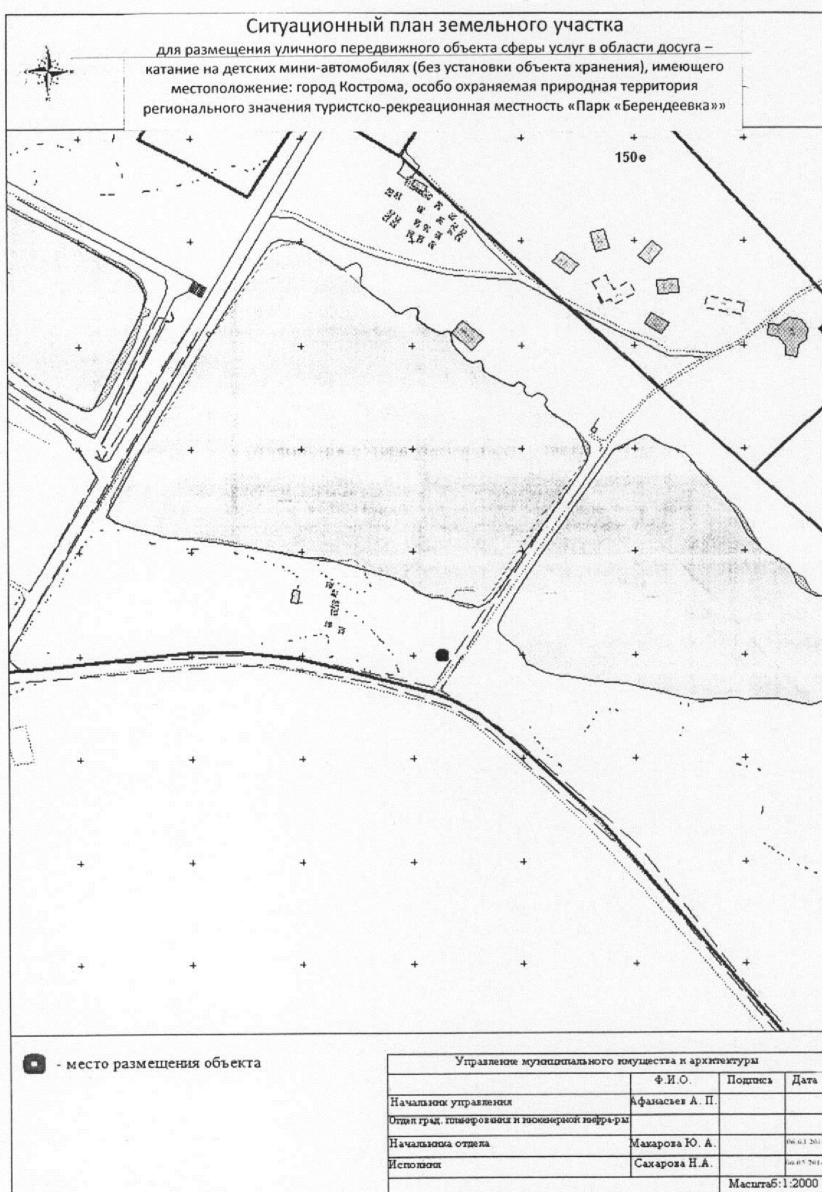
Приложение 2
к постановлению Администрации
города Костромы
от «24» мая 2019 года № 833



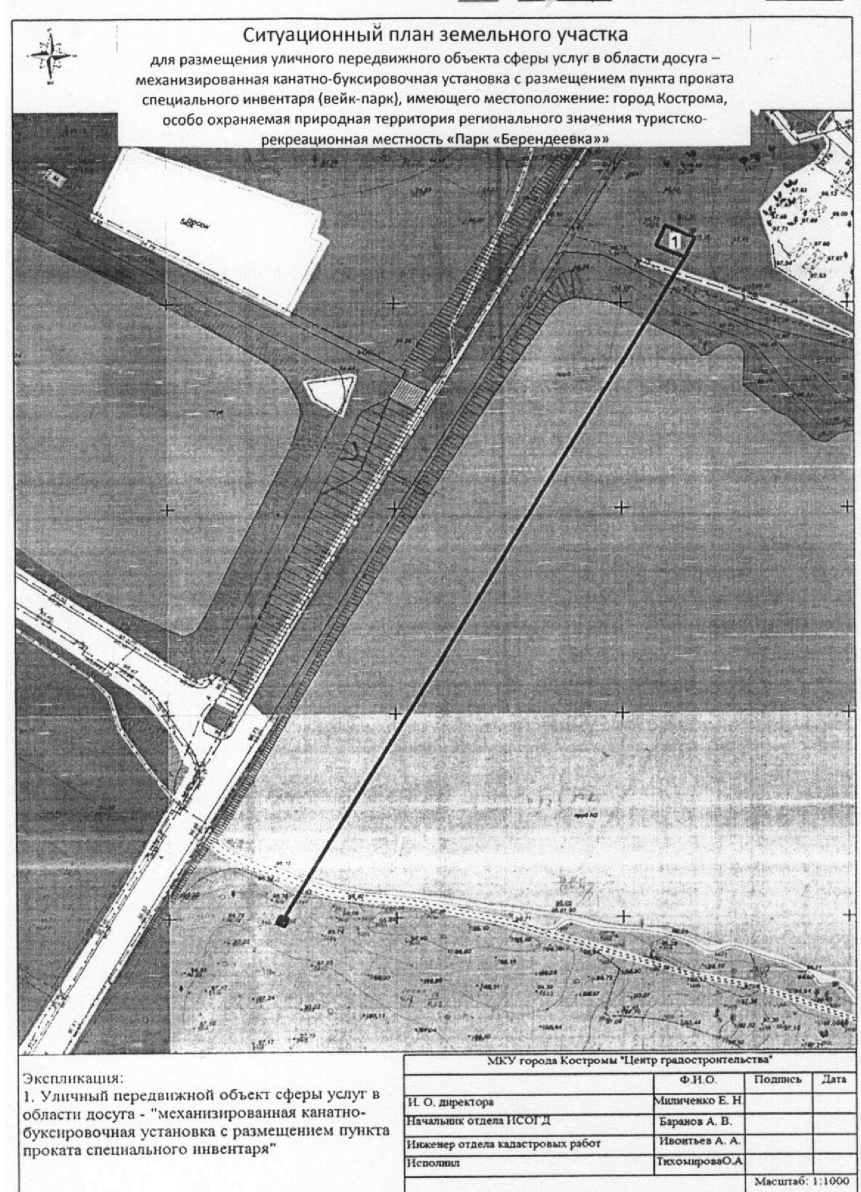
Приложение 4
к постановлению Администрации
города Костромы
от «24» мая 2019 года № 833



Приложение 3
к постановлению Администрации
города Костромы
от «24» мая 2019 года № 833



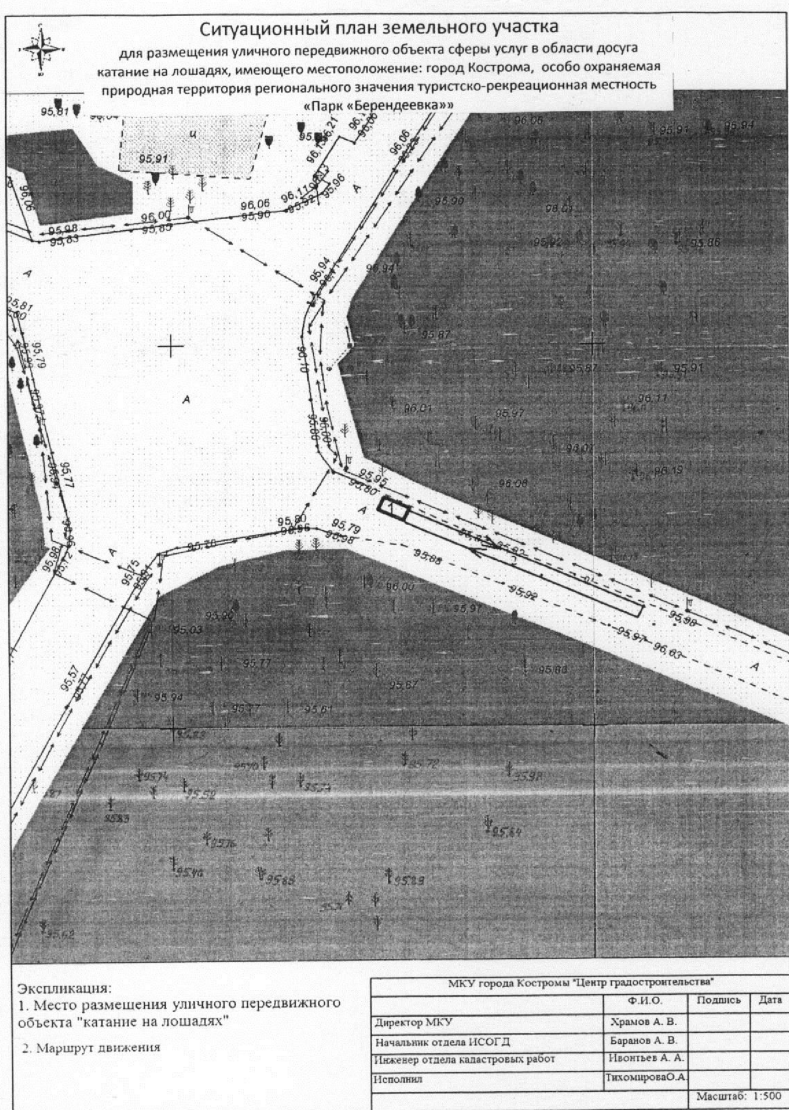
Приложение 5
к постановлению Администрации
города Костромы
от «24» мая 2019 года № 833



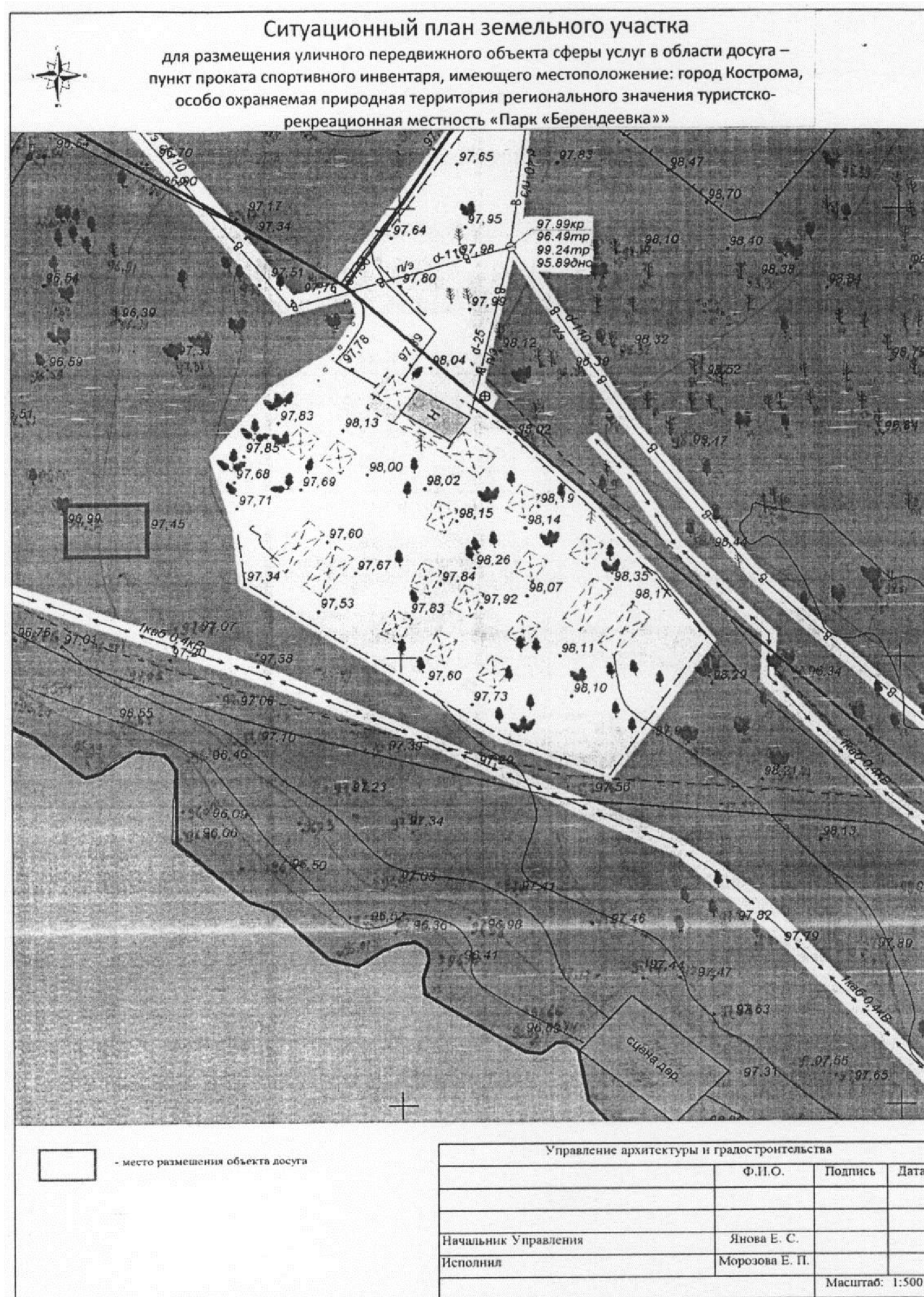
Приложение 6
к постановлению Администрации
города Костромы
от «*М*» *мая* 2019 года № *833*



Приложение 7
к постановлению Администрации
города Костромы
от «*М*» *мая* 2019 года № *833*



Приложение 8
к постановлению Администрации
города Костромы
от «*М*» *мая* 2019 года № *833*



Содержание номера:

- Заключение о результатах публичных слушаний**
от 20 мая 2019 года по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36, улица Красноармейская, 95, переулок Ветренный, 26, проезд Лянянщиков, 26, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 44:27:070411:1048, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 27 м на северо-запад от ориентира дом №15стр. 1
- Постановление Администрации города Костромы от 23 мая 2019 года № 813**
«О внесении изменений в Перечень адресных наименований на территории города Костромы».....стр. 1–2
- Постановление Администрации города Костромы от 24 мая 2019 года № 832**
«О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».....стр. 2
- Постановление Администрации города Костромы от 24 мая 2019 года № 833**
«О внесении изменений в Перечень мест размещения уличных передвижных объектов сферы услуг в области досуга на территории города Костромы».....стр. 2–4

