

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

Об утверждении Порядка заключения соглашения об изменении границ прилегающей территории между правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным органом городского округа город Кострома

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Костромской области от 16 июля 2018 года № 420-6-ЗКО "О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий", решением Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Костромы", статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения соглашения об изменении границ прилегающих территорий между правообладателями здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным органом городского округа город Кострома.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Приложение
к Решению Думы города
Костромы
от «__» _____ 2019 года №__

**Порядок
заключения соглашения об изменении границ прилегающих территорий между
правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и
уполномоченным органом городского округа город Кострома**

Статья 1. Общие положения

1. Порядок заключения соглашения об изменении границ прилегающих территорий между правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным органом городского округа город Кострома (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Костромской области от 16 июля 2018 года № 420-6-ЗКО "О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий" (далее - Закон Костромской области от 16 июля 2018 года № 420-6-ЗКО), решением Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Костромы" (далее – Правила благоустройства территории города Костромы).

2. Настоящий Порядок регламентирует процедуру подготовки и заключения соглашения об изменении границ прилегающих территорий между правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным органом городского округа город Кострома (далее - Соглашение).

Статья 2. Цели и основания заключения Соглашения

1. Соглашение заключается между правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка (далее - правообладатели объекта, объект) и органом, уполномоченным постановлением Администрации города Костромы, (далее – уполномоченный орган) в целях:

1) изменения границ прилегающих территорий, определенных с учетом положений Закона Костромской области от 16 июля 2018 года № 420-6-ЗКО, Правил благоустройства территории города Костромы, а также с учетом особенностей расположения объектов, относительно которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, социально-экономических и физических возможностей правообладателей зданий строений, сооружений, земельных участков;

2) создания комфортных и благоприятных условий для проживания граждан и (или) посещения гражданами соответствующих объектов;

3) выполнения нормативных правовых актов, в том числе санитарных, экологических, строительных и иных норм и правил, устанавливающих требования к благоустройству прилегающей территории, содержанию объектов.

2. Соглашение заключается по инициативе и на основании письменного заявления правообладателя объекта.

Типовая форма заявления правообладателя объекта и Соглашения утверждается

постановлением Администрации города Костромы.

Статья 3. Перечень документов, необходимых для заключения Соглашения

1. С заявлением о заключении Соглашения (далее - заявление) правообладатель объекта обращается в уполномоченный орган.

В заявлении указываются:

1) для юридических лиц - полное наименование юридического лица, места нахождения (регистрации);

2) для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями - фамилия, имя, отчество, места жительства (регистрации);

3) для лиц, представляющих интересы правообладателей объектов - реквизиты доверенности, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

4) адрес и назначение объектов;

5) обоснование необходимости изменения границ прилегающих территорий объектов.

2. С заявлением представляются следующие документы:

1) документы, подтверждающие право собственности на объекты;

2) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель).

Статья 4. Критерии для принятия решения об изменении границ прилегающих территорий

1. Критериями для принятия уполномоченным органом решения об изменении границ прилегающих территорий являются:

1) расположение объекта в удаленности от границ прилегающих территорий других правообладателей объектов, от пересечений автомобильных дорог общего пользования, пешеходных коммуникаций автомобильных дорог общего пользования.

Под удаленностью в настоящем Порядке понимается максимальный размер прилегающей территории, установленный в Правилах благоустройства территории города Костромы в отношении соответствующих объектов;

2) наличие в границах прилегающей территории оврагов со скоплением влаги, геологических особенностей, зон с особыми условиями использования территорий;

3) социально-экономические и физические возможности правообладателей зданий строений, сооружений, земельных участков;

4) наличие в границах прилегающей территории линейных объектов.

Статья 5. Порядок принятия решения о заключении Соглашения

1. Заявление с прилагаемыми к нему документами подлежат регистрации в журнале регистрации входящей корреспонденции уполномоченного органа не позднее одного рабочего дня со дня поступления.

2. Уполномоченный орган принимает решение о подготовке проекта Соглашения или подготовке проекта уведомления об отказе в заключении Соглашения не позднее 15 рабочих дней с даты регистрации заявления с учетом мнения комиссии по рассмотрению заявлений об изменении границ прилегающих территорий (далее - комиссия).

3. Комиссия является совещательным органом, созданным Администрацией города Костромы для предварительного рассмотрения вопросов и подготовки предложений, связанных с изменением границ прилегающих территорий объектов.

4. Состав комиссии и порядок ее деятельности утверждаются постановлением Администрации города Костромы.

5. В состав комиссии включаются:

1) представители отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы, с предметами ведения которых связаны отношения, указанные в части 1 статьи 2 настоящего Порядка;

2) депутаты Думы города Костромы.

6. Проект Соглашения, подписанный должностным лицом уполномоченного органа, или уведомление об отказе в заключении Соглашения подлежат направлению (вручению) заявителю не позднее 2 рабочих дней со дня их подписания.

7. Проект Соглашения, подписанный должностным лицом уполномоченного органа, подлежит подписанию заявителем и возвращению в уполномоченный орган не позднее 30 дней с момента его направления (вручения) заявителю.

8. Соглашения регистрируются уполномоченным органом в журнале регистрации Соглашений.