



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 декабря 2018 года

№

2638

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения

**с кадастровым номером 44:27:020326:243, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город
Кострома, город Кострома, улица Боровая, дом 33, помещение 9**

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Шишкиной Нины Николаевны о её соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьёй 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, частью 2 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 26 октября 2017 года № 165, отчётом об оценке рыночной стоимости от 13 июня 2018 года № 956/05/18, составленным Обществом с ограниченной ответственностью «Валерия», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации помещения с кадастровым номером 44:27:020326:243, назначение: нежилое помещение, площадью 47,1 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Боровая, дом 33, помещение 9:

1.1. цена продажи - 760395 рублей;

1.2. обременение: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 2 июля 2007 года № 220809, заключенный с индивидуальным предпринимателем Шишкиной Ниной Николаевной на срок с 2 июля 2007 года по 1 июня 2008 года, возобновлённый на неопределённый срок;

1.3. преимущественное право на приобретение помещения имеет индивидуальный предприниматель Шишкина Нина Николаевна (ОГРНИП 304440119700135);

1.4. оплата нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в следующем порядке: 30 процентов от подлежащей оплате цены продажи, не включающей проценты за пользование рассрочкой, вносится не позднее 10 рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи; оставшаяся сумма уплачивается ежемесячно равными долями в течение 5 лет, не позднее 10 числа каждого календарного месяца (начиная с месяца, следующего за месяцем подписания договора).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Исполняющий обязанности
главы Администрации города Костромы

О. В. Болоховец