



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 ноября 2018 года

№ 2575

О внесении изменения в размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы», статьей 9 Федерального закона от 31 декабря 2017 года № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, установленный постановлением Администрации города Костромы от 25 июня 2015 года № 1500 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 23 июня 2016 года № 1699, от 28 сентября 2016 года № 2721, от 27 сентября 2017 года 2621), изложив его в следующей редакции:

«Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли

решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Виды услуг	Единицы измерения	Размер платы в месяц (рублей)
1.	Содержание жилого помещения		
1.1.	отдельной квартиры:		
1.1.1.	со всеми видами благоустройства:		
1.1.1.1.	с лифтом и мусоропроводом	1 м ² общей площади жилого помещения	20,37
1.1.1.2.	лифтом и контейнерными площадками		20,99
1.1.1.3.	без лифта с мусоропроводом		16,50
1.1.1.4.	без лифта с контейнерными площадками		17,12
1.1.2.	при отсутствии одного вида благоустройства:		
1.1.2.1.	с лифтом и мусоропроводом	1 м ² общей площади жилого помещения	18,71
1.1.2.2.	с лифтом и контейнерными площадками		19,33
1.1.2.3.	без лифта с мусоропроводом		14,85
1.1.2.4.	без лифта с контейнерными площадками		15,46
1.1.2.5.	с выгребными ямами		17,18
1.1.3.	при отсутствии двух видов благоустройства:		
1.1.3.1.	с лифтом и мусоропроводом	1 м ² общей площади жилого помещения	16,17
1.1.3.2.	с лифтом и контейнерными площадками		16,79
1.1.3.3.	без лифта с мусоропроводом		12,30
1.1.3.4.	без лифта с контейнерными площадками		12,92
1.1.3.5.	с выгребными ямами		13,66
1.1.4.	при отсутствии трех и более видов благоустройства:		
1.1.4.1.	с контейнерными площадками	1 м ² общей площади жилого помещения	12,17
1.1.4.2.	с выгребными ямами		12,91
1.2.	в коммунальной квартире	1 м ² общей площади жилого помещения (площадь мест общего пользования)	по ставкам, применяемым для отдельных квартир

		оплачивается пропорционально занимаемой жилой площади)	
1.3.	в общежитии:		
1.3.1.	при покомнатном заселении	1 м ² жилой площади	по ставкам, применяемым для отдельных квартир
1.3.2.	при поквартирном заселении	1 м ² общей площади жилого помещения (площадь мест общего пользования оплачивается пропорционально занимаемой жилой площади)	по ставкам, применяемым для отдельных квартир

»;

2. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения не включает:

2.1. стоимость услуг по сбору, вывозу и утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов;

2.2. расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 декабря 2018 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов