



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 ноября 2018 года

№ 2570

**Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, учитывая протокол публичных слушаний от 24 апреля 2018 года, заключение о результатах публичных слушаний, письмо инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 сентября 2018 года № 01-23/2451, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 августа 2018 года № 10305-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129, утвержденную постановлением Администрации города Костромы 27 декабря 2016 года № 3439 в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

## **Том 1 Проект планировки территории.**

### **Часть 1 Основная часть проекта планировки территории.**

#### **Часть 1.2 Положения в текстовой форме.**

Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Исходные данные;
2. Анализ существующего использования планируемой территории;
3. Положения о характеристиках планируемого развития территории;
  - 3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);
  - 3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;
  - 3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
  - 3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
  - 3.5. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
  - 4.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;
  - 4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

#### **Положения об очередности планируемого развития территории.**

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

### **1. Исходные данные.**

Изменение проекта планировки территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129 выполняется на основании:

- постановления Администрации города Костромы от 31 января 2018 года № 135 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 27 декабря 2016 года № 3439»;

- градостроительного задания на разработку изменений проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Исходные данные для проектирования:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248).

При внесении изменений в проект планировки территории использованы материалы топографической съемки М 1:1000.

Изменения проекта планировки территории выполняются в развитие действующего Генерального плана города на территорию квартала как элемента планировочной структуры. Проект содержит основные показатели, необходимые для определения инвестиционной привлекательности территории - численность населения и возможные объемы нового строительства (жилищного, делового, социального, культурно-бытового, транспортного, инженерного и т.д.).

## 2. Анализ существующего использования планируемой территории.

Планируемая территория располагается на левом берегу реки Волги в юго-восточной части города Костромы, в квартале, ограниченном с северо-восточной стороны магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения - Профсоюзная; с юго-востока - улицей местного значения Бульварная; с юго-запада - участком с кадастровым номером 44:27:000000:135; с северо-запада - не разграниченными городскими землями. Планируемая территория находится на землях населенных пунктов города Кострома и является частью кадастрового квартала с номером 44:27:070706.

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения "Историческое поселение г. Кострома" (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 "Об утверждении перечня исторических поселений");
- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г.;
- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории (Правил землепользования и застройки и города Костромы);
- защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

На территории, отведенной под разработку проекта планировки, объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

Разрабатываемая территория расположена вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия (Правила землепользования и застройки города Костромы).

На нее не распространяются границы зон с особыми условиями использования, определенные Генеральным планом города Костромы. Свободная от застройки земля вдоль улицы Бульварной в пределах зоны Д-4 входит в перечень озелененных территорий города Костромы под номером 69 как озелененная территория ограниченного пользования по ул. Бульварной.

Площадь планируемой территории -- 10,6 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы на планируемой территории расположены следующие функциональные зоны:

- зона многоэтажной жилой застройки (Ж-4);
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-6);
- зона размещения объектов физической культуры и массового спорта (Д-4).

Граничит с зоной зеленых насаждений общего пользования (Р-1).

Существующие красные линии определены по улицам Профсоюзная и Бульварная.

Планируемая территория сформирована и застроена объектами жилого и общественного назначения. В границах проекта планировки расположены:

- многоквартирные девятиэтажные жилые дома;
- многоквартирный десятиэтажный жилой дом;
- строящиеся многоквартирные девятиэтажные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях;
- объекты инженерной инфраструктуры (ТП, ГРП);
- индивидуальные жилые дома с хозяйственными постройками;
- металлические гаражи, установленные на основании договоров аренды земельных участков;
- незаконно установленные гаражи и хоз. постройки;
- объект дошкольного образования на 280 мест;
- объекты придорожного сервиса (автомойка по ул. Бульварной и автозаправочная станция по ул. Профсоюзной);
- объект физической культуры и массового спорта (физкультурно-оздоровительный комплекс);
- объект бытового обслуживания населения;
- строящийся объект обслуживания автотранспорта (автостоянка на 22 места).

Проект разработан для следующих геолого-климатических условий:

климатические условия -- II климатический район;

расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки-31оС;

расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток-35оС;

полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -- 240 кг/м<sup>2</sup>;

нормативный скоростной напор ветра для I района -- 23 кгс/м.

Климат в городе Костроме умеренно континентальный, велико смягчающее влияние Атлантического океана, с коротким нежарким летом и продолжительной снежной зимой. Первые заморозки наступают примерно в начале сентября. В январе средняя температура минус 12 оС, в июле - плюс 18 °С. Осадков выпадает около 600 мм в год. Летом выпадает самое большое число осадков. Vegetационный период длится от 110 до 140 дней. Кострома относится к зоне достаточного увлажнения. Максимум приходится на июнь-август, минимум - на февраль-март.

Среднегодовое количество осадков - 578 мм. Устойчивый снежный покров ложится в третьей декаде ноября и держится 160 дней. Среднегодовая температура - +4,2 градусов С, среднегодовая скорость ветра - 3,1 м/с, среднегодовая влажность воздуха -79%. Рельеф местности - пересеченный, улицы взбегают на холмы и спускаются к реке Волге. Наиболее опасными природными явлениями для Костромы являются: грозы, сильные морозы, ливни, снегопады, гололед, сильные ветры - со скоростью 5 м/сек. (ураганы), а при большей скорости - смерчи до 20 м/сек.

### **3. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

Границы существующего элемента планировочной структуры совпадают с границами разработки проекта планировки территории.

Изменения проекта планировки территории осуществляются в части:

- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определения зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления красных линий по тупиковой улице Давыдовской с организацией разворотной площадки в ее конце;

- частичное изменение действующей красной линии по улице Бульварной в районе объекта местного значения - физкультурно-оздоровительного сооружения.

Исходя из сложившейся застройки квартала, изменения проекта планировки предусматривают формирование новых земельных участков и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путем объединения, выдела, перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы, а также определены виды разрешенного использования образованных земельных участков. На образованных земельных участках на месте индивидуальной жилой застройки и автозаправочной станции предусматривается размещение домов многоэтажной жилой застройки. Кроме того, на планируемой территории в зоне Д-4 в соответствии с Генеральным планом города Костромы предусмотрено строительство объекта местного значения в области физической культуры и массового спорта - физкультурно-оздоровительного сооружения по ул. Бульварной. На участке по ул. Бульварной, где размещена мойка автотранспорта, планируется размещение объекта спорта с магазином сопутствующих товаров и объектом общественного питания для посетителей.

Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

### 3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории.

Плотность и параметры застройки территории приведены в таблице.

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Количество
1	Площадь территории в границах проекта планировки	га	10,6
	Площадь территории в красных линиях	га	9,8
2	Площадь существующих объектов многоквартирной жилой застройки (общая площадь жилого здания)	м2	22220,56
3	Площадь существующих объектов общественного назначения	м2	4465,5
4	Площадь объектов незавершенного строительства многоквартирной жилой застройки (общая площадь жилого здания)	м2	18551,1
5	Площадь объектов общественного назначения незавершенного строительства	м2	1812,2
6	Площадь планируемых объектов многоквартирной жилой застройки (общая площадь жилого здания)	м2	13651,0

7	Площадь планируемых объектов общественного назначения	м2	559,0
	Общая площадь зданий на планируемой территории	м2	61259,36
8	Количество жителей (существующее)	чел.	581
9	Количество жителей (в строящихся домах)	чел.	577
10	Количество жителей (проектируемое)	чел.	370
	Общее количество жителей	чел.	1528
11	Норма обеспеченности жильем	м2/чел.	27,6
12	Количество надземных этажей объектов многоквартирной жилой застройки		9-10
13	Количество надземных этажей объектов общественного назначения		1-3
14	Площадь застройки объектов капитального строительства (существующих)	м2	10852,8
15	Площадь застройки объектов капитального строительства (сстроющихся)	м2	2803,0
16	Площадь застройки объектов капитального строительства (планируемых)	м2	2683,3
			16339,1

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в функциональной зоне многоэтажной жилой застройки с предельным количеством этажей 12.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы на данной территории предусмотрено развитие многоэтажной многоквартирной жилой застройки в соответствии с территориальной зоной Ж-4. Зона Ж-4 выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-4 устанавливаются следующие основные виды использования:

- многоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- объекты детского дошкольного образования;
- объекты начального и среднего общего образования;
- объекты дополнительного образования;
- объекты розничной торговли;
- объекты общественного питания;
- объекты бытового обслуживания населения;
- объекты физической культуры и массового спорта;
- объекты культуры и искусства;
- объекты административного назначения;
- амбулаторно-поликлинические объекты;
- аптеки, аптечные пункты;
- молочные кухни, раздаточные пункты детского питания;
- отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные Пункты и другие подобные объекты;

- объекты инженерной инфраструктуры;
- объекты транспортной инфраструктуры.

Плотность застройки – это суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала).

Максимальная плотность застройки для территориальной зоны многоэтажной жилой застройки составляет 7,8 тыс.м<sup>2</sup>/га.

Плотность застройки для планируемой территории составит - 6,25 тыс.м<sup>2</sup>/га (61,26 тыс.м<sup>2</sup>/9,8 га).

Расчетная плотность населения – 156 чел./га (1528 чел./9,8 га).

Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади территории в красных линиях 61259,36 м<sup>2</sup>/98443,0 м<sup>2</sup> - 0,62%.

Коэффициент застройки - отношение площади застройки зданий и сооружений к площади территории в красных линиях 16,339 тыс.м<sup>2</sup>/98,443 тыс.м<sup>2</sup> - 17 %.

На земельных участках с условными кадастровыми номерами :ЗУ9, :ЗУ11 планируются дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки с размещением в одном из них объектов обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных отдельных помещениях (размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальное количество этажей – 5; максимальное количество этажей – 12 м; предельная высота здания – 42м; максимальный процент застройки - 25 процентов). Виды разрешенного использования встроенных нежилых помещений устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и /или классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы на земельном участке и объектов капитального строительства устанавливаются вспомогательные виды использования: благоустройство и озеленение придомовых территорий, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок, размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома. На земельных участках с условными кадастровыми номерами :ЗУ20 и :ЗУ21 предполагается размещение объектов бытового обслуживания населения, культуры и искусства, административного назначения, культовые здания. На земельном участке с условным кадастровым номером :ЗУ1 запланирован объект местного значения в области физической культуры и массового спорта - физкультурно-оздоровительное сооружение по ул. Бульварной (размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов). На земельном участке с кадастровым номером 44:27:070706:709 планируется



объект физической культуры и массового спорта с магазином сопутствующих товаров и объектом общественного питания (размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов).

Размещение иных объектов капитального строительства в границах территории проекта планировки, за исключением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, настоящим проектом планировки не планируется.

### **3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.**

Использование земельных участков, их застройка и последующая эксплуатация объектов капитального строительства на территории города Костромы могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов их права.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с указанными в Правилах землепользования и застройки:

- видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Правилами землепользования и застройки города Костромы для домов многоквартирной многоэтажной жилой застройки, расположенных в пределах зоны Ж-4, установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры использования:

- 1) максимальный процент застройки земельных участков - 25%;
- 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра;
- 3) максимальное количество этажей - 12;
- 4) минимальное количество этажей – 5;
- 5) размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием.

Для объектов бытового обслуживания, расположенных в пределах зоны Ж-4, установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры использования:

- 1) минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест;
- 2) минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- 3) предельное количество этажей – 3 этажа;
- 4) максимальный процент застройки - 50 процентов.

Для объектов административного назначения, расположенных в пределах зоны Ж-4, установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры использования:

- 1) минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место;
- 2) минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- 3) предельное количество этажей –5 этажей;
- 4) максимальный процент застройки – 50 процентов.

Для объектов физической культуры и массового спорта в пределах зоны Д-4, установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры использования:

- 1) максимальный процент застройки земельных участков - 40%;
- 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра;
- 3) предельное количество этажей – 5.

Для объектов культуры и искусства, расположенных в пределах зоны Ж-4, установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры использования:

- 1) максимальный процент застройки земельных участков - 50%;
- 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра;
- 3) предельное количество этажей – 5.

Для объектов общественного питания, расположенных в пределах зоны Д-4, установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры использования:

- 1) минимальный размер земельного участка - 0,2 га;
- 2) минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- 3) предельное количество этажей –3 этажа;
- 4) максимальный процент застройки – 50 процентов.

Для объектов розничной торговли, расположенных в пределах зоны Д-4, установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры использования:

- 1) минимальный размер земельного участка - 0,12 га;
- 2) минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- 3) предельное количество этажей –3 этажа;
- 4) максимальный процент застройки – 40 процентов.

Параметры объектов капитального строительства, устанавливаемые настоящим проектом планировки, определены исходя из анализа возможностей территории, с учётом ограничений, установленных Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом города Костромы.

### **3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структур.**

Генеральным планом города Костромы определен прогноз развития объектов общественной застройки. Данный прогноз выполнен в 2014 году на первую очередь и расчётный срок к 2018 году и к 2025 году соответственно. Согласно данному прогнозу к 2015 году и далее ожидается устойчивый рост количества объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения. Проектом планировки предусматриваются объекты обслуживания населения, которые могут быть включены в схемы и программы развития социальной инфраструктуры

города.

Рассматриваемая территория представляет собой микрорайон со сложившейся жилой застройкой. Расчетное количество жителей в существующих и строящихся домах на планируемой территории – 1158 человек. Расчетное количество детей, посещающих учреждения дошкольного образования, составляет 76 человек. Расчетное количество детей, получающих начальное и среднее образование, составляет 111 человек, в том числе 14 человек - учащихся 10-11 классов

Расчетом определено планируемое количество жителей в планируемых объектах капитального строительства (многоквартирных жилых домах) - 370 человек. Количество детей, посещающих учреждения дошкольного образования составит 24 человека. Количество детей, получающих начальное и среднее образование, составит 35 человек, в том числе 5 человек - учащихся 10-11 классов.

На планируемой территории находится детский сад на 280 мест. Ближайшая школа расположена на расстоянии 490 м от наиболее удаленного проектируемого жилого дома до ее территории, что соответствует радиусу доступности для школ - 500 м. С учетом сложившейся градостроительной ситуации размещение школы на территории проекта планировки нецелесообразно и проектом планировки не предусмотрено.

Учреждения повседневного использования социально-бытового обслуживания населения (магазины, аптеки, и т.п.) расположены в планируемом и смежных кварталах и приближены к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км). Кроме того, возможно использование встроенно-пристроенных помещений в планируемом объекте капитального строительства для размещения учреждений районного уровня.

Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население планируемой территории пользуется в смежных районах города.

#### Расчет учреждений обслуживания по проекту планировки территории

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Рекомендуемая обеспеченность	Требуемая обеспеченность для территории	Существующее положение	Принято по проекту планировки
1	Объекты дошкольного образования	60-71 место/1000 жит. зем.участок-35 м2(свыше 100 мест)	24 места	+	-
2	Объект начального и среднего общего образования	93 места/1000 жит. зем.участок-40 м2(свыше 600-800 мест)	35 мест	+	-
3	Аптечный пункт	по заданию на проектирование 1/10000	1 объект	-	+

		жителей			
4	Помещение для физк.-оздоровительных занятий	70-80 м2/1000 жит.	28 м2	+	-
5	Помещение для досуга и любительской деятельности	50-60 м2/1000 жит.	21 м2	+	-
6	Магазин продовольственных товаров	100 м2 торговой площади	100 м2	-	+
7	Магазин кулинарии	6 м2/1000 жит.	100 м2	-	+
8	Магазин непродовольственных товаров	180 м2/1000 жит.	67 м2	-	+
9	Объект общественного питания на 40 мест	40 посадочных мест/ 1000 жителей	15 посадочных мест	+	-
10	Объект бытового обслуживания	2 рабочих места/1000 жителей	1 место	+	-
11	Отделение связи	1 объект/9-25 тыс. жителей (по категориям)	1 объект	+	-
12	Отделение банка	0,4 объекта/1000 жит.	1 объект	+	-
13	Опорный пункт охраны порядка	по заданию на проектирование	1 объект	+	-
14	Амбулаторно-поликлинические учреждения	по заданию на проектирование 1 объект на жилой район	1 объект	+	-

### **3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

Развитие объектов транспортной инфраструктуры на планируемой территории учитывает мероприятия, предусмотренные "Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа города Кострома на 2016-2025 годы":

- поддержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них на уровне, соответствующем категории дороги.
- сохранение протяженности автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям, за счет ремонта и реконструкции автомобильных дорог.
- обеспечение потребности в перевозках пассажиров на социально значимых маршрутах.

Проектом планировки территории не предусмотрено изменение существующей схемы улично-дорожной сети.

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – Профсоюзная. По ней осуществляется связь территории с другими районами города. Ширина дорожного полотна 15,0 метров, ширина в красных линиях 40,0 м, движение двухстороннее, четырехполосное. Тротуары организованы с двух сторон.

Улица местного значения Бульварная с шириной дорожного полотна 6,0 м, ширина в красных линиях 20,0 м, движение двухстороннее, двухполосное. Тротуары организованы с двух сторон.

Улица местного значения - Давыдовская (тупиковая) с шириной дорожного полотна 6,0 м, движение двухстороннее, двухполосное. Тротуары организованы с двух сторон. В завершении улицы предусмотрена разворотная площадка 16,0 x 16,0 метров.

К объектам капитального строительства организуются проезды с асфальто-бетонным покрытием шириной 3,5 и 4,2 метра.

Движение общественного транспорта осуществляется по улицам Профсоюзная и Бульварная. Согласно Нормативам градостроительного проектирования Костромской области, расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 400-600 м. В проекте планировки территории заложено увеличение заездных карманов для остановки общественного транспорта по ул. Бульварной, а также перенос остановочного пункта «Парк Победы» по четной стороне улицы Профсоюзной в сторону перекрестка с улицей Бульварной на 89 метров.

В пределах планируемого квартала на территориях общего пользования и на придомовых территориях предусмотрены открытые площадки для парковки легковых автомобилей.

Для временного хранения автомобилей проектируемых жилых домов определён расчётный парк легковых автомобилей 45 и 54, для которого зарезервированы машино-места на придомовой территории объектов капитального строительства. На 45 и 41 соответственно. Оставшиеся 13 мест, а также места парковки для встроенных помещений общественного назначения (6 маш./мест) располагаются в

границах парковки на территориях общего пользования по ул. Профсоюзной.

Кроме того, на перекрестке улиц Бульварная и Профсоюзная расположена автостоянка, которая рассчитана на размещение 22 машино/мест.

Территории парковок располагаются вне транспортных и пешеходных путей в специальных уширениях и обеспечивают безопасный проход пешеходов. Они должны быть ограничены полосами зеленых насаждений шириной 1 метр, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

На автостоянке, расположенной на территории общего пользования вдоль улицы Бульварной сформированы 4 земельных участка для парковки личных транспортных средств, принадлежащих инвалидам.

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры  
в границах проекта планировки

№п\п	Наименование показателя	Ед.изм.	Состояние на расчетный срок
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	3,091
2	Магистральная улица городского значения	км	0,384
3	Улицы местного значения Бульварная	км	0,356
4	Улицы местного значения Давыдовская	км	0,251
5	Проезды	км	2,1
6	Количество машино-мест на открытых площадках для планируемых объектов капитального строительства, в т. ч.: - для проектируемых объектов капитального строительства (многоэтажные жилые дома на земельных участках :ЗУ9 и :ЗУ11); - для проектируемых объектов общественного назначения на земельных участках :ЗУ20, :ЗУ21	маш./мест	119
		маш./мест	105
		маш./мест	14
7	Количество машино-мест на открытых площадках для существующих и строящихся объектов капитального строительства, в т. ч.: - многоэтажный жилой дом на земельном участке :ЗУ17 - многоэтажный жилой дом на земельном участке :ЗУ14 - многоэтажный жилой дом на земельном участке :772 - многоэтажный жилой дом на земельном	маш./мест	24
			81
			57

	участке :383 - многоэтажный жилой дом на земельном участке :265 - объект общественного назначения на земельном участке :612 - объект общественного назначения на земельном участке :381 - объект общественного назначения на земельном участке :709 - объект общественного назначения на земельном участке :3У1 - объект дошкольного образования на земельном участке :263		92 63 7 16 33 36 12
8	Всего расчетное количество парковок	маш./мест	540

Примечание:

- расчет количества парковочных мест для планируемого жилого дома на участке :3У11 –  $S$  жилого здания  $(7803,0 \text{ м}^2) * 0,62/90 \text{ м}^2 = 54$  машино/места (в том числе 41 маш./место на придомовой территории и 13 мест на территориях общего пользования);
- расчет количества парковочных мест для планируемого жилого дома на участке :3У9 –  $S$  жилого здания  $(5848,0 \text{ м}^2) * 0,69/90 \text{ м}^2 = 45$  машино/мест (45 маш./мест на придомовой территории и 6 мест на территориях общего пользования (для встроенных объектов общественного назначения с количеством сотрудников 17 чел. при норме 35 мест на 100 сотрудников);
- расчет количества парковочных мест для существующего жилого дома на участке :3У17 –  $S$  жилого здания  $(3428,1 \text{ м}^2) * 0,62/90 \text{ м}^2 = 24$  машино/места (в том числе 12 маш./мест на придомовой территории и 12 мест на территориях общего пользования);
- расчет количества парковочных мест для существующего жилого дома на участке :3У14 –  $S$  жилого здания  $(11758,06 \text{ м}^2) * 0,62/90 \text{ м}^2 = 81$  машино/место (в том числе 29 маш./мест на придомовой территории и 52 места на территориях общего пользования);
- расчет количества парковочных мест для строящегося жилого дома на участке :772 –  $S$  жилого здания  $(5196,1 \text{ м}^2) * 0,76/90 \text{ м}^2 = 44$  машино/места, кроме того, для встроенных помещений общественного назначения в соответствии с проектной документацией организованы парковочные места - 13 мест (12 маш./мест на придомовой территории и 45 мест на территориях общего пользования);
- расчет количества парковочных мест для строящегося жилого дома на участке :383 –  $S$  жилого здания  $(5196,3 \text{ м}^2) * 0,69/90 \text{ м}^2 = 92$  машино/места (5 маш./мест на придомовой территории и 87 мест на территориях общего пользования);
- расчет количества парковочных мест для существующего жилого дома на участке :265 –  $S$  жилого здания  $(7043,1 \text{ м}^2) * 0,76/90 \text{ м}^2 = 54$  машино/места, кроме того, для встроенных помещений общественного назначения в соответствии с проектной документацией организованы парковочные места - 9 мест (63 места на территориях общего пользования);
- расчет количества парковочных мест для планируемого объекта на участке :3У20

- с расчетным количеством сотрудников 22 чел., при норме 35 мест на 100 сотрудников (8 мест в границах участка);
- расчет количества парковочных мест для планируемого объекта на участке :3У21 с расчетным количеством сотрудников 17 чел., при норме 35 мест на 100 сотрудников (6 мест в границах участка );
  - расчет количества парковочных мест для планируемого объекта на участке :709 с расчетным количеством посетителей 360 чел., при норме 9 мест на 100 посетителей требуется 33 маш./места (33 места на территориях общего пользования);
  - расчет количества парковочных мест для существующего объекта на участке :3У1 с расчетным количеством посетителей 400 чел., при норме 9 мест на 100 посетителей требуется 36 маш./места (36 мест в границах участка);
  - расчет количества парковочных мест для существующего объекта на участке :263 при норме 10 мест на объект (12 мест на территориях общего пользования);
  - расчет количества парковочных мест для существующего объекта на участке :381 при норме 1 место на 30 м площади требуется 16 маш./места (16 мест на территориях общего пользования);
  - расчет количества парковочных мест для существующего объекта на участке :612 не требуется.

Расчет выполнен в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы».

### **3.5. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

Точки подключения сооружений, расположенных на планируемой территории, к сетям инженерно-технического обеспечения уточняются при подготовке проектной документации объектов капитального строительства в рамках заключения договоров технического присоединения и получения ТУ. Подключение проектируемого района предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения.

На подключение объектов на планируемой территории к существующим источникам инженерного обеспечения имеются технические условия от инженерно - эксплуатационных организаций.

Наружный водопровод. Для обеспечения надёжного водоснабжения жилой застройки микрорайона проектом предусмотрена прокладка водопровода Ø225мм по улице Давыдовской с подключением к действующим сетям по улице Профсоюзной и улице Бульварной и внутриплощадочного водопровода Ø100мм. Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых кольцевых сетях водопровода Ø225мм.

Наружные сети бытовой канализации

Для водоотведения от микрорайона проектом предусматривается:

- прокладка внутриквартальных самотечных сетей бытовой канализации Ø150мм и Ø200мм с подключением к строящимся и проектируемым сетям по улице Давыдовской и улице Бульварной.

Рельеф участка с выраженным уклоном в восточном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 123,2 до 129,2. Для отвода



поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается смешанная система, которая включает в себя сочетание закрытых водоотводов и открытых каналов и лотков, проложенных под уклоном друг к другу со сбросом дождевых, талых и сточных вод в существующую ливневую канализацию.

Отведение атмосферных осадков с территории планируемых объектов капитального строительства предусмотрен в ранее запроектированную сеть дождевой канализации  $d=200\text{мм}$  и  $d=500\text{мм}$  с установкой дождеприемных колодцев.

Площадь асфальтобетонных покрытий проездов – 14011,0 м<sup>2</sup>.

Площадь тротуаров и газонов – 5616 м<sup>2</sup>.

Сброс поверхностных вод должен осуществляться в локальные очистные сооружения (пропускная способность – 10 л/с), построенные в районе дома № 22 по ул. Давыдовской с учетом увеличения нагрузки на 2,32 л/с (возможность этого подтверждена собственником сетей ливневой канализации ООО «СК Норма», письмо № 17 от 23.04.2018 г.).

Технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО "МРСК Центра- Костромаэнерго" объектов капитального строительства на планируемой территории имеется.

Потребность в услуге централизованного теплоснабжения на планируемых объектах отсутствует.

Газоснабжение в существующей жилой застройке: сохраняются газопроводы высокого давления с установкой ГРПШ.

Газопроводы низкого давления: схема газопроводов низкого давления принята кольцевая и тупиковая.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ. Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

На проектируемых объектах капитального строительства площадки с контейнерами для сбора бытовых отходов предусмотреть в границах отведенных участков, на этапе разработки рабочей документации.

Исходя из существующей градостроительной ситуации и высокой плотности жилой застройки размещение площадок для выгула собак при соблюдении нормативных отступов от окон жилых домов на данной территории не представляется возможным. Кроме того, граничащий с планируемой территорией «Парк Победы», согласно утвержденному проекту планировки, оборудован площадкой для выгула собак.

#### **4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.**

##### **4.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории,**

## **необходимые для размещения указанных объектов.**

На планируемой территории отсутствуют объекты федерального и регионального значения.

Планируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения “Историческое поселение г. Кострома” (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 “Об утверждении перечня исторических поселений”).

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на планируемой территории предусмотрено размещение объекта местного значения в области культуры и массового спорта - физкультурно-оздоровительное сооружение по ул. Бульварной.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы для строений, сооружений, площадок для занятий спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры), расположенных в территориальной зоне Д-4, установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры использования:

- 1) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра;
- 2) предельное количество этажей - 3;
- 3) минимальный процент застройки - 50 %.

Объекты культурного наследия на данной территории отсутствуют.

## **4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.**

Обеспеченность планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры сохраняется.

## **Положения об очередности планируемого развития территории.**

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

## **Обоснование очередности планируемого развития территории.**

№	Наименование этапа	Мероприятия	Расчетный срок
1	Формирование земельных участков под объекты капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- переселение жителей из индивидуальных жилых домов;</li> <li>- снос индивидуальных жилых домов, снос сараев, незаконно установленных строений;</li> <li>- демонтаж автозаправочной станции по ул. Профсоюзной;</li> <li>- демонтаж объекта придорожного сервиса (мойка автомобилей) по ул. Бульварной;</li> <li>- демонтаж неиспользуемых инженерных сетей.</li> </ul>	до 2025 года
2	Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство водопроводных сетей, линий электропередач канализационных коллекторов и т.п.</li> <li>- прокладка инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации.</li> </ul>	до 2025 года
3	Возведение объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство многоквартирных жилых домов;</li> <li>- строительство объектов общественно-делового назначения;</li> <li>- строительство объекта спорта с магазином сопутствующих товаров и с объектом общественного питания;</li> <li>- строительство объекта местного строительства в области физической культуры и массового спорта по ул. Бульварной</li> </ul>	до 2025 года
4	Благоустройство территории	-организация проездов, тротуаров, спортивных, детских площадок, площадок отдыха, озеленение территории	до 2025 года

## **Том 2 Проект межевания территории.**

### **Часть 1 Основная часть проекта межевания территории.**

#### **Часть 1.1 Текстовая часть проекта межевания территории.**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Изменение проекта межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129 выполняется на основании:

- постановления Администрации города Костромы от 31 января 2018 года № 135 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129»;

Проектная документация по внесению изменений в проект планировки территории разрабатывалась на основании:

- задания на разработку проекта межевания территории.

Проект межевания выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации « Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года № 540.

Исходные данные для разработки проекта межевания квартала:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 04.12.2009г. № 88, от 29.07.2010г. № 112; от 16.06.2011г. № 135; от 18.12.2014г. № 247);

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными Думой города Костромы от 08.12.2011г. № 294; от 31.05.2012г. № 54; от 18.12.2014г. № 248);

- Материалы топографической съемки М 1:1000.

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения “Историческое поселение г. Кострома” (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 “Об утверждении перечня исторических поселений”);

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г.;

- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории (Правил землепользования и застройки и города Костромы);

- защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

На территории, отведенной под разработку проекта планировки объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

### **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры, установленных проектом планировки.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта города Кострома в границах кадастрового квартала 44:27:070706, общая площадь территории 10,6 га.

Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в части:

- определения зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- установления границ территорий общего пользования.

При внесении изменений в проект межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правового статуса и корректность установленных границ.

Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии

с "Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017) статья 11.2 "Образование земельных участков".

Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Сведения о площади образуемых участков и способах их образования

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1 (44:27:070706:46)	27333,0	образован путем перераспределения земельного участка 44:27:070706:46, находящегося в муниципальной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена с последующим разделом (для цели выделения из него :ЗУ2 и :ЗУ3)
2	:ЗУ2	34,0	образован путем раздела земельного участка :ЗУ1
3	:ЗУ3	2161,0	
4	:ЗУ4	6361,0	образован путем перераспределения земельных участков 44:27:070706:43, 44:27:070706:47, 44:27:070706:76 и 44:27:070706:706 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	:ЗУ5	23,0	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	:ЗУ6	22,0	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	:ЗУ7	23,0	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	:ЗУ8	22,0	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	:ЗУ9	5374,0	образован путем перераспределения земельных участков 44:27:070706:266, 44:27:070706:380, находящихся в частной собственности, и земельного участка 44:27:070706:77 (имеющего статус временный, с предварительным снятием его с кадастрового учета) и земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	:ЗУ10	55,0	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	:ЗУ11	5338,48	образован путем перераспределения земельных участков 44:27:070706:28 и 44:27:070706:33, находящихся в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	:ЗУ12	3185,0	образован из земель, государственная

			собственность на которые не разграничена
13	:ЗУ13	2642,16	образован путем перераспределения земельных участков 44:27:070706:39 и 44:27:070706:33 находящихся в частной собственности, земельного участка 44:27:070706:375 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	:ЗУ14	6383,0	образованы путем перераспределения земельного участка 44:27:070706:80, находящегося в частной собственности, земельного участка 44:27:070706:88 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	:ЗУ15	46,0	
16	:ЗУ16	54,0	образован путем перераспределения земельного участка 44:27:070706:144, из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	:ЗУ17	2565,0	образован путем перераспределения земельного участка 44:27:070706:16, находящегося в частной собственности, земельного участка 44:27:070706:375 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	:ЗУ18	2548,0	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	:ЗУ19	653,0	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20	:ЗУ20	1065,0	образован путем перераспределения земельного участка 44:27:070706:39, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена
21	:ЗУ21	1558,0	образован путем перераспределения земельного участка 44:27:070706:8, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о частях образуемых участков, их площади и способы образования

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:чзу1	381,0	публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок: ЗУ1 к земельному участку :ЗУ2
2	:чзу9	130,0	публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок: ЗУ9 к земельному участку : ЗУ10
3	:чзу14	191,0	публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок: ЗУ14 к земельному участку :ЗУ15
4	:чзу17	287,0	публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок :ЗУ17 к земельному участку :ЗУ16

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые**

**будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Земельные участки :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ18, :ЗУ19 проектом межевания отнесены к территориями общего пользования и предназначены для расположения газонов, парковок, дорог и проездов.

Размещение объектов капитального строительства в границах красных линий не допускается.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Сведения о земельном участке
1	:ЗУ3	2161,0	территория общего пользования
2	:ЗУ4	6361,0	территория общего пользования
3	:ЗУ12	3185,0	территория общего пользования
4	:ЗУ13	2642,16	территория общего пользования
5	:ЗУ18	2548,0	территория общего пользования
6	:ЗУ19	653,0	территория общего пользования

### **3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.**

Проектом межевания сохранены границы и виды разрешенного использования участков с кадастровыми номерами 44:27:070706:263 (для размещения объекта детского дошкольного образования), 44:27:070706:381 (объект административного назначения, объект бытового обслуживания населения.), 44:27:070706:612 (автостоянка), 44:27:070706:772 (для объектов жилой застройки), 44:27:070706:383 (дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки со встроенными нежилыми помещениями), 44:27:070706:709 (спортивные базы и тренировочные комплексы, объекты розничной торговли, объекты общественного питания).

Для более удобного подъезда и в целях рационального использования земель, границы и место положения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070706:47 (для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости) и 44:27:070706:76 (для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости) изменены с присвоением им условных номеров :ЗУ5, :ЗУ6 с видом разрешенного использования – автостоянка (2.7.1).

#### Виды разрешенного использования образуемых участков



№ п/п	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков
1	:ЗУ1	Объекты физической культуры и массового спорта	5.1
2	:ЗУ2	Объекты инженерной инфраструктуры	3.1
3	:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	:ЗУ5	Автостоянка	2.7.1
6	:ЗУ6	Автостоянка	2.7.1
7	:ЗУ7	Автостоянка	2.7.1
8	:ЗУ8	Автостоянка	2.7.1
9	:ЗУ9	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки (с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома)	2.6
10	:ЗУ10	Объекты инженерной инфраструктуры	3.1
11	:ЗУ11	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	2.6
12	:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
13	:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
14	:ЗУ14	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	2.6
15	:ЗУ15	Объекты инженерной инфраструктуры	3.1
16	:ЗУ16	Объекты инженерной инфраструктуры	3.1
17	:ЗУ17	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	2.6
18	:ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
19	:ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
20	:ЗУ20	Объекты бытового обслуживания населения, объекты культуры и искусства, объекты административного назначения, культовые здания	3.2, 3.3, 3.6, 3.7, 4.1, 4.5
21	:ЗУ21	Объекты бытового обслуживания населения, объекты культуры и искусства, объекты административного назначения, культовые здания	3.2, 3.3, 3.6, 3.7, 4.1, 4.5

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию,

вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные федеральными законами.

Проектом межевания территории предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Отступ от красной линии составляет 6,8 метра по ул. Профсоюзной и 1 метр по ул. Бульварной.

Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с проектом межевания территории, после утверждения проектной документации по межеванию территории. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на кадастровый учет.

ГРАДКОСТРОИТЕЛЬСТВО

**Система проектной документации по планировке территории**

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
<b>Том 1. Проект планировки территории</b>		
<b>Часть 1</b>	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
<b>Часть 1.1</b>	<b>Чертежи планировки территории</b>	
<b>Часть 1.2</b>	<b>Пояснения в текстовой форме</b>	
<b>Часть 2</b>	<b>Материалы по обеспечению градостроительного обслуживания территории</b>	
<b>Часть 2.1</b>	<b>Графическая часть</b>	
<b>Часть 2.2</b>	<b>Пояснительная записка</b>	
<b>Часть 2.3</b>	<b>Результаты инженерных изысканий</b>	
<b>Том 2. Проект размещения территории</b>		
<b>Часть 1</b>	<b>Основная часть проекта размещения территории</b>	
<b>Часть 1.1</b>	<b>Текстовая часть проекта размещения территории</b>	
<b>Часть 1.2</b>	<b>Чертежи размещения территории</b>	
<b>Часть 2</b>	<b>Материалы по обеспечению градостроительного обслуживания территории</b>	
<b>Часть 2.1</b>	<b>Чертежи</b>	

**Ведомость чертежей**

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечания</b>
ПП-1	Ведомость чертежей	
ПП-2	Чертеж красных линий. М 1:1000.	
ПП-3	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000.	
ПП-4	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000.	







Присвоение земельным участкам, расположенным в границах проекта межевания территории адресов представлено в таблице №1

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый и /или/ условный номер земельного участка в кадастровом квартале 44:27:070706	Адрес земельного участка Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,
1	2	3
1	ЗУ1	улица Бульварная, 6
2	:ЗУ2	улица Бульварная, 6а
3	:ЗУ5	улица Профсоюзная, 14ж
4	:ЗУ6	улица Профсоюзная, 14е
5	:ЗУ7	улица Профсоюзная, 14д
6	:ЗУ8	улица Профсоюзная, 14г
7	:ЗУ9	улица Профсоюзная, 14
8	:ЗУ10	улица Давыдовская, 21а
9	:ЗУ11	улица Давыдовская, 21
10	:ЗУ14	улица Давыдовская, 22
11	:ЗУ15	улица Давыдовская, 22а
12	:ЗУ16	улица Давыдовская, 20а
13	:ЗУ17	улица Давыдовская, 20
14	:ЗУ20	улица Давыдовская, 18
15	:ЗУ21	улица Давыдовская, 19
19	44:27:070706:772	улица Давыдовская, 17
20	44:27:070706:383	улица Давыдовская, 24



1	2	3
21	44:27:070706:381	улица Профсоюзная, 14а
22	44:27:070706:709	улица Бульварная, 4
23	44:27:070706:263	улица Профсоюзная, 12в
24	44:27:070706:612	улица Профсоюзная, 14б

Изменить описание местоположения земельных участков, на следующие местоположения:

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый и /или/ условный номер земельного участка	описание местоположение земельного участка Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,
1	:ЗУ3	улица Бульварная
2	:ЗУ4	улица Бульварная
3	:ЗУ12	улица Профсоюзная
4	:ЗУ13	улица Давыдовская
5	:ЗУ18	улица Давыдовская
6	:ЗУ19	улица Давыдовская

<b>Сведения об образуемых земельных участках</b>		
<b>Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков</b>		
Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н27	286734.72	1217351.61
н28	286841.35	1217208.77
н16	286856.57	1217219.56
н17	286846.71	1217232.94
н18	286840.78	1217228.55
н1	286743.87	1217358.58
н27	286734.72	1217351.61
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	286743.87	1217358.58
н2	286840.31	1217432.29
н3	286843.36	1217434.41
н4	286849.14	1217438.43
н5	286876.16	1217401.54
н6	286892.95	1217378.66
н7	286896.21	1217376.39
н8	286898.57	1217375.88
н9	286900.24	1217376.02
н10	286913.50	1217385.77
н11	286914.13	1217386.25
н12	286923.85	1217394.07
н13	286933.03	1217383.59
н14	286953.73	1217359.98
н15	286984.61	1217310.05
н16	286856.57	1217219.56
н17	286846.71	1217232.94
н18	286840.78	1217228.55
н1	286743.87	1217358.58
н19	286882.70	1217337.97
н20	286888.16	1217342.10
н21	286885.34	1217346.05
н22	286879.70	1217341.91
н19	286882.70	1217337.97
Обозначение земельного участка :чзу1		
Обозначение характерных	Координаты, м	

точек границ	X	X
1	2	3
н3	286843.36	1217434.41
н2	286840.31	1217432.29
н23	286890.15	1217364.47
н24	286885.36	1217346.07
н25	286888.02	1217342.36
н26	286893.96	1217365.20
н3	286843.36	1217434.41

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н19	286882.70	1217337.97
н20	286888.16	1217342.10
н21	286885.34	1217346.05
н22	286879.70	1217341.91
н19	286882.70	1217337.97

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н4	286849.14	1217438.43
н29	286882.24	1217461.47
н30	286940.79	1217502.23
н31	286973.37	1217524.89
н32	286996.04	1217493.94
н33	286990.85	1217489.98
н34	286990.11	1217489.42
н35	286988.11	1217487.90
н36	286986.57	1217486.73
н37	286985.83	1217486.17
н38	286984.68	1217485.29
н39	286983.78	1217484.61
н40	286976.04	1217478.40
н41	286973.67	1217476.33
н42	286972.87	1217475.74
н43	286968.22	1217471.95
н44	286956.08	1217462.09
н45	286937.43	1217446.95
н46	286924.74	1217437.79
н47	286907.92	1217425.21
н48	286901.02	1217420.07
н5	286876.16	1217401.54
н4	286849.14	1217438.43
н49	286974.19	1217508.63
н50	286972.01	1217511.68

н51	286967.12	1217508.31
н52	286969.33	1217505.26
н49	286974.19	1217508.63
н52	286969.33	1217505.26
н53	286971.63	1217502.10
н54	286973.84	1217499.06
н55	286976.14	1217495.89
н56	286980.84	1217499.27
н57	286978.57	1217502.46
н58	286976.39	1217505.52
н49	286974.19	1217508.63
н52	286969.33	1217505.26
Обозначение земельного участка :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н55	286976.14	1217495.89
н56	286980.84	1217499.27
н57	286978.57	1217502.46
н54	286973.84	1217499.06
н55	286976.14	1217495.89
Обозначение земельного участка :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н54	286973.84	1217499.06
н57	286978.57	1217502.46
н58	286976.39	1217505.52
н53	286971.63	1217502.10
н54	286973.84	1217499.06
Обозначение земельного участка :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н53	286971.63	1217502.10
н58	286976.39	1217505.52
н49	286974.19	1217508.63
н52	286969.33	1217505.26
н53	286971.63	1217502.10
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н52	286969.33	1217505.26
н49	286974.19	1217508.63
н50	286972.01	1217511.68

н51	286967.12	1217508.31
н52	286969.33	1217505.26
Обозначение земельного участка :ЗУ9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н59	287031.50	1217423.45
н60	287034.79	1217419.07
н61	287023.71	1217411.00
н62	287029.20	1217403.42
н63	287036.49	1217408.66
н64	287040.06	1217403.78
н65	287064.68	1217421.77
н66	287055.51	1217434.18
н67	287081.76	1217453.37
н68	287032.19	1217521.03
н69	287020.21	1217512.26
н32	286996.04	1217493.94
н33	286990.85	1217489.98
н70	286992.20	1217488.13
н71	286998.53	1217479.43
н72	287000.31	1217477.06
н73	287011.35	1217461.82
н74	287009.71	1217460.63
н75	287006.08	1217457.97
н76	287020.73	1217437.81
н77	287013.13	1217432.12
н78	287023.71	1217417.56
н59	287031.50	1217423.45
Обозначение земельного участка :чзу9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н79	287035.56	1217407.98
н80	287035.26	1217413.33
н81	287058.44	1217430.23
н82	287056.38	1217433.06
н83	287031.66	1217415.04
н84	287032.19	1217405.56
н79	287035.56	1217407.98
Обозначение земельного участка :ЗУ10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н62	287029.20	1217403.42
н85	287032.80	1217398.45
н64	287040.06	1217403.78

н63	287036.49	1217408.66
н62	287029.20	1217403.42
Обозначение земельного участка :ЗУ11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н86	287000.72	1217375.02
н87	287000,84	1217381,76
н163	287019,34	1217368,87
н88	287011,31	1217362,94
н89	287018,24	1217353,53
н90	287029,38	1217348,17
н91	287043.82	1217341.18
н92	287085.53	1217320.86
н93	287100.79	1217367.26
н94	287102.08	1217371.39
н65	287064.68	1217421.77
н95	287040.10	1217403.80
н85	287032.80	1217398.45
н86	287000.72	1217375.02
н86	287000.72	1217375.02
н87	287015.74	1217354.71
Обозначение земельного участка :ЗУ12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н96	287131.06	1217361.42
н97	287143.26	1217369.53
н67	287081.76	1217453.37
н66	287055.51	1217434.18
н65	287064.68	1217421.77
н98	287102.09	1217371.44
н93	287100.79	1217367.26
н96	287131.06	1217361.42
Обозначение земельного участка :ЗУ13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н99	287008.75	1217347.34
н100	287023.65	1217339.69
н101	287110.54	1217297.59
н102	287156.32	1217275.35
н103	287158.28	1217274.40
н104	287179.24	1217267.36
н105	287183.98	1217265.66
н106	287189.02	1217265.32

н107	287194.33	1217265.86
н108	287198.64	1217266.91
н109	287202.83	1217268.45
н110	287212.71	1217274.66
н111	287206.82	1217282.70
н112	287197.42	1217277.43
н113	287185.39	1217275.93
н114	287162.64	1217283.42
н115	287111.84	1217308.05
н92	287085.53	1217320.86
н91	287043.82	1217341.18
н90	287029,38	1217348,17
н89	287018,24	1217353,53
н88	287011,31	1217362,94
н163	287019,34	1217368,87
н87	287000,84	1217381,76
н86	287000.72	1217375.02
н116	286995.57	1217371.23
н117	286994.88	1217366.22
н99	287008.75	1217347.34

Обозначение земельного участка :ЗУ14

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н118	287087.18	1217246.67
н119	287079.28	1217249.48
н120	287048.32	1217259.13
н121	287046.25	1217259.94
н122	287031.28	1217249.50
н123	286992.73	1217299.52
н124	286995.44	1217301.64
н125	287006.63	1217318.96
н126	287009.52	1217323.10
н127	287012.01	1217321.35
н100	287023.65	1217339.69
н128	287107.12	1217299.25
н101	287110.54	1217297.59
н118	287087.18	1217246.67
н129	287078.23	1217254.31
н130	287079.74	1217258.47
н131	287081.05	1217262.20
н132	287075.97	1217264.09
н133	287073.15	1217256.20
н129	287078.23	1217254.31

Обозначение земельного участка :чзу14

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н134	287093.32	1217260.00
н130	287079.74	1217258.47
н134	287093.32	1217260.00
н135	287110.52	1217297.60
н128	287107.12	1217299.25
н136	287091.16	1217263.74
н131	287081.05	1217262.20
н130	287079.74	1217258.47
н134	287093.32	1217260.00
Обозначение земельного участка :ЗУ15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н129	287078.23	1217254.31
н130	287079.74	1217258.47
н131	287081.05	1217262.20
н132	287075.97	1217264.09
н133	287073.15	1217256.20
н129	287078.23	1217254.31
Обозначение земельного участка :ЗУ16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н137	287094.58	1217242.84
н138	287100.36	1217239.78
н139	287104.05	1217247.54
н140	287098.14	1217250.14
н137	287094.58	1217242.84
Обозначение земельного участка :ЗУ17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н137	287094.58	1217242.84
н140	287098.14	1217250.14
н139	287104.05	1217247.54
н138	287100.36	1217239.78
н141	287129.77	1217231.06
н142	287135.69	1217241.37
н143	287147.40	1217259.16
н144	287150.53	1217267.13
н145	287152.67	1217270.10
н102	287156.32	1217275.35
н146	287152.58	1217277.17
н101	287110.54	1217297.59
н147	287093.30	1217260.00
н118	287087.18	1217246.67
н137	287094.58	1217242.84



Обозначение земельного участка :чзу17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н148	287098.73	1217249.90
н149	287101.94	1217248.50
н150	287117.59	1217281.70
н151	287140.44	1217270.96
н145	287152.67	1217270.10
н102	287156.32	1217275.35
н146	287152.58	1217277.17
н152	287150.69	1217273.75
н153	287141.34	1217274.40
н154	287115.88	1217286.38
н148	287098.73	1217249.90
Обозначение земельного участка :3У18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н155	287229.96	1217251.12
н156	287212.72	1217274.67
н109	287202.83	1217268.45
н108	287198.64	1217266.91
н107	287194.33	1217265.86
н106	287189.02	1217265.32
н105	287183.98	1217265.66
н104	287179.24	1217267.36
н157	287163.78	1217230.82
н158	287135.44	1217240.92
н141	287129.77	1217231.06
н159	287183.13	1217215.20
н155	287229.96	1217251.12
Обозначение земельного участка :3У19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н111	287206.82	1217282.70
н160	287191.03	1217304.24
н114	287162.64	1217283.42
н160	287191.03	1217304.24
н114	287162.64	1217283.42
н161	287185.28	1217275.91
н112	287197.42	1217277.43
н111	287206.82	1217282.70
Обозначение земельного участка :3У20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н104	287179.24	1217267.36
н103	287158.28	1217274.40
н102	287156.32	1217275.35
н145	287152.67	1217270.10
н144	287150.53	1217267.13
н143	287147.40	1217259.16
н158	287135.44	1217240.92
н157	287163.78	1217230.82
н104	287179.24	1217267.36
Обозначение земельного участка :3У21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н162	287114.00	1217314.39
н163	287123.09	1217340.68
н96	287131.06	1217361.42
н93	287100.79	1217367.26
н92	287085.53	1217320.86
н115	287111.84	1217308.05
н162	287114.00	1217314.39

ГРАДКОСТРОИТЕЛЬСТВО

**Состав проектной документации по инженерной территории**

Объемная	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
<b>Табл 1. Проект инженерных коммуникаций</b>		
Часть 1	Основная часть проекта инженерных коммуникаций	
Часть 1.1	Чертежи планировки территории	
Часть 1.2	Пояснения в текстовой форме	
Часть 2	Материалы по обоснованию проекта инженерных коммуникаций	
Часть 2.1	Программная часть	
Часть 2.2	Пояснительная записка	
Часть 2.3	Результаты инженерных изысканий	
<b>Табл 2. Проект инженерной территории</b>		
Часть 1	Основная часть проекта инженерной территории	
Часть 1.1	Текстовая часть проекта инженерной территории	
Часть 1.2	Чертежи инженерной территории	
Часть 2	Материалы по обоснованию проекта инженерной территории	
Часть 2.1	Чертежи	

Бюджетность чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
ПП-1	Бюджетность чертежей	
ПП-2	Чертежи городских планов, М 1:1000.	
ПП-3	Чертежи инженерной территории, М 1:1000.	
ПП-4	Сведения об образованных земельных участках. Сведения о контрольных точках границ образованных земельных участков.	
ПП-5	Таблица преобразования адресов земельных участков	



