



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 ноября 2018 года

№ 2558

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица 8 Марта, 33/81

На основании заявления Г. В. Костровой, Н. В. Бринчак, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 8 октября 2018 года № 119 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица 8 Марта, 33/81, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

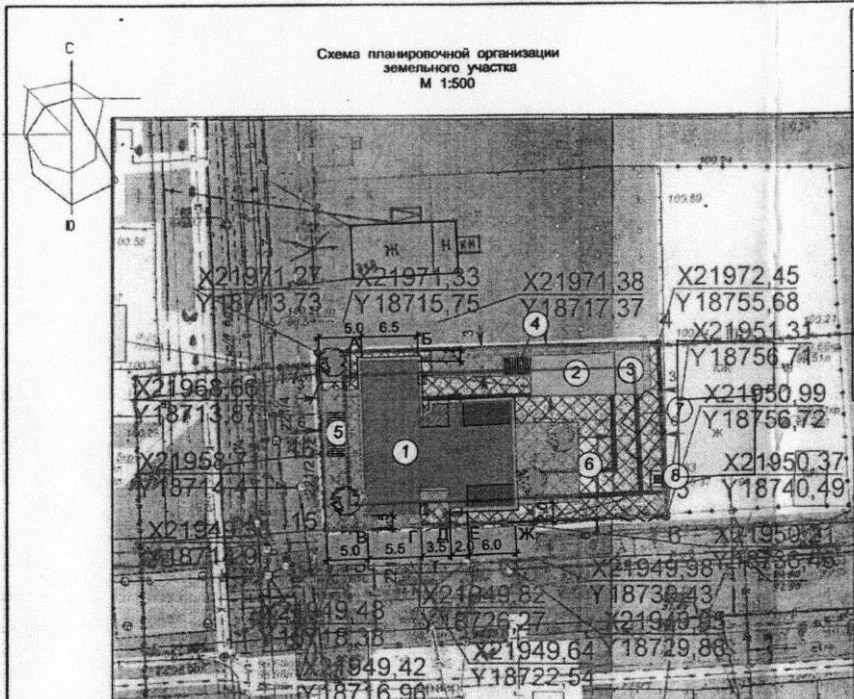
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040630:221, площадью 0,0910 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица 8 Марта, 33/81, установив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка 2 м от точки Е до точки Ж, установив максимальный процент застройки земельного участка – 30,33 %, в целях реконструкции многоквартирного дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
«19» *мая* 2018 года № «2558»



- Установить минимальный отступ с юго-восточной границы земельного участка от точки Е до точки Ж - 2метра.
- Установить максимальный процент застройки -30,33% в соответствии с условно-разрешенным видом.
- Обоснованием запрашиваемых отступов является особенности конструктивного решения здания, пристройки выполняются к существующим входам, к стенам смежными с помещениями данных квартир.

N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Степень огнестойкости	N типового проекта	Площадь застройки м ²
1	Многоквартирный жилой дом	V	индивидуал.	276
2	Сарай суц. (временная постройка)	-	-	50,0
3	Гараж суц.(временная постройка)	-	-	21,0
4	Детская игровая площадка	-	-	14,0
5	Площадка для отдыха	-	-	10,5
6	Хозяйственная площадка	-	-	14,0
7	Стоянка для машин	-	-	50,0
8	Площадка для мусорного контейнера	-	-	4,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Многоквартирный жилой дом
	Пристройка существующая
	Пристройки проектируемые
	Существующие здания и сооружения
	Граница участка (по градплану)
	Линия допустимого размещения объектов капитального строительства
	Дорожки с грунтовым покрытием
	Площадки для отдыха
	Газоны
	Ограждение Н=1,6 м (по границе участка) - 164,3 м
	Хозяйственная площадка
	Парковки для машин

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ		
НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО	
	в границах градплана	в границах благоустр.
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ГРАДПЛАНА, м ²	910	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м ²	276	
ОТМОСТКА, м ²	59	
ПРОЕЗДЫ, ДОРОЖКИ м ²	240	
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА м ²	24,5	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ, м ²	173	
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %	30,33	
ПРОЦЕНТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, %	19	

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасности объекта в случае строительства в соответствии с проектной документацией.

ТИП 000
Сысоев Р.А.

Заказчик: Кострова Г.В., Бринчак Н.В.						ГП		
Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Кострома, ул.8 Марта, 33/81.								
Им.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Кулешова	08.18			
Проверил				Сысоев	08.18	ООО "Архитектурно-строительный центр № 1"		
Н.контроль				Кондратьева	08.18			