



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 ноября 2018 года

№ 2530

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124 с кадастровым номером 44:27:060301:58

На основании заявления А. Ж. Оганесяна, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 8 октября 2018 года № 119 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124 с кадастровым номером 44:27:060301:58, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:58, площадью 0,3016 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка 1,7 м от точки А до точки Ж, от северо-восточной границы земельного участка 1,7 м от точки Б1 до точки В, от юго-западной границы земельного участка 2,7 м от точки Д до точки Е, исключив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки Б, от юго-восточной границы земельного участка от точки В до точки Г, в целях реконструкции нежилого здания под объект пищевой промышленности, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

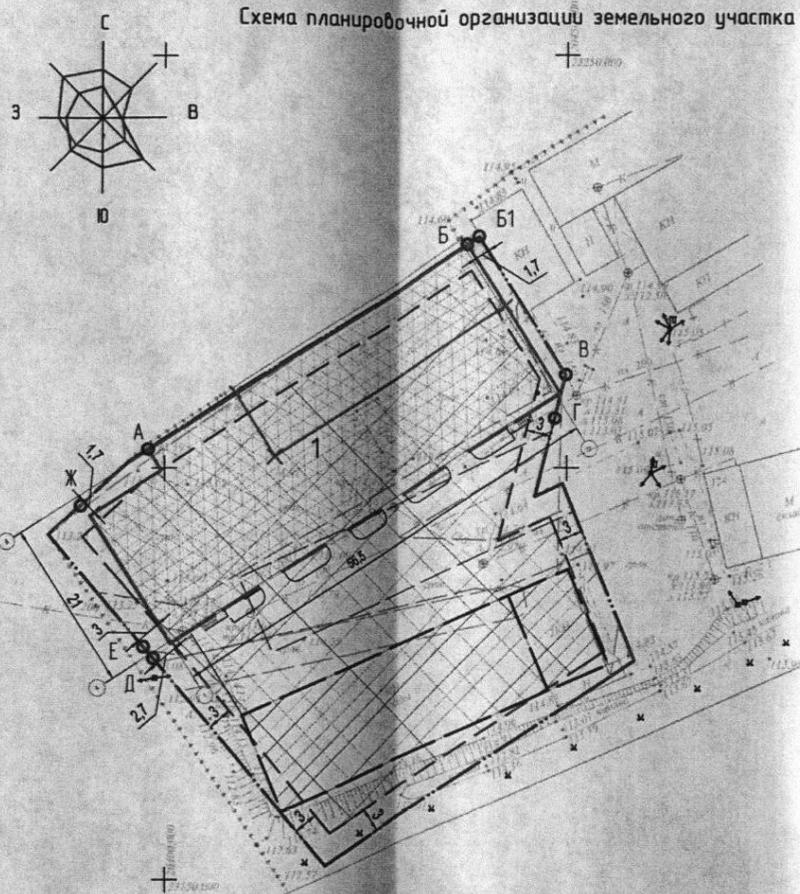
Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

«13» ноября 2018 года № «2530»

Схема планировочной организации земельного участка



Установить следующие минимальные отступы от границы участка:

1. С С/З стороны от т.Ж до т.А - 1,7м;
2. С С/В от т.Б1 до т.В - 1,7м;
3. С Ю/З стороны от т.Д до т.Е - 2,7м.

Исключить следующие отступы от границы участка:

1. С С/З стороны от т.А до т.Б;
2. С Ю/В стороны от т.В до т.Г.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	Число надземных этажей	Число подземных этажей	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
				Застройки		Общая нормируемая		здания	всего (в т.ч. ниже 0,000)
				здания	всего	здания	всего		
1	Объект пищевой промышленности	1	-	1213,0	1213,0	1302,5	1302,5	9704,0	9704,0

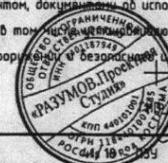
Технико - экономические показатели

Площадь участка - 3016,0 м²
 Площадь застройки - 1772,0 м²
 Процент застройки - 58,75%

Условные изображения и обозначения

Условные изобр. и обозн.	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующее здание, подлежащее реконструкции
	Граница участка по Градостроительному плану
	Линия отступа от границы земельного участка
	Допустимое размещение объекта капитального строительства
	Существующее здание
	Охранная зона канализации
	Охранная зона водопровода
	Охранная зона ЛЭП

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе техническими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений, безопасному использованию прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий.



Разумов А.Н.

Изн.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция нежилого здания под объект пищевой промышленности - здание производства кондитерских изделий по адресу: Костромская область, г.Кострома, ул.Галичская д.124	Стр.	Лист	Листов
Разработал	Ксеняж Е.Н.						Объект пищевой промышленности	п	
ГАП	Ксеняж Е.Н.					Схема планировочной организации земельного участка			
ГИП	Разумов А.Н.								
Н.контр.	Миронов А.В.								

razumov
ПРОЕКТИРОВАНИЕ