



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 октября 2018 года

№ 2385

### **Об утверждении муниципальной программы города Костромы «Развитие территорий города Костромы»**

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 19 августа 2014 года № 2242, Перечнем муниципальных программ города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 12 марта 2015 года № 504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу города Костромы «Развитие территорий города Костромы».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Утверждена  
постановлением Администрации  
города Костромы  
от 24 октября 2018 года № 2385

**Муниципальная программа города Костромы  
«Развитие территорий города Костромы»**

**Раздел 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ**

Наименование программы	Муниципальная программа города Костромы «Развитие территорий города Костромы» (далее - Программа)
Ответственный исполнитель	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы
Исполнитель Программы	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы
Сроки реализации Программы	Реализация мероприятий Программы предусматривается: с 2019 по 2021 годы
Цель Программы	Обеспечение устойчивого развития территорий города Костромы
Задачи Программы	Задача 1: Актуализация принципов развития территории города Костромы на основе территориального планирования и градостроительного зонирования Задача 2: Создание условий для комплексного развития строительства Задача 3: Обеспечение сохранности и устойчивого развития исторического поселения федерального значения
Целевые показатели (индикаторы)	1. Количество разработанных проектов внесения изменений в Генеральный план города Костромы, шт; 2. Количество разработанных проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, шт; 3. Количество разработанной документации по планировке территории, шт; 4. Количество разработанных проектов границ территории

	<p>исторического поселения федерального значения города Костромы, шт;</p> <p>5. Количество разработанных проектов предмета охраны исторического поселения федерального значения города Костромы, шт.</p>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 8 600,0 тыс. руб., в том числе: в 2019 году - 2150,0 тыс. руб., в 2020 году - 2150,0 тыс. руб., в 2021 году - 4300,0 тыс. руб.</p> <p>Источник финансирования: бюджет города Костромы</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Выполнение мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов к концу 2021 года:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать проект изменений в Генеральный план города Костромы – 2 шт;</li> <li>2. Разработать проект изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы – 2 шт;</li> <li>3. Разработать документацию по планировке территории в количестве – 1 шт;</li> <li>4. Разработать проект границ территории исторического поселения федерального значения города Костромы – 1 шт;</li> <li>5. Разработать проект предмета охраны исторического поселения федерального значения города Костромы – 1 шт.</li> </ol>
Этапы реализации Программы	<p>1 этап: 2019 год - Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Костромы, разработка документации по планировке территорий города Костромы</p> <p>2 этап: 2020 год - Разработка проектов границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения города Костромы, разработка документации по планировке территорий города Костромы</p> <p>3 этап: 2021 год - Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Костромы, разработка проектов границ территории и предмета охраны исторического поселения, разработка документации по планировке территорий города Костромы</p>

## Раздел 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

### 1. Актуализация принципов развития территории города Костромы.

Генеральный план города Костромы и Правила землепользования города Костромы являются документами, в которые в соответствии с действующим законодательством предусмотрено регулярное внесение изменений в целях актуализации принципов развития территории города Костромы, а также в соответствии с поступившими предложениями физических и юридических лиц.

Генеральный план города Костромы был утвержден решением Думы города Костромы

от 18 декабря 2008 года № 212, до настоящего времени изменения вносились в 2009, 2010, 2011, 2014 годах.

Правила землепользования и застройки города Костромы были утверждены решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, до настоящего времени изменения вносились в 2011, 2012, 2014, 2018 годах.

В настоящее время продолжают поступать предложения физических и юридических лиц по вопросам внесения изменений в указанные нормативные правовые акты, в связи с чем, в рамках выполнения муниципального контракта проводится работа по внесению изменений в данные документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Выделение элементов планировочной структуры кварталов и установление их параметров, в том числе границ установление земельных участков.

За период с 2016 по 2018 годы разработано и утверждено 33 документации по планировке территории за счет привлечения средств из внебюджетных источников финансирования, за счет бюджета города Костромы разработка такой документации не осуществлялась.

Таблица 1

N п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Три года, предшествующие реализации			Год формирования муниципальной программы 2018
			2015	2016	2017	
1.	Количество разработанных проектов изменений в Генеральный план города Костромы	Шт.	0	0	0	0
2.	Количество разработанных Проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы	Шт.	0	0	0	2
3.	Количество разработанной документации по планировке территории	Шт.	4	10	23	33
4.	Количество разработанных проектов границ территории исторического поселения федерального значения города Костромы	Шт.	0	0	0	0
5.	Количество разработанных проектов предмета охраны исторического поселения федерального значения города	Шт.	0	0	0	0

Костромы					
----------	--	--	--	--	--

### Раздел 3. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цель Программы: обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования городского округа города Костромы на основе территориального планирования и градостроительного зонирования с учетом особенностей правового регулирования территории исторического поселения федерального значения в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, в том числе создание условий для комплексного развития строительства.

Задачами Программы являются:

1. Актуализация принципов развития территории города Костромы на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.
2. Создание условий для комплексного развития строительства.
3. Обеспечение сохранности и устойчивого развития исторического поселения федерального значения.

Достижение цели и решение задач данной Программы характеризуют следующие целевые показатели (индикаторы):

Таблица 2

Наименование цели, задач	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
Обеспечение устойчивого развития территорий города Костромы	Количество разработанных проектов изменений в Генеральный план города Костромы	шт	1	-	1
Задача 1: актуализация принципов развития территории города Костромы на основе территориального планирования и градостроительного зонирования	Количество разработанных проектов изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы	шт	1	-	1
Задача 2: создание условий для комплексного развития строительства	Количество разработанной документации по планировке территории	шт	-	-	1

Задача 3: обеспечение сохранности и устойчивого развития исторического поселения федерального значения	Количество разработанных проектов границ территории исторического поселения федерального значения города Костромы	шт	1	-	-
	Количество разработанных проектов предмета охраны исторического поселения федерального значения города Костромы	шт	-	1	-

Ожидаемые результаты реализации Программы.

Выполнение мероприятий программы позволит достичь следующих результатов к концу 2021 года:

1. Разработать проект изменений в Генеральный план города Костромы – 2 шт;
2. Разработать проект изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы – 2 шт;
3. Разработать документацию по планировке территории в количестве – 1 шт;
4. Разработать проект границ территории исторического поселения федерального значения города Костромы – 1 шт;
5. Разработать проект предмета охраны исторического поселения федерального значения города Костромы – 1 шт.

#### Раздел 4. ПОДПРОГРАММЫ И (ИЛИ) ОТДЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Программа не включает в себя подпрограммы, а состоит из отдельных мероприятий по разработке и актуализации градостроительной документации города Костромы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Ввиду того что Генеральный план представляет собой совокупность материалов в текстовой и графической форме и содержит сведения о пространственной организации территории города Костромы и планируемом размещении объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, регулируемых законодательством о градостроительной деятельности, - показатель «Количество разработанных проектов внесения изменений в Генеральный план города Костромы» выбран в качестве основного показателя для достижения цели муниципальной программы.

Проведение судебной строительно-технической экспертизы возможно при выполнении каждого мероприятия Программы.

#### Раздел 5. СОСТАВ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ «РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА КОСТРОМЫ»

Таблица 3

Состав и ресурсное обеспечение муниципальной программы  
города Костромы «Развитие территорий города Костромы»

Тыс.руб.

№ п/п	Наименование Программы, подпрограммы, отдельного мероприятия/Источник финансирования	Ответственный исполнитель	2019	2020	2021	За весь период реализации Программы
	Программа, всего:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы	2150	2150	4300	8600
	- бюджет города		2150	2150	4300	8600
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-
1.	Разработка проектов изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Костромы		-	-	2000	2000
	- бюджет города	-	-	2000	2000	
	- областной бюджет	-	-	-	-	
	- федеральный бюджет	-	-	-	-	
	- внебюджетные источники	-	-	-	-	
2.	Разработка Проекта границ территории и проекта предмета охраны исторического поселения федерального значения города Костромы	2 000	2 000	-	4000	

	- бюджет города		2 000	2 000	-	4000
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-
3.	Разработка документации по планировке территорий города Костромы		-	-	2 000	2 000
	- бюджет города		-	-	2 000	2 000
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-
4.	Судебная строительно-техническая экспертиза		150	150	300	600
	- бюджет города		150	150	300	600
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-

Информация о внебюджетных источниках финансирования, направленных на разработку документации по планировке территории по инициативе заинтересованных физических, юридических лиц, в Администрации города Костромы отсутствует.

#### Раздел 6. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

6.1. Ответственным исполнителем Программы является Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

6.2. Ответственный исполнитель Программы:

- а) обеспечивает текущее управление реализацией и реализацию Программы;
- б) выполняет функции исполнителя Программы в части, касающейся его полномочий;
- в) осуществляет оценку эффективности реализации Программы и определяет уровень эффективности Программы;
- г) осуществляет подготовку и представление предложений по финансированию Программы;



- д) осуществляет в установленном порядке внесение изменений в Программу;
- е) готовит в установленном порядке годовой отчет о реализации Программы и представляет его в Управление экономики Администрации города Костромы.

6.3. При реализации Программы осуществляются меры, направленные на снижение последствий рисков и повышение уровня гарантированности достижения предусмотренных в ней конечных результатов.

Основными рисками реализации Программы являются:

1) уменьшение финансирования мероприятий Программы, связанное с уменьшением объема налоговых и неналоговых доходов бюджета города Костромы и увеличением дефицита бюджетных средств;

2) невыполнение сроков разработки документов проектными организациями;

3) изменение законодательства на федеральном уровне.

Принятие мер по управлению рисками осуществляется в процессе оценки реализации Программы и заключается в корректировке объемов средств, необходимых для финансирования мероприятий Программы, проведении мониторинга недобросовестных проектных организаций.