



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 октября 2018 года

№ 2332

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Запольная, 71

На основании заявления Е. Б. Простокишиной, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 24 сентября 2018 года № 118 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Запольная, 71, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

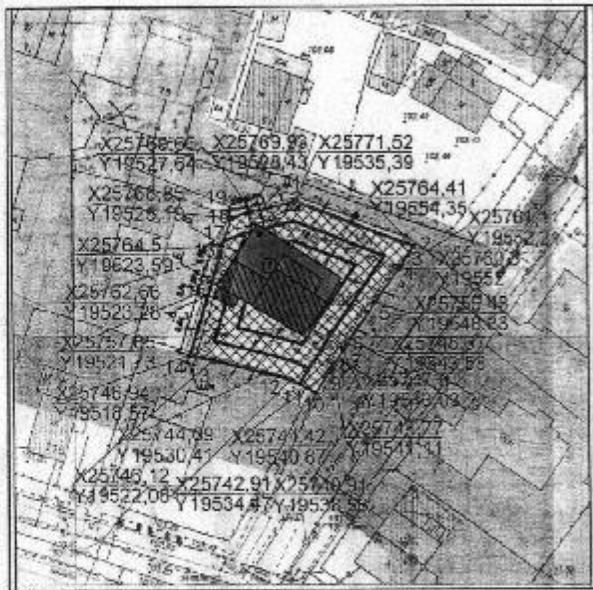
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050513:16, площадью 0,0671 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Запольная, 71, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 1,0 м от точки А до точки В, 2,0 м от точки Г до точки Д, установив максимальный процент застройки земельного участка - 28,31 %, в целях реконструкции жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Кострома
« 18 » октября 2018 года № « 253 »



Примечание: отклонения от разрешенных параметров строительства:
- проект высотки застройки на земельном участке 28.31%

Примечание: отклонения от разрешенных параметров строительства:
- отступ с северо-западной стороны земельного участка от т. А до т. Б превышает 1,0 метра до границы земельного участка;
- отступ с северо-восточной стороны земельного участка от т. Б до т. В превышает 1,0 метра до границы земельного участка;
- отступ с северной-западной стороны земельного участка от т. Г до т. Д превышает 2,0 метра до границы земельного участка.

КОДЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Ирригационный канал (проект застройки/проектирования)
	Реконструктивные границы
	Линия отступа
	Граница участка по форме
	Земельный участок

использовать символ в соответствии

#	Наименование	Степень ответственности	А	Проект застройки
1	Ирригационный канал	проект	проект	проект

использовать символ в соответствии

Показатель	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Показатель
	Площадь этажа здания	кв.м	147,5
	Площадь земельного участка	кв.м	671,0
	Плотность застройки	эт	1
	Плотность застройки	кв.м	20
	Эксплуатационная площадь здания	кв.м	200,0
	В том числе отапливаемая	кв.м	-
	Площадь застройки	кв.м	147,5
	В застройки	кв.м	200,0

Технико-экономические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ.

Должностное лицо	Подпись	Дата	Степень ответственности	Лист	Листов
Архитектор		08.10.18	П	1	1
Проектировщик		08.10.18	П	1	1
Инженер-конструктор		08.10.18	П	1	1
ГИП		08.10.18	П	1	1

Опись технических документов
земельного участка № 1:200

007
"18"
г. Кострома

