



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 октября 2018 года

№ 2293

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, 20, с кадастровым номером 44:27:070242:149**

На основании заявления А. Л. Макеенко, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 10 сентября 2018 года № 117 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, 20, с кадастровым номером 44:27:070242:149, принимая во внимание обращение за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства всех собственников объекта капитального строительства, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070242:149, площадью 0,0304 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, 20, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 1,65 м от точки А до точки Б, от точки Б установив минимальный отступ по границе проектируемого объекта капитального строительства, установив максимальный процент застройки земельного участка – 27,5 %, в целях реконструкции жилого дома под жилой дом блокированной жилой застройки, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы  
«16» сентября 2018 года № «2293»

**Условные обозначения**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Реконструируемое здание с возведением 2-х этажной пристройки
	Проектируемая пристройка
	Существующая пристройка
	Границы участка по кадастру
	Линия отступа
	Земельность

**ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ п/п	Наименование	Степень сохранности	№ типовой проектной документации	Площадь, кв.м
1	Реконструируемое здание с возведением 2-х этажной пристройки	Исходная	Индустриал проект	38,43
2	Проектируемая пристройка	Исходная	Индустриал проект	45,17

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Показатель	Единица измерения	Показатели
Общая площадь объекта	кв.м	124,9
Площадь земельного участка	кв.м	394,0
Количество этажей	эт	2
Высота жилого этажа	м	4,2
Строительный объем объекта	куб.м	501,6
в т.ч. в черновой части	куб.м	-
Площадь застройки	кв.м	83,6
% застройки	%	21,2

**Примечание** - отступление от разрешенных параметров строительства:  
- принять процент застройки на земельном участке 27,8%  
- отступ с северо-западной стороны земельного участка от т. А до т. Б принять 1,65 метра до границы земельного участка;  
- отступ с северо-западной стороны земельного участка от т. Б отступ установить по линии застройки.

Составлено: \_\_\_\_\_  
Лист 1 из 1  
Лист 1 из 1

**Исполнитель:** \_\_\_\_\_

**Проверено:** \_\_\_\_\_

**Утверждено:** \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_

Место: \_\_\_\_\_

Масштаб: 1:500

Лист 1 из 1

000  
"16" с.  
в Костроме

GRADKOSI