

## ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

### **Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов**

В целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2018 году и плановом периоде 2019 и 2020 годов, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 16, 17, 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктами 3.1 и 4.6 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29, 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Ю. В. Журин

Утвержден  
решением Думы города Костромы  
от \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН**  
**приватизации муниципального имущества города Костромы**  
**на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов**

**Статья 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества города Костромы в 2019 году и плановом периоде 2020 и 2021 годов**

1. Настоящий Прогнозный план обеспечивает планомерность процесса приватизации муниципального имущества города Костромы в 2019 году и плановом периоде 2020 и 2021 годов.

2. Основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2019 году и плановом периоде 2020 и 2021 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

3. В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2019 году и плановом периоде 2020 и 2021 годов являются:

1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение муниципального имущества города Костромы, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;

3) отчуждение муниципального имущества города Костромы, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

4. Исходя из рекомендуемой цены предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Костромы, включенного в настоящий Прогнозный план, прогнозируемого уровня инфляции на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, а также поступлений по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 159-ФЗ), прогнозируется поступление в 2019 году и плановом периоде 2020 и 2021 годов дохода от приватизации муниципального имущества в размере 105823,6 тысяч рублей, в том числе:

1) в 2019 году – 89331,3 тысяч рублей, в том числе:

7209,9 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

2096,6 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым до утверждения настоящего

Прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

80024,8 тысячи рублей - поступления от приватизации земельных участков, продаваемых одновременно с расположенными на них нежилыми зданиями;

2) в 2020 году - 8906,8 тысячи рублей, в том числе:

7050,3 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

1856,5 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

3) в 2021 году - 7585,5 тысячи рублей, в том числе:

6433,3 тысячи рублей - поступления по договору купли-продажи муниципального имущества, планируемому к заключению в 2020 году в соответствии с Законом № 159-ФЗ;

1152,2 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку.

## **Статья 2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2019 году**

1. В 2019 году планируется приватизировать муниципальное имущество, подлежавшее продаже в 2018 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 26 октября 2017 года № 165, и не проданное в 2018 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в 2019 году, включает в себя:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Вид обременения (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана)	Техническая характеристика объекта	Площадь, квадратные метры	Рекомендуемая цена (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана) с налогом на добавленную стоимость, рубли	Предполагаемый срок приватизации и прогноз размера и сроков поступления в бюджет города денежных средств от продажи муниципального имущества без налога на добавленную стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:070104:4139	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, Кинешемское шоссе, дом 16, помещение 79	1965	аренда	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже,	32,2	483000	1 квартал 2019 года, 426922,88 рубля в 1 квартале 2019 года;
2)	помещение с кадастровым номером 44:27:040642:3715	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Никитская,		-	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже,	174,7	4367500	1 квартал 2019 года, 3860425,85 рубля в 1 квартале 2019 года;

дом 132,  
помещение 37

	система охранно-пожарной сигнализации с инвентарным номером 724					1000	1 квартал 2019 года, 883,9 рубля в 1 квартале 2019 года;	
3)	помещение с кадастровым номером 44:27:040103:96	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 7, помещение 37	1962	-	назначение: нежилое помещение, в подвале,	70,4	528000	1 квартал 2019 года, 466698,31 рубля в 1 квартале 2019 года;
4)	помещение с кадастровым номером 44:27:040715:270	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лагерная, дом 4, помещение 56	1963	-	назначение: нежилое помещение, в подвале	51,6	387000	2 квартал 2019 года, 342068,64 рубля во 2 квартале 2019 года;

5)	помещение с кадастровым номером 44:27:040216:501	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Терешковой, дом 8, помещение 20	1978	-	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже	11,9	261800	2 квартал 2019 года, 231404,58 рубля во 2 квартале 2019 года;
6)	помещение с кадастровым номером 44:27:040216:757	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Терешковой, дом 8	1978	-	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже	50,4	1008000	2 квартал 2019 года, 890969,49 рубля во 2 квартале 2019 года;
7)	помещение с кадастровым номером 44:27:040108:339	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Свердлова, дом 5, помещение 8	до 1917 года	охранный договор (обязательство)	назначение: нежилое помещение, в полуподвале (объект культурного наследия регионального значения: «Дом жилой Лезовых, 1880-е гг.»), вход с улицы	31,2	780000	3 квартал 2019 года, 689440,68 рубля в 3 квартале 2019 года;

8)	здание с кадастровым номером 44:27:051201:827	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, дом 134	1969	-	назначение: нежилое здание, одноэтажное	126,5	316250	3 квартал 2019 года, 279532,84 рубля в 3 квартале 2019 года;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:051201:2382		-	-	категория земель: земли населённых пунктов	464	464000	3 квартал 2019 года, 483952 рубля в 3 квартале 2019 года.
9)	имущественный комплекс:			-			76286010, в том числе:	3 квартал 2019 года, 79540848,8 рубля в 3 квартале 2019 года, в том числе:
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:424	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, строение 2	1987		назначение: нежилое здание, одноэтажное	752,4	7524	3 квартал 2019 года, 6650,45 рубля в 3 квартале 2019 года;

здание с кадастровым номером 44:27:060403:216	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, строение 1	нет данных	-	назначение: нежилое здание, одноэтажное	286,8	2868	3 квартал 2019 года, 2535,02 рубля в 3 квартале 2019 года;
сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:557	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, строение 1	нет данных	-	эстакада	30,2 (по наружному обмеру)	302	3 квартал 2019 года, 266,94 рубля в 3 квартале 2019 года;
сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:538	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, строение 2	нет данных	-	открытая площадка	1371,6	13716	3 квартал 2019 года, 12123,55 рубля в 3 квартале 2019 года;

земельный участок с  
кадастровым номером  
44:27:060403:625

-

-

категория земель:  
земли населенных  
пунктов

190654

76261600

3 квартал  
2019 года,  
79540848,8 рубля  
в 3 квартале  
2019 года;

**Статья 3. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в плановом периоде 2020 и 2021 годов**

1. В плановом периоде 2020 и 2021 годов планируется приватизировать объекты недвижимого имущества, предусмотренные статьёй 2 настоящего Прогнозного плана, и не приватизированные в 2019 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в плановом периоде 2020-2021 годов, включает в себя:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь, квадратные метры	Предполагаемый срок приватизации
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:080106:76, назначение: нежилое помещение	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 1/2	305,9	1 квартал 2020 года;
2)	помещение с кадастровым номером 44:27:080519:531, назначение: нежилое помещение	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Южная, дом 8, помещение 9	226,8	1 квартал 2021 года.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту решения Думы города Костромы «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

Представленный проект решения Думы города Костромы вносится в целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2019 году и плановом периоде 2019 и 2020 годов, в соответствии со статьями 50 и 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2.

В Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов предлагается включить:

- 9 нежилых помещений общей площадью 955,1 квадратных метров;
- 3 нежилых здания общей площадью 1165,7 квадратных метров с 2 земельными участками общей площадью 191118 квадратных метров;
- 2 сооружения общей площадью 1401,8 квадратных метров;
- 1 единицу движимого имущества.

В 2019 году планируется приватизировать посредством проведения торгов 12 объектов муниципальной собственности, общей ориентировочной рыночной стоимостью 84882,6 тысячи рублей (включая стоимость земельных участков и движимого имущества), от продажи которых прогнозируется поступление дохода в размере 87234,7 тысячи рублей (включая доход от продажи земельных участков):

- 7 нежилых помещений общей площадью 422,4 квадратных метров,
- 3 нежилых здания общей площадью 1165,7 квадратных метров с 2 земельными участками общей площадью 191118 квадратных метров;
- 2 сооружения общей площадью 1401,8 квадратных метров;
- 1 единицу движимого имущества.

Кроме того, в 2019 году планируется приватизировать муниципальное имущество, подлежащее продаже в 2018 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 26 октября 2017 года № 165, и не проданное в 2018 году.

В 2020 году планируется приватизировать посредством проведения торгов 1 нежилое помещение площадью 305,9 квадратных метров, ориентировочной рыночной стоимостью 7647,5 тысячи рублей, от продажи которого прогнозируется поступление дохода в размере 7050,3 тысячи рублей.

В 2021 году планируется приватизировать посредством проведения торгов 1 нежилое помещение площадью 226,8 квадратных метров, ориентировочной рыночной стоимостью 5670 тысяч рублей, от продажи которого прогнозируется поступление дохода в размере 6433,3 тысячи рублей.

Прогноз поступления в бюджет города Костромы дохода от приватизации муниципального имущества в 2019 году и плановом периоде 2020, 2021 годов рассчитан с учётом:

- 1) поступлений от продажи муниципального имущества на торгах, предлагаемых для включения в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов;

2) поступлений по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 159-ФЗ) до утверждения Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

3) прогнозируемого Минэкономразвития России уровня инфляции:

в 2019 году – 4,3 % (декабрь 2018 года к декабрю 2017 года);

в 2020 году – 4,3 % (декабрь 2019 года к декабрю 2018 года);

в 2021 году – 4,3 % (декабрь 2020 года к декабрю 2019 года).

Исходя из рекомендуемой цены предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Костромы, включённого в проект Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, в 2019 году и плановом периоде 2020 и 2021 годов прогнозируется поступление дохода от приватизации муниципального имущества в размере 105823,6 тысяч рублей, в том числе:

1) в 2019 году – 89331,3 тысяч рублей, в том числе:

7209,9 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах; из чего складывается данная сумма?

2096,6 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым до утверждения прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

80024,8 тысячи рублей - поступления от приватизации земельных участков, продаваемых одновременно с расположенными на них нежилыми зданиями;

2) в 2020 году - 8906,8 тысячи рублей, в том числе:

7050,3 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

1856,5 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым до утверждения прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

3) в 2021 году - 7585,5 тысячи рублей, в том числе:

6433,3 тысячи рублей - поступления по договору купли-продажи муниципального имущества, планируемому к заключению в 2020 году в соответствии с Законом № 159-ФЗ;

1152,2 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым до утверждения прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку.

Принятие решения Думы города Костромы «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» не повлечёт расходов из бюджета города Костромы.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**решений Думы города Костромы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»**

В случае принятия решения Думы города Костромы «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие решений Думы города Костромы не потребуются.



## ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Советская ул., 1, г. Кострома, Костромская обл., 156000.  
Тел. (4942) 31-44-40; факс (4942) 31-39-32. E-mail: [gorod\\_kostroma@adm44.ru](mailto:gorod_kostroma@adm44.ru)

№	Главе города Костромы
На №	от
Ю. В. Журину	
<b>О внесении на рассмотрение проекта решения Думы города Костромы</b>	

Уважаемый Юрий Валерьевич!

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 55 Устава города Костромы и статьёй 46 Регламента Думы города Костромы вношу в Думу города Костромы в порядке правотворческой инициативы проект решения «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».

Представление проекта на всех стадиях рассмотрения Думой поручено начальнику Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы Ильчевой Марине Николаевне.

- Приложение:
1. Проект решения на 8 листах в 1 экземпляре.
  2. Пояснительная записка на 2 листах в 1 экземпляре.
  3. Перечень решений Думы города Костромы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы на 1 листе в 1 экземпляре.
  4. Контрольный лист определения необходимости проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы города Костромы на 1 листе в 1 экземпляре.
  5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на 42 листах в 1 экземпляре.
  6. Копия справки закрытого акционерного общества «Аудит-Центр» от 31 июля 2018 года № 250 на 3 листах в 1 экземпляре.

А. В. Смирнов