



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 октября 2018 года

№ 2206

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Чапаева, 21**

На основании заявления А. С. Домниной, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 10 сентября 2018 года № 117 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Чапаева, 21, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава город Кострома,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

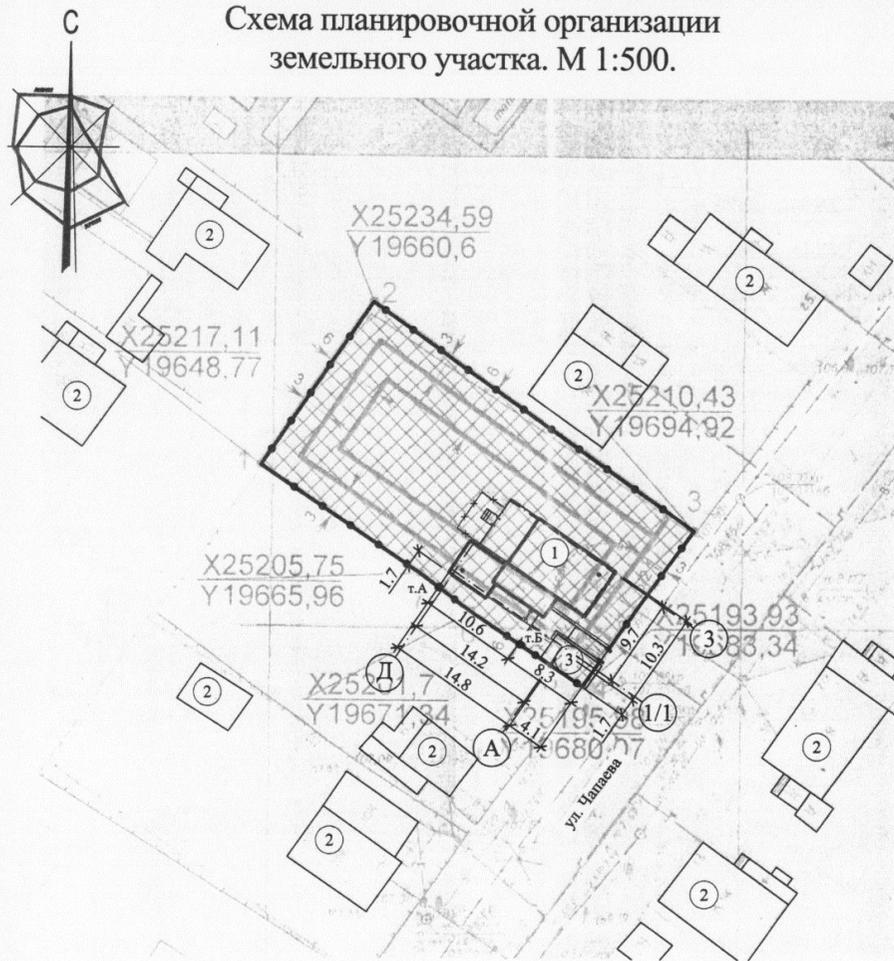
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050547:5, площадью 0,0863 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Чапаева, 21, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 1,7 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Гл. инженер проекта:



А.В. Бондарев

Экспликация зданий и сооружений

Приложение к постановлению Администрации города Кострома от 20.05.2018 г. № 2208

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень огнестойкости	№ типового проекта	застройки, м <sup>2</sup>
1	Индивидуальный жилой дом №38		реконстр.	129,0
2	Существующие здания и сооружения		сущ.	
3	Существующие строения (не капитальные)		сущ.	

Условные обозначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечания
	Реконструируемое здание	
	Пристрой	
	Демонтируемая часть здания	
	Бордюрный камень	

Технические показатели в границах благоустройства

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м <sup>2</sup>	863,0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м <sup>2</sup>	129,0
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, м <sup>2</sup> / ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРИСТРОЯ, м <sup>2</sup>	75,1 / 13,0
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	1
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОБРЕЗА КАРНИЗА), п.м.	3,5
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м <sup>3</sup> / СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ПРИСТРОЯ, м <sup>3</sup>	567,6 / 70,7
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %	14,95

- Зона - Ж-1 "Малоэтажная, индивидуальная жилая застройка".
- Обоснование планировочной организации земельного участка в части минимальных отступов от границ участка: В рамках проекта на участке предусмотрена реконструкция индивидуального жилого дома с возведением одноэтажного жилого пристроя. Основные параметры, этажность и высота реконструируемого объекта (индивидуального жилого дома) соответствуют разрешенным параметрам использования земельного участка. В связи с неблагоприятными условиями на земельном участке - стесненным характером сложившейся застройки, существующим положением реконструируемого объекта и технологической необходимостью устройства кухни с целью улучшения условий проживания - необходимо разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома в части минимальных отступов от границ участка:

- Установить минимальный отступ от юго-западной стороны земельного участка - 1,7 м (точки А-Б).

					Домнина А.С.		84/18 - ПЗУ		
					Реконструкция индивидуального жилого дома, г. Кострома, ул. Чапаева, 21				
Изм.	Кол. Ул.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Зудов			07.18 г.	ПД	1	3	
ГИП		Бондарев			07.18 г.				
Гл. арх.		Атрощенко			07.18 г.				
И.контр.		Петрухин			07.18 г.	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.		ООО "ПЛАНИРОВКА" г. Кострома. СРО-П-102-23/22009, пер. №112 от 14.11.17 г.	