



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 октября 2018 года

№ 2185

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Скворцова, 1

На основании заявления прокуратуры Костромской области, в интересах которой по доверенности от 2 августа 2018 года № 10/1-208/18 действует В. А. Иванов, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 27 августа 2018 года № 116 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Скворцова, 1, принимая во внимание уточнения запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, представленных заявителем в ходе публичных слушаний, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040637:456, площадью 0,3322 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Скворцова, 1, исключив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка от точки Б' до точки В', в целях строительства объектов общественного управления, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации города Костромы
от «2» августа 2018 года №185

П/п	Наименование	Показатель
1	Здание прокуратуры. Административное здание	Проектируется
2	Административное здание со встроенной автостоянкой	Проектируется
Технико-экономические показатели		
П/п	Наименование	Показатель
1	Площадь участка	3 322 м ²
2	Площадь застройки	1 235,1 м ²
3	Этажность административного здания (максимальная разрешенная этажность по классификатору - 5)	5 эт.
4	Административное здание со встроенной автостоянкой	3 эт.
5	% застройки земельного участка (максимально разрешенная плотность - 40%)	35,8 %

Условные обозначения

- граница отведенного участка
- - - минимальный отступ от границы земельного участка в соответствии с Классификатором
- - - единая линия застройки
- - проектируемые здания
- - существующие здания и сооружения

Новая схема, представленная в ходе публичных слушаний, 27.08.2018г

Иванов В.А.

- Зона Ж-3;
- Планируемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:
 - исключить минимальный отступ с Северо - Западной границы земельного участка от точки Б' до точки В'

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Главный архитектор проекта



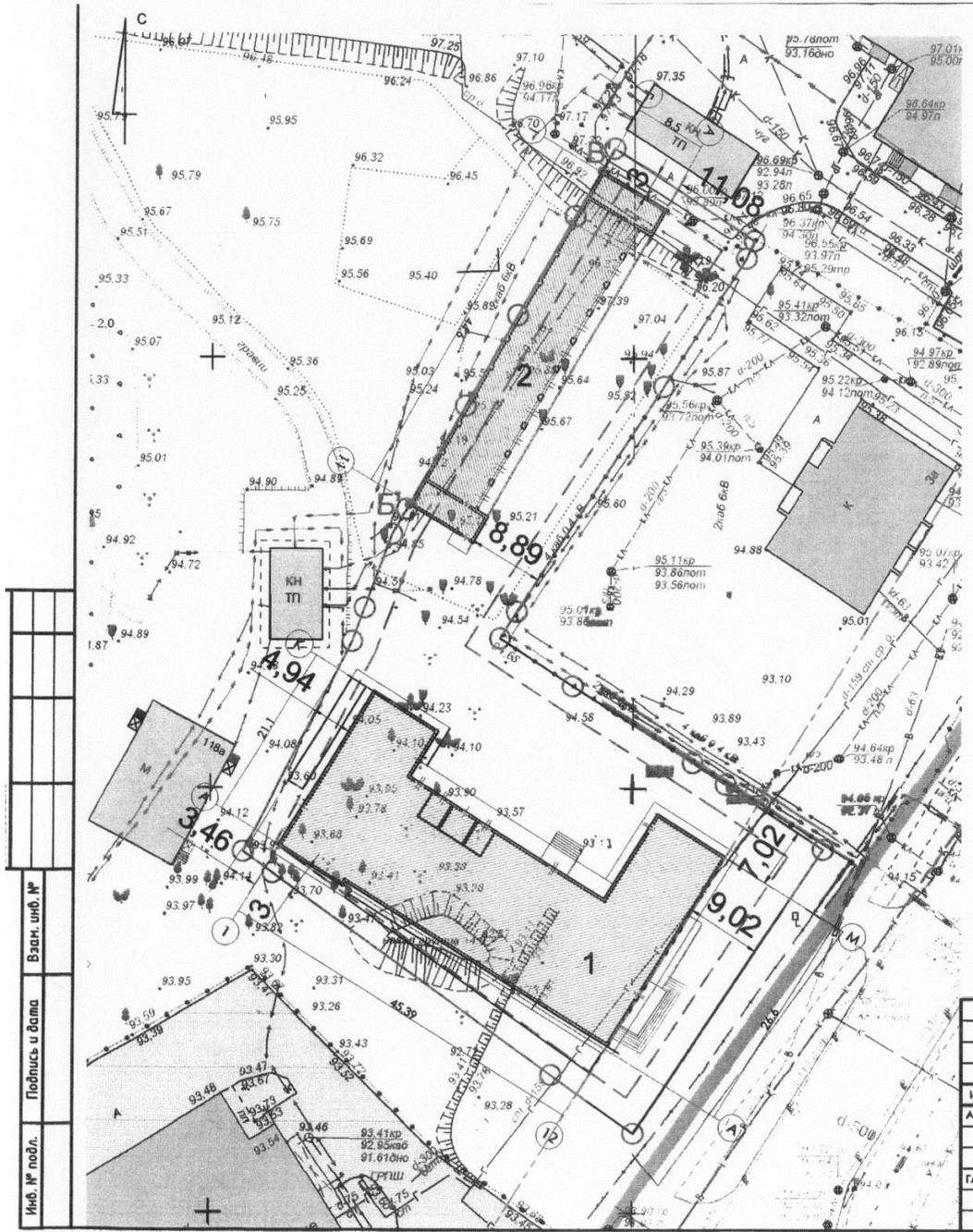
2018 - ПЗУ

Здание прокуратуры. Административное здание
по ул. Скворцова, 1 в городе Костроме

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Синяков Д.В.	1/1	06.18 г.		
ГАП	Еисеева Е.В.		06.18 г.		

Схема планировочной организации
земельного участка М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	1	



Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инд. №	