



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 октября 2018 года

№ 2194

### **Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы**

Во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 24 ноября 2016 года № 239, Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 26 октября 2017 года № 165, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, отчётами об оценке рыночной стоимости от 13 июня 2018 года № 956/05/18, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Валерия», от 10 мая 2018 года № 175, от 24 июня 2018 года № 300/1, выполненными индивидуальным предпринимателем Титовой Натальей Владимировной, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации помещения с кадастровым номером 44:27:020302:436, назначение: нежилое помещение, площадью 15,4 квадратного метра, на первом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Линейный, дом 8, помещение 9:

1.1. способ приватизации - продажа на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене;

1.2. начальная цена продажи - 117000 рублей, включая 17847,46 рубля - налог на добавленную стоимость;

1.3. размер задатка за участие в аукционе - 23400 рублей;

1.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Утвердить условия приватизации помещения с кадастровым номером 44:27:040210:188, назначение: нежилое помещение, площадью 44,3 квадратного метра, на первом этаже многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой Акатова, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, дом 31, помещение 6:

2.1. способ приватизации - продажа на конкурсе, открытом по составу участников и закрытом по форме подачи предложений о цене;

2.2. начальная цена продажи - 419000 рублей, включая 63915,25 рубля - налог на добавленную стоимость;

2.3. размер задатка за участие в конкурсе - 83800 рублей;

2.4. обременение: обязанность покупателя по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством, утверждённым приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 25 апреля 2018 года № 33 (приложение 1);

2.5. условия конкурса: обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 25 апреля 2018 года № 33;

2.6. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

3. Утвердить условия приватизации помещения с кадастровым номером 44:27:040110:391, назначение: нежилое помещение, площадью 11,9 квадратного метра, на первом этаже многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Доходный дом, 1890-е гг.», расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 5, помещение 28:

3.1. способ приватизации - продажа на конкурсе, открытом по составу участников и закрытом по форме подачи предложений о цене;

3.2. начальная цена продажи - 64989 рублей, включая 9913,58 рубля - налог на добавленную стоимость;

3.3. размер задатка за участие в конкурсе - 12997,8 рубля;

3.4. обременение: обязанность покупателя по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством, утверждённым приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 14 ноября 2017 года № 136 (приложение 2);

3.5. условия конкурса: обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 14 ноября 2017 года № 136;

3.6. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

4. Утвердить условия приватизации помещения 3 с кадастровым номером 44:27:040703:218, назначение: нежилое помещение, площадью 185,3 квадратного метра на первом этаже; помещения 4 с кадастровым номером 44:27:040703:283, назначение: нежилое помещение, площадью 223,9 квадратного метра в подвале; помещения 5 с кадастровым номером 44:27:040703:217, назначение: нежилое помещение, площадью 143,8 квадратного метра в подвале; помещения 6 с кадастровым номером 44:27:040703:282, назначение: нежилое помещение, площадью 216,7 квадратного метра на первом этаже, расположенных в здании с кадастровым номером 44:27:040703:215, являющимся объектом культурного

наследия регионального значения «Усадьба Кокорева (Зимины), XVIII - XX вв.: Бани Зиминых, 2-я пол. XIX в.», расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Горная, дом 27а:

4.1. способ приватизации - продажа на конкурсе, открытом по составу участников и закрытом по форме подачи предложений о цене;

4.2. начальная цена продажи - 6422404 рублей, в том числе: 1660470 рублей, включая 253292,03 рубля - налог на добавленную стоимость - цена помещения с кадастровым номером 44:27:040703:218; 1839903 рубля, включая 280663,17 рубля - налог на добавленную стоимость - цена помещения с кадастровым номером 44:27:040703:283; 951163 рубля, включая 145092,66 рубля - налог на добавленную стоимость - цена помещения с кадастровым номером 44:27:040703:217; 1970868 рублей, включая 300640,88 рубля - налог на добавленную стоимость - цена помещения с кадастровым номером 44:27:040703:282;

4.3. размер задатка за участие в конкурсе - 1284480,8 рубля;

4.4. обременение: обязанность покупателя по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством, утверждённым приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 27 апреля 2016 года № 84 (приложение 3);

4.5. условия конкурса: обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 27 апреля 2016 года № 84;

4.6. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

5. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:040639:770, назначение: нежилое здание, площадью 243,3 квадратного метра, с земельным участком с кадастровым номером 44:27:040639:1835, площадью 1230 квадратных метров категория земель: земли населённых пунктов, расположенного по адресу: город Кострома, Российская Федерация, Костромская область, улица Смирнова Юрия, дом 9:

5.1. способ приватизации - продажа на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене;

5.2. начальная цена продажи - 2963000 рублей, в том числе: 683000 рублей, включая 104186,44 рубля - налог на добавленную стоимость - цена здания, 2280000 рубля - цена земельного участка;

5.3. размер задатка за участие в аукционе - 592600 рублей;

5.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

6. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:010205:40, назначение: нежилое здание площадью 54,3 квадратного метра с земельным участком с кадастровым номером: 44:27:010205:23, площадью 744 квадратных метра категория земель: земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Рабочая Слобода, дом 42:

6.1. способ приватизации - продажа на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене;

6.2. начальная цена продажи - 1439000 рублей, в том числе: 53000 рублей, включая 8084,75 рубля - налог на добавленную стоимость - цена здания, 1386000 рубля - цена земельного участка;

6.3. размер задатка за участие в аукционе - 287800 рублей;

6.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

7. Утвердить условия приватизации помещения с кадастровым номером 44:27:080519:438, назначение: нежилое помещение, площадью 199,1 квадратного метра, на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Южная, дом 8, помещение 36:

7.1. способ приватизации - продажа на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене;

7.2. начальная цена продажи - 3214322 рубля, включая 490320,31 рубля - налог на добавленную стоимость;

7.3. размер задатка за участие в аукционе - 642864,4 рубля;

7.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

8. Утвердить условия приватизации помещения с кадастровым номером 44:27:040638:1044, назначение: нежилое помещение, площадью 82,2 квадратного метра, на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Шагова, дом 191, помещение 74:

8.1. способ приватизации - продажа на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене;

8.2. начальная цена продажи - 1552115 рублей, включая 236763,31 рубля - налог на добавленную стоимость;

8.3. размер задатка за участие в аукционе - 310423 рубля;

8.4. обременение: договор аренды от 22 августа 2014 года № 2518/07, заключенный с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш дом+» на срок с 22 августа 2014 года до 22 августа 2019 года;

8.5. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

9. Утвердить условия приватизации помещения с кадастровым номером 44:27:040712:159, назначение: нежилое помещение, площадью 169,6 квадратного метра, в подвале многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Советская, дом 86, помещение 123:

9.1. способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;

9.2. цена первоначального предложения - 1794000 рублей, включая 273661,02 рубля - налог на добавленную стоимость;

9.3. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 89700 рублей;

9.4. величина повышения цены («шаг аукциона») - 44850 рублей;

9.5. минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) - 897000 рублей, включая 136830,51 рубля - налог на добавленную стоимость;

9.6. размер задатка за участие в продаже - 358800 рублей;

9.7. обременение: договор аренды от 12 апреля 2005 года № 200101 в отношении части нежилого помещения 123 (помещение 3) площадью 8,6 квадратного метра, заключенный на срок с 1 мая 2005 года до 1 апреля 2006 года и возобновленный на неопределенный срок;

9.8. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

10. Установить, что порядок подтверждения победителями конкурсов выполнения принимаемых на себя обязательств в отношении муниципального имущества, указанного в пунктах 2, 3, 4 настоящего постановления, определяется договором купли-продажи муниципального имущества.

11. Поручить Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (М. Н. Ильчевская) организовать проведение торгов по продаже

муниципального имущества, указанного в пунктах 1-11 настоящего постановления, и контроля исполнения покупателем условий конкурсов.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

GRADKOSTROMA.RU

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Костромы  
от 25 апреля 2018 года № 2194



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «25» апреля 2018 года № 33

г. Кострома

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом жилой Акатова, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 31**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой Акатова, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 31, согласно приложению.

2. Поручить:

1) Заведующему сектором государственного учета объектов культурного наследия (Н.Ю. Климук) организовать работу по направлению копий настоящего приказа собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия и в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре недвижимости не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства;

2) консультанту планово – экономического отдела (А.Е.Якимова) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте инспекции

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Костромы  
от 2 сентября 2018 года № 2194



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

От «14» сентября 2017 года № 136

г. Кострома

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Доходный дом, 1890-е гг.», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Кооперации, 5**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Доходный дом, 1890-е гг.», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Кооперации, 5 (г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 5), согласно приложению.

**2. Поручить:**

1) Заведующему сектором государственного учета объектов культурного наследия (Н.Ю. Климук) организовать работу по направлению копий настоящего приказа собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия и в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре недвижимости не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства;



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «27» 04 2016 года № 84

г. Кострома

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Усадьба Кокорева (Зимины), XVIII – XX вв.: Бани Зиминых, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Горная, д. 29/3**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Усадьба Кокорева (Зимины), XVIII – XX вв.: Бани Зиминых, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Горная, д. 29/3 (г. Кострома, ул. Горная, д. 27а), согласно приложению.

2. Поручить:

1) начальнику отдела учета и использования объектов культурного наследия (А.В. Четверухина) организовать работу по направлению копий настоящего приказа собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия и в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок