



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 апреля 2015 года

№ 667

### Об утверждении условий приватизации объекта муниципальной собственности

Во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 13 ноября 2014 года № 216, в соответствии с пунктом 4 статьи 30, подпунктом 1 пункта 2 статьи 31 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации условия приватизации нежилого здания (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5) общей площадью 2131,4 квадратного метра с оборудованием: стирально-отжимной машиной Л-25-221 (инвентарный № 99911332), лифтом грузовым (инвентарный № 99911348), лифтом грузовым (инвентарный № 99911349), лифтом грузовым (инвентарный № 99911350) с земельным участком общей площадью 2080,66 квадратного метра, кадастровый № 44:27:040623:14 (земельный участок расположен в границах участка культурного слоя города между Никитской, Лазаревской, Марьинской улицами и вспольем, XVIII-XIX вв.), категория земель: земли населённых пунктов по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Никитская, 23:

- 1.1. способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;
- 1.2. цена первоначального предложения - 27192400 рублей, в том числе: 19092400 рублей - цена здания с оборудованием, включая 2912400 рублей - налог на добавленную стоимость; 8100000 рублей - цена земельного участка;
- 1.3. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 1359620 рублей;
- 1.4. величина повышения цены («шаг аукциона») - 679810 рублей;
- 1.5. минимальная цена предложения, по которой может быть продано нежилое здание с земельным участком (цена отсечения) – 13596200 рублей, в том числе: 9546163,94 рубля - цена здания с оборудованием, включая 1456194,50 рубля - налог на добавленную стоимость; 4050036,06 рубля - цена земельного участка;
- 1.6. размер задатка - 2719240 рублей;

- 1.7. оплата по договору купли-продажи – единовременно;
  - 1.8. установить ограничение в виде обязанности нового собственника сохранять назначение здания как прачечной и санпропускника в течение 3 месяцев с момента государственной регистрации перехода к приобретателю права собственности;
  - 1.9. обременение – охранное обязательство.
2. Поручить Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Д. Ю. Виноградов) организовать проведение продажи посредством публичного предложения указанного объекта муниципальной собственности.
  3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

GRADKOSTROMA.RU