



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 сентября 2018 года

№ 2089

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Пантусовский 3-й, 20а

На основании заявления Г. Ф. Грошевой, Л. А. Грошева, в интересах которых действует И. М. Князев, по доверенности от 16 ноября 2017 года № 44АА0566427, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 10 сентября 2018 года № 117 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Пантусовский 3-й, 20а, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080409:48, площадью 0, 0821 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Пантусовский 3-й, 20а, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 2,1 м от точки А до точки Г, в целях реконструкции многоквартирного дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации

города Костромы
«14» сентября 2018 года № «1089»

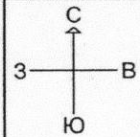
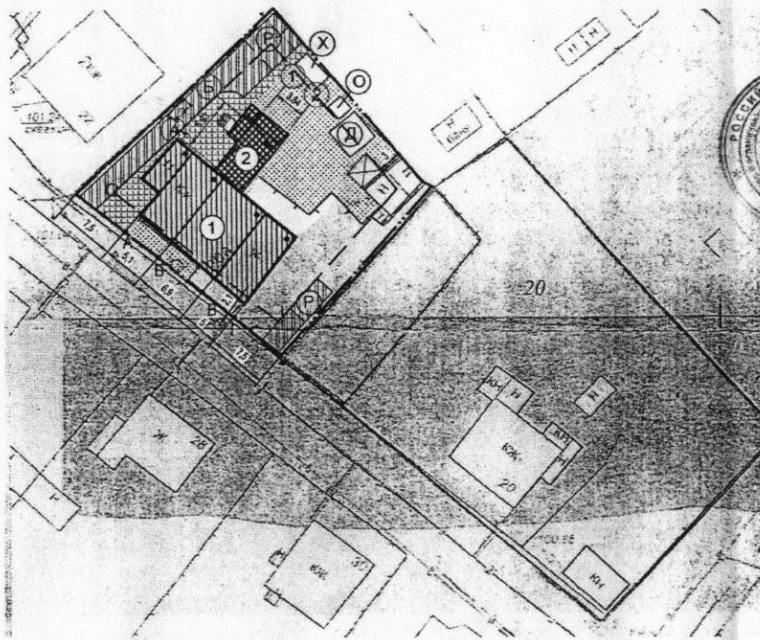


Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500



Заключение:

Установить минимальный отступ от границы земельного участка с юго-западной стороны 2,1м от т.А до т.Г. Габариты существующего жилого дома от т.А до т.Б - 5,1м; от т.Б до т.В - 6,9м; от т.В до т.Г - 5,0м; от т.Г до юго-западной границы участка - 7,5м.
Установить максимальный процент застройки 26,88%

Экспликация к генплану

№№/п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	существующий
2	Жилая пристройка	проектируемая

Технико-экономические показатели:

Площадь участка - 821 м²
Площадь застройки - 220,7 м²
в том числе:
Площадь существующего жилого дома - 169,0 м²
Площадь пристройки - 51,7 м²
Процент застройки - 26,88%
Площадь покрытия тротуарной плиткой - 87,5 м²
Площадь покрытия проездов асфальтобетоном - 107,5 м²
Площадь озеленения - 227,5 м²
Этажность - 2 этажа



Условные изображения и обозначения

Условное изображение	Наименование
	Существующий многоквартирный жилой дом
	Граница участка по Градостроительному плану
	Линия отступа от границы земельного участка
	Часть здания подлежащая реконструкции
	Покрытие тротуарной плиткой
	Озеленение
	Асфальтобетонное покрытие проезда
	Площадка для игр детей
	Площадка для отдыха взрослого населения
	Хозяйственная площадка (сушка белья)
	Площадка для временной стоянки автомобилей

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом (документы об использовании земельного участка для строительства), техническими регламентами, в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Зыков Д.А.

					Заказчик: Князев И.М.	ПЗУ		
					Проект реконструкции многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кострома, 3-й Платуновский проезд, д. 20а			
Изм.	Коп.	Лист	Неподпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Беляева Н.Н.			06.18		П	1	
ГАП								
ГИП	Зыков Д.А.							
Гл. спец.								
Н.контр.	Беляева Н.Н.				Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500			