



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 сентября 2018 года

№ 2054

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Славянская, 56**

На основании заявления С. С. Смирновой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 6 августа 2018 года № 115 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Славянская, 56, в связи тем, что запрашиваемый процент застройки земельного участка – 45,75 %, превышает более, чем на 25 процентов параметр предельно допустимого показателя максимального процента застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», находящегося в условно разрешенных видах зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, а также принимая во внимание отсутствие зарегистрированного права на объект капитального строительства с процентом застройки земельного участка – 45,75 %, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020326:240, площадью 0, 0332 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Славянская, 56, в части исключения минимальных отступов от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б, от северо-западной границы земельного участка от точки Б до точки Г, в части установления максимального процента застройки земельного участка – 45,75 %, в целях реконструкции жилого дома под многоквартирный дом.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города

Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

GRADKOSTROMA.RU