



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 сентября 2018 года

№ 2044

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Льянщиков, 26

На основании заявления С. А. Скрябина, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 6 августа 2018 года № 115 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Льянщиков, 26, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

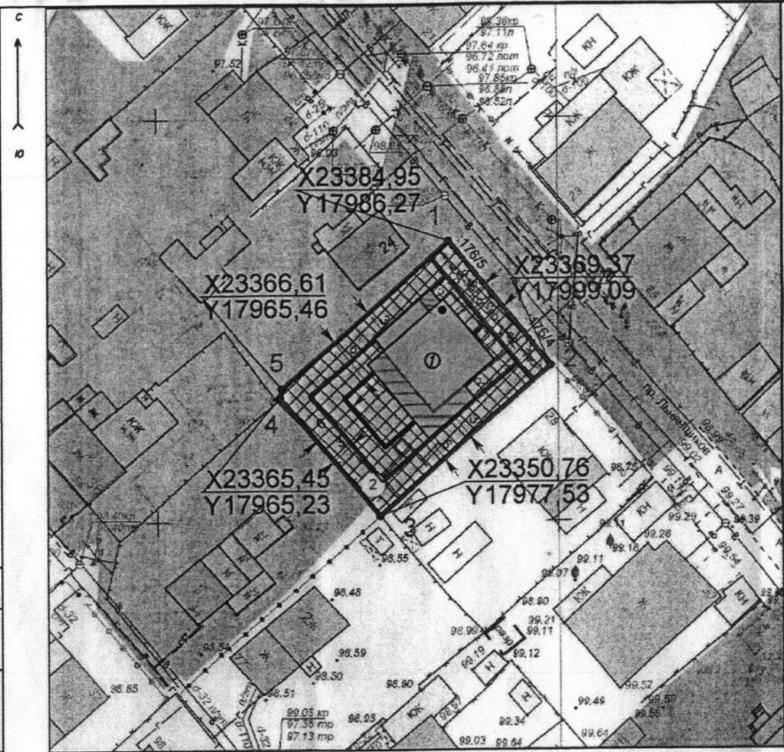
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040418:176, площадью 0, 0572 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Льянщиков, 26, установив максимальный процент застройки земельного участка – 29,94 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
« 10 » сентября 2018 года № « 104/18 »



Примечание - отклонение от разрешенных параметров строительства:
- принять процент застройки на земельном участке 29,94%.

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ

Условные обозначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Реконструируемое строение
	Линия отступа
	Граница участка по градплану
	Этажность
	НЕОТРАПЛАЧЕВАЕМЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	Степень огнестойкости	N типового проекта	Площадь застройки, м ²
1	Реконструируемый индивидуальный жилой дом		Индивиду. проект	171,24

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерений	Показатели
	Общая площадь объекта	кв.м	159,3
	Площадь земельного участка	кв.м	572,0
	Количество этажей	эт.	1
	Высота жилого дома	п.м.	3,5
	Строительный объем объекта	куб.м	599,34
	в т.ч. подземной части	куб.м	-
	Площадь застройки	кв.м	171,24
	% застройки	%	29,94



ПЗУ

Проект реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Лынянчиков, 26

Изм	Кол.ч	Лист/док	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал		Румянцова	<i>[Signature]</i>	06.11			
Проверил		Цветкова	<i>[Signature]</i>	06.11			
И контроль		Кузнецов	<i>[Signature]</i>	06.11			
ГИП		Голицына	<i>[Signature]</i>	06.11	П	1	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "ПСБ" г. Кострома

Составлено

Владимир М. Погодин

Погодин

Инд. ? года