



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 августа 2018 года

№ 1934

О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Парус», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 18 июля 2016 года № 1974, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемые:

- 2.1. задание на разработку проекта планировки территории;
- 2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.
3. Установить срок подготовки документации по планировке территории два года со дня принятия настоящего постановления.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Парус».
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы

О. В. Болоховец

Утверждено
 постановлением Администрации города Костромы
 от «29» августа 2018 года № 1989

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
 разрабатываемое в целях внесения изменений в документацию по планировке территории,
 утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 18 июля 2016 года
 №1974, «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной шоссе
 Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей
 земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей
 земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными,
 восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером
 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-
 восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4,
 границей города Костромы»

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Внесение изменений в графическую и текстовую часть проекта планировки территории, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 18 июля 2016 года №1974. Внесение изменений в графическую и текстовую часть проекта межевания территории, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 18 июля 2016 года №1974.
2	Состав проекта планировки территории	I. Проект планировки территории: Состав проекта: - <i>том 1</i> - основная часть проекта планировки территории - часть 1 чертежи проекта планировки. - часть 2 положения в текстовой форме. - <i>том 2</i> - материалы по обоснованию проекта планировки территории - часть 1 материалы в графической форме (схемы) - часть 2 пояснительная записка. - <i>том 3</i> - проект межевания - часть 1 материалы в графической форме (схема межевания) - часть 2 пояснительная записка. - часть 3 материалы по обоснованию.
3	Заинтересованное лицо	ООО «Парус»
4	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	ООО «Парус»
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального	- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - Среднеэтажная жилая застройка - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - Объекты гаражного назначения

	<p>строительства и его основные характеристики</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Коммунальное обслуживание - Бытовое обслуживание - здравоохранение - Дошкольное, начальное и среднее общее образование - Деловое управление - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) - Рынки - Магазины - Банковская и страховая деятельность - Общественное питание - Обслуживание автотранспорта - Объекты придорожного сервиса - Спорт - Земельные участки (территории) общего пользования <p>Параметры вышеперечисленных объектов – в соответствии с ПЗЗ г. Костромы.</p>
--	--	--

ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО:

ООО "Парус"
 (наименование юридического лица, либо Ф.И.О. физического лица)



Гребусева Т.А.
 (подпись) (расшифровка)

 (дата, М.П. для юридических лиц)

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города Костромы

от «*д9*» *августа* 2018 года № *1934*

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория, ограниченная шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результат инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы В объеме:

		<ul style="list-style-type: none"> - инженерно-экологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-геологические; - инженерно-геодезические – не требуются. <p>Выполнены в полном объеме на всю территорию проекта планировки ООО «Геостройэкология» в 2014 г.;</p>
4.	Виды инженерных изысканий	<ul style="list-style-type: none"> - инженерно-экологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-геологические.
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - Среднеэтажная жилая застройка - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - Объекты гаражного назначения - Коммунальное обслуживание - Бытовое обслуживание - Здравоохранение - Дошкольное, начальное и среднее общее образование - Деловое управление - Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)) - Рынки - Магазины - Банковская и страховая деятельность - Общественное питание - Обслуживание автотранспорта - Объекты придорожного сервиса - Спорт - Земельные участки (территории) общего пользования <p>Параметры вышеперечисленных объектов – в соответствии с ПЗЗ г. Костромы.</p>

ООО «Парус»

(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории)



(подпись)

Гребцова Т.А.
(расшифровка)

(дата, М.П. – для юридических лиц)