



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 августа 2018 года

№ 1916

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Волжская 2-я, 14

На основании заявления АО «Кострома-Лада-Сервис», в интересах которого действует А. И. Шарейко по доверенности от 20 июня 2018 года № 89, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 16 июля 2018 года № 114 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Волжская 2-я, 14, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

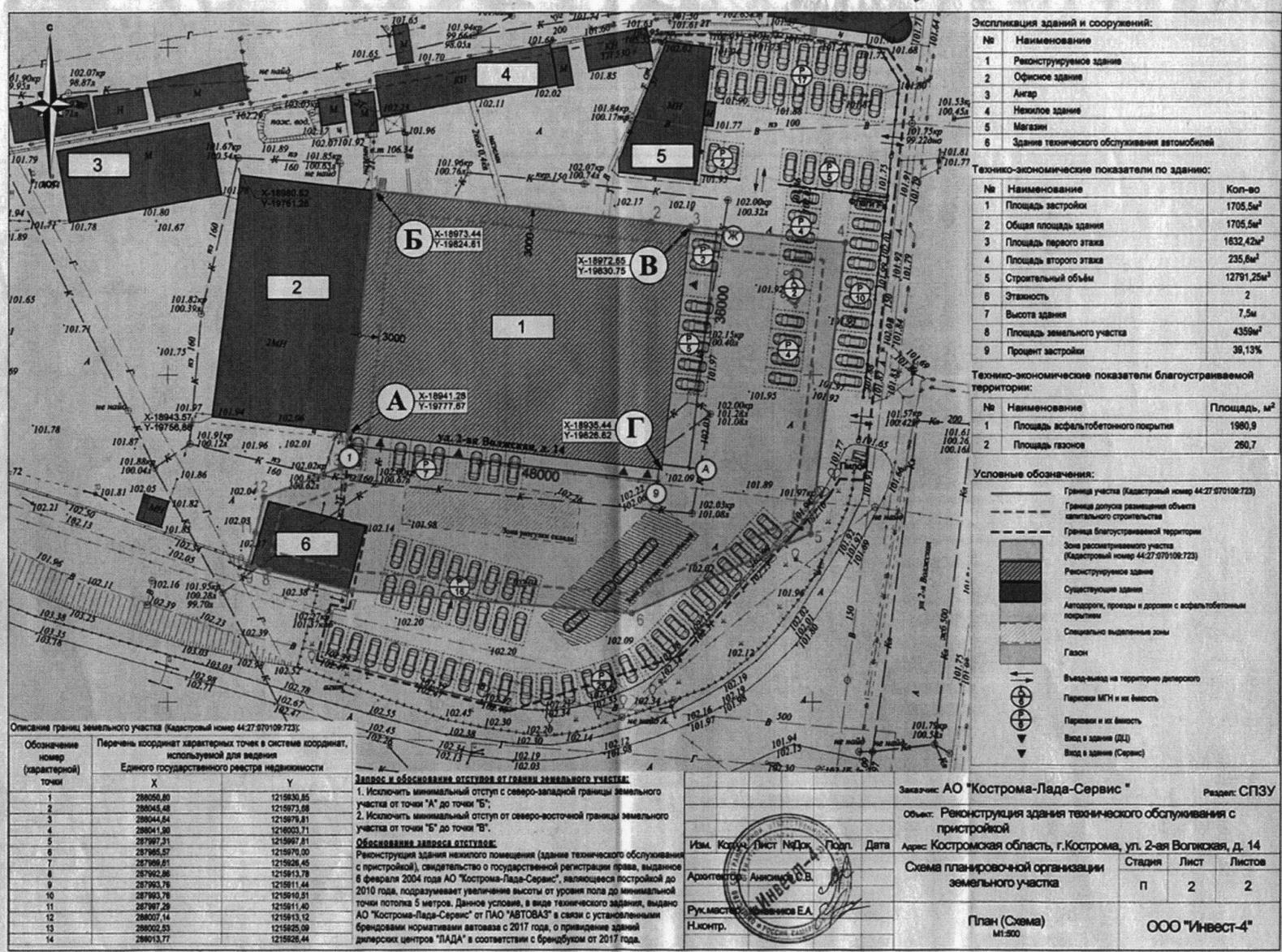
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:723, площадью 0, 4359 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Волжская 2-я, 14, исключив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки Б, от северо-восточной границы земельного участка от точки Б до точки В, в целях реконструкции нежилого строения (здания станции техобслуживания) с пристройкой под объект придорожного сервиса, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
главы Администрации города Костромы

О. В. Болоховец

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
«28» августа 2018 года № «19/16»



Экспликация зданий и сооружений:

№	Наименование
1	Реконструируемое здание
2	Офисное здание
3	Ангар
4	Нежилое здание
5	Магазин
6	Здание технического обслуживания автомобилей

Технико-экономические показатели по зданию:

№	Наименование	Кол-во
1	Площадь застройки	1705,5м²
2	Общая площадь здания	1705,5м²
3	Площадь первого этажа	1632,42м²
4	Площадь второго этажа	235,6м²
5	Строительный объем	12791,25м³
6	Этажность	2
7	Высота здания	7,5м
8	Площадь земельного участка	4359м²
9	Процент застройки	39,13%

Технико-экономические показатели благоустраиваемой территории:

№	Наименование	Площадь, м²
1	Площадь асфальтобетонного покрытия	1980,9
2	Площадь газонов	280,7

Условные обозначения:

- Граница участка (Кадастровый номер 44-27-070108-723)
- Граница допуска размещения объекта капитального строительства
- Граница благоустраиваемой территории
- Зона рассматриваемого участка (Кадастровый номер 44-27-070108-723)
- Реконструируемое здание
- Существующие здания
- Автомобильные проезды и дорожки с асфальтобетонным покрытием
- Специально выделенные зоны
- Газон
- Выезд/въезд на территорию дилерского
- Парковка МГН и не вывоз
- Парковка и не вывоз
- Вход в здание (ДЛ)
- Вход в здание (Сервис)

Описание границ земельного участка (Кадастровый номер 44-27-070108-723):

Обозначение номер (характерной) точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	289050,80	1215930,85
2	289045,48	1215973,68
3	289044,64	1215978,81
4	289041,90	1216003,71
5	287987,31	1215987,81
6	287985,57	1215970,00
7	287989,81	1215929,45
8	287992,96	1215913,79
9	287993,76	1215911,44
10	287993,76	1215910,81
11	287987,29	1215911,40
12	288007,14	1215913,12
13	289002,83	1215925,09
14	289013,77	1215928,44

Запрос и обоснование отступов от границ земельного участка:

- Исключить минимальный отступ с северо-западной границы земельного участка от точки "А" до точки "Б";
- Исключить минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка от точки "Б" до точки "В".

Обоснование запроса отступов:
Реконструкция здания нежилого помещения (здание технического обслуживания с пристройкой), свидетельство о государственной регистрации права, выданное 8 февраля 2004 года АО "Кострома-Лада-Сервис", являющееся постройкой до 2010 года, подразумевает увеличение высоты от уровня пола до минимальной точки потолка 5 метров. Данное условие, в виде технического задания, выдано АО "Кострома-Лада-Сервис" от ПАО "АВТОВАЗ" в связи с установленными брендированными нормативами автоваза с 2017 года, о приращении зонной дилерских центров "ЛАДА" в соответствии с брендбуком от 2017 года.

Изм. Копия. Лист №100. Подп. Дата
Архитектор: Анискина С.В.
Руководитель проектной группы: Е.А.
Н.Ионтр.

Заказчик: АО "Кострома-Лада-Сервис" Разраб: СПЗУ
Объект: Реконструкция здания технического обслуживания с пристройкой
Адрес: Костромская область, г.Кострома, ул. 2-ая Волжская, д. 14
Схема планировочной организации земельного участка Стадия: Лист: Листов: п 2 2
План (Схема) М1:800 ООО "Инвест-4"