



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 августа 2018 года

№ 1915

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 93**

На основании заявления Г. К. Есиповой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 16 июля 2018 года № 114 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 93, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040316:10, площадью 0, 0568 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 93, установив минимальные отступы от юго-восточной границы земельного участка 1,7 м от точки А до точки Б, от юго-западной границы земельного участка по линии застройки, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

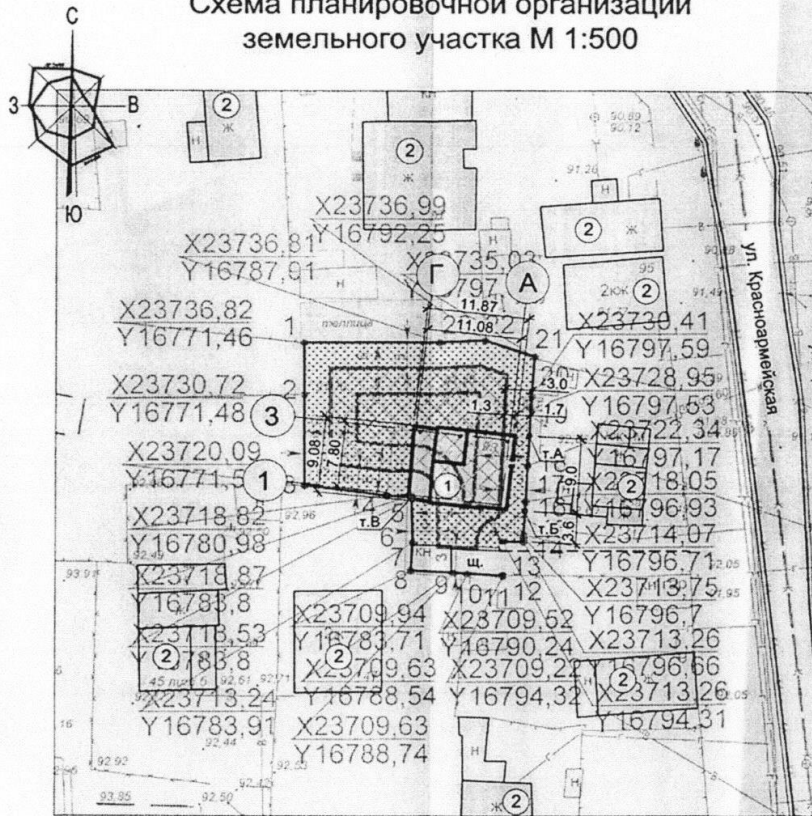
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
главы Администрации города Костромы

О. В. Болоховец

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы  
«*АС*» *августе 2018* года № «*1915*»

**Схема планировочной организации  
земельного участка М 1:500**



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Гл. инженер проекта: *А.В. Бондарев*



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень огнестойкости	N типового проекта	площадь застройки м <sup>2</sup>
1	Реконструируемый объект		реконстр.	106,1
2	Существующее здание		существ.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Реконструируемый объект
	Пристрой
	Проезды, площадки с твердым покрытием
	Газон
	Существующее здание
	Этажность

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м <sup>2</sup>	568,0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м <sup>2</sup>	106,1
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА, м <sup>2</sup>	55,7
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	1
ВЫСОТА ЖИЛОГО ДОМА (от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза), м	3,10
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ОБЪЕКТА, м <sup>3</sup>	228,0
% ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	18,7

1. Зона Ж-3;  
2. Планируемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
- установить минимальный отступ от границы земельного участка с юго-восточной стороны -1,7 м от т.А до т.Б
  - отступ от границы земельного участка с юго-западной стороны от т.В - исключить по линии застройки.
  - изменить основной вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» согласно Решению Думы города Костромы N21 от 09.02.2018 г.

					Есипова Г.К.	25/15 -ПЗУ
					Реконструкция объекта капитального строительства по ул. Красноармейская, д.93 в г.Костроме	
Изм.	Коп.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Петрухин		<i>[Signature]</i>	05.18г	Стадия
ГИП		Бондарев		<i>[Signature]</i>	05.18г	Лист
					П	4
Исполн.		Зудов		<i>[Signature]</i>	05.18г	Листов
					Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
					ООО «ПЛАНИРОВКА» г. Кострома, СРО П-102-23/22008, рег. №112, от 14.11.17г.	