



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 августа 2018 года

№ 1914

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Маяковского, 107а**

На основании заявления Ю. Д. Ивановой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 16 июля 2018 года № 114 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Маяковского, 107а, принимая во внимание итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040437:4, площадью 0, 0317 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Маяковского, 107а, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 1,9 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
главы Администрации города Костромы

О. В. Болоховец

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы  
«*ИП*» *августа* *2018* года № «*191/18*»



Принадлежность к охраняемым зонам:  
1) Охраняемая зона канализации;  
2) Охраняемая зона линейной канализации;  
3) Зона водопровода;  
4) Зона газопровода

Кадастровый номер 44:27:040437.4  
Зона - X-I

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями исходно - разрешительной документации: СНиП, ГОСТ, ВСН, НПБ 101-95, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП

Корбаков

Условные обозначения

№п/п	Наименование	Обозначение
1	Граница земельного участка	→→→→
2	Граница допустимого размещения объекта капитального строительства	— — — —
3	Реконструируемое здание	■
4	Вновьвозводимая часть здания	■
5	Демонтируемое здание	■

ТЭП

№п/п	Наименование	кол-во
1	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	316,7
2	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	78,2
3	Общая площадь объекта, м <sup>2</sup>	125,1
4	Количество этажей	2
5	Максимальная отметка, м	6,7
6	Строительный объём, м <sup>3</sup>	461,4
7	% застройки земельного участка	24,7%

Экспликация

№ п/п	Наименование	степень огнестойкости	шифр типового проекта	площадь застройки м <sup>2</sup>
①	Существующее, реконструируемое здание	V	—	78,2
②	Вновьвозводимая часть здания			
③	Демонтируемое здание			

Установить отступ от границы земельного участка с Юго-Западной стороны от т. А до т. Б - 1,90м,  
в связи с исторически сложившейся ситуацией расположения объекта.

					Заказчик: Иванова Ю.Д.		ПЗУ		
					Реконструкция жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Маяковского д.107А.				
Изм./Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разработ.	Прокуратов			04.18					
ГАП	Набуллин			04.18					
ГИП	Корбаков			04.18					
Н.контр.	Кукин			04.18					
					Стадия		Лист		Листов
					п				
					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			ООО "Архитекторы Костромы"	