

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 47 (63) ● 7 декабря 2012 г. ● Распространяется бесплатно

Содержание номера:

Объявление Управления Центральным районом города Костромы Администрации города Костромы.....	стр. 1
Постановление Администрации города Костромы № 2519 от 30 ноября 2012 года «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Ключевской, 1»	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 2520 от 30 ноября 2012 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Комбинатовская, 25»	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 2522 от 30 ноября 2012 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Локомотивная, 2»	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 2523 от 30 ноября 2012 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Никитская, 49а»	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 2525 от 30 ноября 2012 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Никитская, 49а»	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 2526 от 30 ноября 2012 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома 32а»	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 2527 от 30 ноября 2012 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юбилейная, 24а»	стр. 2–3
Постановление Администрации города Костромы № 2528 от 30 ноября 2012 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юных пионеров, 39»	стр. 3
Постановление Администрации города Костромы № 2529 от 30 ноября 2012 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Комбинатовская, 25»	стр. 3
Постановление Администрации города Костромы № 2530 от 30 ноября 2012 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Подгорная, 19»	стр. 3
Постановление Администрации города Костромы № 2531 от 30 ноября 2012 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Юбилейная, 24а»	стр. 3
Извещение МУП г. Костромы «Городские сети» № 39 от 15 ноября 2012 года о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального объекта недвижимости	стр. 3–4
Информационное сообщение о проведении публичных слушаний	стр. 4
Постановление Главы города Костромы № 62 от 4 декабря 2012 года «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы»	стр. 4



Фото И. Груздева.

Объявление

Управление Центральным районом города Костромы Администрации города Костромы предлагает владельцу некапитального объекта (гаража), расположенного на земельном участке в районе дома 34а по улице Лагерной города Костромы, в двухнедельный срок самостоятельно произвести снос (демонтаж) незаконно размещенного некапитального объекта либо оформить право на его эксплуатацию.

В случае невыполнения вышеуказанных требований будут приняты меры к принудительному сносу незаконно размещенного некапитального объекта за счет средств владельца, в соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным главой города Костромы от 11.01.2008 № 16.

За справками обращаться в Управление Центральным районом города Костромы Администрации города Костромы, расположенное по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 213. Телефон: 42-63-91. При себе иметь паспорт, документы, разрешающие установку и эксплуатацию некапитальных объектов, правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок.

Проект планировки территории , ограниченной ул. Соловьиной, территорией ГК № 9а по ул. Профсоюзной, кварталами застройки по ул. Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей г. Костромы.....	стр. 5–19, 22–23
Информационное сообщение о проведении публичных слушаний	стр. 20
Постановление Главы города Костромы № 63 от 5 декабря 2012 года «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Юных Пионеров, 26, микрорайон Якиманиха, в районе гаражного кооператива № 42, улица Красная Слобода, 31, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Славянская, 84, улица Юных Пионеров, 26, улица Красная Слобода, 31»	стр. 20–21
Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 26»	стр. 21

площадью 0,1004 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юбилейная, 24а, исключив минимальные отступы от юго-восточной и юго-западной границ земельного участка и установив максимальный процент земельного участка - 53%.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 ноября 2012 года

№ 2528

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 39

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания 2», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 39, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания 2» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:04 03 07:1065 площадью 0,2669 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 39, исключив минимальный отступ от южной границы земельного участка.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 ноября 2012 года

№ 2529

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Комбинатовская, 25

На основании заявления Д. В. Жиганкова, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Комбинатовская, 25, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Д. В. Жиганкову разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:04 04 30:7 площадью 0,0903 га, расположенного по адресу: город Кострома, улица Комбинатовская, 25, для строительства блокированного жилого дома (количество блоков не более 8-ми), в соответствии с условно разрешенными видами использования земельного участка, установленными для зоны Ж-1 «Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 ноября 2012 года

№ 2530

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Подгорная, 19

На основании заявления В. В. Речкина, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Подгорная, 19, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить В. В. Речкину разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:04 03 18:70 площадью 0,0694 га, расположенного по адресу: город Кострома, улица Подгорная, 19, для реконструкции многоквартирного (индивидуального) жилого дома, в соответствии с условно разрешенными видами использования земельного участка, установленными для зоны Ж-3 «Зона многоэтажной жилой застройки».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 ноября 2012 года

№ 2531

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Юбилейная, 24а

На основании заявления В. А. Фрайганга, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Юбилейная, 24а, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить В. А. Фрайгангу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:07 06 01:1009 площадью 0,1004 га, расположенного по адресу: город Кострома, улица Юбилейная, 24а, для строительства административно-управленческого здания с объектом розничной торговли, в соответствии с условно разрешенными видами использования земельного участка, установленными для зоны Ж-5/ «Зона развития многоэтажной жилой застройки преимущественно 5-этажной».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утверждено приказом директора МУП г. Костромы «Городские сети» от 15 ноября 2012 года № 39

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального объекта недвижимости

Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Городские сети» объявляет о проведении 15 января 2013 года с 09 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, ул. Центральная, 17, аукциона на право заключения договора аренды муниципальных объектов недвижимости.

1. Предмет аукциона: лот № 1 – право на заключение договора аренды муниципального объекта недвижимости. Начальной (минимальной) ценой договора является начальный (минимальный) размер годовой арендной платы – 71 318 (Семьдесят одна тысяча триста восемнадцать) руб. 40 коп., включающей НДС 18%; лот № 2 – право на заключение договора аренды муниципального объекта недвижимости. Начальной (минимальной) ценой договора является начальный (минимальный) размер годовой арендной платы – 52 398 (Пятьдесят две тысячи триста девяносто восемь) руб. 00 коп., включающей НДС 18 %.

2. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о годовом размере арендной платы.

3. Организатор аукциона: МУП г. Костромы «Городские сети».

Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номера контактных телефонов организатора конкурса:

Юридический адрес: 156019, город Кострома, улица Центральная, дом 17.

Адрес электронной почты: r.nesterov33@yandex.ru;

4. Официальные извещения о проведении аукционов на право заключения договоров аренды, муниципальных объектов недвижимости, вносимые в них изменения, извещения об отказе от проведения аукционов размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: <http://www.torgi.gov.ru> (далее – официальный сайт).

5. Контактные лица организатора аукциона:

– по вопросам проведения аукциона: Нестеров Руслан Николаевич, начальник юридического отдела, телефоны: (4942) 41 26 61, 8 (905) 150 32 23.

– по вопросам условий аренды и осмотра объекта недвижимости: Смирнов Александр Михайлович, начальник ПТО, телефон: (4942) 41-32-42.

6. Муниципальный объект недвижимости, в отношении которого проводится аукцион на право заключения договора аренды: лот № 1 – нежилое помещение № 262, расположенное на 1-м этаже жилого дома по адресу Костромская область, г. Кострома, ул. Профсоюзная, 29, общая площадь 15,2 кв.м., коммуникации имеются (электричество, отопление, водопровод), отдельный вход отсутствует;

лот № 2 – нежилое помещение № 73, расположенное на 1-м этаже девятиэтажного жилого дома по адресу Костромская область, г. Кострома, ул. Индустриальная, 33, общей площадью 12,3 кв.м., коммуникации имеются (электричество, отопление, водопровод), имеется отдельный вход.

7. Целевое назначение объекта недвижимости: для занятия деятельностью, не запрещённой законодательством Российской Федерации.

8. Аукционная документация размещена и доступна для ознакомления на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: <http://www.torgi.gov.ru> (далее – «официальный сайт») и официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: <http://www.gradkostroma.ru>.

Аукционная документация предоставляется также организатором аукциона бесплатно в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут по московскому времени со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, по адресу: 156019, город Кострома, ул. Центральная, 17, в бумажной или электронной форме (на носитель заинтересованного лица) на основании письменного заявления любого заинтересованного лица (с указанием номера лота) в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Предоставление настоящей документации прекращается за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9. Заявки на участие в аукционе представляются организатору аукциона в рабочие дни, начиная с рабочего дня, следующего за днём размещения настоящего извещения на официальном сайте, с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156019, город Кострома, ул. Центральная, 17.

10. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 15 января 2013 года непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

11. Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией 15 января 2013 года с 09 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона.

12. Аукцион проводится по месту нахождения организатора аукциона г. Кострома, ул. Центральная, 17.

13. Для участия в аукционе заявитель в соответствии с аукционной документацией вносит задаток, который должен быть перечислен до подачи заявки на участие в аукционе и поступить организатору аукциона не позднее 14 января 2013 года на следующие реквизиты:

– получатель: МУП г. Костромы «Городские сети»;

– ИНН 4401099890, КПП 440101001;

– расчётный счёт 40702810129000001121;

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

– банк получателя: Костромском ОСБ № 8640 г. Кострома, БИК 043469623, ОКАТО 34401000000, корреспондентский счёт 30101810200000000623 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Костромской области;

– назначение платежа: «задаток за участие в аукционе».

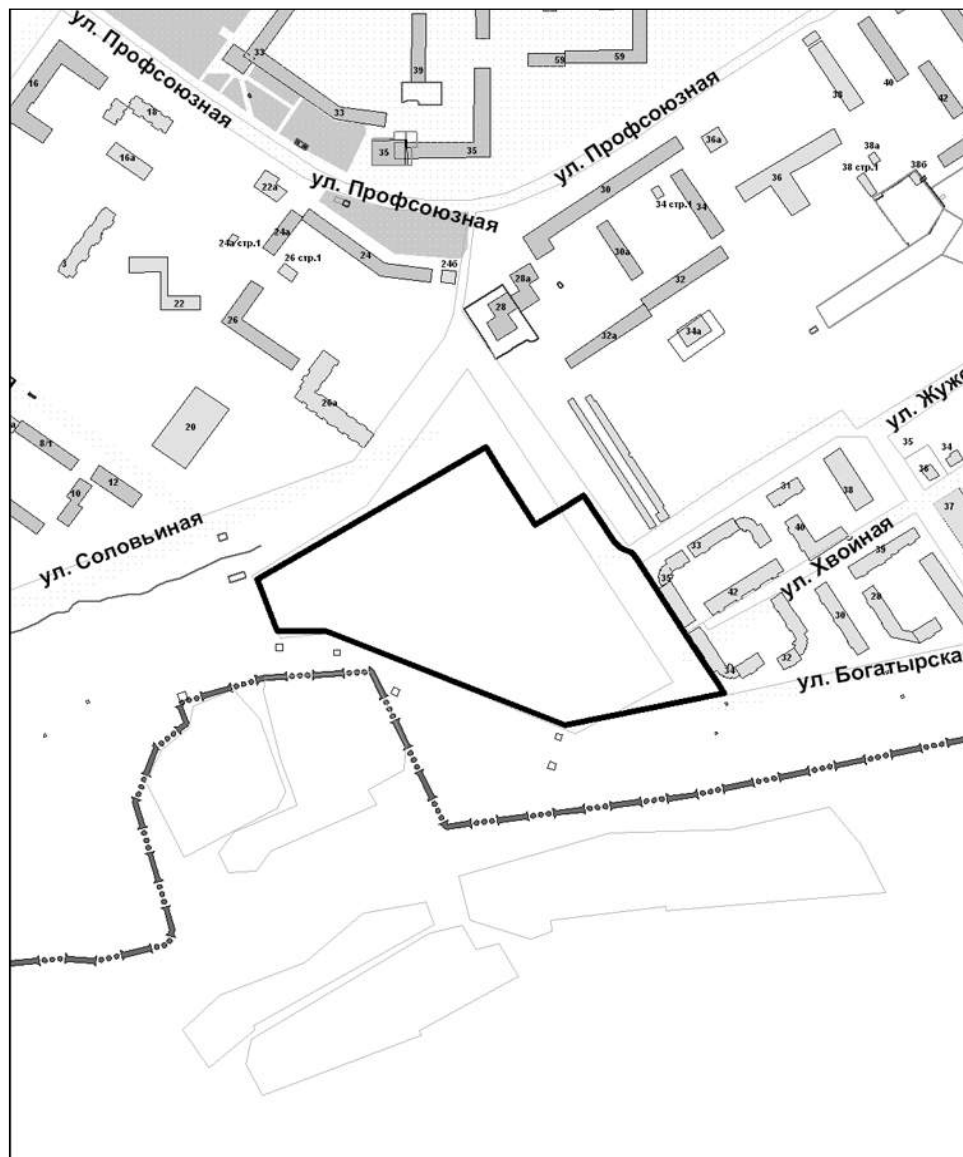
14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

15. Размещение настоящего извещения на официальном сайте является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Директор Н.И. ПУШКИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 4 декабря 2012 года № 62

Ситуационный план территории,
ограниченной улицей Соловьёвой, территорией ГК № 9а
по улице Профсоюзной, кварталами застройки
по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской,
границей города Костромы



Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы
от 4 декабря 2012 года № 62

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей Соловьёвой, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы, в форме слушаний в Администрации города Костромы, с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. 42 70 72).

Публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицей Соловьёвой, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы, состоятся 25 декабря 2012 года с 15.00 до 17.00 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 5 этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемым вопросам принимаются в письменной форме до 21 декабря 2012 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 22 декабря 2012 года.

С материалами, выносимыми на обсуждение населения города Костромы, можно ознакомиться с 10 по 24 декабря 2012 года в Управлении территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, каб. 404, тел. 42 70 72 или в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 декабря 2012 года

№ 62

О назначении публичных слушаний
по проекту планировки территории, ограниченной
улицей Соловьёвой, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной,
кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной,
Богатырской, границей города Костромы

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицей Соловьёвой, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы, в форме слушаний в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Установить границы территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей Соловьёвой, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

4. Назначить проведение публичных слушаний на 25 декабря 2012 года в период с 15.00 до 17.00 часов в актовом зале по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 5 этаж.

5. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту планировки территории (приложение 2).

6. В срок до 8 декабря 2012 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- 1) настоящее постановление;
- 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
- 3) материалы проекта планировки территории.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Повестка
публичных слушаний по проекту планировки территории,
ограниченной улицей Соловьёвой, территорией ГК № 9а
по улице Профсоюзной, кварталами застройки
по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской,
границей города Костромы

25 декабря 2012 года

15.00–17.00

1. Вступительное слово председательствующего:
Болоховец Олег Валерьевич – первый заместитель главы Администрации города Костромы, председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.
2. Основной доклад по проекту планировки территории:
Иванов Андрей Владимирович – генеральный директор ООО «Архитектурно-строительная мастерская «Перспектива» – 25 мин.
3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.
4. Выступление представителей общественности города Костромы – 20 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения:
Афанасьев Александр Петрович – заместитель начальника Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы – 20 мин.
7. Заключительное слово председательствующего:
Болоховец Олег Валерьевич – первый заместитель главы Администрации города Костромы, председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ ул. СОЛОВЬИНОЙ, ТЕРРИТОРИЕЙ ГК № 9А
ПО ул. ПРОФСОЮЗНОЙ, КВАРТАЛАМИ ЗАСТРОЙКИ
ПО ул. ЖУЖЕЛИНСКОЙ, ХВОЙНОЙ, БОГАТЫРСКОЙ,
ГРАНИЦЕЙ г. КОСТРОМЫ**

ТОМ 1

Часть 1

Пояснительная записка к утверждаемой части

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект планировки территории, ограниченной улицей Соловьинной, территорией ГК №9 по ул. Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей г. Костромы выполнен по заказу ООО «Норд Строй».

Проектная документация на планировку территории разрабатывается на основании:
– постановления главы Администрации города Костромы № 1931 от 20.09.2012 г.;

– градостроительного задания на разработку проекта планировки.
Проектная документация выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, а также законом Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области», принятым Костромской областной Думой 19 апреля 2007 года, Постановлением главы города Костромы от 2 июля 2007 года №1535 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории города Костромы».

Исходные данные для проектирования представлены:

– Управлением муниципального имущества и архитектуры Администрации Костромы;
– Генеральным планом города Костромы, разработанным в 2008 г. ОАО проектно-исследовательским институтом «Костромапроект» и утвержденным Думой г. Костромы (действующим в редакции от 16.06.2011 №135);
– Правилами землепользования и застройки г. Костромы, разработанными ООО «Институт экологии города», утвержденными решением Думы г. Костромы (действующим в редакции от 31.05.2012 №54).

Получены технические условия и рекомендации от эксплуатирующих организаций для проектирования инженерных сетей.

Ранее разработанные эскизные и рабочие проекты учтены в проектом решении проекта планировки территории.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки М 1:10000, 1:2000, М 1:500, предоставленной Управлением муниципального имущества и архитектуры Администрации Костромы.

Данный проект является регулятивным архитектурно-планировочным документом, определяющим основные направления развития проектируемой территории. В целом все решения проекта направлены на улучшение состояния городской среды и достижение современных социальных и экологических стандартов жизни.

Глава 2. Анализ существующего использования планируемой территории

Земельный участок, отведенный в долгосрочную аренду под комплексное освоение в целях малоэтажного жилого строительства расположен в районе ул. Профсоюзная на юго-восточной границе на землях, гос. собственности, на которых не разграничена сопредельно с землями Костромского муниципального района.

Проектируемая территория относится к территориальной зоне Ж-5гг (зона развития жилой застройки смешанной этажности), граничит с зоной среднеэтажной жилой застройки, зоной многоэтажной жилой застройки, и имеет недостаточно развитую транспортную инфраструктуру в виду удаленности от ближайшей автодороги (ул. Профсоюзная).

Границами проекта планировки территории являются:

– с севера и северо-запада – ул. Соловьинная, отделяющая проектируемую жилую застройку от зоны многоэтажной жилой застройки (5, 6-12 этажей). Соединение ул. Соловьинной с ул. Профсоюзной повысит уровень транспортной комфортности как проектируемого участка, так и прилегающий районов.

– с востока – ул. Янтарная, которая в соответствии с генпланом города Костромы является магистральной улицей районного значения, соединяющая ул. Профсоюзную с Федеральной объездной автодорогой. Пробивка новой городской магистрали является важным планировочным фактором и послужит толчком для развития прилегающих территорий. Улица Янтарная – основная автодорога, связывающая данную территорию с улицей Профсоюзной и соответственно с центром города.

Проект планировки охватывает территорию площадью 6,50 га. В настоящее время в границах проекта планировки проживания населения нет.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

– климатические условия – II климатический район;
– расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31°С;
– расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35°С;
– полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м²;
– нормативный скоростной напор ветра для I района -23 кгс/м²;
– коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Функциональное использование территории в период подготовки проекта планировки ограничено прохождением по участку инженерных сетей и коммуникаций. По участку проходят охранные зоны:

– ВЛ-10 кВ;
– ВЛ-110 кВ;
– напорный канализационный коллектор d300 мм;
– водопровод d200 мм.

Проектом планировки предполагается вынос ВЛ-10 кВ из зоны строительства, что позволит избавиться от охранной зоны ВЛ в северной части участка.

Освоение сопредельных территорий происходит с противоположной стороны ул. Янтарная, в квартале, ограниченном улицами Жужелинская, Хвойная, Богатырская. Ведется строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов компанией ООО «ТермоДомМонолитСтрой».

Объектов обслуживания населения в границах проекта планировки нет.

Глава 3. Положения проекта планировки

3.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории.

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Дальнейшее формирование транспортной системы планировочного района города в рассматриваемых границах проекта планировки:
– создание наиболее полной дифференциации движения транспорта по скоростям и составу движения, пробивка новой городской магистрали в соответствии с разработанным генеральным планом по ул. Янтарная;

– повышение пропускной способности уличной сети района;
– максимальная изоляция пешеходного движения от транспорта.

2. Формирование центробразующих функций планировочного квартала, развитие основного узла, в границах проекта планировки для преимущественного размещения объектов торговли, общественного питания, административных учреждений, бытового обслуживания, объектов общественно-культурного назначения, создание системы обслуживания:

– размещение центра культурно-бытового обслуживания населения, а также магазинов шаговой доступности на въезде в жилой комплекс;
– размещение детского сада на 120 мест.

3. Развитие жилой застройки на свободных территориях.

4. Формирование жилой застройки на административных границах г. Костромы, формирующих фасад города со стороны земель Костромского района.

3.2. Развитие жилой застройки на свободных территориях.

Планировочное решение направлено на создание максимально удобных условий проживания. Здания, выходящие на магистрали городского значения, исполняют роль экранов для внутриквартальных территорий.

Для обслуживания населения запроектированы предприятия обслуживания населения: магазины, предприятия бытового обслуживания и культурно-спортивные учреждения, отдельно стоящий детский сад на 120 мест.

3.3. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь земельного участка	м ²	65033
2.	Площадь участка детского сада	м ²	6343,06
3.	Площадь застройки жилая	м ²	12635
4.	Площадь застройки общественная	м ²	3931,16
5.	Плотность жилого фонда	м ² /га	1942,85
6.	Площадь квартир	м ²	34092,8
7.	Площадь встроенно-пристроенных общественных помещений	м ²	6293,5
8.	Количество жителей	чел.	1235
9.	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел	27,6
10.	Этажность	этажей	5-6
11.	Количество мест в ДДУ	шт.	120

3.4. Архитектурно-планировочные решения проектируемых жилых домов.

При размещении новой жилой застройки в структуре рассматриваемого микрорайона применен 1 тип проектов жилых домов.

Подразделение применяемого типа жилых домов подразумевает строительство группы 5-этажных жилых домов и группы 6-ти этажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

Проектом предусматривается возведение восьми отдельно стоящих жилых домов, образующих два самостоятельных внутренних двора. Каждый из домов состоит из блок-секций, выполненных по индивидуальному проекту, количество которых в пределах дома от трех до пяти. Во всех проектируемых жилых домах применяются скатные стропильные кровли с организованным водоотводом.

Внешний облик жилого дома тесно связан с его внутренней планировочной структурой, конструкциями, материалами и методом строительства здания. Наружный слой стены может быть выполнен из облицовочного силикатного кирпича и оштукатурен.

За относительную отметку нуля принят уровень первого этажа.

Внешняя отделка в целом сходна у всех типов секций. Облицовочный силикатный кирпич различных расцветок и оштукатуривание фасадов. Архитектурная выразительность жилого комплекса достигается грамотным сочетанием изменяемой этажности, подчеркнутой перепадами рельефа, оттенками цвета, вертикальными и горизонтальными членениями балконов и лоджий.

3.5. Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания.

Для обеспечения населения данной территории всеми видами учреждений культурно-бытового назначения в проекте планировки был произведен расчет данных учреждений на расчетный срок.

Расчетом предусмотрено размещение учреждений повседневного пользования, приближенные к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км). Они размещаются непосредственно в жилом квартале: отдельно стоящий детский сад на 120 мест, продовольственный магазин, блок первичного обслуживания, предприятие общественного питания и прочие.

В целом предусматривается система первичного культурно-бытового обслуживания – учреждения повседневного пользования для населения с радиусом обслуживания 500 метров.

Учреждениями периодического и эпизодического и уникального назначения население будет пользоваться в центральных районах.

Для обслуживания населения квартала запроектированы встроенно-пристроенные магазины, предприятия бытового обслуживания и детский сад.

3.6. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения.

Проектом предусматривается размещение следующих объектов социально-бытового обслуживания населения:

(Продолжение на стр. 8)

План архитектурно-планировочной организации территории
(основной чертеж)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Проектируемые шестиэтажные жилые здания III степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1
	Проектируемые встроенно-пристроенные здания с общественными помещениями, помещениями бытового обслуживания населения III степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1
	Проектируемые пятиэтажные жилые здания II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1
	Проектируемый детский сад на 120 мест
	Жилые здания в стадии строительства
	Существующие здания и сооружения
	Существующие дороги
	Проезды, тротуары, площадки с а/бетонным покрытием
	Проектируемые дороги с а/бетонным покрытием
	Покрасочные проезды с асфальтовым покрытием
	Газон
	Территория детского сада
	Территория проектируемого гаражного кооператива на 110 гаражных боксов
	Экспозиция
	Граница з. Кострома
	Граница участка
	Граница участка в пределах проекта планировки
	Граница благоустройства и размещения малых архитектурных форм
	Виды образные красные линии
	ЛЭП 10 кВт / ЛЭП 10 кВт (перенос)
	ЛЭП 110 кВт
	Охранная зона ЛЭП
	Охранная зона водопровода и канализации
	Граница проектируемой жилой зоны
	Граница проектируемой зоны для размещения детских дошкольных учреждений

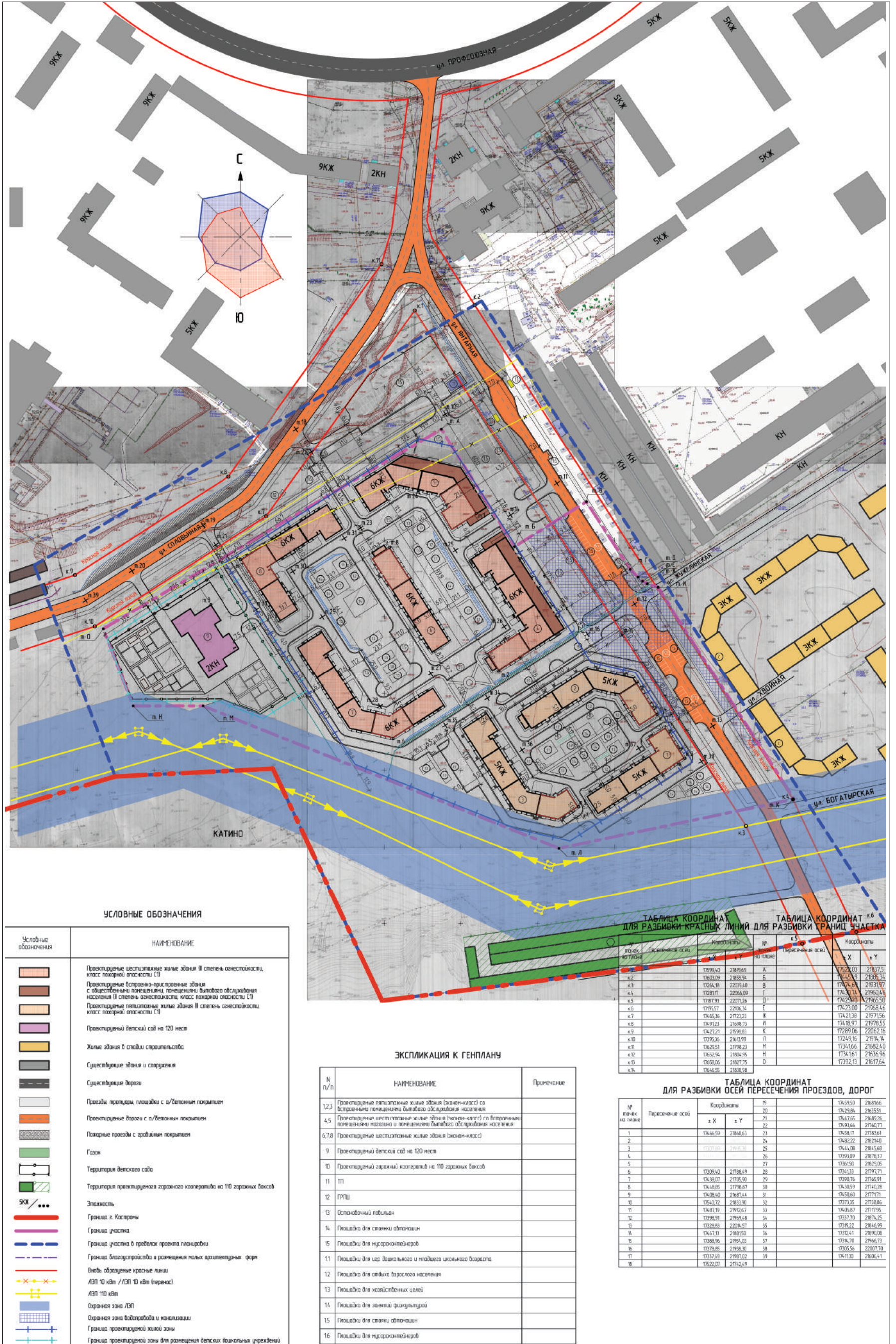
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ГЕНПЛАНУ

N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
12,3	Проектируемые пятиэтажные жилые здания (эконом-класс) со встроенными помещениями бытового обслуживания населения	
4,5	Проектируемые шестиэтажные жилые здания (эконом-класс) со встроенными помещениями магазинов и помещениями бытового обслуживания населения	
6,7,8	Проектируемые шестиэтажные жилые здания (эконом-класс)	
9	Проектируемый детский сад на 120 мест	
10	Проектируемый гаражный кооператив на 110 гаражных боксов	
11	ТП	
12	ГРПВ	
13	Остановочный павильон	
14	Площадка для стоянки автомашин	
15	Площадки для мусорокапитателей	
11	Площадки для игр дошкольного и младшего школьного возраста	
12	Площадка для отдыха барского населения	
13	Площадка для хозяйственных целей	
14	Площадка для занятий физкультурой	
15	Площадки для стоянки автомашин	
16	Площадки для мусорокапитателей	

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	В границах участка	Внеплощадочный объем
1	Площадь участка, м ²	65 033	-
2	Площадь участка детского сада, м ²	6 343,65	-
3	Площадь застройки жилых, м ²	12 635	-
4	Площадь застройки общественной, м ²	2 170	3 527,8 (гаражные боксы)
5	Площадь квартир, м ²	34 092,8	-
6	Площадь встроенно-пристроенных общественных помещений, м ²	6 293,5	-
7	Кол-во жителей, чел.	1 235	-
8	Количество мест в детском саду, чел.	120	-
9	Количество машино-мест, шт.	173	143 +110 (гаражные боксы)
10	Площадки для отдыха барского, детские игровые площадки	862	-
11	Хозяйственные площадки	462	-
12	Спортивные площадки	1483	-
13	Процент застройки, %	22,7	75
14	Процент озеленения, %	56,3	77

Разбивочный чертеж красных линий



ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

1. Магазин продовольственных товаров – 1420 м²;
2. Магазин непродовольственных товаров – 1250 м²;
3. Приемный пункт химчистки, прачечной, предприятия бытового обслуживания – 350 м²;
4. Филиал Сбербанка – 80 м²;
5. Клубные помещения – 150 м²;
6. Отделение связи – 60 м²;
7. Помещения для физкультурно-оздоровительных мероприятий – 350 м²;
8. Встроенный аптечный пункт – 65 м²;
9. Детский сад – 120 мест (1903,5 м²);
10. Офисные помещения – 665 м².

3.7. Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания.

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана г. Костромы.

На стадии проекта планировки территории цель разработки – технические решения элементов транспортной системы на части городской территории на 5-10 лет с резервированием территории для развития на перспективу генерального плана (для транспортных развязок и скоростных магистралей) в форме красных линий.

3.7.1. Существующее положение.

Рассматриваемая территория ограничена улицей Соловьинной, территорией ГК №9 по ул. Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей г. Костромы.

Современная уличная сеть жилого района имеет упорядоченную структуру кварталов, образуемых пересечением улиц, Улицы различны по длине и ширине, застроены в основном многоквартирными жилыми домами.

В настоящее время роль улицы районного значения выполняет ул. Янтарная. Улица частично благоустроена, выполнена в грунтовом покрытии, по ней осуществляется связь территории микрорайона с ул. Профсоюзная и центром города, а также с населенными пунктами Костромского района.

На проектируемом участке от ул. Профсоюзная до д. Катина Костромского района ул. Янтарная частично застроена, ширина проезжей части 5,5 м, тротуары и озеленение отсутствуют. Часть ул. Янтарная проходит по незаконно установленным металлическим гаражам в районе ГК №9 по ул. Профсоюзная, подлежащим под демонтаж.

Благоустройство остальных улиц жилого района различно – улица Соловьинная не благоустроена, не имеет асфальтобетонного покрытия, нет тротуаров и озеленения. Ширина проезжей части – 3 метра.

3.7.2. Организация движения.

По улице Соловьинная, улице Янтарная движение двухстороннее, двухполосное, перекрестки нерегулируемые. На выезде на ул. Профсоюзную установлен светофор.

Внутри жилой застройки роль улиц, обеспечивающих транспортное обслуживание жилого квартала играют внутриквартальные проезды. Личный транспорт жителей района размещается на открытых автостоянках, расположенных внутри застройки и вынесенные за ее пределы.

3.7.3. Общественный транспорт.

Общественный транспорт на данной территории не развит и в настоящее время отсутствует.

Из вышеизложенного можно сделать следующие выводы о состоянии современной транспортной сети жилого квартала: темпы роста проектируемого квартала, его капитального строительства требуют более благоустроенной уличной сети.

3.7.4. Проектные решения.

Анализ состояния улично-дорожной сети жилого района и его транспортного обслуживания показывает, что в настоящее время необходима их реконструкция и новое строительство, т. к. с ростом жилого района, уровня его автомобилизации и посещаемости эта проблема будет стоять более остро.

Магистральная сеть.

Система основных магистралей, предусматриваемых генпланом, включает в себя:

1. Магистральные улицы районного значения: ул. Янтарная, ул. Соловьинная – основные транспортные магистрали районного значения нерегулируемого движения.

Ширина улицы в красных линиях – 35 м.

Предусмотрено устройство 2-полосной проезжей части шириной по 3,5 м, с двумя тротуарами шириной по 2,25 м, для подъезда к жилым домам предусматривается устройство проезда с двухполосным движением шириной 6 м.

2. Проезды местного значения.

Транспортное обслуживание внутри квартала предусмотрено с местных проездов, запроектированных с шириной проезжей части 6 м и тротуаров 1,5 м.

3.7.5. Общественный транспорт.

В рассматриваемом районе не предусмотрено изменения видов общественного транспорта. Согласно Нормативам градостроительного проектирования Костромской области, расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 400-600 м, поэтому общественный транспорт планируется пустить от ул. Профсоюзная через ул. Янтарная по ул. Жужелинская.

3.7.6. Автомобильные стоянки и гаражи.

Для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с требованием СНиП определен расчётный парк легковых автомобилей, зарезервирована территория на 426 машиноместа: из них – в границах участка – 173 машиноместа, вне границ участка (внеплощадочные) – 143 машиноместа и строительство гаражного кооператива на 110 боксов в границах проекта планировки. Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с уровнем автомобилизации (295м/мест на 1000 жителей) и приведён в табл. №1.

Расположение машиномест в квартале	Расчетный парк машин	Площадь участка и площадь стоянки, га
Всего машиномест – 426		
Для постоянного хранения в гаражах и на открытых площадках, в том числе:		
гаражи наземные 26%	110	0.65
открытые автостоянки 46%	197	0.32
Для временного размещения на автостоянках 28%	119	0.075

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км		2.312
2.	Магистральные улицы районного значения (в пределах проекта планировки)	км		0.697
3.	Магистральные улицы районного значения (за пределами проекта планировки)	км		3.15
4.	Проезды местного значения	км		0.161
5.	Расчетное количество машиномест	м.м.		301
6.	Для постоянного хранения в гаражах и на открытых площадках, в том числе: гаражи наземные 26% открытые автостоянки 46% Для временного размещения на автостоянках 28%	м.м.		354
				110
				197
				119

3.8. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки.

Рассматриваемый участок застройки, ограниченный улицей Соловьинной, территорией ГК №9 по ул. Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской расположен на местной возвышенности в сравнении с прилегающей территорией. Со стороны южной и северо-западной границ граничит с оврагами природного характера, что упрощает освоение территории под капитальную застройку в части отвода поверхностных ливневых вод.

Благодаря упорядоченному стоку поверхностных вод уровень грунтовых вод низкий, стабильный, сезонное повышение не превышает нормативного.

Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока.

2. Отвод ливневых стоков в естественные понижения местности с предварительной очисткой.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на копии генерального плана в масштабе 1:1000.

3.8.1. Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с максимальным приближением к существующему рельефу при условии обеспечения стока поверхностных вод.

Улица Янтарная в районе перекрестка с местными проездами для обеспечения отвода поверхностных вод предусмотрена:

– пересечение с ул. Жужелинской срезка на 0.12 м;

– пересечение с ул. Хвойная насыпь 0.33 м;

– пересечение с ул. Богатырская насыпь 0.24 м.

По улице Соловьинная в районе пересечения с внутридворовыми проездами насыпь от 0.59 до 1.62 м.

Для отвода поверхностных вод предусмотрена дождевая канализация d=200мм и d=300мм с установкой дождеприемных колодцев.

Вертикальная планировка по городским улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним внутриквартальных территорий. Поверхностный водоотвод осуществляется по лоткам проезжей части со сбросом в закрытую сеть водосточков по ул. Янтарная и ул. Соловьинная. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СНиП.

Установка локальных очистных сооружений дождевых стоков предполагается на основных выпусках коллекторов со стороны ул. Соловьинная с дальнейшим выпуском в естественные понижения местности.

С целью организации автомобильных стоянок за пределами проекта планировки предусмотрена отсыпка оврага в районе ул. Соловьинная с устройством приемных колодцев на коллекторах ливневой канализации. Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на копии генерального плана в масштабе 1:1000.

3.9. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения.**3.9.1. Водоснабжение и водоотведение.**

Проект планировки территории, ограниченной улицей Соловьинной, территорией ГК №9 по ул. Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей г. Костромы выполнен на основании следующих материалов:

1. Постановления Администрации г. Костромы № 1931 от 20.09.2012г.;

2. Градостроительного задания на выполнение проекта планировки;

3. Технических условий МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» № 02-2/204 от 09.03.2011г.

Водоснабжение.

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры. Расчетные расходы и потребные напоры определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.02-Я\$ «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.08.02-89 при следующих данных генерального плана:

– расчётное количество жителей – 1235 человек;

– площадь зелёных насаждений – 26325 м²;

– площадь твёрдых покрытий – 12194 м²

Норма водопотребления—300 л/сут. на одного человека.

1. Хоз-питьевые нужды:

$Q_{сут} = 1235 \times 0.300 = 370,5 \text{ м}^3/\text{сут};$

$Q_{сут\ max} = 370,5 \times 1.2 = 444,6 \text{ м}^3/\text{сут};$

$q_{\text{час}\ max} = 444,6 \times 4.2/24 = 77,8 \text{ м}^3/\text{час};$

$q_{\text{сек}\ max} = 77,8 : 3.6 = 21,6 \text{ л/сек.}$

2. Расход на полив:

– зелёных насаждений – 105.3 м³/сут;

– твёрдых покрытий – 6.1 м³/сут.

3. Общий расход воды:

$Q_{сут} = 370,5 + 105,3 + 6,1 = 481,9 \text{ м}^3/\text{сут.}$

1. Расходы воды на пожаротушение составляют:

– на наружное – 15 л/с;

– на внутреннее – 10 л/с;

Для обеспечения надёжного водоснабжения жилой застройки вокруг микрорайона

проектом предусмотрена прокладка кольцевого водопровода d225мм L = 640м и вду-триплощадочного d100мм L=268м с подключением к существующим водопроводным сетям по ул. Профсоюзная.

Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых сетях водопровода d225мм. Уличные сети d225мм приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «С» питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб 1.9-2.5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключе-нии к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры пре-дусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов т.п.901-09-11.84.

Водоотведение.

Для водоотведения от микрорайона проектом предусматривается: прокладка внутриквартальных сетей бытовой канализации d200мм L = 195м и d150мм L=830 м;

прокладка внутриквартальных сетей ливневой канализации d300мм L=760 м.

Расходы составляют:

444,6м³/сут; 77,8 м³/час; 21,6 л/сек.

Самотечные сети канализации прокладываются из ж/б труб по ГОСТ 6482.1-80.

На выпусках, углах поворота и через 35-50 метров проектируются колодцы d1000-1500 мм из сборных ж/бетонных элементов по тип. пр. 902-09-22.

Основные показатели

№ по ГП	Наименование	Этажность	Количе-ство квартир	м3/сут	м3/час	л/сек
1	Пятиэтажный жилой дом	5	52	21,06/8,42*	3,4/2,23	1,65/1,08
2	Пятиэтажный жилой дом	5	72	34,71/13,88	4,71/3,05	2,13/1,39
3	Пятиэтажный жилой дом	5	84	32,76/14,04	4,52/2,96	2,09/1,39
4	Шестиэтажный жилой дом	6	84	55,38/22,45	6,44/4,21	2,8/1,84
5	Шестиэтажный жилой дом	6	85	53,43/21,31	6,33/4,09	2,75/1,80
6	Шестиэтажный жилой дом	6	65	56,34/22,77	6,56/4,30	2,88/1,87
7	Шестиэтажный жилой дом	6	120	63,57/25,42	7,11/4,62	3,04/1,97
8	Шестиэтажный жилой дом	6	90	79,95/31,98	8,38/5,44	3,51/2,28
9	Детский сад	2		4,68/2,49	2,95/1,49	1,37/0,79
Всего:				401,88/162,76	50,4/32,39	22,22/14,41

*Цифра в знаменателе здесь и далее обозначает расход горячей воды.

Охрана окружающей среды.

Все хоз-бытовые сточные воды сбрасываются в городские канализационные сети с последующей очисткой на городской станции аэрации. Материал труб и их соединения выбраны с учётом транспортируемых стоков и исключают загрязнение почвы и атмосферы.

3.9.2. Газоснабжение.

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема реконструкции и расширения системы газоснабжения микрорайона Жужелино в г. Костроме.

Проект выполнен в соответствии с письмом ОАО «Костромаоблгаз» №15/9177 от 15 мая 2009г. В основу разработки положены:

- проект планировки территории,
- данные ОАО «Костромаоблгаз» по схеме существующих газопроводов высокого, среднего и низкого давлений;

За расчетный срок принят 2013 год.

2. Система газоснабжения

Разработка схемы газоснабжения вызвана:

- строительством нового жилого квартала согласно проекта планировки с увязкой с существующими городскими сетями низкого и среднего давления;
- изменением потребления расходов газа населением в связи с новым строительством.

Схема расширения существующей системы газоснабжения решена исходя из местоположения существующих источников газоснабжения (ГРП), характера планировки и застройки, а также наличия существующих газопроводов и сооружений на них.

Газопроводы среднего давления Ру0,3 МПа.

В существующей жилой застройке сохраняются газопроводы среднего давления с подомовыми ШГРП.

Газопроводы низкого давления: схема газопроводов низкого давления принята кольцевая и тупиковая.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Газопроводы среднего и низкого давлений прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов среднего давления приняты полиэтиленовые трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838, низкого давления полиэтиленовые трубы ПЭ80 ГАЗ SDR17,6 ГОСТ Р 50838 и ПЭ80 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трассы газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода, охранная зона ШГРП 10м.

Основные показатели

№ по ГП	Наименование	Этажность	Количество квартир	Расход газа, м3/час
1	Пятиэтажный жилой дом	5	52	72,3
2	Пятиэтажный жилой дом	5	72	89,3
3	Пятиэтажный жилой дом	5	84	95,9
4	Шестиэтажный жилой дом	6	84	126,0
5	Шестиэтажный жилой дом	6	85	120,6
6	Шестиэтажный жилой дом	6	65	106,9
7	Шестиэтажный жилой дом	6	120	157,3
8	Шестиэтажный жилой дом	6	90	130,3
9	Детский сад	2		-
Всего:				898,6

Расчетный расход газа.

Расчетное газопотребление территории с учетом коэффициента одновременности составляет 898,6м³/час.

Годовой расход газа населением и предприятий общественного назначения на пище-приготовление определен из укрупненных показателей потребления газа населением

на 1 человека – 120м³/год, расход газа на отопление взят по удельным расходам тепловой энергии на отопление, расход газа на горячее водоснабжение определен исходя из расчета расходов воды данного участка застройки.

Расчетное число жителей микрорайона, использующих газ – 1235 чел.

Расчетный годовой расход газа составит:

– на пищеприготовление 120 х 1235 = 148200 м³/год;

– на отопление 1206400 м³/год;

– на горячее водоснабжение 753350 м³/год;

– всего годовой расход газа составит 2118870 м³/год.

3.9.3. Электроснабжение.

Электроснабжение.

Проект электроснабжения проектируемых объектов разработан на основании техни-ческих условий на технологическое присоединение электроустановок № 570/2011-ц от 16.03.2011 г. филиала ОАО «МРСК Центра» – «Костромаэнерго» и в соответствии с дей-ствующими нормами и правилами.

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

– жилые дома с газовыми плитами высотой до 5-ти этажей – III;

– учреждения образования и воспитания – II;

– предприятия торговли – II;

– предприятия бытового обслуживания – II и III.

Точки присоединения – 1 и 2 секции РУ-0.4 кВ двух проектируемых трансформатор-ных подстанций 10/0.4 кВ. Границы разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности – линейные коммутационные аппараты на 1 и 2 секциях РУ-0.4 кВ двух проектируемых трансформаторных подстанций 10/0.4 кВ.

Предусмотреть строительство двух трансформаторных подстанций с присоеди-нением по вновь строящимся кабельным линиям 10 кВ.

Строительство 4-х кабельных линий 10 кВ от места врезки в кабельные линии:

– ячейка № 10-11 РУ-10 кВ ПС 110/35/10 кВ «Восточная-2» – 1 секция РУ-10 кВ ТП №537;

– ячейка № 10-15 РУ-10 кВ ПС 110/35/10 кВ «Восточная-2» – 2 секция РУ-10 кВ ТП №537;

до 1 и 2 секций РУ-10 кВ двух проектируемых трансформаторных подстанций.

Строительство 2-х кабельных линий 10 кВ КЛ-10 кВ от 1 и 2 секций РУ-10 кВ одной проектируемой трансформаторной подстанции до 1 и 2 секций РУ-10 кВ второй проек-тируемой трансформаторной подстанции.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемой трансформаторной подстан-ции с применением электрических счетчиков с PLC модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощно-стью 100-250 Вт. На улицах предусматривается однорядная установка светильников. Управление освещением выполнит по каскадной схеме.

3.10. Положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия граж-данской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП11-112-2001);
- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Федерального закона от 21.12.94 г. № 68 ФЗ «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела – дать оценку с позиции ГО принятым архитекту-рно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предло-жения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разруше-ний в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившая-ся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бед-ствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здо-ровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки – определить комплекс инженерно-технических меро-приятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и раз-работать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в воен-ное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотлож-ных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия мас-сового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетом потребная вместимость и места размещения защитных соору-жений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами ИТМ на их заполнение. Определение границы «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и соору-жений в военное время, определяются зоны незаваляемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях воен-ного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежат все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть забла-говременно эвакуировано в загородную зону.

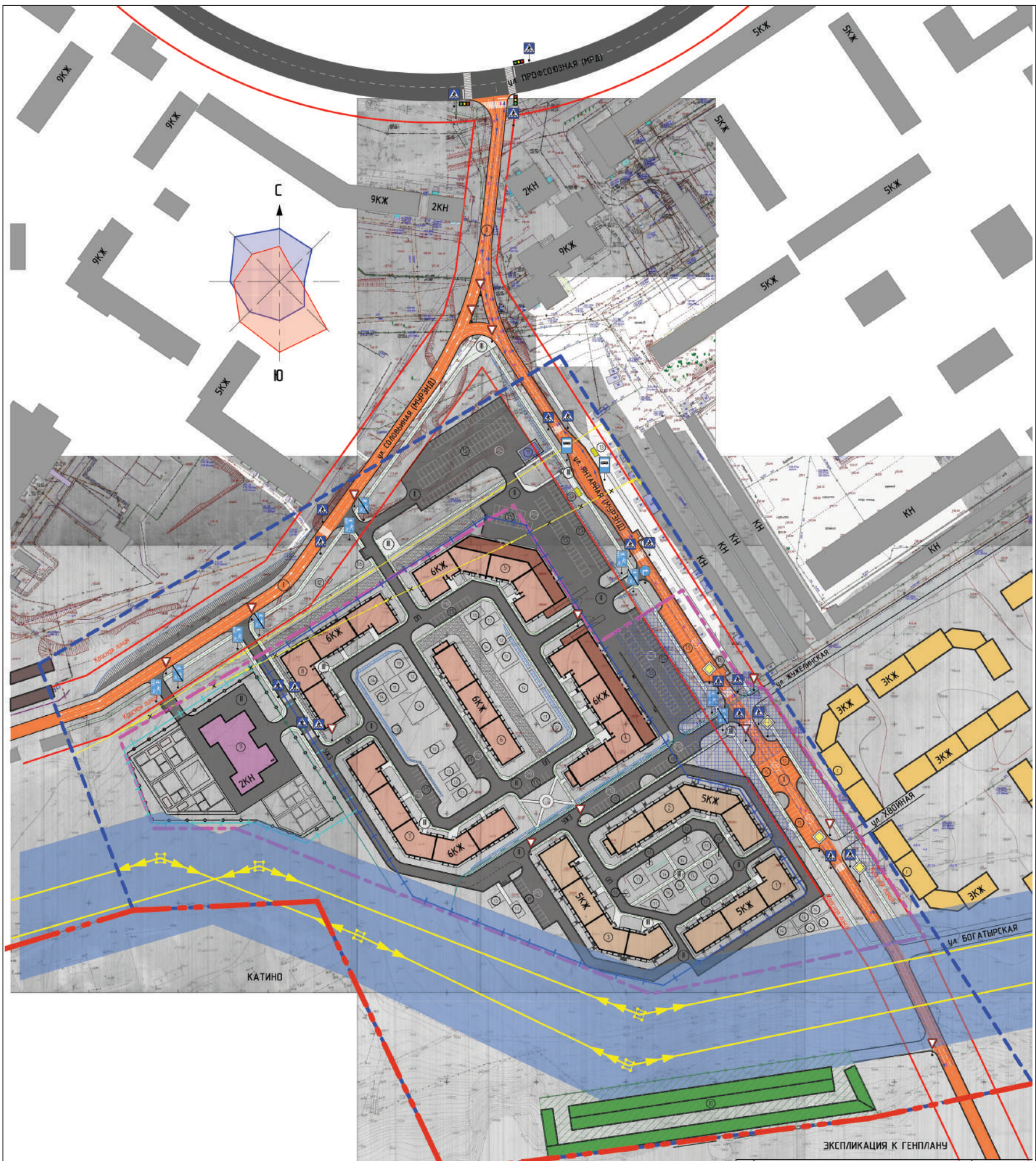
Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения – укрытие в защитных соору-жениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

По данным МУ «Центр регистрации граждан» численность населения на территории разработки проекта планировки составляет 1020 человек.

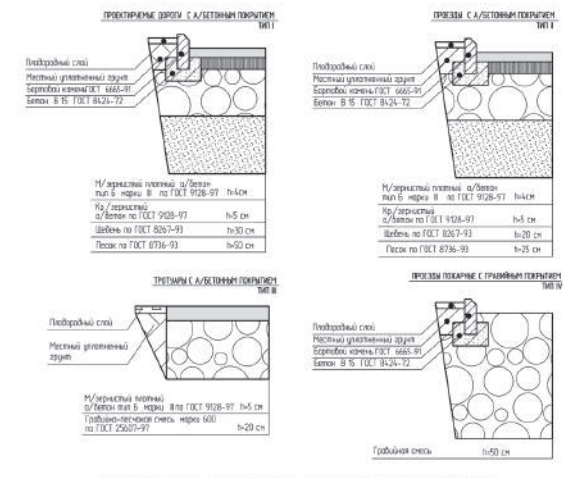
(Продолжение на стр. 12)

Чертеж организации транспорта и сети улиц и дорог



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Существующие дороги
	Проезды, проходы, площадки с а/бетонным покрытием
	Проектируемые дороги с а/бетонным покрытием
	Пакетные проезды с асфальтовым покрытием
	Граница 2. Костромь
	Граница участка
	Граница участка в пределах проекта планировки
	Граница благоустройства и размещения малых архитектурных форм
	Виды образуемые красные линии
	Охранная зона ЛЭП
	Охранная зона водовода и канализации
	Движение общественного транспорта
	Движение легкового транспорта
	Движение грузового и легкового транспорта
	Движение пешеходов
	Общегородская магистраль с регулируемым движением
	Магистральная улица районного значения с нерегулируемым движением
	Улица в жилой застройке
	Основной проезд

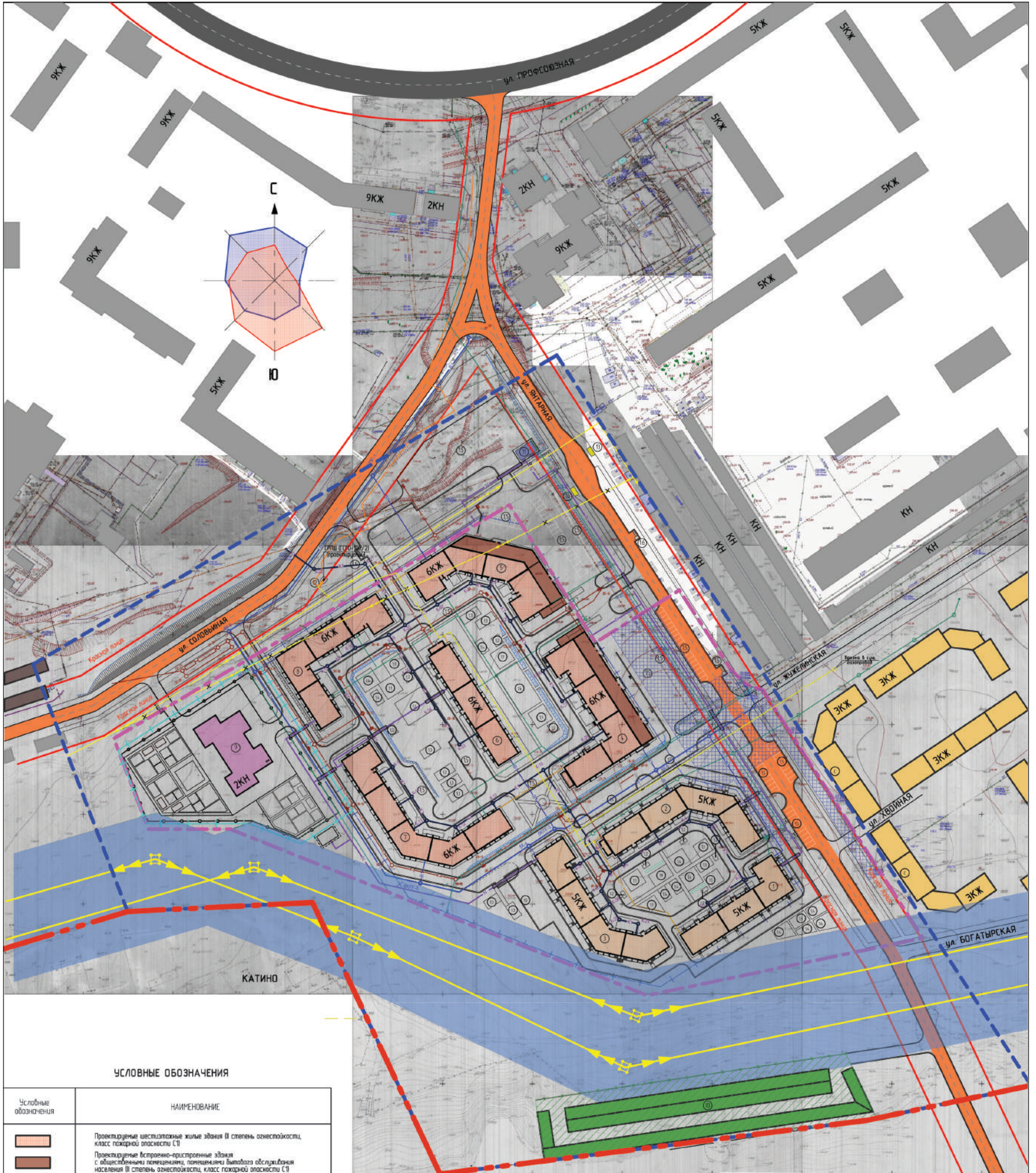


Спецификация элементов технических средств организации дорожного движения

№ по ГОСТ	Обозначение	Наименование	Кол-во	Типоразмер
2.1	ГОСТ Р 52289-2004	Глубина дорожки		
2.1	ГОСТ Р 52289-2004	Уступки бордюру		
4.12	ГОСТ Р 52289-2004	Движение транспорта		
5.10	ГОСТ Р 52289-2004	Место остановки транспорта и линии тротуаров		
5.11	ГОСТ Р 52289-2004	Пешеходные переходы		
5.12	ГОСТ Р 52289-2004	Пешеходные переходы		
5.21	ГОСТ Р 52289-2004	Железные знаки		
5.22	ГОСТ Р 52289-2004	Концы желтых зон		

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
12.3	Проектируемые пятиэтажные жилые здания (эконом-класс) со встроенными помещениями бытового обслуживания населения	
4.5	Проектируемые шестиэтажные жилые здания (эконом-класс) со встроенными помещениями магазинов и помещениями бытового обслуживания населения	
6.7.8	Проектируемые шестиэтажные жилые здания (эконом-класс)	
9	Проектируемый детский сад на 120 мест	
10	Проектируемый гаражный кооператив на 110 гаражных боксов	
11	ТП	
12	ГРПВ	
13	Остановочный павильон	
14	Площадка для стоянки автомашин	
15	Площадки для мусорокапитанов	
11	Площадки для игр дошкольного и младшего школьного возраста	
12	Площадка для отдыха взрослого населения	
13	Площадка для хозяйственных целей	
14	Площадка для занятий физкультурой	
15	Площадки для стоянки автомашин	
16	Площадки для мусорокапитанов	

Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
[Symbol]	Проектируемые шестистатные жилые здания II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1
[Symbol]	Проектируемые встраиваемые здания с общими помещениями, помещениями бытового обслуживания населения III степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1
[Symbol]	Проектируемые пятиэтажные жилые здания II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1
[Symbol]	Проектируемый детский сад на 120 мест
[Symbol]	Жилые здания в стадии строительства
[Symbol]	Существующие здания и сооружения
[Symbol]	Существующие дороги
[Symbol]	Проезды, тротуары, площадки с а/бетонным покрытием
[Symbol]	Проектируемые дороги с а/бетонным покрытием
[Symbol]	Пожарные проезды с асфальтовым покрытием
[Symbol]	Газ
[Symbol]	Территория детского сада
[Symbol]	Территория проектируемого гаражного кооператива на 110 гаражных боксов
[Symbol]	Этажность
[Symbol]	Граница г. Кострома
[Symbol]	Граница участка
[Symbol]	Граница участка в пределах проекта планировки
[Symbol]	Граница благоустройства и размещения малых архитектурных форм
[Symbol]	Весь образующие красные линии
[Symbol]	ЛЭП 10 кВ / ЛЭП 10 кВ (перенос)
[Symbol]	ЛЭП 110 кВ
[Symbol]	Охранная зона ЛЭП
[Symbol]	Охранная зона водопровода и канализации
[Symbol]	Граница проектируемой жилой зоны
[Symbol]	Граница проектируемой зоны для размещения детских дошкольных учреждений

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ГЕНПЛАНУ

N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
12.3	Проектируемые пятиэтажные жилые здания (жкн-класс) со встраиваемыми помещениями бытового обслуживания населения	
4.5	Проектируемые шестистатные жилые здания (жкн-класс) со встраиваемыми помещениями магазина и помещениями бытового обслуживания населения	
6.7.8	Проектируемые шестистатные жилые здания (жкн-класс)	
9	Проектируемый детский сад на 120 мест	
10	Проектируемый гаражный кооператив на 110 гаражных боксов	
11	ТП	
12	ГРПШ	
13	Остановочный павильон	
14	Площадка для стоянки автомашин	
15	Площадка для мусорокапителеров	
11	Площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста	
12	Площадка для отдыха взрослого населения	
13	Площадка для хозяйственных целей	
14	Площадка для занятий физкультурой	
15	Площадка для стоянки автомашин	
16	Площадка для мусорокапителеров	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Существующие	Проектируемые	Наименование
[Symbol]	[Symbol]	Линейная канализация
[Symbol]	[Symbol]	Бытовая канализация
[Symbol]	[Symbol]	Хозяйственно-питьевой водопровод
[Symbol]	[Symbol]	Газопровод
[Symbol]	[Symbol]	Теплотрасса
[Symbol]	[Symbol]	Линия электропередачи
[Symbol]	[Symbol]	Газопровод высокого давления
[Symbol]	[Symbol]	Газопровод среднего давления Ø225мм
[Symbol]	[Symbol]	Газопровод низкого давления Ø100мм
[Symbol]	[Symbol]	Хозяйственно-питьевой водопровод Ø225мм
[Symbol]	[Symbol]	Хозяйственно-питьевой водопровод Ø100мм (высвобождающий)
[Symbol]	[Symbol]	Бытовая канализация
[Symbol]	[Symbol]	Линейная канализация
[Symbol]	[Symbol]	Сеть связи
[Symbol]	[Symbol]	Электропроводные 0,4 кВ
[Symbol]	[Symbol]	Переключаемые сети 10 кВ

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химическими и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, отстойно-разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с уширением улиц. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов (СЭП). В ходе проведения спасательных работ помещения СЭП могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Анализ «желтых линий» показывает, что на рассматриваемой территории образуется частичная зона завалов, при этом сохраняется возможность беспрепятственного ввода спасательных формирований на территорию для проведения аварийно-восстановительных работ. Окаймляющие квартал улицы остаются не заваливаемыми.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм ИТМ ГО.

3.11. Этапы реализации проекта планировки и сроки строительства объектов.

Проектом предусматривается восемь пусковых комплексов. Конец сдачи всех пусковых комплексов планируется на II квартал 2014 года.

Пусковые комплексы

№ по ГП	Наименование	Этажность	Количество квартир
1	Пятиэтажный жилой дом со встроенными помещениями бытового обслуживания населения	5	52
2	Пятиэтажный жилой дом со встроенными помещениями бытового обслуживания населения	5	72
3	Пятиэтажный жилой дом	5	84
4	Шестиэтажный жилой дом со встроенными помещениями магазина и помещениями бытового обслуживания населения	6	84
5	Шестиэтажный жилой дом со встроенными помещениями магазина и помещениями бытового обслуживания населения	6	85
6	Шестиэтажный жилой дом	6	65
7	Шестиэтажный жилой дом	6	120
8	Шестиэтажный жилой дом	6	90

Графические материалы:

План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертеж) – стр. 6.

Разбивочный чертеж красных линий – стр. 7.

Чертеж организации транспорта и сети улиц и дорог – стр. 10.

Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений – стр. 11.

Развертки по ул. Янтарной, ул. Соловьинной – стр. 14.

Перспективное изображение. Вид 1 – стр. 14.

Перспективное изображение. Вид 2 – стр. 14.

Перспективное изображение Вид 3 – стр. 14.

ТОМ 2**Часть 1****Пояснительная записка к обосновывающей части****Глава 1. Характеристика существующего использования планируемой территории**

Земельный участок, отведенный под комплексное освоение с целью многоэтажного строительства, расположен в районе ул. Профсоюзная на юго-восточной границе на землях гос. собственности, сопредельно с землями Костромского муниципального района.

Проектируемая территория относится к территориальной зоне Ж-5// (зона развития

жилой застройки смешанной этажности), граничит с зоной малоэтажной индивидуальной жилой застройки, зоной многоэтажной жилой застройки, и имеет недостаточно развитую транспортную инфраструктуру в виду удаленности от ближайшей автодороги (ул. Профсоюзная).

Границами проекта планировки территории являются:

– с севера и северо-запада – ул. Соловьинная, отделяющая проектируемую жилую застройку от зоны многоэтажной жилой застройки (5, 6-12 этажей). Соединение ул. Соловьинной с ул. Профсоюзной повысит уровень транспортной комфортности как проектируемого участка, так и прилегающий район.

– с востока – ул. Янтарная, которая в соответствии с генпланом города Костромы является магистральной улицей районного значения, соединяющая ул. Профсоюзную с Федеральной объездной автодорогой. Пробивка новой городской магистрали является важным планировочным фактором и послужит толчком для развития прилегающих территорий. Улица Янтарная – основная автодорога, связывающая данную территорию с улицей Профсоюзной и соответственно центром города.

Проект планировки охватывает территорию площадью 6.50 га. В настоящее время в границах проекта планировки проживающего населения нет.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 31°C;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток - 35°C;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района - 240 кг/м²;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м²;
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Функциональное использование территории в период подготовки проекта планировки ограничено прохождением по участку инженерных сетей и коммуникаций. По участку проходят охранные зоны:

- ВЛ-10 кВ;
- ВЛ-110 кВ;
- напорный канализационный коллектор d300 мм;
- водопровод d200 мм.

Проектом планировки предполагается вынос ВЛ-10 кВ из зоны строительства, что позволит избежать от охранной зоны ВЛ в северной части участка.

Освоение сопредельных территорий происходит с противоположной стороны ул. Янтарная, в квартале, ограниченном улицами Жужелинская, Хвойная, Богатырская. Ведется строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов компанией ООО «ТермоДомМонолитСтрой».

Объектов обслуживания населения в границах проекта планировки нет.

В соответствии с действующим Правилах землепользования и застройки г. Костромы на данной территории предусмотрено развитие жилой застройки смешанной застройки.

Использование территории (существующее положение)

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Соотношение площади, %
1.	Всего в границах проекта планировки	13.5	100
2.	Земли, гос. собственность на которые не разграничена	7.0	51.8
3.	Земли, гос. собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду ООО «Норд Строй», из них:	6.5	48.1
		4.1	30.4
		0.75	5.5
4.	Улицы, дороги, проезды	0.1	0.74
5.	Озеленение санитарно-защитного назначения	12.9	95.5

Существующей жилой застройки в границах проекта планировки нет.

На период разработки проекта планировки на территории планируется к проживанию 1235 чел., плотность жилого квартала составит 189 чел/га. Средняя норма обеспеченности жильем составит 29.95 м² на человека.

Глава 2. Обоснование положений по определению параметров территориального развития и планируемого строительства жилой застройки**Основные направления градостроительного развития территории.**

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Дальнейшее формирование транспортной системы планировочного района города в рассматриваемых границах проекта планировки:

- создание наиболее полной дифференциации движения транспорта по скоростям и составу движения, пробивка новой городской магистрали в соответствии с разработанным генеральным планом по ул. Янтарная;
- повышение пропускной способности уличной сети района;
- максимальная изоляция пешеходного движения от транспорта.

2. Формирование центрообразующих функций планировочного квартала, развитие основного узла, в границах проекта планировки для преимущественного размещения объектов торговли, общественного питания, административных учреждений, бытового обслуживания, объектов общественно-культурного назначения, создание системы обслуживания:

- размещение центра культурно-бытового обслуживания населения, а также магазинов шаговой доступности на въезде в жилой комплекс;
- размещение детского сада на 120 мест.

3. Развитие жилой застройки на свободных территориях.

4. Формирование жилой застройки на административных границах г. Костромы, формирующих фасад города со стороны земель Костромского района.

Планировочное решение направлено на создание максимально удобных условий проживания. Здания, выходящие на магистрали городского значения, исполняют роль экранов для внутриквартальных территорий.

Для обслуживания населения запроектированы предприятия обслуживания населения: магазины, предприятия бытового обслуживания и культурно-спортивные учреждения, отдельно стоящий детский сад на 120 мест.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь земельного участка	м ²	65033
2.	Площадь участка детского сада	м ²	6343.06
3.	Площадь застройки жилья	м ²	12635

4.	Площадь застройки общественная	м ²	3931,16
5.	Плотность жилого фонда	м ² /га	1942,85
6.	Площадь квартир	м ²	34092,8
7.	Площадь встроенно-пристроенных общественных помещений	м ²	6293,5
8.	Количество жителей	чел.	1235
9.	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел	27,6
10.	Этажность	этажей	5-6
11.	Количество мест в ДДУ	шт.	120

Использование территории (проектное предложение)

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Соотношение площади, %
1.	Всего в границах проекта планировки	13.5	100
2.	Всего в границах благоустройства и размещения малых архитектурных форм	7.4	54.8
3.	Квартал жилой и общественной застройки, из них: - многоэтажная жилая застройка (5 этажа) - многоэтажная жилая застройка (6 этажей), в том числе со встроенно-пристроенными помещениями	1.21 2.89	8.96 21.4
4.	Детские дошкольные учреждения	0.75	5.5
5.	Спортивно-досуговые площадки	0.17	1.3
6.	Зеленые насаждения общего пользования	8.1	60
7.	Улицы, дороги, проезды	2.25	16.7

Проектом предусматривается освоение незастроенной территории путем строительства многоквартирных жилых домов секционного типа.

Этажность новой жилой застройки составит 5-6 этажей.

Жилищный фонд, предлагаемый проектом составляет 34092,8 м².

Площадь встроенно-пристроенных общественных помещений 6293,5 м².

Плотность населения жилого квартала 190 чел/га.

Процент застройки:

- в границах проекта планировки %;

- в границах участка 23,29%.

Градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны и в равной мере распространяемые на все земельные участки, расположенные в пределах территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые посредством зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальные зоны – зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки г. Кострома определены границы и установлены градостроительные регламенты;

Ж-5// – зона развития жилой застройки смешанной этажности.

Зона развития жилой застройки Ж-5// выделена для формирования жилой застройки смешанной этажности (малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной) с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории: при разработке документации по планировке территории и определении параметров жилой застройки список видов разрешенного использования зоны Ж-5// и параметры застройки определяются в соответствии с видами разрешенного использования и параметрами застройки, установленными настоящими Правилами для зоны смешанной жилой застройки Ж-3/.

Глава 3. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем социального обслуживания

Для обеспечения населения данной территории всеми видами учреждений культурно-бытового назначения в проекте планировки был произведен расчет данных учреждений на расчетный срок.

Расчетом предусмотрено размещение учреждений повседневного пользования, приближенные к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км). Учреждения размещаются непосредственно в квартале: ДДУ (детские дошкольные учреждения), продовольственный магазин, блок первичного обслуживания, предприятие общественного питания и прочие.

В целом предусматривается трехступенчатая система культурно-бытового обслуживания. Учреждения повседневного пользования для населения квартала с радиусом обслуживания 500 метров. Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население будет пользоваться в центральных районах города.

Общая потребность в культурно-бытовых учреждениях при 100% обеспеченности населения на расчетный срок приведена в таблице: «Расчет учреждений обслуживания по проекту планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК №9 по ул. Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей г. Кострома» на расчетный срок при предполагаемой численности населения 1235 человек.

№	Наименование	Ед. изм.	По норме на 1 тыс. чел.	Сущ. состояние	Новое строительство
1	ДДУ	мест	60-71	-	120
2	Аптечный пункт	объект	1	-	1
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	м ² общ. площади на 1000 чел	70	-	350

4	Помещения для досуга и любительской деятельности	м ² общ. площади на 1000 чел	50	-	150
5	Продовольственный магазин	м ² торговой площади	70	-	670
6	Магазины кулинарии	м ² торговой площади	3	-	
7	Магазин непродовольственных товаров	м ² торговой площади	30	-	
8	Предприятия общественного питания	мест	8	-	
9	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	2	-	2
10	Отделение связи	объект	1	-	1
11	Отделение банка	операционная касса	1 на 30.000 человек	-	1

Проектом предусматривается размещение следующих объектов социально-бытового обслуживания населения:

1. Магазин продовольственных товаров – 1420 м²;
2. Магазин непродовольственных товаров – 1250 м²;
3. Приемный пункт химчистки, прачечной, предприятия бытового обслуживания – 350 м²;
4. Филиал Сбербанка – 80 м²;
5. Клубные помещения – 150 м²;
6. Отделение связи – 60 м²;
7. Помещения для физкультурно-оздоровительных мероприятий – 350 м²;
8. Встроенный аптечный пункт – 65 м²;
9. Детский сад – 120 мест (1903,5 м²);
10. Офисные помещения – 665 м².

Глава 4. Архитектурно-планировочные решения проектируемых жилых домов

При размещении новой жилой застройки в структуре рассматриваемого микрорайона применен 1 тип проектов жилых домов.

Подразделение применяемого типа жилых домов подразумевает строительство группы 5-этажных жилых домов и группы 6-этажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

Проектом предусматривается возведение восьми отдельно стоящих жилых домов, образующих два самостоятельных внутренних двора. Каждый из домов состоит из блок-секций, выполненных по индивидуальному проекту, количество которых в пределах дома от трех до пяти. Во всех проектируемых жилых домах применяются скатные стропильные кровли с организованным водоотводом.

Внешний облик жилого дома тесно связан с его внутренней планировочной структурой, конструкциями, материалами и методом строительства здания. Наружный слой стены может быть выполнен из облицовочного силикатного кирпича и оштукатурен.

За относительную отметку нуля принят уровень первого этажа.

Внешняя отделка в целом сходна у всех типов секций. Облицовочный силикатный кирпич различных расцветок и оштукатуривание фасадов. Архитектурная выразительность жилого комплекса достигается грамотным сочетанием изменяемой этажности, подчеркнутой перепадами рельефа, оттенками цвета, вертикальными и горизонтальными членениями балконов и лоджий.

Глава 5. Обоснование положений по определению параметров развития систем транспортного обслуживания

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана г. Кострома.

На стадии проекта планировки территории цель разработки – технические решения элементов транспортной системы на части городской территории на 5-10 лет с резервированием территории для развития на перспективу генерального плана (для транспортных развязок и скоростных магистралей) в форме красных линий.

Существующее положение.

Рассматриваемая территория ограничена улицей Соловьиной, территорией ГК №9 по ул. Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей г. Кострома.

Современная уличная сеть жилого района имеет упорядоченную структуру кварталов, образуемых пересечением улиц, Улицы различны по длине и ширине, застроены в основном многоквартирными жилыми домами.

В настоящее время роль улицы районного значения выполняет ул. Янтарная. Улица частично благоустроена, выполнена в грунтовом покрытии, по ней осуществляется связь территории микрорайона с ул. Профсоюзная и центром города, а также с населенными пунктами Костромского района.

На проектируемом участке от ул. Профсоюзная до д. Катина Костромского района ул. Янтарная частично застроена, ширина проезжей части 5,5 м, тротуары и озеленение отсутствуют. Часть ул. Янтарная проходит по незаконно установленным металлическим гаражам в районе ГК №9 по ул. Профсоюзная, подлежащим под демонтаж.

Благоустройство остальных улиц жилого района различно – улица Соловьиная не благоустроена, не имеет асфальтобетонного покрытия, нет тротуаров и озеленения. Ширина проезжей части – 3 метра.

Организация движения.

По улице Соловьиная, улице Янтарная движение двухстороннее, двухполосное, перекрестки нерегулируемые. На выезде на ул. Профсоюзную установлен светофор.

Внутри жилой застройки роль улиц, обеспечивающих транспортное обслуживание жилого квартала играют внутриквартальные проезды. Личный транспорт жителей района размещается открытых автостоянках, расположенных внутри застройки и вынесенные за ее пределы.

Общественный транспорт.

Общественный транспорт на данной территории не развит и в настоящее время отсутствует.

Из вышеизложенного можно сделать следующие выводы о состоянии современной транспортной сети жилого квартала: темпы роста проектируемого квартала, его капитального строительства требуют более благоустроенной уличной сети.

Проектные решения.

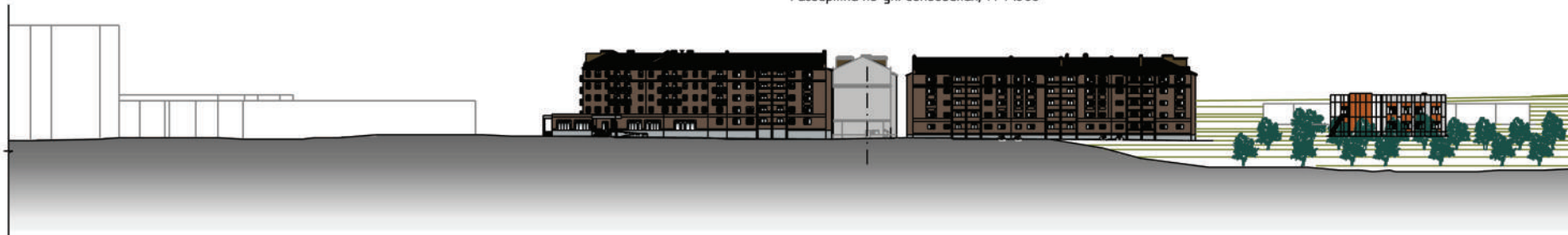
Анализ состояния улично-дорожной сети жилого района и его транспортного обслуживания показывает, что в настоящее время необходима их реконструкция и новое строительство, т. к. с ростом жилого района, уровня его автомобилизации и посещаемости эта проблема будет стоять более остро.

Магистральная сеть.

Развертка по ул. Янтарная, М 1:1000



Развертка по ул. Соловьина, М 1:1000



Перспективное изображение. Вид 1



Перспективное изображение. Вид 2



Перспективное изображение. Вид 3



ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Система основных магистралей, предусматриваемых генпланом, включает в себя:
1. Магистральные улицы районного значения: ул. Янтарная, ул. Соловьиная – основная транспортная магистраль районного значения нерегулируемого движения.

Ширина улицы в красных линиях – 35 м.
Предусмотрено устройство 2-полосной проезжей части шириной по 3,5 м, с двумя тротуарами шириной по 2,25 м, для подъезда к жилым домам предусматривается устройство проезда с двухполосным движением шириной 6 м.

2. Проезды местного значения.
Транспортное обслуживание внутри квартала предусмотрено с местных проездов, запроектированных с шириной проезжей части 6 м и тротуаров 1.5 м.

Общественный транспорт.

В рассматриваемом районе не предусмотрено изменения видов общественного транспорта. Общественный транспорт планируется пустить от ул. Профсоюзная через ул. Янтарная по ул. Жужелинская.

Автомобильные стоянки и гаражи.

Для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с требованием СНиП определен расчётный парк легковых автомобилей, зарезервирована территория на 426 машиноместа: из них – в границах участка – 173 машиноместа, вне границ участка (внеплощадочные) – 143 машиноместа и строительство гаражного кооператива на 110 боксов в границах проекта планировки. Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с уровнем автомобилизации (295м/мест на 1000 жителей) и приведён в табл. №1.

Расположение машиномест в квартале	Расчетный парк машин	Площадь участка и площадь стоянки, га
Всего машиномест – 426		
Для постоянного хранения в гаражах и на открытых площадках, в том числе:		
гаражи наземные 26%	110	0.65
открытые автостоянки 46%	197	0.32
Для временного размещения на автостоянках 28%	119	0.075

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	-	2.312
2.	Магистральные улицы районного значения (в пределах проекта планировки)	км	-	0.697
3.	Магистральные улицы районного значения (за пределами проекта планировки)	км	-	3.15
4.	Проезды местного значения	км	-	0.161
5.	Расчетное количество машиномест	м.м.	-	301
6.	Для постоянного хранения в гаражах и на открытых площадках, в том числе:			426
	гаражи наземные 26%	м.м.	-	110
	открытые автостоянки 46%			197
	Для временного размещения на автостоянках 28%			119

Глава 6. Обоснование положений по определению параметров развития систем инженерной подготовки

Рассматриваемый участок застройки, ограниченный улицей Соловьиной, территорией ГК №9 по ул. Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской расположен на местной возвышенности в сравнении с прилегающей территорией. Со стороны южной и северо-западной границ граничит с оврагами природного характера, что упрощает освоение территории под капитальную застройку в части отвода поверхностных ливневых вод.

Благодаря упорядоченному стоку поверхностных вод уровень грунтовых вод низкий, стабильный, сезонное повышение не превышает нормативного.

Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

- Организация поверхностного стока.
- Отвод ливневых стоков в естественные понижения местности с предварительной очисткой.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на копии генерального плана в масштабе 1:1000.

Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с максимальным приближением к существующему рельефу при условии обеспечения стока поверхностных вод.

Улица Янтарная в районе перекрестка с местными проездами для обеспечения отвода поверхностных вод предусмотрена:

- пересечение с ул. Жужелинской срезка на 0.12 м;
- пересечение с ул. Хвойная насыпь 0.33 м;
- пересечение с ул. Богатырская насыпь 0.24 м.

По улице Соловьиная в районе пересечения с внутридворовыми проездами насыпь от 0.59 до 1.62 м.

Для отвода поверхностных вод предусмотрена дождевая канализация d=200мм и d=300мм с установкой дождеприемных колодцев..

Вертикальная планировка по городским улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним внутриквартальных территорий. Поверхностный водоотвод осуществляется по лоткам проезжей части со сбросом в закрытую сеть водосточков по ул. Янтарная и ул. Соловьиная. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СНиП.

Установка локальных очистных сооружений дождевых стоков предполагается на основных выпусках коллекторов со стороны ул. Соловьиная с дальнейшим выпуском в естественные понижения местности.

С целью организации автомобильных стоянок за пределами проекта планировки предусмотрена отсыпка оврага в районе ул. Соловьиная с устройством приемных колодцев на коллекторах ливневой канализации. Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на копии генерального плана в масштабе 1:1000.

Глава 7. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения**7.1. Водоснабжение и водоотведение.**

Проект планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК №9 по ул. Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей г. Костромы выполнен на основании следующих материалов:

1. Постановления Администрации г. Костромы № 1931 от 20.09.2012г.;
2. Задания на выполнение проекта планировки;
3. Технических условий МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» № 02-2/204 от 09.03.2011г.

Водоснабжение.

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры. Расчетные расходы и потребные напоры определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.02-ЯФ «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.08.02-89 при следующих данных генерального плана:

- расчётное количество жителей — 1235 человек;
- площадь зелёных насаждений – 26325 м²;
- площадь твёрдых покрытий – 12194 м².

Норма водопотребления—300 л/сут. на одного человека.

1. Хоз-питьевые нужды:

$$Q_{\text{сут}} = 1235 \times 0.300 = 370,5 \text{ м}^3/\text{сут};$$

$$Q_{\text{сут max}} = 370,5 \times 1.2 = 444,6 \text{ м}^3/\text{сут};$$

$$q_{\text{час max}} = 444,6 \times 4.2/24 = 77,8 \text{ м}^3/\text{час};$$

$$q_{\text{сек max}} = 77,8 : 3.6 = 21,6 \text{ л/сек}.$$

2. Расход на полив:

- зелёных насаждений – 105.3 м³/сут;
- твёрдых покрытий – 6.1 м³/сут.

3. Общий расход воды:

$$Q_{\text{сут}} = 370,5 + 105,3 + 6,1 = 481,9 \text{ м}^3/\text{сут}.$$

1. Расходы воды на пожаротушение составляют:

на наружное -15 л/с;

на внутреннее – 10 л/с;

Для обеспечения надёжного водоснабжения жилой застройки вокруг микрорайона проектом предусмотрена прокладка кольцевого водопровода d225мм L = 640м и внутриплощадочного d100мм L=268м с подключением к существующим водопроводным сетям по ул. Профсоюзная.

Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых сетях водопровода d225мм. Уличные сети d225мм приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «С» питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб 1.9-2.5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключении к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов т.п.901-09-11.84.

Водоотведение.

Для водоотведения от микрорайона проектом предусматривается:

прокладка внутриквартальных сетей бытовой канализации d200мм L = 195м и d150мм L=830 м;

прокладка внутриквартальных сетей ливневой канализации d300мм L=760 м.

Расходы составляют:

$$444,6 \text{ м}^3/\text{сут}; 77,8 \text{ м}^3/\text{час}; 21,6 \text{ л/сек}.$$

Самотечные сети канализации прокладываются из ж/б труб по ГОСТ 6482.1-80.

На выпусках, углах поворота и через 35-50 метров проектируются колодцы d1000-1500 мм из сборных ж/бетонных элементов по тип. пр. 902-09-22.

Основные показатели

№ по ГП	Наименование	Этажность	Количество квартир	м3/сут	м3/час	л/сек
1	Пятиэтажный жилой дом	5	52	21,06/8,42*	3,4/2,23	1,65/1,08
2	Пятиэтажный жилой дом	5	72	34,71/13,88	4,71/3,05	2,13/1,39
3	Пятиэтажный жилой дом	5	84	32,76/14,04	4,52/2,96	2,09/1,39
4	Шестиэтажный жилой дом	6	84	55,38/22,45	6,44/4,21	2,8/1,84
5	Шестиэтажный жилой дом	6	85	53,43/21,31	6,33/4,09	2,75/1,80
6	Шестиэтажный жилой дом	6	65	56,34/22,77	6,56/4,30	2,88/1,87
7	Шестиэтажный жилой дом	6	120	63,57/25,42	7,11/4,62	3,04/1,97
8	Шестиэтажный жилой дом	6	90	79,95/31,98	8,38/5,44	3,51/2,28
9	Детский сад	2		4,68/2,49	2,95/1,49	1,37/0,79
Всего:				401,88/162,76	50,4/32,39	22,22/14,41

*Цифра в знаменателе здесь и далее обозначает расход горячей воды.

Охрана окружающей среды.

Все хоз-бытовые сточные воды сбрасываются в городские канализационные сети с последующей очисткой на городской станции аэрации. Материал труб и их соединения выбраны с учётом транспортируемых стоков и исключают загрязнение почвы и атмосферы.

7.2. Газоснабжение.

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема реконструкции и расширения системы газоснабжения микрорайона Жужелино в г. Костроме.

Проект выполнен в соответствии с письмом ОАО «Костромаоблгаз» №15/9177 от 15 мая 2009г. В основу разработки положены:

- проект планировки территории,
- данные ОАО «Костромаоблгаз» по схеме существующих газопроводов высокого, среднего и низкого давлений;
- За расчётный срок принят 2013 год.

2. Система газоснабжения

Разработка схемы газоснабжения вызвана:

- строительством нового жилого квартала согласно проекта планировки с увязкой с существующими городскими сетями низкого и среднего давления;
- изменением потребления расходов газа населением в связи с новым строительством.

Схема расширения существующей системы газоснабжения решена исходя из местоположения существующих источников газоснабжения (ГРП), характера планировки и застройки, а также наличия существующих газопроводов и сооружений на них.

Газопроводы среднего давления Ру0,3 МПа.

В существующей жилой застройке сохраняются газопроводы среднего давления с подомовыми ШГРП.

Газопроводы низкого давления: схема газопроводов низкого давления принята кольцевая и тупиковая.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Газопроводы среднего и низкого давлений прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов среднего давления приняты полиэтиленовые трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838, низкого давления полиэтиленовые трубы ПЭ80 ГАЗ SDR17,6 ГОСТ Р 50838 и ПЭ80 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трассы газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода, охранная зона ШГРП 10м.

Основные показатели

№ по ГП	Наименование	Этажность	Количество квартир	Расход газа, м ³ /час
1	Пятиэтажный жилой дом	5	52	72,3
2	Пятиэтажный жилой дом	5	72	89,3
3	Пятиэтажный жилой дом	5	84	95,9
4	Шестиэтажный жилой дом	6	84	126,0
5	Шестиэтажный жилой дом	6	85	120,6
6	Шестиэтажный жилой дом	6	65	106,9
7	Шестиэтажный жилой дом	6	120	157,3
8	Шестиэтажный жилой дом	6	90	130,3
9	Детский сад	2		-
Всего:				898,6

Расчетный расход газа.

Расчетное газопотребление территории с учетом коэффициента одновременности составляет 898,6 м³/час.

Годовой расход газа населением и предприятий общественного назначения на пищу-приготовление определен из укрупненных показателей потребления газа населением на 1 человека – 120 м³/год, расход газа на отопление взят по удельным расходам тепловой энергии на отопление, расход газа на горячее водоснабжение определен исходя из расчета расходов воды данного участка застройки.

Расчетное число жителей микрорайона, использующих газ – 1020 чел.

Расчетный годовой расход газа составит:

- на пищуприготовление 120 x 1020 = 122400 м³/год;
- на отопление 928000 м³/год;
- на горячее водоснабжение 579500 м³/год;
- всего годовой расход газа составит 1629900 м³/год.

7.3. Электроснабжение.

Электроснабжение.

Проект электроснабжения проектируемых объектов разработан на основании технических условий на технологическое присоединение электроустановок № 570/2011-ц от 16.03.2011 г. филиала ОАО «МРСК Центра» – «Костромаэнерго» и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

- жилые дома с газовыми плитами высотой до 5-ти этажей – III;
- учреждения образования и воспитания – II;
- предприятия торговли – II;
- предприятия бытового обслуживания – II и III.

Точки присоединения – 1 и 2 секции РУ-0.4 кВ двух проектируемых трансформаторных подстанций 10/0.4 кВ. Границы разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности – линейные коммутационные аппараты на 1 и 2 секциях РУ-0.4 кВ двух проектируемых трансформаторных подстанций 10/0.4 кВ.

Предусмотреть строительство двух трансформаторных подстанций с присоединением по вновь строящимся кабельным линиям 10 кВ.

Строительство 4-х кабельных линий 10 кВ от места врезки в кабельные линии:

- ячейка № 10-11 РУ-10 кВ ПС 110/35/10 кВ «Восточная-2» – 1 секция РУ-10 кВ ТП №537;
- ячейка № 10-15 РУ-10 кВ ПС 110/35/10 кВ «Восточная-2» – 2 секция РУ-10 кВ ТП №537;

до 1 и 2 секций РУ-10 кВ двух проектируемых трансформаторных подстанций.

Строительство 2-х кабельных линий 10 кВ КЛ-10 кВ от 1 и 2 секций РУ-10 кВ одной проектируемой трансформаторной подстанции до 1 и 2 секций РУ-10 кВ второй проектируемой трансформаторной подстанции.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемой трансформаторной подстанции с применением электрических счетчиков с PLC модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. На улицах предусматривается однорядная установка светильников. Управление освещением выполнить по каскадной схеме.

Глава 8. Обоснование положений о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП11-112-2001);
- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Федерального закона от 21.12.94 г. № 68 ФЗ «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела – дать оценку с позиции ГО принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разруше-

ний в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки – определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетом потребная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами ИТМ на их заполнение. Определение границы «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, определяются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежат все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения – укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

По данным МУ «Центр регистрации граждан» численность населения на территории разработки проекта планировки составляет 1020 человек.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химическими и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, отстойно-разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с уширением улиц. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов (СЭП). В ходе проведения спасательных работ помещения СЭП могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Анализ «желтых линий» показывает, что на рассматриваемой территории образуется частичная зона завалов, при этом сохраняется возможность беспрепятственного ввода спасательных формирований на территорию для проведения аварийно-восстановительных работ. Окаймляющие квартал улицы остаются незаваливаемыми.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм ИТМ ГО.

Графические материалы:

Схема расположения элемента планированной структуры – стр. 15.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории – стр. 15.

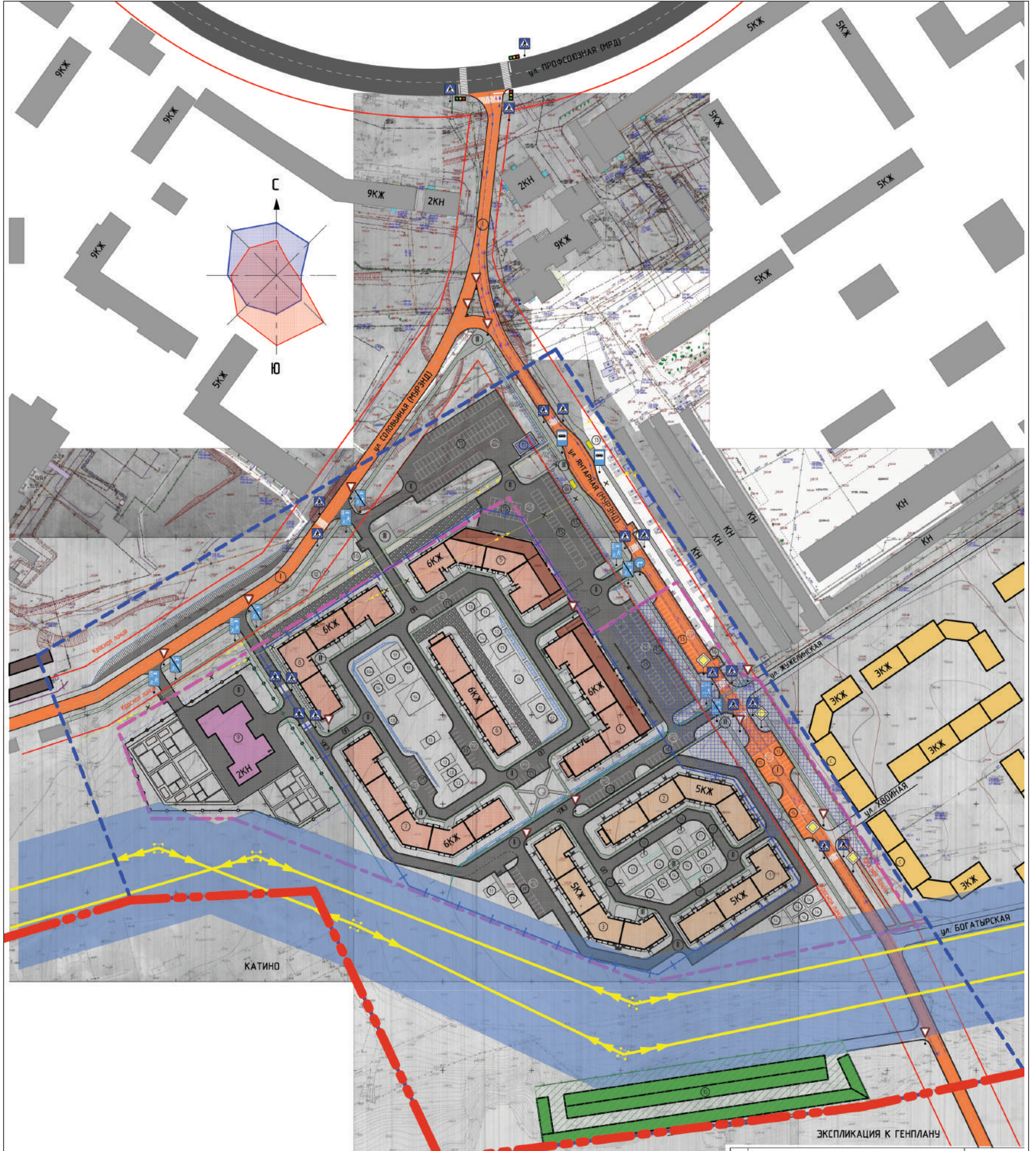
Схема организации УДС, схема размещения парковок и схема движения транспорта на соответствующей территории – стр. 18.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории – стр. 19.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории – стр. 22.

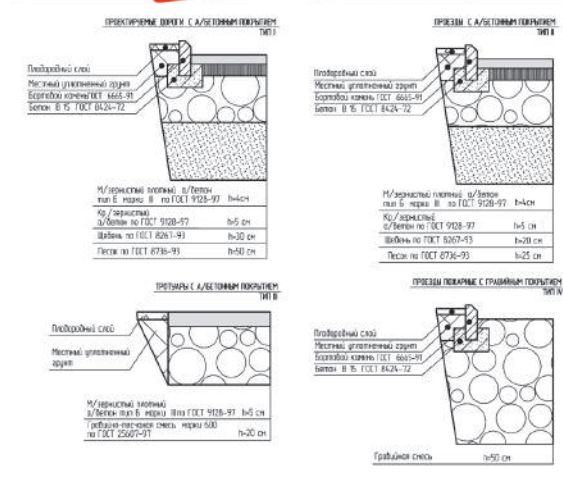
Схема планировки территории и границ земельных участков – стр. 23.

Схема организации УДС, схема размещения парковок
и схема движения транспорта на соответствующей территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Существующие здания
	Проезды, проходы, площадки с а/бетонным покрытием
	Проектируемые проезды с а/бетонным покрытием
	Пешеходные проезды с асфальтовым покрытием
	Граница г. Кострома
	Граница участка в пределах проекта планировки
	Граница благоустройства и размещения малых архитектурных форм
	Виды обозначения красные линии
	Охранная зона ЛЭП
	Охранная зона водопровода и канализации
	Движение общественного транспорта
	Движение легкового транспорта
	Движение грузового и легкого транспорта
	Движение пешеходов
	Общегородская магистраль с регулируемым движением
	Магистральная улица районного значения с нерегулируемым движением
	Улицы в жилой застройке
	Основной проезд



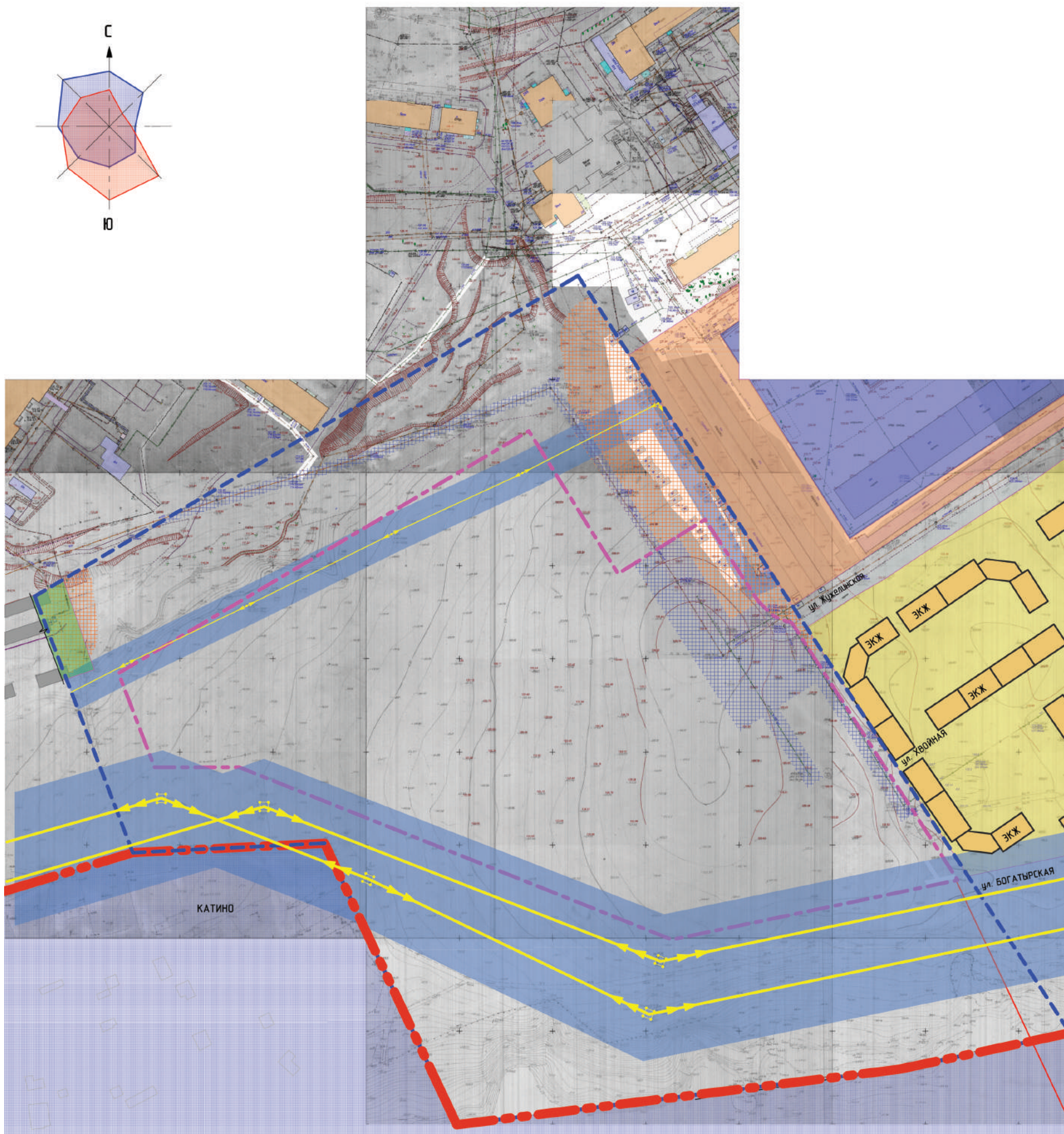
Спецификация элементов технических средств организации дорожного движения

№ по ГОСТ	Обозначение	Назначение	Ед.изм.	Типоразмер
21	ГОСТ Р 52289-2004	Габариты дорожные		
24	ГОСТ Р 52289-2004	Уступки дорожные		
4.12	ГОСТ Р 52289-2004	Движение запрещающие		
5.16	ГОСТ Р 52289-2004	Место остановки автобуса и т.п. трамвая		
5.19.1	ГОСТ Р 52289-2004	Пешеходный переход		
5.19.2	ГОСТ Р 52289-2004	Пешеходный переход		
5.21	ГОСТ Р 52289-2004	Жилая зона		
5.22	ГОСТ Р 52289-2004	Иные жилые зоны		

N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
12.3	Проектируемые пятиэтажные жилые здания (эконом-класс) со встроенными помещениями бытового обслуживания населения	
4.5	Проектируемые шестиэтажные жилые здания (эконом-класс) со встроенными помещениями магазинов и помещениями бытового обслуживания населения	
6.7.8	Проектируемые шестиэтажные жилые здания (эконом-класс)	
9	Проектируемый детский сад на 120 мест	
10	Проектируемый гаражный кооператив на 110 гаражных боксов	
11	ТП	
12	ГРПШ	
13	Остаточный павильон	
14	Площадки для стоянки автомобилей	
15	Площадки для мусорокапителеров	
11	Площадки для игр дошкольного и младшего школьного возраста	
12	Площадки для отдыха городского населения	
13	Площадки для хозяйственных целей	
14	Площадки для зонной физкультуры	
15	Площадки для стоянки автомобилей	
16	Площадки для мусорокапителеров	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ГЕНПЛАНУ

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ГЕНПЛАНУ

УСЛОВНЫЕ ОБЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница участка
	Граница участка в пределах проекта планировки
	ЛЭП 10 кВм
	ЛЭП 110 кВм
	Охранная зона ЛЭП
	Охранная зона водопровода и канализации
	СЗЗ ГК №9а по Пророковской, ГК по Сельской

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Юных Пионеров, 26, микрорайон Якиманиха, в районе гаражного кооператива № 42, улица Красная Слобода, 31, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Славянская, 84, улица Юных Пионеров, 26, улица Красная Слобода, 31, в форме слушаний в Администрации города Костромы, с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. 42 70 72).

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Юных Пионеров, 26, микрорайон Якиманиха, в районе гаражного кооператива № 42, улица Красная Слобода, 31, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Славянская, 84, улица Юных Пионеров, 26, улица Красная Слобода, 31, состоятся 24 декабря 2012 года с 14.00 до 15.00 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406.

Предложения и рекомендации по обсуждаемым вопросам принимаются в письменной форме до 20 декабря 2012 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 22 декабря 2012 года.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

– на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 26;

– на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, микрорайон Якиманиха, в районе гаражного кооператива № 42;

– на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Красная Слобода, 31;

– на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Славянская, 84;

на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Юных Пионеров, 26;

на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Красная Слобода, 31, размещены в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение населению города Костромы, можно ознакомиться с 10 по 21 декабря 2012 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, каб. 404, тел. 42 70 72.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 декабря 2012 года

№ 63

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Юных Пионеров, 26, микрорайон Якиманиха, в районе гаражного кооператива № 42, улица Красная Слобода, 31, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Славянская, 84, улица Юных Пионеров, 26, улица Красная Слобода, 31

Рассмотрев заявления В. В. Галана, действующего по доверенности в интересах Р. А. Семенова, В. А. Цветкова, А. С. Частухина, К. Н. Бульбенко, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне ДЖ-2 «Зона смешанной многоэтажной общественно-жилой застройки» по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 26;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне ПК-4 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности» по адресу: город Кострома, микрорайон Якиманиха, в районе гаражного кооператива № 42;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне Ж-3 «Зона многоэтажной жилой застройки» по адресу: город Кострома, улица Красная Слобода, 31;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне ДЖ-2/ «Зона смешанной общественно-жилой застройки (преимущественно 5-этажной)» по адресу: город Кострома, улица Славянская, 84;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне ДЖ-2 «Зона смешанной многоэтажной общественно-жилой застройки» по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 26;

6) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне Ж-3 «Зона многоэтажной жилой застройки» по адресу: город Кострома, улица Красная Слобода, 31, в форме слушаний в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Юных Пионеров, 26, микрорайон Якиманиха, в районе гаражного кооператива № 42, улица Красная Слобода, 31, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Славянская, 84, улица Юных Пионеров, 26, улица Красная Слобода, 31 - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение публичных слушаний на 24 декабря 2012 года в период с 14.00 до 15.00 часов в актовом зале по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406.

4. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Юных Пионеров, 26, микрорайон Якиманиха, в районе гаражного кооператива № 42, улица Красная Слобода, 31, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Славянская, 84, улица Юных Пионеров, 26, улица Красная Слобода, 31.

5. В срок до 8 декабря 2012 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1) настоящее постановление;

2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;

3) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 26;

4) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, микрорайон Якиманиха, в районе гаражного кооператива № 42;

5) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Красная Слобода, 31;

6) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Славянская, 84;

7) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 26;

8) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красная Слобода, 31.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Утверждена постановлением Главы города Костромы от 5 декабря 2012 года № 63

Повестка

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Юных Пионеров, 26, микрорайон Якиманиха, в районе гаражного кооператива № 42, улица Красная Слобода, 31, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Славянская, 84, улица Юных Пионеров, 26, улица Красная Слобода, 31

24 декабря 2012 года

14.00–15.00

1. Вступительное слово председательствующего.

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

2. Основные доклады:

– по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 26, и на условно-разрешенный вид данного земельного участка

Галан Владимир Викторович – 5 мин.

– по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных по адресу: город Кострома, микрорайон Якиманиха, в районе гаражного кооператива № 42

Цветков Владислав Александрович – 5 мин.

– по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Славянская, 84

Частухин Анатолий Станиславович – 5 мин.

– по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Красная Слобода, 31, и на условно-разрешенный вид данного земельного участка

Бульбенко Константин Николаевич – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступление представителей общественности города Костромы – 10 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Янова Елена Сергеевна – заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

7. Заключительное слово председательствующего.

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 26

На основании заявления В. В. Галана, действующего по доверенности в интересах Р. А. Семенова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 26, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Р. А. Семенову разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:04 03 08:0046 площадью 0,0587 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 26, установив минимальные отступы от северной и южной границ земельного участка – 1 метр и от восточной границы земельного участка – 2,5 метра.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Красная Слобода, 31

На основании заявления К. Н. Бульбенко, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Красная Слобода, 31, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить К. Н. Бульбенко разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:04 02 25:0002 площадью 0,0492 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Красная Слобода, 31, исключив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка по границам существующего объекта.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, микрорайон Якиманиха, в районе ГК № 42

На основании заявления В. А. Цветкова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, микрорайон Якиманиха, в районе ГК № 42, с учетом рекомендаций Комиссии по подго-

товке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить В. А. Цветкову разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:04 03 28:1217 площадью 0,0600 га, расположенном по адресу: город Кострома, микрорайон Якиманиха, в районе ГК № 42, определив максимальный процент застройки земельного участка – 100%.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красная Слобода, 31

На основании заявления К. Н. Бульбенко, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красная Слобода, 31, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить К. Н. Бульбенко разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:04 02 25:0002 площадью 0,0492 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Красная Слобода, 31 - «Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома», в соответствии с условно разрешенными видами использования земельного участка, установленными для зоны Ж-3 «Зона многоэтажной жилой застройки».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 26

На основании заявления В. В. Галана, действующего по доверенности в интересах Р. А. Семенова, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 26, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Р. А. Семенову разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:04 03 08:0046 площадью 0,0587 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 26 - «Многоквартирные жилые дома 2-4 этажные», в соответствии с условно разрешенными видами использования земельного участка, установленными для зоны ДЖ-2 «Зона смешанной многоэтажной общественно-жилой застройки».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Славянская, 84

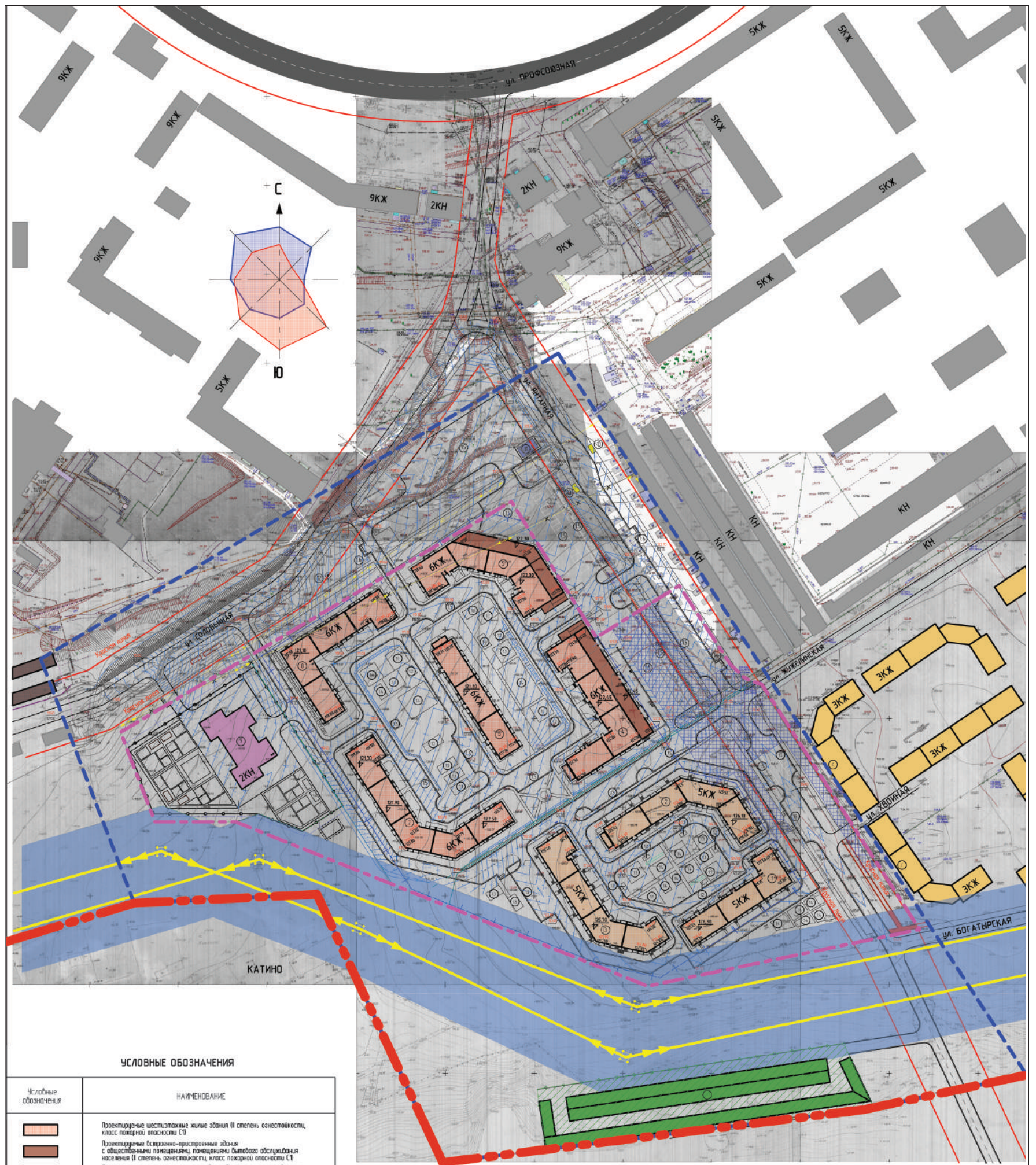
На основании заявления А. С. Частухина, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Славянская, 84, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить А. С. Частухину разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:02 03 24:35 площадью 0,0900 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Славянская, 84 - «Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома», в соответствии с условно разре-

(Продолжение на стр. 24)

Схема вертикальной планировки
и инженерной подготовки территории



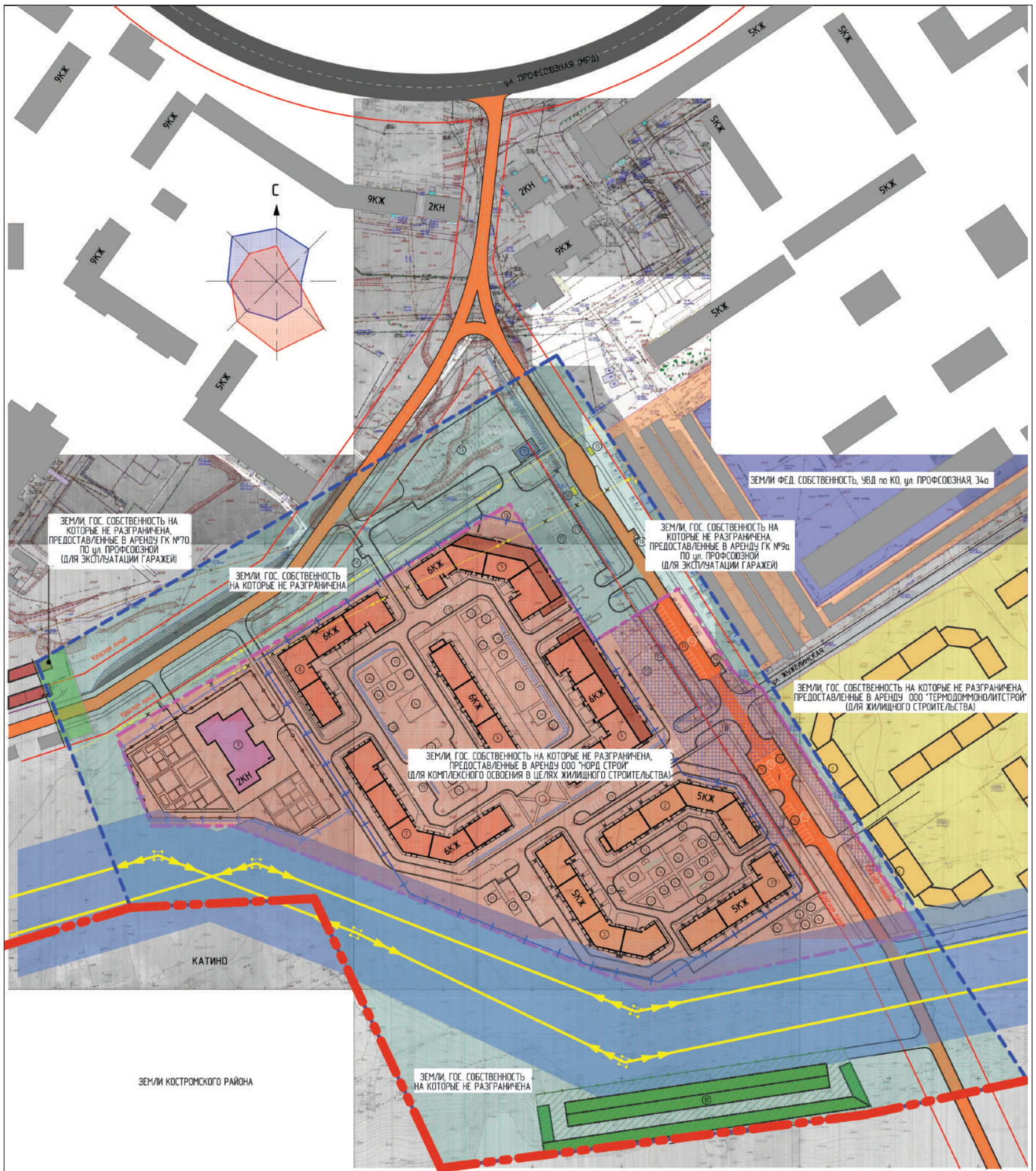
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
[Light brown rectangle]	Проектируемые шестнадцатиэтажные жилые здания II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1
[Dark brown rectangle]	Проектируемые встроенно-пристроенные здания с обеспечением планировки, размещения вывоза отходов населения II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1
[Light orange rectangle]	Проектируемые пятнадцатиэтажные жилые здания II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1
[Purple rectangle]	Проектируемый детский сад на 120 мест
[Yellow rectangle]	Жилые здания в стадии строительства
[Grey rectangle]	Существующие здания и сооружения
[Black rectangle]	Существующие дороги
[Red rectangle]	Проезды, проходы, площадки с а/бетонным покрытием
[Orange rectangle]	Проектируемые проезды с а/бетонным покрытием
[Dark grey rectangle]	Пожарные проезды с гравийным покрытием
[Green rectangle]	Газ
[White rectangle with black border]	Территория детского сада
[Green rectangle with diagonal lines]	Территория проектируемого гаражного кооператива на 110 гаражных боксов
[Red dashed line]	Этажность
[Red dashed line]	Граница г. Кострома
[Purple dashed line]	Граница участка
[Blue dashed line]	Граница участка в пределах проекта планировки
[Green dashed line]	Граница благоустройства и размещения молье архитектурных форм
[Red dashed line]	Внешние образные красные линии
[Yellow dashed line]	ЛЭП 10 кВн /ЛЭП 10 кВн (вертикаль)
[Blue dashed line]	ЛЭП 110 кВн
[Blue dashed line]	Охраняемая зона ЛЭП
[Blue dashed line]	Охраняемая зона водопровода и канализации
[Blue dashed line]	Граница проектируемой жилой зоны
[Blue dashed line]	Граница проектируемой зоны для размещения детских дошкольных учреждений

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ГЕНПЛАНУ

N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1,2,3	Проектируемые пятнадцатиэтажные жилые здания (эконом-класс) со встроенными помещениями бытового обслуживания населения	
4,5	Проектируемые шестнадцатиэтажные жилые здания (эконом-класс) со встроенными помещениями магазинов и помещениями бытового обслуживания населения	
6,7,8	Проектируемые шестнадцатиэтажные жилые здания (эконом-класс)	
9	Проектируемый детский сад на 120 мест	
10	Проектируемый гаражный кооператив на 110 гаражных боксов	
11	ТП	
12	ГРПШ	
13	Остаточный павильон	
14	Площадки для стоянки автомашин	
15	Площадки для мусорокапителев	
11	Площадки для шер дошкольного и младшего школьного возраста	
12	Площадки для отдыха взрослого населения	
13	Площадки для хозяйственных целей	
14	Площадки для зонной физкультурной	
15	Площадки для стоянки автомашин	
16	Площадки для мусорокапителев	

Схема планировки территории и границ земельных участков



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ГЕНПЛАНУ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница участка
	Граница участка в пределах проекта планировки
	Земли, гос. собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду ООО "Норд Строй" (для комплексного освоения в целях жилищного строительства)
	Земли, гос. собственность на которые не разграничена
	Земли, гос. собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду ООО "Термодоммонолитстрой" (для жилищного строительства)
	Земли, фед. собственность, УВД по КО, ул. Профсоюзная, 34а
	Земли, гос. собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду ГК №9а по ул. Профсоюзной (для эксплуатации гаражей)
	Земли, гос. собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду ГК №70 по ул. Профсоюзной (для эксплуатации гаражей)
	Земли Костромского района
	ЛЭП 10 кВ
	ЛЭП 110 кВ
	Въезд образуются красные линии
	Границы благоустройства и размещения малых архитектурных форм
	Границы проектируемой жилой зоны
	Границы проектируемой зоны для размещения детских дошкольных учреждений

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ГЕНПЛАНУ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
12,3	Проектируемые пятиэтажные жилые здания (эконом-класс) со вспомогательными помещениями бытового обслуживания населения	
4,5	Проектируемые шестиэтажные жилые здания (эконом-класс) со вспомогательными помещениями бытового обслуживания населения	
6,7,8	Проектируемые шестиэтажные жилые здания (эконом-класс)	
9	Проектируемый детский сад на 120 мест	
10	Проектируемый спортивный кооператив на 110 спортивных досок	
11	ТП	
12	ГРПШ	
13	Остановочный павильон	
14	Площадка для стоянки автомашин	
15	Площадки для мусорокабинетов	
11	Площадки для игр дошкольного и младшего школьного возраста	
12	Площадка для отдыха взрослого населения	
13	Площадка для хозяйственных целей	
14	Площадка для занятия физкультурой	
15	Площадка для стоянки автомашин	
16	Площадки для мусорокабинетов	

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

шенными видами использования земельного участка, установленными для зоны ДЖ-2/ «Зона смешанной общественно-жилой застройки, преимущественно 5-этажной».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

06.12.2012 г.

№ 220

О внесении изменений в статью 3

Положения о представительских расходах и иных прочих расходах в органах местного самоуправления города Костромы

Руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в статью 3 Положения о представительских расходах и иных прочих расходах в органах местного самоуправления города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 29 сентября 2011 года № 204, следующие изменения:

1) в пункте 6:

в подпункте «а» цифру «100» заменить цифрой «200»;

в подпункте «б» слова «до 2000 рублей на мероприятие» заменить словами «до 200 рублей на одного участника мероприятия»;

2) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) приобретение сувениров, памятных подарков, связанных с приемом официальных лиц и делегаций, в случаях командировки, сопряженной с выездом за пределы города Костромы, Костромской области – до 5 000 рублей;»;

3) дополнить подпунктом 10¹ следующего содержания:

«10¹) приобретение сувениров, памятных подарков для участия в мероприятиях, проводимых в муниципальных образованиях, по случаю профессиональных праздников, официальных посещений семинаров, презентаций, выступлений творческих коллективов, по поводу открытия социально значимых объектов (школ, детских групп, садов, молодежных центров, больниц, поликлиник и т.д.), поздравления видных государственных и общественных деятелей, коллективов от имени города Костромы, Думы города Костромы, и других мероприятиях, проводимых в городе Костроме, Костромской области, – до 300 рублей на одного участника мероприятия на приобретение сувениров, до 3000 рублей на одного участника мероприятия на приобретение подарков; на траурное мероприятие – до 3000 рублей на одно мероприятие;».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru

Объявление

Департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области установлен тариф на отпуск тепловой энергии на 2013 год для ООО «ТСК Рабочий Металлист» в размере:

с января – 900 руб/Гкал;

с июля – 1015 руб/Гкал.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 ноября 2012 года

№ 2559

О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Костромы, определяющих порядок проведения отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Костромы проверок при осуществлении муниципального контроля

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», учитывая протест прокурора города Костромы от 1 ноября 2012 года № 7-3-2012, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1.1. постановление Администрации города Костромы от 4 марта 2010 года № 366 «Об утверждении Административного регламента проведения отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Костромы проверок при осуществлении муниципального контроля»;

1.2. постановление Администрации города Костромы от 9 июня 2010 года № 1106 «О внесении изменения в пункт 3.5.2 Административного регламента проведения отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Костромы проверок при осуществлении муниципального контроля»;

1.3. постановление Администрации города Костромы от 6 апреля 2011 года № 617 «О внесении изменений в Административный регламент проведения отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Костромы проверок при осуществлении муниципального контроля».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Прокуратура города Костромы разъясняет законодательство

1.

Право граждан на получение пенсии не зависит от места жительства пенсионера

Пенсионное обеспечение граждан СССР, выехавших на постоянное место жительства за границу, регулируется Законом РФ от 02.07.1993 «О выплате пенсий гражданам, выезжающим на постоянное место жительства за пределы Российской Федерации», а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.08.1994 № 981 «О порядке выплаты пенсии гражданам, выезжающим на постоянное место жительства за пределы Российской Федерации».

Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 15.06.1998 № 18-П положения статей 2, 5, 6 Закона РФ «О выплате пенсий гражданам, выезжающим на постоянное место жительства за пределы Российской Федерации» признаны несоответствующими Конституции Российской Федерации в той мере, в какой ими допускается лишение пенсионеров права на получение назначенных им трудовых пенсий, если они выехали на постоянное место жительства за границу до 01.07.1993, либо после этой даты, но не проживали непосредственно перед выездом на территории Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 17.12.2001 № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации», его действие распространяется на граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства, которым государственные пенсии в связи с трудовой и иной общественно полезной деятельностью (службой) назначены в соответствии с законодательством Российской Федерации, независимо от даты их выезда за пределы Российской Федерации, переезда из одного государства в другое и места жительства. При этом, если выезд состоялся до 01.07.1993 или после этой даты, но не с территории Российской Федерации, выплата государственных пенсий производится не ранее, чем с 15.06.1998.

Таким образом, право граждан на получение пенсии обусловлено предшествующим трудом, службой, выполнением значимых для общества обязанностей и не зависит от места жительства пенсионера. Лишение данного права является прямым нарушением Конституции Российской Федерации, гарантирующей каждому социальное обеспечение по возрасту, в случае болезни, инвалидности, потере кормильца, для воспитания детей и в иных случаях, установленных законом.

2.

Новое в уголовном законодательстве

Федеральным законом от 29.11.2012 № 207-ФЗ «О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» введена уголовная ответственность за мошенничество в сфере кредитования, страхования, компьютерной информации, в предпринимательской деятельности, при использовании платежных карт и при получении пособий

При этом крупным размером при мошенничестве в сфере кредитования, мошенничестве с использованием платежных карт, в сфере предпринимательской деятельности, страхования и компьютерной информации будет считаться стоимость имущества, превышающая один миллион пятьсот тысяч рублей, а особо крупным – шесть миллионов рублей.

Статья 159 Уголовного кодекса РФ, устанавливающая в настоящее время ответственность за мошенничество, дополнена новым квалифицирующим признаком – совершение мошенничества, повлекшего лишение права гражданина на жилое помещение.

Также введена уголовная ответственность за фальсификацию результатов оперативно-розыскной деятельности лицом, уполномоченным на проведение оперативно-розыскных мероприятий, в целях уголовного преследования лица, заведомо не причастного к совершению преступления, либо в целях причинения вреда чести, достоинству и деловой репутации.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 ноября 2012 года

№ 2561

Об установлении тарифов на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы "Детско-юношеский центр «АРС»"

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы "Детско-юношеский центр «АРС»", в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 6 июля 2012 года № 1413 «Об установлении тарифов на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы «Детско-юношеский центр «АРС»».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от 30 ноября 2012 года № 2561

**Тарифы на платные услуги на 2012-2013 учебный год,
предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным
учреждением дополнительного образования детей города Костромы
"Детско-юношеский центр «АРС»"**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость (руб.)
1.	Занятия по истории искусств (3 часа в неделю)	месяц	330,0
2.	Занятия по рисунку, живописи и композиции (3 часа в неделю)	месяц	330,0
3.	Занятия спортивной акробатикой в Школе эстрадного современного танца (3 часа в неделю)	месяц	330,0
4.	Занятия в Школе спортивного бального танца:		
4.1.	индивидуальные занятия (1 час в неделю)	месяц	985,0
4.2.	занятия по классическому танцу в группе (2 часа в неделю)	месяц	220,0
5.	Индивидуальные занятия по английскому языку (1 час в неделю)	месяц	985,0
6.	Дополнительные занятия в фольклорном ансамбле «Горенка»:		
6.1.	в оркестровой группе (2 часа в неделю)	месяц	220,0
6.2.	занятия хореографией в группе (2 часа в неделю)	месяц	220,0
7.	Занятия в вокальной студии:		
7.1.	дополнительные занятия по вокалу в группе (1 час в неделю)	месяц	490,0
7.2.	индивидуальные занятия по вокалу (1 час в неделю)	месяц	985,0
7.3.	занятия хореографией в группе (2,5 часа в неделю)	месяц	275,0
8.	Занятия по музыкальному воспитанию в вокально-хореографической студии «Оранжевая рапсодия» (2 часа в неделю)	месяц	220,0
9.	Занятия в бассейне:		
9.1.	аквааэробика (2 часа в неделю)	месяц	490,0
9.2.	занятия «Семейное плавание»:		
9.2.1.	1 час в неделю	месяц	984,0
9.2.2.	разовое посещение	час	246,0
10.	Логопедические консультации для детей	час	246,0
11.	Занятия с солистами в Школе народного танца (3 часа в неделю)	месяц	490,0
12.	Занятия в группе по подготовке детей дошкольного возраста к школе «Малышкина школа»:		
12.1.	2 часа в неделю (группа из 4 человек)	месяц	450,0
12.2.	3 часа в неделю (группа из 6 человек)	месяц	490,0
13.	Занятия в группе по развитию творческих способностей детей дошкольного возраста:		
13.1.	2 часа в неделю (группа из 4 человек)	месяц	450,0
13.2.	3 часа в неделю (группа из 6 человек)	месяц	490,0

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 декабря 2012 года

№ 2567

**О предоставлении муниципальных грантов города Костромы
на реализацию проектов проведения органами
территориального общественного самоуправления
новогодних мероприятий**

В соответствии с частью 1 статьи 14 Порядка поощрения участников территориального общественного самоуправления города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 30 октября 2008 года № 185, постановлением Администрации города Костромы от 14 апреля 2011 года № 697 «Об утверждении Порядка использования бюджетных ассигнований на предоставление муниципальных грантов города Костромы на лучший проект проведения органами территориального общественного самоуправления города Костромы социально значимых мероприятий»,

постановлением Главы города Костромы от 4 октября 2012 года № 46 «Об объявлении конкурса на присуждение муниципального гранта города Костромы "Лучший проект проведения органами территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий"», постановлением Администрации города Костромы от 31 октября 2012 года № 2303 «Об установлении размеров муниципальных грантов города Костромы «Лучший проект проведения органами территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий» и определении организатора конкурса», учитывая протокол заседания комиссии по определению кандидатур на предоставление муниципальных грантов «Лучший проект проведения органами территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий» от 20 ноября 2012 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить в 2012 году муниципальные гранты города Костромы на реализацию проектов проведения органами территориального общественного самоуправления новогодних мероприятий следующим участникам территориального общественного самоуправления:

1.1. в категории «Для органов территориального общественного самоуправления, осуществляемого в пределах одного дома»:

1.1.1. Галочкиной Ольге Викторовне – председателю совета территориального общественного самоуправления «Дом № 19 по улице Гагарина» – грант первой степени в размере 9 000 рублей;

1.1.2. Шальной Валентине Ивановне – председателю совета территориального общественного самоуправления «Дом № 63 по проспекту Текстильщиков» – грант второй степени в размере 8 000 рублей;

1.1.3. Скиловой Вивее Васильевне – председателю совета территориального общественного самоуправления «Дом № 7 по улице Машиностроителей» – грант второй степени в размере 8 000 рублей;

1.1.4. Каниной Нелли Кирилловне – председателю совета территориального общественного самоуправления «Дом № 78 по улице Свердлова» – грант третьей степени в размере 5 000 рублей;

1.1.5. Стожаровой Ольге Николаевне – председателю совета территориального общественного самоуправления «Дом № 52 по улице Островского» – грант третьей степени в размере 5 000 рублей;

1.1.6. Федоровой Вере Анатольевне – председателю совета территориального общественного самоуправления «Дом № 24а по улице Козуева» – грант третьей степени в размере 5 000 рублей;

1.1.7. Белясиной Татьяне Петровне – председателю совета территориального общественного самоуправления «Дом № 7 по улице Терешковой» – грант третьей степени в размере 5 000 рублей;

1.1.8. Рудневой Светлане Павловне – председателю совета территориального общественного самоуправления «Дом № 100 по улице Никитской» – грант третьей степени в размере 5 000 рублей;

1.1.9. Беловой Валентине Витальевне – председателю совета территориального общественного самоуправления «Дом № 11 по улице Машиностроителей» – грант третьей степени в размере 5 000 рублей;

1.2. в категории «Для органов территориального общественного самоуправления города Костромы, осуществляемого в пределах группы домов, микрорайона, иных территорий проживания граждан»:

1.2.1. Кудряшовой Татьяне Александровне – председателю совета территориального общественного самоуправления «Селище» – грант первой степени в размере 30 000 рублей;

1.2.2. Еремину Вячеславу Валентиновичу – председателю совета территориального общественного самоуправления «Ипатьевская слобода» – грант второй степени в размере 25 000 рублей;

1.2.3. Ковалевой Ирине Германовне – председателю совета территориального общественного самоуправления «Юбилейный» – грант второй степени в размере 25 000 рублей;

1.2.4. Коротковой Галине Федоровне – председателю совета территориального общественного самоуправления «Черноречье» – грант второй степени в размере 25 000 рублей;

1.2.5. Пановой Ирине Николаевне – председателю совета территориального общественного самоуправления «Козелино» – грант третьей степени в размере 20 000 рублей;

1.2.6. Фесенко Владимиру Владимировичу – председателю совета территориального общественного самоуправления «Андреевская слобода» – грант третьей степени в размере 20 000 рублей;

1.2.7. Хариновой Вере Анатольевне – председателю совета территориального общественного самоуправления «п. Северный» – грант третьей степени в размере 20 000 рублей;

1.2.8. Молодцовой Нине Анатольевне – председателю совета территориального общественного самоуправления «Посошниково» – грант третьей степени в размере 20 000 рублей;

1.2.9. Евстигнеевой Светлане Владимировне – председателю совета территориального общественного самоуправления «Некрасовское» – грант четвертой степени в размере 15 000 рублей;

1.2.10. Юдиной Нине Александровне – председателю совета территориального общественного самоуправления «Поляна» – грант четвертой степени в размере 15 000 рублей;

1.2.11. Буче Алексею Валерьевичу – председателю совета территориального общественного самоуправления «Речной-Солоница» – грант четвертой степени в размере 15 000 рублей.

1.2.12. Василенюк Людмиле Геннадьевне – председателю совета территориального общественного самоуправления «Пантусово» – грант четвертой степени в размере 15 000 рублей.

2. Бухгалтерско-финансовому отделу Администрации города Костромы (Л. И. Белова) обеспечить выдачу грантов лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

1.56. Мартыновой Марине Николаевне – участнику территориального общественного самоуправления «Ипатьевская слобода» – премию второй степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 3 000 рублей;

1.57. Орлову Павлу Николаевичу – участнику территориального общественного самоуправления «Пантусово» – премию второй степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 3 000 рублей;

1.58. Павленко Ирине Михайловне – участнику территориального общественного самоуправления «Дом № 100 по улице Никитской» – премию второй степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 3 000 рублей;

1.59. Сердюку Анатолию Николаевичу – участнику территориального общественного самоуправления «п. Северный» – премию второй степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 3 000 рублей;

1.60. Беляевой Ларисе Евгеньевне – участнику территориального общественного самоуправления «п. Северный» – премию второй степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 3 000 рублей;

1.61. Якимычеву Владиславу Михайловичу – участнику территориального общественного самоуправления «Черноречье» – премию второй степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 3 000 рублей;

1.62. Мухину Юрию Вячеславовичу – участнику территориального общественного самоуправления «Дом № 7 по улице Машиностроителей» – премию второй степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 3 000 рублей;

1.63. Шалыгину Андрею Борисовичу – участнику территориального общественного самоуправления «Селище» – премию второй степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 3 000 рублей;

1.64. Смирновой Галине Васильевне – участнику территориального общественного самоуправления «Селище» – премию второй степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 3 000 рублей;

1.65. Шашкову Игорю Ардадьоновичу – участнику территориального общественного самоуправления «Селище» – премию второй степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 3 000 рублей;

1.66. Бродневой Елене Анатольевне – участнику территориального общественного самоуправления «Козелино» – премию второй степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 3 000 рублей;

1.67. Соколовой Вере Николаевне – участнику территориального общественного самоуправления «Козелино» – премию второй степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 3 000 рублей;

1.68. Смирновой Елене Викторовне – участнику территориального общественного самоуправления «Поселок Кустово» – премию второй степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 3 000 рублей;

1.69. Колесниченко Ирине Григорьевне – участнику территориального общественного самоуправления «Дом № 24а по улице Козуева» – премию второй степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 3 000 рублей;

1.70. Несговоровой Светлане Александровне – участнику территориального общественного самоуправления «Дом № 78 по улице Свердлова» – премию второй степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 3 000 рублей;

1.71. Гришаевой Людмиле Александровне – участнику территориального общественного самоуправления «Дом № 100 по улице Никитской» – премию второй степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 3 000 рублей;

1.72. Виноградовой Нине Дмитриевне – участнику территориального общественного самоуправления «п. Северный» – премию второй степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 3 000 рублей;

1.73. Мироновой Виолетте Александровне – участнику территориального общественного самоуправления «п. Северный» – премию второй степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 3 000 рублей;

1.74. Карташовой Людмиле Александровне – участнику территориального общественного самоуправления «Дом № 63 по проспекту Текстильщиков» – премию второй степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 3 000 рублей;

1.75. Колпиковой Любови Павловне – участнику территориального общественного самоуправления «Поляна» – премию второй степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 3 000 рублей;

1.76. Галумяну Враму Валериевичу – участнику территориального общественного самоуправления «Малышково» – премию третьей степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 1 000 рублей;

1.77. Гришиной Лидии Геннадьевне – участнику территориального общественного самоуправления «Ипатьевская слобода» – премию третьей степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 1 000 рублей;

1.78. Кузьминой Анне Юрьевне – участнику территориального общественного самоуправления «Козелино» – премию третьей степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 1 000 рублей;

1.79. Рябовой Эльвире Федоровне – участнику территориального общественного самоуправления «п. Северный» – премию третьей степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 1 000 рублей;

1.80. Мешалкину Максиму Львовичу – участнику территориального общественного самоуправления «Селище» – премию третьей степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 1 000 рублей;

1.81. Соловьевой Капитолине Леонидовне – участнику территориального общественного самоуправления «Ипатьевская слобода» – премию третьей степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 1 000 рублей;

1.82. Лобановой Алевтине Николаевне – участнику территориального общественного самоуправления «Черноречье» – премию третьей степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 1 000 рублей;

1.83. Борисовой Екатерине Алексеевне – участнику территориального общественного самоуправления «Юбилейный» – премию третьей степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 1 000 рублей;

1.84. Хазовой Нине Александровне – участнику территориального общественного самоуправления «Андреевская слобода» – премию третьей степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 1 000 рублей;

1.85. Илатовской Ирине Валерьевне – участнику территориального общественного самоуправления «Некрасовское» – премию третьей степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 1 000 рублей;

1.86. Березкиной Галине Александровне – участнику территориального общественного самоуправления «Черноречье» – премию третьей степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 1 000 рублей;

1.87. Фещук Татьяне Яковлевне – участнику территориального общественного самоуправления «Пантусово» – премию третьей степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 1 000 рублей;

1.88. Лебедевой Марии Владимировне – участнику территориального общественного самоуправления «Поляна» – премию третьей степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 1 000 рублей;

1.89. Трофимову Николаю Николаевичу – участнику территориального общественного самоуправления «Юбилейный» – премию третьей степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 1 000 рублей;

1.90. Аleshko Светлане Александровне – участнику территориального общественного самоуправления «Дом № 11 по улице Машиностроителей» – премию третьей степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 1 000 рублей;

1.91. Васильевой Клавдии Павловне – участнику территориального общественного самоуправления «Поляна» – премию третьей степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 1 000 рублей;

1.92. Федорову Александру Владимировичу – участнику территориального общественного самоуправления «Малышково» – премию третьей степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 1 000 рублей;

1.93. Смирновой Алевтине Николаевне – участнику территориального общественного самоуправления «Поселок Кустово» – премию третьей степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 1 000 рублей;

1.94. Звягинцевой Татьяне Евгеньевне – участнику территориального общественного самоуправления «Дом № 10 по улице Старо-караваевской» – премию третьей степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 1 000 рублей;

1.95. Власову Евгению Владимировичу – участнику территориального общественного самоуправления «Посошниково» – премию третьей степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 1 000 рублей;

1.96. Южаковой Любови Андреевне – участнику территориального общественного самоуправления «Черноречье» – премию третьей степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 1 000 рублей;

1.97. Маянской Раиде Павловне – участнику территориального общественного самоуправления «Поляна» – премию третьей степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 1 000 рублей;

1.98. Алексеевой Зинаиде Алексеевне – участнику территориального общественного самоуправления «Дом № 24а по улице Козуева» – премию третьей степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 1 000 рублей;

1.99. Черновой Наталье Анатольевне – участнику территориального общественного самоуправления «Малышково» – премию третьей степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 1 000 рублей;

1.100. Пановой Надежде Васильевне – участнику территориального общественного самоуправления «Дом № 19 по улице Гагарина» – премию третьей степени с выплатой денежного вознаграждения в размере 1 000 рублей.

2. Расходы на реализацию пункта 1 настоящего постановления произвести за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Администрации города Костромы на поощрение участников территориального общественного самоуправления в соответствии с решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы на 2012 год по подразделу 0113 «Другие общегосударственные расходы», целевой статье 0920302 «Меры поощрения участников территориального общественного самоуправления», виду расходов 500 «Выполнение функций органами местного самоуправления» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

3. Бухгалтерско-финансовому отделу Администрации города Костромы (Л. И. Белова) обеспечить выдачу премий лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В. В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 декабря 2012 года

№ 2569

О внесении изменений в Порядок предоставления в 2012 году из бюджета города Костромы субсидий муниципальным предприятиям города Костромы и государственным унитарным предприятиям Костромской области, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Костроме

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения равной доступности транспортных услуг отдельных категорий граждан на пассажирском транспорте общего пользования городского сообщения, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костром,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления в 2012 году из бюджета города Костромы субсидий муниципальным предприятиям города Костромы и государственным унитарным предприятиям Костромской области, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 13 сентября 2010 года № 1803 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 9 февраля 2011 года № 189, от 29 февраля 2012 № 327), следующие изменения:

1.1. пункт 2 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) перевозка по муниципальным маршрутам студентов, обучающихся в государственных общеобразовательных учреждениях и негосударственных общеобразовательных учреждениях города Костромы, имеющих государственную аккредитацию (далее – студенты), с использованием месячных льготных именных проездных билетов длительного пользования, введенных постановлением Администрации города Костромы (далее – проездные билеты).»;

1.2. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Расчет месячного размера субсидий производится по следующей формуле:

$$C = Cт + Cш + Cп + Cс, \text{ где:}$$

Ст – размер субсидий в целях возмещения недополученных доходов в связи с перевозкой пассажиров по муниципальным маршрутам за плату, размер которой определяется на основе установленных органами местного самоуправления города Костромы тарифов, не обеспечивающих финансовых потребностей получающих субсидий;

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Сш – размер субсидий в целях возмещения недополученных доходов в связи с перевозкой по муниципальным маршрутам школьников на основании проездных билетов;

Сп – размер субсидий в целях возмещения недополученных доходов в связи с перевозкой по муниципальным маршрутам пенсионеров на основании проездных билетов;

Сс – размер субсидий в целях возмещения недополученных доходов в связи с перевозкой по муниципальным маршрутам студентов на основании проездных билетов;

1.3. в пункте 4 слова «Тп – предельный тариф на перевозки пассажиров муниципальным транспортом общего пользования за одну поездку, установленный департаментом топливно-энергетического комплекса и тарифной политики Костромской области;» заменить словами «Тп – предельный максимальный тариф на перевозки пассажиров транспортом общего пользования за одну поездку, рассчитанный уполномоченным органом Костромской области;»;

1.4. в пункте 5:

1.4.1. слова «в сумме 480 рублей» заменить словами «в сумме, равной разнице между стоимостью месячного проездного билета для граждан на два вида транспорта и месячного проездного билета для школьников на два вида транспорта»;

1.4.2. слова «с января 2010 года» заменить словами «с 1 января 2012 года»;

1.4.3. слова «постановлением Росстата от 19 января 2007 года № 9» заменить словами «Приказом Росстата от 18 августа 2011 года № 365»;

1.5. в пункте 6:

1.5.1. буквы «Рш» заменить буквами «Рп»;

1.5.2. слова «в сумме 495 рублей» заменить словами «в сумме, равной разнице между стоимостью месячного проездного билета для граждан на два вида транспорта и пенсионного месячного льготного именованного проездного билета для граждан, достигших пенсионного возраста – женщины 55 лет и мужчины 60 лет – и получающих пенсию по старости»;

1.5.3. буквы «Чш» заменить буквами «Чп»;

1.5.4. слова «с января 2010 года» заменить словами «с 1 января 2012 года»;

1.5.5. слова «постановлением Росстата от 19 января 2007 года № 9» заменить словами «Приказом Росстата от 18 августа 2011 года № 365»;

1.6. дополнить новым пунктом 6' следующего содержания:

«6'. Размер субсидий в целях возмещения недополученных доходов в связи с перевозкой по муниципальным маршрутам студентов на основании проездных билетов (Сс) определяется по следующей формуле:

$$Сс = Рс \times Чс \times П, \text{ где:}$$

Рс – размер субсидии в расчете на одного студента в месяц, устанавливаемый в сумме, равной разнице между стоимостью месячного проездного билета для граждан на два вида транспорта и месячного проездного билета для студентов на два вида транспорта»;

Чс – число студентов, воспользовавшихся правом приобретения проездного билета и включенных в реестры с августа 2012 года, право которых на приобретение проездного билета подтверждено;

П – доля транспортной работы, выполненной каждым получателем субсидий, определенная в соответствии с Порядком заполнения и предоставления форм федераль-

ного государственного статистического наблюдения № 3-автотранс «Сведения о наличии и использовании автомобильного транспорта», № 65-автотранс «Сведения о продукции автомобильного транспорта», № 1-автотранс «Сведения о работе пассажирского автомобильного транспорта», утвержденным Приказом Росстата от 18 августа 2011 года № 365.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2012 года.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.duma-kostroma.ru

Объявление

Дума города Костромы в целях общественного признания и поощрения граждан за высокие достижения в развитии экономики, производства, науки, культуры, искусства, воспитания и образования, здравоохранения, правопорядка и общественной безопасности, а также иные заслуги перед городом Кострома объявляет о приеме ходатайств о занесении на Доску почета муниципального образования городского округа город Кострома (далее — Доска почета).

Прием ходатайств о занесении на Доску почета осуществляется Общественной палатой при Думе города Костромы (г. Кострома, ул. Советская, дом 1, тел. (4942) 45-05-05) с 1 января 2013 года по 1 мая 2013 года, в рабочие дни с 8.00 часов до 17.00 часов.

Ходатайство о занесении на Доску почета может быть внесено организациями всех форм собственности, зарегистрированными в городе Костроме, по форме, указанной в приложении 1 к решению Думы города Костромы от 24.12.2009 года № 98 "О Доске почета муниципального образования городского округа город Кострома".

К ходатайству о занесении на Доску почета прилагаются:

– выписка из протокола общего собрания коллектива организации либо решение органа управления организации о выдвижении гражданина, заверенные уполномоченным лицом и печатью организации;

– копии наградных документов претендента, полученных за заслуги (если имеются);

– копия трудовой книжки;

– согласие гражданина о выдвижении его кандидатуры для занесения на Доску почета;

– согласие гражданина на обработку его персональных данных, оформляемое в соответствии с требованиями, установленными статьей 9 Федерального закона «О персональных данных».

Представление материалов для занесения на Доску почета должно осуществляться с учетом требований Федерального закона "О персональных данных".

(Начало на стр. 1)

Содержание номера:

Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Красная Слобода, 31»	стр. 21
Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, микрорайон Якиманиха, в районе ГК № 42»	стр. 21
Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красная Слобода, 31»	стр. 21
Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 26»	стр. 21
Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Славянская, 84»	стр. 21–24
Решение Думы города Костромы № 220 от 06.12.2012 «О внесении изменений в статью 3 Положения о представительских расходах и иных прочих расходах в органах местного самоуправления города Костромы»	стр. 24
Объявление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	стр. 24

Постановление Администрации города Костромы № 2559 от 30 ноября 2012 года «О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Костромы, определяющих порядок проведения отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Костромы проверок при осуществлении муниципального контроля»	стр. 24
Прокуратура города Костромы разъясняет законодательство	стр. 24
Постановление Администрации города Костромы № 2561 от 30 ноября 2012 года «Об установлении тарифов на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы "Детско-юношеский центр «АРС»»	стр. 24–25
Постановление Администрации города Костромы № 2567 от 4 декабря 2012 года «О предоставлении муниципальных грантов города Костромы на реализацию проектов проведения органами территориального общественного самоуправления новогодних мероприятий»	стр. 25
Постановление Администрации города Костромы № 2568 от 4 декабря 2012 года «О присуждении муниципальной премии города Костромы в области территориального общественного самоуправления в 2012 году»	стр. 26–27
Постановление Администрации города Костромы № 2569 от 4 декабря 2012 года «О внесении изменений в Порядок предоставления в 2012 году из бюджета города Костромы субсидий муниципальным предприятиям города Костромы и государственным унитарным предприятиям Костромской области, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Костроме»	стр. 27–28
Объявление Думы города Костромы	стр. 28

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы
«Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:
156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.
Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@admgor.kostroma.net

Главный редактор Елена Бабенко

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы



Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 150 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 06.12.2012 в 18.00