



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2018 года

№ 1826

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Галичский, 32**

На основании заявления С. З. Ахметова, в интересах которого действует Е. А. Сергеева по доверенности от 31 августа 2017 года реестровый номер 2-1708, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 16 июля 2018 года № 114 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Галичский, 32, принимая во внимание итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040514:74, площадью 0, 0860 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Галичский, 32, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 1,6 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы  
Администрации города Костромы

О. В. Болоховец

приложение

Условные обозначения

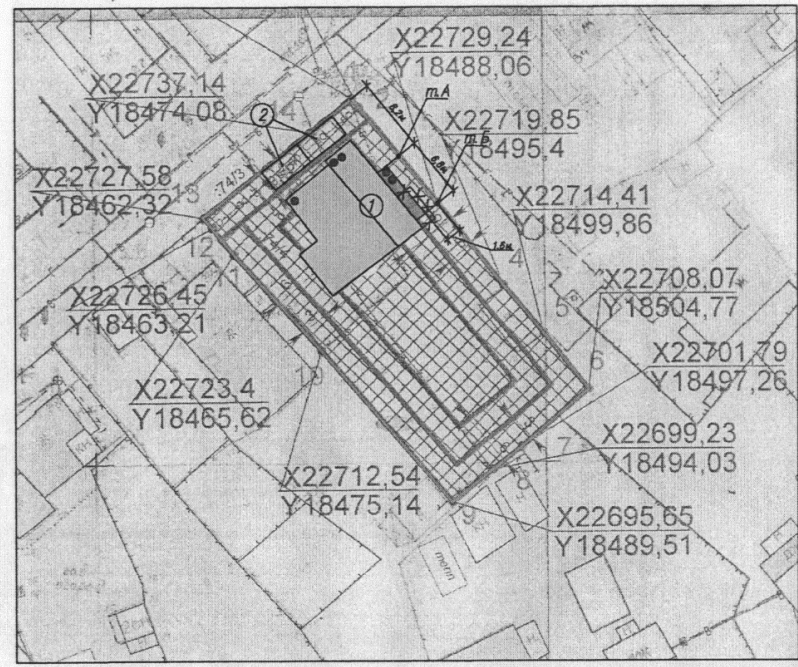
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Реконструируемое здание
	Вновь возводимая пристройка
	Демонтируемая пристройка
	Линия отступа
	Граница участка по градплану
	Этажность

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	Степень огнестойкости	N типового проекта	Площадь, застройки, м <sup>2</sup>
1	Проектируемый индивидуальный жилой дом		Индивид. проект	142,75
2	Парковка автотранспорта			

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Показатели
	Общая площадь объекта	кв. м	142,4
	Площадь земельного участка	кв. м	860,39
	Количество этажей	эт.	1;2
	Высота жилого дома	п. м	3,0;6,5
	Строительный объем объекта	куб. м	611,85
	в т.ч. подземной части	куб. м	-
	Площадь застройки	кв. м	142,75
	% застройки	%	16,59



Примечание – отклонение от разрешенных параметров строительства  
– установить минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 1,6 метра от т.А до т.Б



Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ

ПЗУ					
Проект реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Кострома, проезд Галицкий, 32					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Румянцова	01	05.18		
Проверил	Цветкова	02	05.18		
ГИП	Голицына	03	05.18		
Н. контроль	Кузнецов	04	05.18		
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				Стадия	Лист
				П	1
				000 "ПСБ" г. Кострома	

Согласовано  
 Взаимный штамп  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.