

# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

## города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 37 (53) ● 28 сентября 2012 г. ● Распространяется бесплатно

### Содержание номера:

<b>Постановление Администрации города Костромы № 1945 от 21 сентября 2012 года</b> «О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Костромы в сфере управления муниципальным имуществом города Костромы» .....	<b>стр. 1</b>
<b>Информация</b> Администрации города Костромы.....	<b>стр. 1</b>
<b>Решение Думы города Костромы № 160 от 27.09.2012</b> «О внесении изменения в пункт 1 решения Думы города Костромы от 26 мая 2011 года № 101 «Об установлении за счет средств бюджета города Костромы мер социальной поддержки для отдельных категорий жителей города Костромы»» .....	<b>стр. 1</b>
<b>Объявление</b> Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы.....	<b>стр. 1</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 1961 от 26 сентября 2012 года</b> «Об утверждении Порядка предоставления в 2012 году из бюджета города Костромы негосударственным образовательным организациям, реализующим общеобразовательные программы дошкольного образования, субсидий на возмещение затрат, не связанных с реализацией основной общеобразовательной программы дошкольного образования» .....	<b>стр. 2</b>
<b>Итоговый документ</b> (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории правого берега реки Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через реку Волгу, до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной.....	<b>стр. 2</b>
<b>Объявление</b> о мероприятиях по профилактике клещевых инфекций и организации осеннего месячника «Сплошной» дератизации.....	<b>стр. 2</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 1954 от 24 сентября 2012 года</b> «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Евгения Ермакова, Стопани, Заволжской» .....	<b>стр. 2-3</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 1966 от 27 июня 2012 года</b> «Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности» .....	<b>стр. 3</b>
<b>Объявление</b> Управления муниципального имущества и архитектуры Администрации города Костромы .....	<b>стр. 4</b>

### Информация

**Администрация города Костромы** информирует о необходимости регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества, фактически эксплуатируемые, но не зарегистрированные в установленном законом порядке.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственной регистрации подлежат права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним.

В соответствии со статьей 25.3. указанного выше Федерального закона основаниями для государственной регистрации права собственности на создаваемый или созданный объект индивидуального жилищного строительства на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, являются:

документы, подтверждающие факт создания такого объекта недвижимого имущества и содержащие его описание;  
правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимого имущества.

Документами, подтверждающими факт создания объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, являются кадастровый паспорт такого объекта индивидуального жилищного строительства и разрешение органа местного самоуправления на ввод такого объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию или в случае, если такой объект индивидуального жилищного строительства является объектом незавершенного строительства, разрешение на строительство. До 1 марта 2015 года кадастровый паспорт объекта индивидуального жилищного строительства является единственным документом, подтверждающим факт создания такого объекта индивидуального жилищного строительства на указанном земельном участке и содержащим его описание.

Также в соответствии со статьей 25.3. указанного выше Федерального закона основаниями для государственной регистрации права собственности на создаваемый или созданный гараж или иной объект недвижимого имущества (если для строительства, реконструкции такого объекта недвижимого имущества не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации выдача разрешения на строительство) является **декларация** о таком объекте недвижимого имущества, подтверждающая факт создания объекта недвижимого имущества на предназначенном для ведения дачного хозяйства или садоводства земельном участке.

В случае непринятия мер по регистрации права собственности на объект недвижимого имущества в установленном законом порядке, лица, незаконно эксплуатирующие объекты индивидуального жилищного строительства и иные объекты, будут привлечены уполномоченным органом к административной ответственности в соответствии с пунктом 5 статьи 9.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Дополнительную информацию можно получить по телефону 32 70 97.

**Администрация города Костромы** информирует о возможном предоставлении земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по:

- ул. Боровой, 4в, для строительства станции технического обслуживания автомобилей, ориентировочной площадью 147 кв.м;
- пер. Газетному, 4а, для строительства трансформаторной подстанции, ориентировочной площадью 206 кв.м;
- ул. Локомотивной, 3в, для строительства объекта розничной торговли, ориентировочной площадью 2300 кв.м.
- ул. Просвещения, в районе д. 1а, для строительства гостиницы, объекта общественного питания, физкультурно-оздоровительного комплекса, приобъектных открытых автостоянок, ориентировочной площадью 67000 кв.м;
- ул. Юбилейной, 9, для строительства объекта коммерческого назначения и розничной торговли, ориентировочной площадью 1364 кв.м;

Органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, является департамент земельных и земельных отношений Костромской области.

Предложения по вопросу предоставления указанных земельных участков для строительства принимаются Управлением муниципального имущества и архитектуры (г. Кострома, пл. Конституции, 2) и по истечении месяца будут направлены в уполномоченный орган.

### Объявление

**Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы** информирует о возможном предоставлении в аренду сроком на 3 года земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:290 площадью 15486 кв.м, расположенного по адресу: город Кострома, улица Индустриальная, 56, для открытия производства по переработке нефтешлама.

Заявления о предоставлении земельного участка принимаются в течение одного месяца с момента опубликования настоящего объявления по адресу: города Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 201.

Дополнительную информацию можно получить по телефону 42-80-53.

### ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ [www.duma-kostroma.ru](http://www.duma-kostroma.ru)

Дума города Костромы пятого созыва

### РЕШЕНИЕ

27.09.2012 г.

№ 160

### О внесении изменения в пункт 1 решения Думы города Костромы от 26 мая 2011 года № 101 «Об установлении за счет средств бюджета города Костромы мер социальной поддержки для отдельных категорий жителей города Костромы»

В соответствии со статьей 16, частью 5 статьи 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, руководствуясь частью 4 статьи 12, статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

### РЕШИЛА:

1. Внести в пункт 1 решения Думы города Костромы от 26 мая 2011 года № 101 «Об установлении за счет средств бюджета города Костромы мер социальной поддержки для отдельных категорий жителей города Костромы» (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 20 октября 2011 года № 233, от 14 июня 2012 года № 94, от 19 июля 2012 года № 119, от 19 июля 2012 года № 120, от 13 сентября 2012 года № 138, от 13 сентября 2012 года № 139) изменение, дополнив его подпунктом 10 следующего содержания:

«10) единовременной социальной выплаты гражданам, принимающим активное участие в деятельности общественных объединений ветеранов.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Администрация города Костромы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 сентября 2012 года

№ 1945

### О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Костромы в сфере управления муниципальным имуществом города Костромы

Руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

- 1.1. постановление Администрации города Костромы от 14 января 2002 года № 108 "Об утверждении Положения о страховании объектов недвижимости муниципального нежилых фонда";
- 1.2. постановление Администрации города Костромы от 20 мая 2003 года № 1854 "Об утверждении примерных форм договора на оборудование, установку объекта автодорожного сервиса некапитального характера и заключения о согласовании проектной документации на объекты некапитального характера и сводного заключения о согласовании проектной документации на сооружения временного использования и некапитальные объекты";
- 1.3. постановление Администрации города Костромы от 3 июля 2003 года № 2555 "О создании комиссии по разграничению государственной собственности на землю";
- 1.4. постановление Администрации города Костромы от 5 мая 2005 года № 1363 "Об организации проведения конкурса по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для установки и эксплуатации летних тентовых торговых павильонов";
- 1.5. постановление Администрации города Костромы от 17 мая 2005 года № 1477 "Об организации проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для установки и эксплуатации летних тентовых торговых павильонов";
- 1.6. постановление Администрации города Костромы от 23 октября 2009 год № 1942 "Об утверждении Положения об отделе муниципального земельного контроля, использования и охраны зеленых насаждений, городских лесов, водных объектов Управления городских земель Комитета по управлению городскими землями и муниципальным имуществом Администрации города Костромы";
- 1.7. постановление Администрации города Костромы от 15 января 2010 года № 31 "О создании комиссии по приемке в муниципальную собственность объектов, завершающих строительство".
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

## ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 сентября 2012 года

№ 1961

**Об утверждении Порядка предоставления в 2012 году из бюджета города Костромы негосударственным образовательным организациям, реализующим общеобразовательные программы дошкольного образования, субсидий на возмещение затрат, не связанных с реализацией основной общеобразовательной программы дошкольного образования**

В целях организации предоставления общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории города Костромы, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2012 году из бюджета города Костромы негосударственным образовательным организациям, реализующим общеобразовательные программы дошкольного образования, субсидий на возмещение затрат, не связанных с реализацией основной общеобразовательной программы дошкольного образования.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие с 1 июля 2012 года.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

*Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 26 сентября 2012 года № 1961*

## ПОРЯДОК

**предоставления в 2012 году из бюджета города Костромы негосударственным образовательным организациям, реализующим общеобразовательные программы дошкольного образования, субсидий на возмещение затрат, не связанных с реализацией основной общеобразовательной программы дошкольного образования**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления в 2012 году из бюджета города Костромы негосударственным образовательным организациям, реализующим общеобразовательные программы дошкольного образования (далее – получатели субсидий), субсидий на возмещение затрат, не связанных с реализацией основной общеобразовательной программы дошкольного образования (далее – субсидия).

2. Получателями субсидий могут быть юридические лица, созданные в одной из организационно-правовых форм, предусмотренных федеральными законами для некоммерческих организаций.

3. Условиями предоставления субсидий являются:

а) осуществление получателем субсидий деятельности по реализации общеобразовательных программ дошкольного образования;

б) наличие лицензии на право ведения образовательной деятельности, указанной в подпункте "а" настоящего пункта;

в) наличие у получателя субсидий в собственности или на ином законном основании оснащенных зданий, строений, сооружений, помещений и территорий, необходимых для осуществления образовательной деятельности по дошкольному образованию (включая оборудованные учебные кабинеты, объекты для проведения практических занятий, помещения для работы медицинских работников, питания воспитанников) и отвечающих установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации требованиям;

г) наличие лицензии на право ведения медицинской деятельности, необходимой для реализации общеобразовательных программ дошкольного образования, или договора с медицинской организацией на медицинское обслуживание детей;

д) наличие договора, заключенного с Управлением образования Администрации города Костромы об оказании в соответствии с муниципальным заданием услуг по обучению детей в учреждениях дошкольного образования.

4. Расчет объема средств субсидии производится по следующей формуле:

$$O = (P - П - З) * K, \text{ где:}$$

O – объем средств, возмещаемый за счет средств субсидии;

P – расходы в расчете на одного обучающегося – 7100 рублей в месяц;

П – родительская плата, установленная по детскому саду 3 категории постановлением Главы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 2390 «Об установлении платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за содержание одного ребенка в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях города Костромы и иных муниципальных образовательных учреждениях, реализующих основные общеобразовательные программы дошкольного образования» в объеме 1273 рублей;

З – затраты на 1 воспитанника, возмещаемые за счет средств субсидий, установленные постановлением Администрации города Костромы от 4 августа 2010 года № 1515 «Об утверждении порядка предоставления в 2012 году из бюджета города Костромы субсидий негосударственным образовательным организациям, реализующим общеобразовательные программы дошкольного образования»;

K – фактическое число детей, посещающих за отчетываемый период негосударственную образовательную организацию, реализующую общеобразовательную программу дошкольного образования.

$K = \frac{DD}{PD}$

DD – общее число детодней пребывания воспитанников;

PD – число рабочих дней в месяце.

5. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Управлению образования Администрации города Костромы (далее – Управление образования) в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Костромы по подразделу 0701 «Дошкольное образование», целевой статье 4209900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений», виду расходов 006 «Субсидии юридическим лицам».

6. Получатель субсидии ежемесячно составляет расчет затрат, подлежащих возмещению за счет средств субсидий, и представляет его в Управление образования Администрации города Костромы (далее – Управление образования) до 15 числа месяца, следующего за отчетным. Одновременно представляются документы, подтверждающие произведенный расчет.

7. Управление образования проверяет и согласовывает представленный получателем субсидии расчет затрат, подлежащих возмещению за счет средств субсидии, после чего направляет его в Управление финансов, экономики, мобилизации доходов и муниципального заказа Администрации города Костромы (далее – Управление финансов, экономики, мобилизации доходов и муниципального заказа) не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным. Одновременно направляется платежное поручение на перечисление средств субсидии в пределах остатка лимитов бюджетных обязательств, отраженных на лицевом счете Управления образования по соответствующим кодам классификации расходов бюджетов (пункт 5 настоящего Порядка).

8. Управление финансов, экономики, мобилизации доходов и муниципального заказа на основании платежного поручения и документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, перечисляет средства получателю иной субсидии.

9. При нарушении получателем субсидий пункта 3 настоящего Порядка или требований муниципального задания, а также в случае непредставления расчета и документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, субсидии не выплачиваются.

10. В случае обнаружения в результате мероприятий муниципального финансового контроля, проводимых в соответствии с бюджетным законодательством и муниципальными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения, излишне выплаченных сумм субсидий, начальником Управления образования в форме распоряжения принимается решение о возврате получателем субсидий указан-

ных сумм в бюджет города Костромы либо о перерасчете субсидий в следующем месяце с учетом указанных сумм. Излишне выплаченные суммы субсидий, не возвращенные получателем субсидий в добровольном порядке в сроки, установленные распоряжением начальника Управления образования, взимаются в судебном порядке.

**Итоговый документ (Заключение)  
по результатам проведения публичных слушаний  
по проекту планировки территории правого берега реки Волги  
между железнодорожным и автопешеходным мостами через реку  
Волгу, до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной**

Рассмотрев и обсудив представленный обществом с ограниченной ответственностью «Финансово-юридическая компания «Архангел» проект планировки территории правого берега реки Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через реку Волгу, до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной, участники публичных слушаний внесли следующие предложения:

1. Проработать в составе проекта планировки меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания.

2. Предусмотреть строительство яхт-клуба на земельном участке в границах планируемой территории площадью 8000-10000 кв. м и водной гладью примерно 10000-15000 кв. м с хорошо развитой инфраструктурой для обслуживания туристов и жителей города.

3. Рассмотреть возможность объединения территорий существующего МБОУ ДОД г. Костромы «Детский морской центр» с территорией планируемого яхт-клуба для безопасности отдыхающих на пляжной зоне.

4. Предусмотреть объекты и сооружения, необходимые для функционирования яхт-клуба.

5. Предусмотреть мероприятия по защите существующих жилых домов от транспортного шума со стороны автомагистралей.

6. При размещении объектов, являющихся источником загрязнения среды обитания и здоровья человека (котельная, автостоянки, физкультурно-оздоровительные сооружения) предусмотреть организацию санитарно-защитной зоны до существующих жилых домов, с целью недопущения ухудшения условий проживания населения.

7. Предусмотреть организованный сброс ливневых сточных вод после очистки вне населенного пункта.

8. Предусмотреть в проекте планировки строительство модульной котельной с тепловыми сетями.

9. Откорректировать место размещения проектируемой КНС.

10. Проработать в проекте планировки вопросы инженерного обеспечения территории и строительства транспортных развязок в районе автопешеходного моста и хутора Чернигино.

11. Обосновать размещение большого количества объектов общественно-делового назначения в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

12. Проработать различные варианты планировки территории и используемого типа застройки.

13. Предусмотреть в проекте планировки сохранение территории МБОУ ДОД г. Костромы «Детский морской центр», используемой для эксплуатации плавбазы и проведения практических занятий с детьми.

14. Уточнить перечень объектов в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для зоны набережных Правилами землепользования и застройки города Костромы.

15. Отразить в проекте планировки границы береговой защитной полосы.

16. Представленный проект одобрить.

Заместитель председателя на публичных слушаниях Е.С. ЯНОВА.

**Уважаемые жители и руководители предприятий,  
организаций всех форм собственности Центрального района!**

В связи с проводимыми мероприятиями по профилактике клещевых инфекций и организации осеннего месячника «сплошной» дератизации с привлечением юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, с обязательной обработкой жилого фонда, организаций пищевой промышленности, общественного питания, организаций хранения и торговли продовольственными товарами, образовательных учреждений, организаций водоснабжения и канализаций на территории Центрального района рекомендуем провести дератизационные мероприятия и акарицидную обработку территорий.

Необходимо провести профилактические меры по уничтожению клещей и грызунов с помощью акарицидных средств в подвалах многоквартирных домов с производством благоустройства территорий (окос травы, своевременный вывоз мусора и регулярная уборка прилегающих территорий) и на территории частного сектора. Также обработать прилегающие зеленые зоны и скверы акарицидными средствами.

По вопросам заключения договоров обращаться в ООО «Костромская дезинфекционная станция», находящееся по адресу: город Кострома, 1-й Давыдовский микрорайон, дом 2, офис 109, телефон 42 69 71. Жители многоквартирных домов решением общего собрания направляют заявку в управляющую компанию на проведение мероприятий по акарицидной обработке.

В период месячника по санитарной уборке города с 16 апреля по 31 мая 2012 года проведены следующие дератизационные мероприятия:

– ошкено 86 745 кв. м, в том числе, площадь Мира, парк Победы, роща за стадионом «Динамо», Березовая роща в районе школ 38, 34, по улице Центральной, сквер «Юбилейный»;

– произведена вырубка поросли – 103 куб. м;

– убрано 97 свалок;

– 25 апреля 2012 года проведена акарицидная обработка парка по улице Никитской.

Работы выполнены на объектах:

– мемориальный зеленый комплекс у Вечного огня по проспекту Мира и озелененная территория до улицы Юрия Смирнова;

– бульвар проспекта Мира;

– сквер Маршала Новикова;

– сквер Ивана Сусанина;

– сквер Ботниковский;

– сквер Советский;

– сквер улицы Дзержинского;

– сквер Свердлова;

– парк «Центральный», 2/3 площади;

– набережная реки Волга;

– площадь Конституции;

– сквер «Октябрьский»;

– аллея, ведущая к беседке Островского;

– сквер на улице Центральной;

– сквер на площади Широкова;

– сквер у памятника «Труженикам тыла»;

– сквер «Борьбы»;

– парк «50-летия Победы»;

Выполнены работы по обработке территории городских кладбищ: по улице Нариманова; улице Костромской; улице Галичской; зона отдыха на берегу реки Кострома (до дамбы); зеленые насаждения в микрорайоне Юбилейный, в районе дома 3; Липовая роща в конце улицы Советской, в районе путепровода; Липовая роща по улице Петра Щербины, в районе домов 4а, 8.

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 сентября 2012 года

№ 1954

**О подготовке документации  
по планировке территории, ограниченной улицами  
Магистральной, Евгения Ермакова, Стопани, Заволжской**

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Новый город», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», постановлением Главы города Костромы от 2 июля 2007 года № 1535 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территорий города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

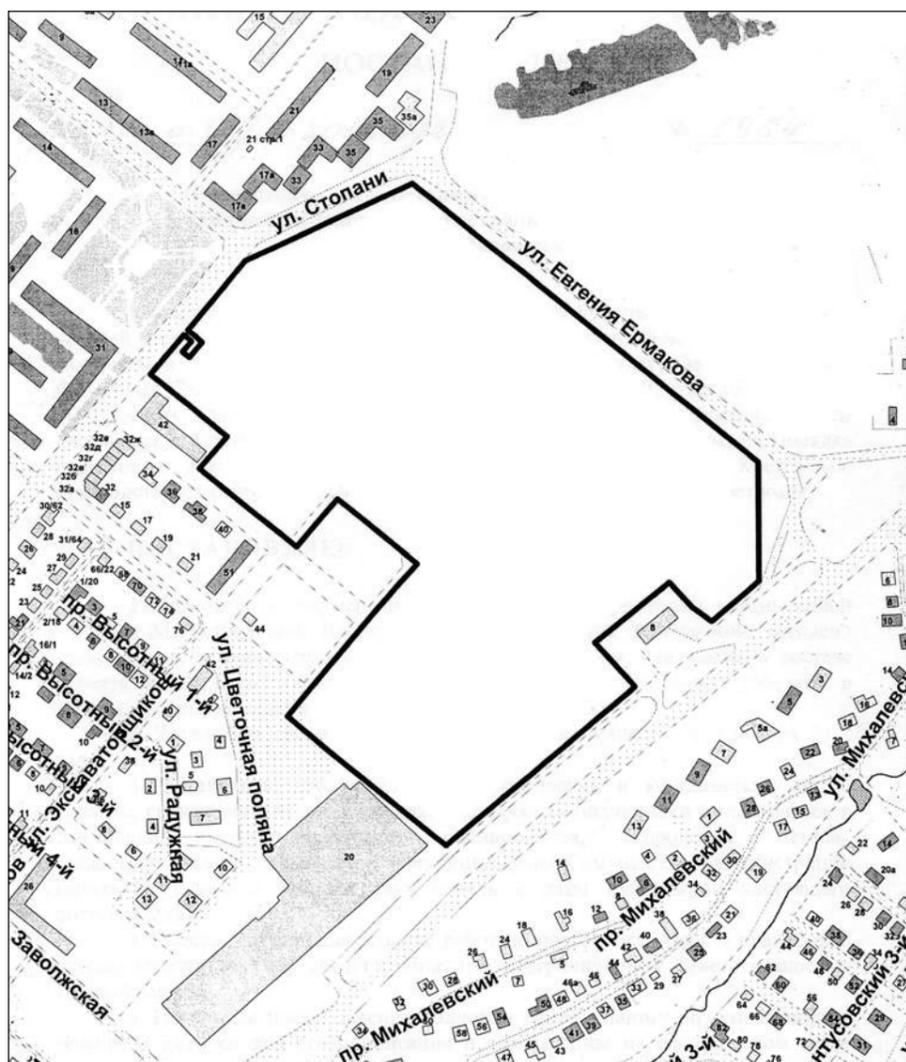
1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Евгения Ермакова, Стопани, Заволжской, согласно приложению, в форме проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки и градостроительными планами земельных участков в составе проекта межевания (далее - проект планировки).
2. Установить сроки подготовки проекта планировки - до 1 ноября 2012 года.
3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки принимаются в Управлении территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы в течение двух недель с даты публикации настоящего постановления.
4. Учесть, что финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Новый город».
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение 3 дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы и вступает в силу с даты его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 24 сентября 2012 года № 1954**



**Ситуационный план территории, ограниченной улицами Магистральной, Евгения Ермакова, Стопани, Заволжской**



Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 сентября 2012 года

№ 1966

**Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности**

Во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2012 год, утвержденного решением Думы города Костромы от 24 ноября 2011 года № 248, в соответствии с пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации здания клуба, назначение: нежилое здание, (литера А) общей площадью 893,4 квадратных метра с земельным участком общей площадью 1228 квадратных метров, кадастровый № 44:27:040223:434, категория земель: земли населенных пунктов по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, 27:
  - 1.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;
  - 1.2. начальная цена продажи - 6419000 рублей, в том числе: 1920000 рублей - цена здания, включая 292881,36 рубля - налог на добавленную стоимость, 4499000 рублей - цена земельного участка;
  - 1.3. размер задатка - 641900 рублей;
  - 1.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.
2. Утвердить условия приватизации нежилого здания (литеры А, А1, а, а1) общей площадью 138,2 квадратных метра с земельным участком общей площадью 569 квадратных метров, кадастровый № 44:27:010331:10, категория земель: земли населенных пунктов по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Гидростроительная, 7:
  - 2.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;
  - 2.2. начальная цена продажи - 1512000 рублей, в том числе: 676000 рублей - цена здания, включая 103118,64 рубля - налог на добавленную стоимость, 836000 рублей - цена земельного участка;
  - 2.3. размер задатка - 151200 рублей;

- 2.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.
3. Утвердить условия приватизации здания гаража (литера Б) общей площадью 99,4 квадратных метра; объекта незавершенного строительства (здание пневматического тира), (литера В) общей площадью 86,1 квадратных метра с земельным участком, кадастровый № 44:27:080207:1457, общей площадью 1178 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Голубкова, 6:
  - 3.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;
  - 3.2. начальная цена продажи - 4500000 рублей, в том числе: 2100000 рублей - цена здания и объекта незавершенного строительства, включая 320338,98 рубля - налог на добавленную стоимость, 2400000 рублей - цена земельного участка;
  - 3.3. размер задатка - 450000 рублей;
  - 3.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.
4. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 12 (комнаты № № 31, 32) общей площадью 9,3 квадратных метра, расположенного на первом этаже нежилого здания (литера А) по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Октябрьская, 3:
  - 4.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;
  - 4.2. начальная цена продажи - 413699 рублей, в том числе 63106,63 рубля - налог на добавленную стоимость;
  - 4.3. размер задатка - 41370 рублей;
  - 4.4. обременение: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 30 ноября 2005 года № А/О/34, заключенный на срок с 1 сентября 2005 года по 30 августа 2006 года и продленный на неопределенный срок;
  - 4.5. оплата по договору купли-продажи - единовременно.
5. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 13 (комната № 21) общей площадью 10,3 квадратных метра, расположенного на четвертом этаже нежилого здания (литера А) по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Октябрьская, 3:
  - 5.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;
  - 5.2. начальная цена продажи - 359354 рубля, в том числе 54816,71 рубля - налог на добавленную стоимость;
  - 5.3. размер задатка - 35935 рублей;
  - 5.4. обременение: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 28 февраля 2006 года № А/О/2-06, заключенный на срок с 25 декабря 2005 года по 30 ноября 2006 года и продленный на неопределенный срок;
  - 5.5. оплата по договору купли-продажи - единовременно.
6. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 14 (комната № 23) общей площадью 11,2 квадратных метра, расположенного на четвертом этаже нежилого здания (литера А) по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Октябрьская, 3:
  - 6.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;
  - 6.2. начальная цена продажи - 390754 рубля, в том числе 59606,54 рубля - налог на добавленную стоимость;
  - 6.3. размер задатка - 39075 рублей;
  - 6.4. обременение: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 28 февраля 2006 года № А/О/2-06, заключенный на срок с 25 декабря 2005 года по 30 ноября 2006 года и продленный на неопределенный срок;
  - 6.5. оплата по договору купли-продажи - единовременно.
7. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 15 (комнаты № № 24, 33) общей площадью 54,6 квадратных метра, расположенного на четвертом этаже нежилого здания (литера А) по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Октябрьская, 3:
  - 7.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;
  - 7.2. начальная цена продажи - 1904925 рублей, в том числе 290581,78 рубля - налог на добавленную стоимость;
  - 7.3. размер задатка - 190493 рубля;
  - 7.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.
8. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 16 (комнаты № № 25, 27, 28) общей площадью 30,4 квадратных метра, расположенного на четвертом этаже нежилого здания (литера А) по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Октябрьская, 3:
  - 8.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;
  - 8.2. начальная цена продажи - 1060617 рублей, в том числе 161789,03 рубля - налог на добавленную стоимость;
  - 8.3. размер задатка - 106062 рубля;
  - 8.4. обременение: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) (комнаты 27, 28) от 1 июля 2007 года № А/О/8-07, заключенный на срок с 6 августа 2007 года по 1 августа 2008 года и продленный на неопределенный срок;
  - 8.5. оплата по договору купли-продажи - единовременно.
9. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 17 (комната № 7) общей площадью 17,4 квадратных метра, расположенного на пятом этаже нежилого здания (литера А) по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Октябрьская, 3:
  - 9.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;
  - 9.2. начальная цена продажи - 519481 рублей, в том числе 79242,86 рубля - налог на добавленную стоимость;
  - 9.3. размер задатка - 51948 рублей;
  - 9.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.
10. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 18 (комнаты № № 9-12) общей площадью 31,2 квадратных метра, расположенного на пятом этаже нежилого здания (литера А) по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Октябрьская, 3:
  - 10.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;
  - 10.2. начальная цена продажи - 931483 рубля, в том числе 142090,63 рубля - налог на добавленную стоимость;
  - 10.3. размер задатка - 93148 рублей;
  - 10.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.
11. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 20 (комната № 32) общей площадью 17,1 квадратных метра, расположенного на пятом этаже нежилого здания (литера А) по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Октябрьская, 3:
  - 11.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;
  - 11.2. начальная цена продажи - 510524 рублей, в том числе 77876,54 рубля - налог на добавленную стоимость;
  - 11.3. размер задатка - 51052 рублей;
  - 11.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.
12. Утвердить условия приватизации здания межшкольного учебного комбината № 1 (литера А) общей площадью 685,9 квадратных метра с земельным участком общей площадью 1348,29 квадратных метров, кадастровый № 44:27:070217:3, категория земель: земли населенных пунктов по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Фестивальная, 1/25:
  - 12.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;
  - 12.2. начальная цена продажи - 12226000 рублей, в том числе: 10222000 рублей - цена здания, включая 1559288,14 рублей - налог на добавленную стоимость, 2004000 рублей - цена земельного участка;
  - 12.3. размер задатка - 1222600 рублей;
  - 12.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.
13. Утвердить условия приватизации нежилого строения (здания бывшей угольной котельной), литеры А, А2, А3, а общей площадью 245,8 квадратных метра с земельным участком общей площадью 563 квадратных метров, кадастровый № 44:27:040101:24, категория земель: земли населенных пунктов по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Щемиллова, 11а:
  - 13.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;
  - 13.2. начальная цена продажи - 4115000 рублей, в том числе: 430000 рублей - цена здания, 65593,22 рубля - налог на добавленную стоимость, 3685000 рублей - цена земельного участка;
  - 13.3. размер задатка - 411500 рублей;
  - 13.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.
14. Поручить Управлению территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы (А. В. Логутов) организовать проведение аукционов по продаже указанных объектов муниципальной собственности.
15. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

## Объявление

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении 23 ноября 2012 года, в 14 часов 00 минут по московскому времени, аукционов по продаже следующих объектов недвижимости:

№ лота	Наименование объекта	Адрес	Общая площадь, кв.м	Начальная цена продажи (с НДС), руб.	Размер задатка, руб.
1	нежилое помещение № 1 (комната № 6) на 1-м этаже многоквартирного дома (лит. А)	Костромская область, город Кострома, улица Голубкова, 10	27,1	644411	64441
2	здание клуба, назначение: нежилое здание (литера А) с земельным участком, кадастровый № 44:27:040223:434, категория земель: земли населённых пунктов	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, 27	893,4 (здание), 1228 (земельный участок)	6419000 руб. рублей, в т. ч.: - 1920000 руб. - цена здания, - 4499000 руб. - цена земельного участка	641900
3	нежилого здания (литеры А, А1, а, а1) с земельным участком, кадастровый № 44:27:010331:10, категория земель: земли населённых пунктов	Костромская область, город Кострома, улица Гидростроительная, 7	138,2 (здание), 569 (земельного участка)	1512000 руб., в т. ч.: - 676000 руб. - цена здания, - 836000 руб. - цена земельного участка	151200
4	здание гаража (литера Б), объект незавершённого строительства (здание пневматического тира), (литера В) с земельным участком, кадастровый № 44:27:080207:1457, категория земель: земли населённых пунктов	Костромская область, город Кострома, улица Голубкова, 6	99,4 (литера Б), 86,1 (литера В), 1178 (земельный участок)	4500000 руб., в т. ч.: - 2100000 руб. - цена здания и объекта незавершённого строительства - 2400000 рублей - цена земельного участка	450000
5	нежилое помещение № 12 (комнаты № № 31, 32) на 1-м этаже нежилого здания (литера А)	Костромская область, город Кострома, площадь Октябрьская, 3	9,3	413699	41370
6	нежилое помещение № 13 (комната № 21) на 4-м этаже нежилого здания (литера А)	Костромская область, город Кострома, площадь Октябрьская, 3	10,3	359354	35935
7	нежилое помещение № 14 (комната № 23) на 4-м этаже нежилого здания (литера А)	Костромская область, город Кострома, площадь Октябрьская, 3	11,2	390754	39075
8	нежилое помещение № 16 (комнаты № № 25, 27, 28) на 4-м этаже нежилого здания (литера А)	Костромская область, город Кострома, площадь Октябрьская, 3	30,4	1060617	106062
9	нежилое помещение № 17 (комната № 7) на 5-м этаже нежилого здания (литера А)	Костромская область, город Кострома, площадь Октябрьская, 3	17,4	519481	51948
10	нежилое помещение № 18 (комнаты № № 9-12) на 5-м этаже нежилого здания (литера А)	Костромская область, город Кострома, площадь Октябрьская, 3	31,2	931483	93148
11	нежилое помещение № 20 (комната № 32) на 5-м этаже нежилого здания (литера А)	Костромская область, город Кострома, площадь Октябрьская, 3	17,1	510524	51052
12	здание межшкольного учебного комбината № 1 (литера А) с земельным участком, кадастровый № 44:27:070217:3, категория земель: земли населённых пунктов	Костромская область, город Кострома, улица Фестивальная, 1/25	685,9 (здание), 1348,29 (земельный участок)	12226000 руб., в т. ч.: - 10222000 руб. - цена здания, - 2004000 руб. - цена земельного участка	1222600
13	нежилое строение (здания бывшей угольной котельной), литеры А, А2, А3, а с земельным участком кадастровый № 44:27:040101:24, категория земель: земли населённых пунктов	Костромская область, город Кострома, улица Щемиллова, 11а	245,8 (здание), 563 (земельный участок)	4115000 руб., в т. ч.: - 430000 руб. - цена здания, - 3685000 руб. - цена земельного участка	411500

## Обременения:

- лот № 5: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 30.11.2005 № А/О/34, заключённый на срок с 01.09.2005 по 30.08.2006 и продлённый на неопределённый срок;  
- лот № 6: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 28.02.2006 № А/О/2-06, заключённый на срок с 25.12.2005 по 30.11.2006 и продлённый на неопределённый срок;  
- лот № 7: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 28.02.2006 № А/О/2-06, заключённый на срок с 25.12.2005 по 30.11.2006 и продлённый на неопределённый срок;  
- лот № 8: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) (комнаты № № 27, 28) от 01.07.2007 № А/О/8-07, заключённый на срок с 06.08.2007 по 01.08.2008 и продлённый на неопределённый срок.  
Аукционы, закрытые по форме подачи предложений о цене. Запечатанные в конверт предложения о цене муниципального имущества подаются в день подачи заявки на участие в аукционе или в день подведения итогов аукциона. Критерий выявления победителя - наивысшая цена, предложенная одним из участников аукциона.  
Продавец: муниципальное образование город Кострома, от имени которого выступает Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы (156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, телефон (4942) 42-68-41, факс (4942) 32-62-10, e-mail: kui@admgor.kostroma.net).

Аукционы проводятся по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 303.

Заявка на участие в аукционах принимается по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 303-Б с 9:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 по московскому времени с 01.10.2012 по 02.11.2012. Признание претендентов участниками аукционов состоится 08.11.2012 в 14:00 часов по московскому времени по адресу проведения аукционов. Подведение итогов аукционов состоится 23.11.2012 в 14:00 часов по московскому времени.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- а) юридические лица:  
- заявку установленной формы;  
- заверенные копии учредительных документов;  
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или отозвании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  
- платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка;  
- опись представляемых документов;  
б) физические лица:  
- заявку установленной формы;  
- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;  
- платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка;  
- опись представляемых документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остаётся у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  
- поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в настоящем информационном сообщении, не подтверждено.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества осуществляется единовременно в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам: *получатель платежа: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление муниципального имущества и архитектуры Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 4010181070000010006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской области, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611402043040000410, код ОКАТО 34401000000 назначение платежа: по договору купли-продажи №*

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Для участия в аукционе необходимо перечислить в срок, установленный для подачи заявок, задаток на расчётный счёт продавца по следующим реквизитам: *получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление муниципального имущества и архитектуры Администрации города Костромы л/с 005010018), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40302810334695000007, Банк получателя: БИК 043469001, ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской обл., г. Кострома, назначение платежа: задаток за участие в аукционе.*

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт продавца, является выписка с его счёта.

Задаток возвращается продавцом в следующих случаях:

- участнику аукциона, не победившему в торгах - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;  
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;  
- при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок - не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;  
- при отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок - в порядке, установленном для участников аукциона;  
- при признании аукциона несостоявшимся - в течение 5 календарных дней с даты составления соответствующего протокола;  
- при отказе от проведения аукциона - в течение 5 календарных дней с даты принятия соответствующего решения.

Денежные средства, перечисленные в качестве задатка, возвращаются продавцом безналичным денежным расчётом на счёт, с которого производилось их перечисление. В случае, если задаток перечислялся путём внесения наличных денежных средств в кассу банка, денежные средства возвращаются на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.

Задаток победителя аукциона засчитывается в оплату муниципального имущества и подлежит перечислению продавцом в установленном порядке в бюджет города Костромы.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт продавца в качестве задатка. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. На денежные средства, перечисленные продавцу в качестве задатка, проценты не начисляются.

Решения об условиях приватизации: постановления Администрации города Костромы от 27.06.2012 № 1316, от 27.09.2012 № 1966.

Информацию о проведении аукционов можно получить также в Управлении муниципального имущества и архитектуры Администрации города Костромы, кабинет 303-Б, тел. 42-67-51, 42-55-92. Образцы типовых документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: <http://www.gradkostroma.ru/cityToday/mrproperty/privatizacia/info> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: <http://www.torgi.gov.ru>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

Главный редактор Елена Бабенко

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: [archiv@admgor.kostroma.net](mailto:archiv@admgor.kostroma.net)

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**  
города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы



Газета отпечатана в типографии ГП «Областная типография им. Горького», г. Кострома, ул. Петра Щербина, 2. Заказ \_\_\_\_\_ Тираж 150 экз. Подписание по графику в 18.00 Подписано в печать 27.09.2012 в 18.00