



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июля 2018 года

№ 1641

О подготовке документации по планировке территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8

Рассмотрев обращение открытого акционерного общества «Костромская городская телефонная сеть» в лице генерального директора Власова Максима Вячеславовича, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. задание на разработку проекта планировки территории;

2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки документации по планировке территории восемнадцать месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств открытого акционерного общества «Костромская городская телефонная сеть».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности

GRADKOSTROMA.RU

Утверждено
постановлением Администрации города Костромы
от «25» июня 2018 года № 1641

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8
(указывается территория, в отношении которой планируется разработка проекта планировки)

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Состав проекта планировки территории	I. Проект планировки территории: 1. Основная часть проекта планировки территории: Раздел 1 «Чертежи планировки территории»; Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории», содержащий, в том числе сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки; Раздел 3 «Положение об очередности планируемого развития территории». 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории: Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», включающий: - карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; - схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов; - схему организации улично-дорожной сети; - схему границ территорий объектов культурного наследия; - схему границ зон с особыми условиями использования территории; - схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки; - схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;

	<p>- карту границ зон с особыми условиями использования территории с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</p> <p>- схему расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</p> <p>- иные материалы для обоснования положений по планировке территории;</p> <p>Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», включающий:</p> <p>- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>- обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>- сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</p> <p>- иные материалы для обоснования положений по планировке территории;</p> <p>Раздел 6 «Результаты инженерных изысканий»¹;</p> <p>Раздел 7 «Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»</p> <p>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».</p> <p>II. Проект межевания территории в составе проекта планировки территории:</p> <p>1. Основная часть проекта межевания территории:</p> <p>Раздел 1 «Текстовая часть проекта межевания территории» включает в себя:</p> <p>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;</p> <p>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</p> <p>- вид разрешенного использования образуемых земельных</p>
--	---

		участков в соответствии с проектом планировки территории; Раздел 2 «Чертежи межевания территории» 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Чертежи»
3	Заинтересованное лицо	Открытое Акционерное Общество КГТС
4	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Открытое Акционерное Общество КГТС
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики	Объект многоэтажной жилой застройки, предельное количество этажей – 12 этажей.

ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО:

ОАО КГТС

(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица)

В.В.В.
(подпись)

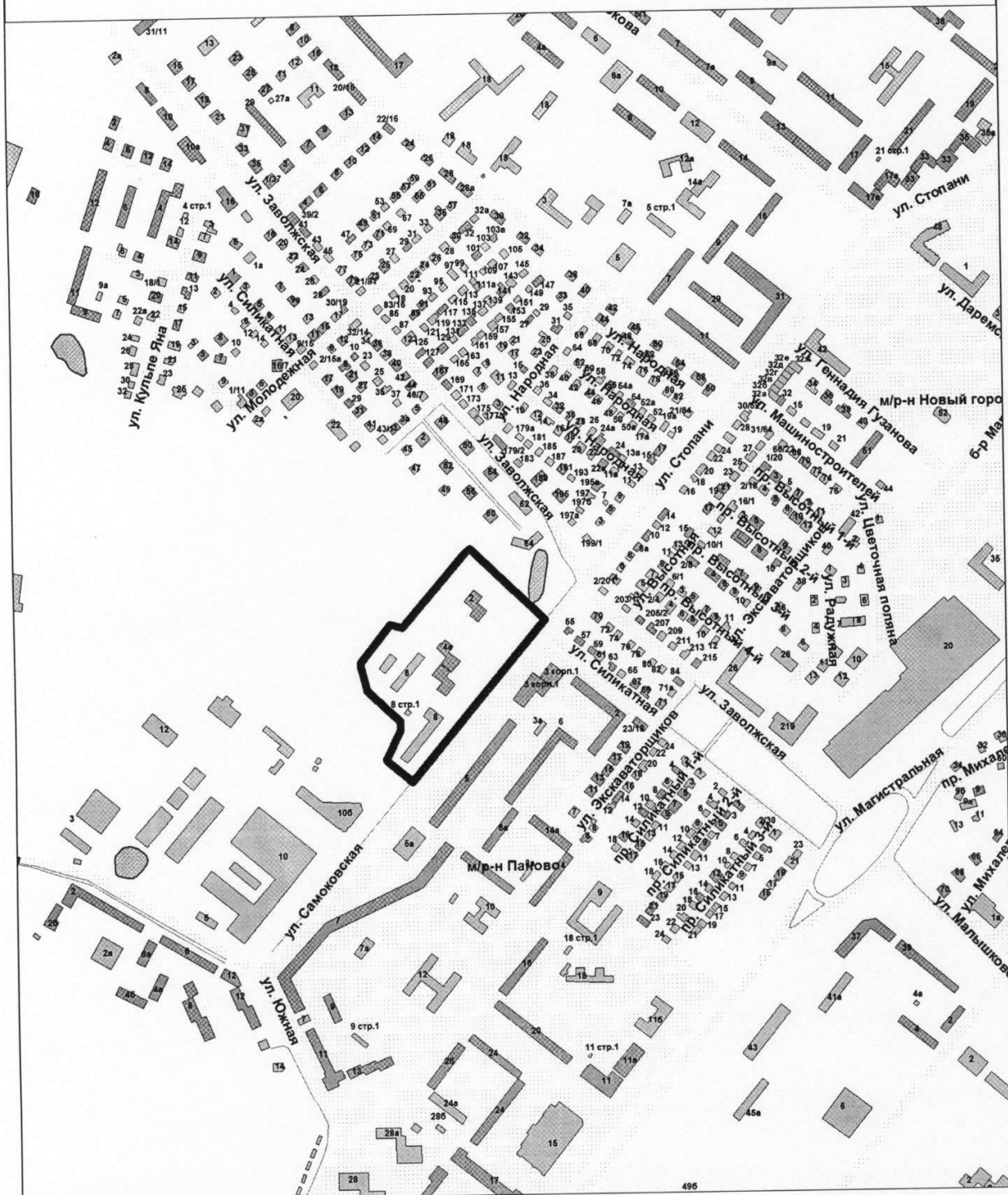
Власов М.В.
(расшифровка)

13.06.2018
(дата, М.П. для юридических лиц)



Ситуационный план территории

по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8



Управление архитектуры и градостроительства			
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Начальник Управления	Янова Е. С.		
Исполнил	Беднякова Ю.Ю.		
			Масштаб: 1:8000

GRADKOSTROMA.RU