

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 32 (48) ● 24 августа 2012 г. ● Распространяется бесплатно

Содержание номера:

Сообщение территориальной избирательной комиссии города Костромы Костромской области.....	стр. 1
Постановление Администрации города Костромы № 1727 от 22 августа 2012 года «О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Костромы, регламентирующих содержание животных в городе Костроме»	стр. 1
Объявление Администрации города Костромы Постановление Администрации города Костромы № 1656 от 14 августа 2012 года «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по дорогам общего пользования местного значения города Костромы»	стр. 2–8
Информационное сообщение о проведении публичных слушаний.....	стр. 8
Постановление Главы города Костромы № 40 от 22 августа 2012 года «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории правого берега реки Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через реку Волгу до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной»	стр. 8–9
Проект планировки территории правого берега р. Волга между железнодорожным и автопешеходным мостами через р. Волга от акватории р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной.....	стр. 9–39, 40–41
Постановление Администрации города Костромы № 1689 от 17 августа 2012 года «Об установлении тарифов на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 26"»	стр. 39, 42
Постановление Администрации города Костромы № 1690 от 17 августа 2012 года «Об установлении тарифов на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 5"»	стр. 42
Постановление Администрации города Костромы № 1691 от 17 августа 2012 года «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы "Детско-юношеская спортивная школа № 5"»	стр. 42
Постановление Администрации города Костромы № 1692 от 17 августа 2012 года «Об установлении тарифов на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 4"»	стр. 42–43
Сообщение Костромской межрайонной природоохранной прокуратуры.....	стр. 43
Постановление Администрации города Костромы № 1693 от 17 августа 2012 года «Об установлении тарифов на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 1"»	стр. 43
Постановление Администрации города Костромы № 1650 от 13 августа 2012 года «Об утверждении Правил предоставления в 2012 году муниципальной гарантии города Костромы по обязательствам муниципального унитарного предприятия города Костромы "Костромагорводоканал", формы договора о предоставлении муниципальной гарантии города Костромы и формы муниципальной гарантии города Костромы»	стр. 43–46
Сообщение об итогах учредительного собрания	стр. 46
Постановление Администрации города Костромы № 1705 от 20 августа 2012 года «О внесении изменений в Порядок по приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние»	стр. 47
Постановление Администрации города Костромы № 1730 от 23 августа 2012 года «Об образовании избирательных участков для проведения дополнительных выборов депутата Костромской областной Думы пятого созыва по одномандатному округу № 7 14 октября 2012 года».....	стр. 47–48
Информация УМВД России по городу Костроме.....	стр. 48
Объявление Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы.....	стр. 48–52
Заключение по результатам проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Лесная, 11, улица Профсоюзная, 3, проезд Речной 3-й, 27, проезд Чернореченский, 22а, улица Юрия Смирнова, 89, улица Волжская 2-я, 4г, Ново-Полянская, 33 и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Ново-Полянская, 33, улица Войкова, 32а.....	стр. 52

СООБЩЕНИЕ

территориальной избирательной комиссии города Костромы Костромской области о формировании участковых избирательных комиссий на дополнительных выборах депутата Костромской областной Думы пятого созыва по одномандатному избирательному округу №7 и сроке приема предложений по кандидатурам в их состав

Руководствуясь статьями 38, 44, 49 Избирательного кодекса Костромской области, территориальная избирательная комиссия города Костромы информирует о том, что на территории города Костромы формируются участковые избирательные комиссии для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на дополнительных выборах депутата Костромской областной Думы пятого созыва по одномандатному избирательному округу №7 на 16 избирательных участках (список избирательных участков опубликован в выпуске газеты «Официальный вестник города Костромы» от 24 августа 2012 года).

Предложения по кандидатурам для назначения членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса праве вносить: политические партии (их структурные подразделения), иные общественные объединения; представительные органы муниципальных образований; собрания избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы.

Срок приема предложений по кандидатурам для назначения членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса составляет 14 дней со дня опубликования настоящего сообщения.

Предложения по кандидатурам в состав участковых избирательных комиссий принимаются территориальной избирательной комиссией по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, д. 2.

Комиссией выдаются примерные формы необходимых документов, проводятся консультации по их оформлению. Справки по телефону: (4942) 47-20-52.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 августа 2012 года

№ 1727

О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Костромы, регламентирующих содержание животных в городе Костроме

В связи с утверждением Думой города Костромы 30 июня 2011 года решением № 143 Правил благоустройства и обеспечения чистоты на территории города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1.1. постановление Администрации города Костромы от 6 апреля 1995 года № 1218 «Об утверждении правил содержания собак и кошек в г. Костроме»;

1.2. постановление Администрации города Костромы от 14 ноября 2002 года № 4407 «Об упорядочении содержания собак и кошек в Костроме»;

1.3. постановление Администрации города Костромы от 18 апреля 2003 года № 1408 «О принятии неотложных мер по предотвращению возникновения бешенства животных на территории г. Костроме».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Объявление

Администрация города Костромы информирует о возможном предоставлении земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по:

– ул. Солоницкая, 7а, для строительства трансформаторной подстанции, ориентировочной площадью 50 кв.м;

– ул. Солоницкая, 14, для строительства автозаправочной станции, ориентировочной площадью 3343 кв.м;

– ул. Ярославской, 4а, для строительства объекта торгово-выставочного назначения, ориентировочной площадью 2140 кв.м;

– в микрорайоне Черноречье, в районе ГК № 29, для строительства гаража, ориентировочной площадью 11 кв.м.

Органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, является департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

Предложения по вопросу предоставления указанных земельных участков для строительства принимаются Управлением муниципального имущества и архитектуры (г. Кострома, пл. Конституции, 2) и по истечении месяца будут направлены в уполномоченный орган.

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 августа 2012 года

№ 1656

Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по дорогам общего пользования местного значения города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Костромы от 9 сентября 2010 года № 1781 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления Администрацией города Костромы муниципальных услуг», в целях установления порядка взаимодействия с заявителями при предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по дорогам общего пользования местного значения города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по дорогам общего пользования местного значения города Костромы.

2. Установить, что требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, установленные пунктами 2.14.1, 2.14.2, 2.14.9 Административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, не применяются к зданиям, введенным в эксплуатацию до вступления в силу настоящего постановления вплоть до осуществления их реконструкции или капитального ремонта.

3. Исполняющему обязанности начальника Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы А. В. Логотову обеспечить:

3.1. выполнение муниципальными служащими, обеспечивающими предоставление Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по дорогам общего пользования местного значения города Костромы, положений Административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления;

3.2. осуществление мониторинга практики применения Административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления;

3.3. в установленном порядке размещение соответствующих административных регламентов, а также сведений о муниципальных услугах в государственной информационной системе Костромской области «Региональный портал государственных и муниципальных услуг» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления в силу.

5. Положения Административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, в части, касающейся предоставления муниципальной услуги в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, вступают в силу со дня заключения Администрацией города Костромы и Многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг соглашения о взаимодействии при предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по дорогам общего пользования местного значения города Костромы.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.***Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 14 августа 2012 года № 1656***АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы****1. Общие положения****1.1. Предмет регулирования**

1.1.1. Предметом регулирования настоящего Административного регламента являются отношения, возникающие между юридическими лицами, физическими лицами (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченными представителями и Администрацией города Костромы, связанные с предоставлением Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы (далее, соответственно – Административный регламент, муниципальная услуга).

1.1.2. Административный регламент разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги, и определяет стандарт предоставления муниципальной услуги, сроки и последовательность административных действий и административных процедур при предоставлении муниципальной услуги.

1.2. Лица, имеющие право на получение муниципальной услуги

1.2.1. Право на получение муниципальной услуги имеют физические и юридические

лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), осуществляющие перевозки, в том случае, если маршрут или часть маршрута транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, проходят по автомобильным дорогам местного значения города Костромы и не проходят по автомобильным дорогам федерального, регионального или межмуниципального значения, участкам таких автомобильных дорог (далее – заявители).

1.2.2. В случае, когда заявителем является юридическое лицо, от имени заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы (далее также – заявление), вправе обращаться лицо, уполномоченное на обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги (далее также именуемое «заявитель»), имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица либо полномочия которого подтверждаются доверенностью от имени юридического лица за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этого юридического лица.

1.2.3. От имени заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги может обратиться представитель заявителя (далее также именуемый «заявитель»), полномочия которого на обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги удостоверены нотариально.

1.3. Порядок информирования о правилах предоставления муниципальной услуги

1.3.1. Информацию о порядке предоставления муниципальной услуги можно получить в устной, письменной или электронной форме:

а) при личном или письменном обращении в отдел инженерно-технического контроля Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества (далее также – Управление) по адресу: Конституции площадь, дом 2, город Кострома, Костромская область, 156005;

б) по электронной почте: kui@admgor.kostroma.net;

в) на информационных стендах, размещенных в помещениях, занимаемых отделом инженерно-технического контроля Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества в местах информирования заявителей;

г) по телефонам (4942) 42 62 12;

д) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте www.gradkostroma.ru;

е) через государственную информационную систему Костромской области «Региональный портал государственных и муниципальных услуг» по адресу www.gosuslugi.region.kostroma.ru и через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг» по адресу www.gosuslugi.ru в соответствии с применяемыми классификаторами услуг.

1.3.2. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги предоставляется бесплатно.

1.3.3. На информационном стенде размещается следующая информация:

а) срок предоставления муниципальной услуги и сроки выполнения отдельных административных действий;

б) форма заявления о предоставлении муниципальной услуги и образец его заполнения;

в) перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

г) перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

д) сведения о платности (бесплатности) предоставления муниципальной услуги;

е) блок-схема описания административного процесса по предоставлению муниципальной услуги;

ж) извлечения из настоящего Административного регламента.

1.3.4. Заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги по желанию заявителя могут быть переданы заявителем:

а) при личном обращении в отдел инженерно-технического контроля Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы;

б) направлены им по почте;

в) направлены им по средствам факсимильной связи;

г) по информационно-телекоммуникационным сетям общего доступа, в том числе сети Интернет, включая единый портал государственных и муниципальных услуг, электронной почте в виде электронных документов, подписанных электронной подписью;

д) при личном обращении в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению по адресу: Калиновская улица, дом 38, город Кострома.

1.3.5. Должностные лица Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации осуществляют прием документов и консультирование заявителей по вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, в соответствии со следующим графиком:

Приемные дни	Приемные часы
Понедельник	с 9.00 до 12.00
Среда	с 9.00 до 12.00
Пятница	с 9.00 до 12.00
Суббота	выходной
Воскресенье	выходной

1.3.6. Начальник отдела инженерно-технического контроля Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации осуществляет личный прием заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги в соответствии со следующим графиком:

Приемные дни	Приемные часы
Вторник	с 13.00 до 16.00

1.3.7. Должностные лица Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг населению осуществляют прием документов и консуль-

тирование заявителей по вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги в соответствии со следующим графиком:

Приемные дни	Приемные часы
Понедельник	с 8.00 до 19.00
Вторник	с 8.00 до 19.00
Среда	с 8.00 до 19.00
Четверг	с 8.00 до 19.00
Пятница	с 8.00 до 19.00
Суббота	с 8.00 до 13.00
Воскресенье	выходной

1.3.8. Должностные лица, обеспечивающие предоставление муниципальной услуги, осуществляют консультирование заявителей устно, в том числе по телефону, а также в случае направления письменного или электронного обращения.

1.3.9. Консультации предоставляются по следующим вопросам:

- перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, комплектности (достаточности) предоставленных документов;
- время приема и выдачи документов;
- порядок и сроки предоставления муниципальной услуги;
- порядок осуществления контроля за предоставлением муниципальной услуги;
- порядок обжалования решений или действий (бездействия), принятых или осуществленных в ходе предоставления муниципальной услуги.

1.3.10. В любое время с момента приема документов заявитель имеет право на получение сведений о ходе предоставления муниципальной услуги при личном обращении в Отдел инженерно-технического контроля Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества, по телефону, по электронной почте, а также через региональный портал государственных и муниципальных услуг. Заявителю предоставляются сведения о том, на каком этапе (на стадии выполнения какой административной процедуры) находится представленный им пакет документов.

1.3.11. Основными требованиями к консультированию заявителей являются:

- достоверность предоставляемой информации;
- четкость в изложении информации;
- полнота информирования;
- удобство и доступность получения информации.

1.3.12. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании структурного подразделения Администрации города Костромы, в которое позвонил заявитель, фамилии, имени, отчества и должности специалиста, принявшего звонок.

1.3.13. При невозможности должностного лица, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы телефонный звонок должен быть переадресован на другое должностное лицо, либо обратившемуся заявителю должен быть сообщен номер телефона, по которому он может получить необходимую информацию.

1.3.14. Консультирование заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

1.3.15. Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах, а также адресе официального сайта и электронной почты организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в том числе услуги которых, являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, приведены в приложении 1 к настоящему Административному регламенту.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

Муниципальная услуга, предоставление которой регулируется настоящим Административным регламентом, именуется «Выдача разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы».

2.2. Органы и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги

2.2.1. От имени Администрации города Костромы выдачу разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы осуществляет отдел инженерно-технического контроля Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы (далее также – отдел инженерно-технического контроля Управления) в соответствии с Положением об Управлении территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы (далее – Администрация), утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 30 июня 2011 года № 1548.

2.2.2. Запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в органы местного самоуправления, государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утвержденный решением Думы города Костромы от 27 января 2012 года № 6.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача заявителю:

- разрешения, предоставляющего право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы;
- письмо начальника Управления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать:

- на перевозку опасного груза – 7 рабочих дней;
- на перевозку тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза категории 1 – 10 дней;
- на перевозку крупногабаритного и тяжеловесного груза категории 2 – 30 дней.

2.4.2. Исчисление срока осуществляется со дня регистрации заявления в отделе инженерно-технического контроля Управления или в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению.

2.4.3. В случаях, предусмотренных пунктом 3.2.3 настоящего Административного регламента, срок предоставления муниципальной услуги должен быть приостановлен до устранения причин, вызвавших приостановление срока.

2.4.4. Выдача результата предоставления муниципальной услуги заявителю осуществляется:

- в случае выдачи разрешения, предоставляющего право на перевозку тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза, груза категории 2 в течение 2 дней со дня получения должностным лицом, ответственным за выдачу документов заявителю, результата предоставления муниципальной услуги;
- в случае выдачи разрешения, предоставляющего право на перевозку опасного груза в течение 1 дня со дня получения должностным лицом, ответственным за выдачу документов заявителю, результата предоставления муниципальной услуги.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Инструкцией по перевозке крупногабаритных и тяжеловесных грузов автомобильным транспортом по дорогам Российской Федерации, утвержденной Минтрансом Российской Федерации от 27 мая 1996 года;
- Порядок выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортного средства, осуществляющего перевозку опасных грузов, утвержденный приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 4 июля 2011 года № 179;
- Уставом города Костромы;
- Регламентом Администрации города Костромы;
- Инструкцией по делопроизводству в Администрации города Костромы;
- настоящим Административным регламентом.

2.6. Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно. Порядок их предоставления

2.6.1. Муниципальная услуга предоставляется на основании представленного заявителем заявления, составленного в двух экземплярах по форме:

- установленной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 4 июля 2011 года № 179 «Об утверждении порядка выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортного средства, осуществляющего перевозку опасных грузов» для получения разрешения, предоставляющего право на перевозку опасного груза;
- установленной Инструкцией по перевозке крупногабаритных и тяжеловесных грузов автомобильным транспортом по дорогам Российской Федерации для получения разрешения, предоставляющего право на перевозку тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза, груза категории 2.

2.6.2. В целях предоставления муниципальной услуги заявителем предоставляются следующие документы:

- документ, подтверждающий полномочия лица, непосредственно обращающегося в отдел инженерно-технического контроля Управления, на обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги (в случае, когда заявителем является юридическое лицо либо когда с заявлением о предоставлении муниципальной услуги обращается представитель заявителя);
- оригинал или копия документа, подтверждающего оплату муниципальной услуги.

2.6.3. В случае подачи заявления для получения разрешения на перевозку опасного груза, заявитель, кроме документов указанных в пункте 2.6.2 настоящего Административного регламента, к заявлению о предоставлении муниципальной услуги прикладывает:

- копию свидетельства о регистрации транспортного средства, предполагаемого к использованию для перевозки опасных грузов;
- копию документа, подтверждающего право владения транспортным средством на законных основаниях (если оно не является собственностью заявителя);
- копию свидетельства о допуске транспортного средства к перевозке опасных грузов;
- копию свидетельства о подготовке водителя, перевозящего опасные грузы;
- аварийную карточку системы информации об опасности на опасный груз, предназначенный для перевозки.

2.6.4. Заявитель вправе предоставить заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с пунктом 1.3.4 настоящего Административного регламента.

2.7. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подлежащие получению Администрацией в рамках межведомственного информационного взаимодействия, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе

2.7.1. Для оказания заявителю муниципальной услуги Управление в рамках межведомственного информационного взаимодействия осуществляет получение информации о согласовании маршрута транспортного средства со следующими организациями и должностными лицами, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, предоставления которых Управление не вправе требовать от заявителя:

- с Муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Троллейбусное управление» в случае, если высота автопоезда составляет 4,5 метра и более;
- с муниципальным бюджетным учреждением города Костромы «Дорожное хозяйство», в случае движения автопоезда по мостовым и искусственным сооружениям (мосты, путепроводы, железнодорожные переезды);

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

в) с Начальником Костромской дистанции пути – структурного подразделения Северной дирекции инфраструктуры – структурного подразделения Северной железной дороги – филиала ОАО «Российские железные дороги» в случае, если маршрут движения перевозки груза проходит через железнодорожные переезды, по железнодорожным мостам, путепроводам или по автодорожным путепроводам, находящимся на балансе железной дороги, если ширина транспортного средства с грузом или без груза составляет 5 метров и более и высота от поверхности дороги 4,5 метров и более, длина транспортного средства с одним прицепом превышает 20 метров или автопоезд имеет два и более прицепа, транспортное средство относится к категории 2, скорость движения транспортного средства менее 8 км/ч.;

г) с Начальником структурного подразделения Ярославской дистанции электроснабжения – структурного подразделения Северной дирекции инфраструктуры Северной железной дороги – филиала ОАО «Российские железные дороги» в случае, если маршрут автотранспортного средства проходит на электрифицированных участках через железнодорожный переезд с превышением только габарита по высоте 4,5 метров.

2.7.2. Заявитель вправе представить согласования, указанные в пункте 2.7.1 настоящего Административного регламента, по собственной инициативе.

2.7.3. Согласования, представляемые заявителем по собственной инициативе, представляются в порядке, предусмотренном пунктом 1.3.4 настоящего Административного регламента.

2.7.4. Запрещается требовать от заявителя:

а) представления документов и согласований или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

б) представления документов и согласований, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

2.8. Требования к документам, необходимым для предоставления муниципальной услуги

2.8.1. Заявление о предоставлении муниципальной услуги составляется в двух экземплярах и подписывается заявителем.

2.8.2. Документы, предоставляемые заявителем в целях предоставления муниципальной услуги, должны соответствовать следующим требованиям:

а) заявление представлено по форме утвержденной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 4 июля 2011 года № 179 либо Инструкцией по перевозке крупногабаритных и тяжеловесных грузов автомобильным транспортом по дорогам Российской Федерации;

б) сведения, приведенные в заявлении, заверены подписью руководителя (заместителя руководителя) и печатью организации, или подписью физического лица, осуществляющего перевозку;

в) полномочия лица, обращающегося в отдел инженерно-технического контроля Управления с заявлением о предоставлении муниципальной услуги, оформлены в установленном законом порядке (в случае, когда заявителем является юридическое лицо или в случае, когда в Управление обращается представитель заявителя);

г) тексты документов написаны разборчиво от руки или при помощи средств электронно-вычислительной техники;

д) фамилия, имя и отчество заявителя (наименование), его место жительства (место нахождения), телефон (если имеется) написаны полностью;

е) в документах отсутствуют неоговоренные исправления;

ж) документы не исполнены карандашом;

з) прилагаемые к заявлению о предоставлении муниципальной услуги копии документов заверены в установленном нормативными правовыми актами порядке.

2.8.3. Документы, необходимые для получения муниципальной услуги, могут быть представлены как в подлинниках, так и в копиях, заверенных нотариусом. Копии предоставленных документов по просьбе заявителя заверяются должностным лицом Управления на основании их подлинников.

2.9. Основания для отказа в приеме заявления

Оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, нормативными правовыми актами не предусмотрено.

2.10. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги

В предоставлении муниципальной услуги заявителю отказывается в следующих случаях:

а) обращения с заявлением лица, не относящегося к категории заявителей;

б) непредставления заявителем документов, определенных пунктами 2.6.1, 2.6.2 настоящего Административного регламента, либо предоставления документов, не отвечающих требованиям пунктов 2.8.1, 2.8.2 настоящего Административного регламента;

в) мотивированный отказ владельца автомобильной дороги в согласовании маршрута транспортного средства, осуществляющего перевозку опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов.

2.11. Услуги, которые являются необходимыми для предоставления муниципальной услуги

Получение заявителем услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, нормативными правовыми актами не предусмотрено.

2.12. Информация о платности (бесплатности) предоставления муниципальной услуги

2.12.1. За предоставление муниципальной услуги уплачивается государственная пошлина в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и возмещается вред, причиняемый транспортными средствами.

2.12.2. Размер государственной пошлины, уплачиваемой за выдачу специального разрешения, предоставляющего право движения по автомобильной дороге транспорт-

ного средства, осуществляющего перевозки опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза установлен подпунктом 111 пункта 1 статьи 333³³ Налогового кодекса Российской Федерации и составляет, для опасных грузов – 800 рублей, для тяжеловесных и (или) крупногабаритных – 1 000 рублей.

2.12.3. Размер вреда причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза на проезжих частях улиц города Костромы взимается в соответствии с постановлением Администрации города Костромы от 22 марта 2012 года № 511 «Об определении размера вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам общего пользования местного значения».

2.12.4. Денежные средства в счет оплаты муниципальной услуги уплачиваются заявителем путем их перечисления на расчетный счет УФК по Костромской области через банк или иную кредитную организацию путем наличного или безналичного расчета.

Реквизиты для уплаты государственной пошлины за выдачу разрешения на перевозку тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов приведены в приложении 2 к настоящему Административному регламенту.

Реквизиты для уплаты государственной пошлины за выдачу разрешения на перевозку опасных грузов приведены в приложении 3 к настоящему Административному регламенту.

Реквизиты для уплаты возмещения вреда, причиненного транспортным средством осуществляющим перевозку тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза приведены в приложении 4 к настоящему Административному регламенту.

2.12.5. Налоговым кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Костромы от 22 марта 2012 года № 511 «Об утверждении размера вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам общего пользования местного значения» снижение размера платежа, уплачиваемого за предоставление муниципальной услуги, не предусмотрено.

2.13. Максимальные сроки выполнения отдельных административных действий

2.13.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, составляет 30 минут.

2.13.2. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет 30 минут.

2.13.3. Максимальный срок регистрации заявления заявителя в Журнале регистрации входящих документов составляет срок 2 дня с момента его поступления в Управление.

2.13.4. Максимальный срок выполнения организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, действий, предусмотренных пунктами 2.12.1, 2.12.2 настоящего Административного регламента, определяется названными организациями.

2.14. Требования к местам предоставления муниципальной услуги

2.14.1. На территории, прилегающей к месторасположению Управления оборудуются места для парковки автотранспортных средств. На стоянке должно быть не менее 5 мест, из них не менее 1 места – для парковки специальных транспортных средств лиц с ограниченными возможностями передвижения. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

2.14.2. Входы в помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ лиц с ограниченными возможностями передвижения, включая лиц, использующих кресла-коляски.

2.14.3. Центральный вход в здание должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию о наименовании и графике работы Управления.

2.14.4. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать установленным противопожарным и санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

2.14.5. Места предоставления муниципальной услуги, должны иметь туалет со свободным доступом к нему в рабочее время.

2.14.6. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, включают места для ожидания, места для информирования заявителей и заполнения необходимых документов, а также места для приема заявителей.

2.14.7. Места для ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям работы должностных лиц.

2.14.8. Места для ожидания оборудуются стульями, количество которых определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании, но не может составлять менее 5 мест.

2.14.9. Места для информирования и заполнения необходимых документов оборудуются информационными стендами, стульями и столами (стойками), бланками заявлений и необходимыми канцелярскими принадлежностями.

2.14.10. Прием заявителей осуществляется в служебных кабинетах должностных лиц, ведущих прием.

2.14.11. Кабинеты приема заявителей должны быть оборудованы информационными табличками с указанием:

а) номера кабинета;

б) фамилии, имени, отчества и должности лица, ведущего прием;

в) графика приема.

2.14.12. Должностные лица, осуществляющие прием, обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками.

2.14.13. Места для приема заявителей должны быть снабжены стулом, иметь место для письма и раскладки документов.

2.14.14. В целях обеспечения конфиденциальности сведений о заявителе, одним должностным лицом одновременно ведется прием только одного заявителя. Одновременный прием двух и более заявителей не допускается.

2.14.15. Каждое рабочее место должностного лица должно быть оборудовано телефоном, персональным компьютером с возможностью доступа к информационным базам данных, печатающим устройством.

2.14.16. При оборудовании помещений, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается возможность беспрепятственной эвакуации всех заявителей и должностных лиц из помещения в случае возникновения чрезвычайной ситуации.

2.15. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.15.1. Показателями оценки доступности муниципальной услуги являются:

- а) транспортная доступность к местам предоставления муниципальной услуги;
- б) обеспечение беспрепятственного доступа лиц с ограниченными возможностями передвижения к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга;
- в) количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность;
- г) обеспечение возможности направления заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги Управления по информационно-телекоммуникационным сетям общего доступа, в том числе сети Интернет, через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг», государственную информационную систему Костромской области «Региональный портал государственных и муниципальных услуг», по электронной почте в виде электронных документов, подписанных электронной подписью;
- д) обеспечение предоставления муниципальной услуги с использованием возможностей в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» и государственной информационной системе Костромской области «Региональный портал государственных и муниципальных услуг», в том числе размещение в данных информационных системах информации о порядке предоставления муниципальной услуги;
- е) размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на официальном сайте Администрации.

2.15.2. Показателями оценки качества предоставления муниципальной услуги являются:

- а) соблюдение срока предоставления муниципальной услуги;
- б) соблюдение сроков ожидания в очереди при предоставлении муниципальной услуги;
- в) отсутствие поданных в установленном порядке жалоб на решения или действия (бездействия), принятые или осуществленные при предоставлении муниципальной услуги;
- г) возможность получения муниципальной услуги в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг.

3. Административные процедуры

3.1. Последовательность административных процедур

3.1.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- а) приём и регистрация документов заявителя;
- б) рассмотрение документов заявителя и принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в её предоставлении;
- в) выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

3.1.2. Блок-схема последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги представлена в приложении 5 к настоящему Административному регламенту.

3.2. Приём и регистрация документов заявителя

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры приема и регистрации документов заявителя является личное обращение заявителя в Управление или Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг с заявлением и документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, либо направление им заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги по почте, по средствам факсимильной связи, по информационно-телекоммуникационным сетям общего доступа, в том числе сети Интернет, включая единый портал государственных и муниципальных услуг, электронной почте в виде электронных документов, подписанных электронной подписью.

3.2.2. При поступлении заявления должностное лицо, ответственное за прием и регистрацию документов заявителя:

- а) устанавливает предмет обращения заявителя;
- б) проверяет правильность заполнения заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- в) проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя (в случае личного обращения заявителя), если заявителем не представлены копии документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- г) регистрирует поступление заявления в Журнале регистрации заявлений;
- д) удостоверяет копии представленных документов на основании их оригиналов, если они не удостоверены организацией, выдавшей указанные документы;
- е) определяет соответствие технических характеристик тягача и прицепа и возможность осуществления данного вида перевозки по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы.

3.2.3. При установлении фактов отсутствия документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и (или) несоответствия представленных документов требованиям, установленным настоящим Административным регламентом, должностное лицо, ответственное за прием и регистрацию документов заявителя, уведомляет заявителя о наличии препятствий для предоставления муниципальной услуги, объясняет ему содержание выявленных недостатков в представленных документах и предлагает принять меры по их устранению.

3.2.4. При желании заявителя устранить выявленные недостатки, прервав процедуру подачи документов, должностное лицо, ответственное за прием и регистрацию документов заявителя, возвращает заявителю представленные им документы.

3.2.5. Если при установлении факта отсутствия документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и (или) несоответствия представленных документов требованиям, установленным настоящим Административным регламентом, заявитель настаивает на приеме представленных им документов, должностное лицо, ответственное за прием и регистрацию документов заявителя, принимает от него представленные документы, указывает в заявлении на выявленные недостатки и (или) на факт отсутствия необходимых документов.

3.2.6. При отсутствии у заявителя заполненного заявления или неправильном его заполнении, должностное лицо, ответственное за прием и регистрацию документов заявителя, помогает заявителю собственноручно заполнить заявление или заполняет его самостоятельно от руки либо с использованием электронно-вычислительной техники и представляет его на подпись заявителю.

3.2.7. Если при рассмотрении заявления на осуществление перевозки опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза, установлено, что Управление не уполномочено принимать решение о выдаче разрешения на осуществление требуемого заявителем вида перевозки, то должностное лицо, ответственное за прием и регистрацию

документов заявителя, в пятидневный срок должно переадресовать это заявление для рассмотрения уполномоченному на это органу и уведомить заявителя лично либо направить уведомление по почте.

3.2.8. Должностное лицо, ответственное за прием и регистрацию документов заявителя, передает документы, представленные заявителем начальнику отдела инженерно-технического контроля Управления, который рассматривает их, накладывает соответствующую резолюцию и передает ответственным за рассмотрение документов заявителя специалистам отдела инженерно-технического контроля Управления, осуществляющим исполнение полномочий по выдаче разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по дорогам общего пользования местного значения города Костромы.

3.2.9. Результатом административной процедуры приема и регистрации документов является получение должностным лицом, ответственным за рассмотрение документов заявителя, документов, представленных заявителем с резолюцией начальника.

3.2.10. Максимальный срок исполнения административной процедуры приема и регистрации документов заявителя составляет:

- а) для выдачи разрешения, предоставляющего право на перевозку опасного груза – 1 рабочий день;
- б) для выдачи разрешения, предоставляющего право на перевозку тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза, груза категории 2 – 2 рабочих дня.

3.3. Рассмотрение документов заявителя и принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или отказе в её предоставлении

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры рассмотрения документов заявителя и принятия решения о предоставлении муниципальной услуги или отказе в её предоставлении является получение должностным лицом, ответственным за рассмотрение документов заявителя, документов, представленных заявителем с резолюцией начальника отдела инженерно-технического контроля Управления.

3.3.2. При поступлении документов должностное лицо, ответственное за рассмотрение документов заявителя:

- а) устанавливает предмет обращения заявителя;
- б) проверяет соответствие представленных документов требованиям, установленным настоящим Административным регламентом.

3.3.3. Осуществляя рассмотрение документов заявителя, должностное лицо, ответственное за рассмотрение документов заявителя:

- а) устанавливает принадлежность заявителя к категории граждан, имеющих право на получение муниципальной услуги;
- б) проверяет наличие у заявителя полномочий на право обращения с заявлением о предоставлении муниципальной услуги (в случае, когда заявителем является юридическое лицо или в случае, когда с заявлением обращается представитель заявителя);
- в) проверяет полноту и достоверность представленных документов, и соответствие их установленным требованиям в соответствии с подразделами 2.6 и 2.8 настоящего Административного регламента;
- г) в рамках межведомственного информационного взаимодействия готовит запрос на согласование маршрута транспортных средств, осуществляющих перевозку грузов, с владельцами дорог, по которым проходит маршрут транспортного средства, осуществляющего перевозку опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов в срок не позднее 1 рабочего дня со дня получения заявления.

3.3.4. В случае если будет установлено, что по маршруту, предложенному заявителем, перевозка данного груза не представляется возможной, должностное лицо, ответственное за рассмотрение документов заявителя, сообщает об этом заявителю путем направления уведомления по форме согласно приложению 6 к настоящему Административному регламенту и предлагает ему другой маршрут движения или разработку специального проекта.

3.3.5. При отсутствии предусмотренных подразделом 2.10 настоящего Административного регламента оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги должностное лицо, ответственное за рассмотрение документов заявителя, осуществляет подготовку проекта разрешения на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы (далее – проект разрешения).

3.3.6. При наличии предусмотренных подразделом 2.10 настоящего Административного регламента оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги должностное лицо, ответственное за рассмотрение документов заявителя, осуществляет подготовку проекта письма начальника Управления об отказе в предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению 7 к настоящему Административному регламенту (далее также – письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги).

3.3.7. Должностное лицо, ответственное за рассмотрение документов заявителя, передает подготовленные документы начальнику отдела инженерно-технического контроля Управления, который подписывает проект и ставит на нем печать отдела инженерно-технического контроля Управления или визирует письмо начальника Управления об отказе.

3.3.8. Начальник отдела инженерно-технического контроля Управления, уполномоченный принимать решение о предоставлении муниципальной услуги, после подписания разрешения на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы обеспечивает его передачу должностному лицу, ответственному за выдачу документов заявителю либо передает начальнику Управления для подписания завизированное письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.3.9. Начальник Управления рассматривает представленное письмо об отказе, проверяет правомерность отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги, подписывает письмо и возвращает начальнику отдела инженерно-технического контроля Управления для последующей передачи должностному лицу, ответственному за выдачу документов заявителю.

3.3.10. В случае если при выполнении административных действий, предусмотренных пунктами 3.3.7 – 3.3.9 настоящего Административного регламента, начальником Отдела инженерно-технического контроля Управления будет выявлено несоответствие проекта разрешения на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по дорогам общего пользования местного значения города Костромы, действующим нормативным правовым актам, такое должностное лицо ставит об этом соответствующую резолюцию и обеспечивает передачу проекта разрешения должностному лицу, ответственному за рассмотрение документов заявителя, для устранения выявленных нарушений и повторного направления на согласование и подписание.

3.3.11. Результатом административной процедуры рассмотрения документов заявителя и принятия решения о предоставлении муниципальной услуги или отказе в её пре-

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

доставлении является получение должностным лицом, ответственным за выдачу документов заявителю, разрешения на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы, подписанного начальником отдела инженерно-технического контроля Управления с печатью отдела инженерно-технического контроля Управления либо письма начальника Управления, содержащего мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

3.3.12 Максимальный срок выполнения административной процедуры рассмотрения документов заявителя и принятия решения о предоставлении муниципальной услуги или отказе в её предоставлении составляет:

- а) для выдачи разрешения, предоставляющего право на перевозку тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза – 6 рабочих дней;
- б) для выдачи разрешения, предоставляющего право на перевозку опасного груза – 8 рабочих дней;
- в) для выдачи разрешения, предоставляющего право на перевозку груза категории 2– 26 календарных дней.

3.4. Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры выдачи заявителю результата предоставления муниципальной услуги является получение должностным лицом, ответственным за выдачу документов заявителю, разрешения подписанного начальником отдела инженерно-технического контроля Управления либо письма начальника Управления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.4.2. При получении разрешения или письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги, должностное лицо, ответственное за выдачу документов заявителю:

- а) информирует заявителя о результате рассмотрения заявления, в случае отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги информирует в письменной форме в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения;
- б) выдает заявителю разрешение на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по дорогам общего пользования местного значения города Костромы; бланк разрешения изготавливается типографским способом со специальной защитой от подделки (разрешение по почте не направляется, так как требуется личная подпись заявителя или лица, имеющего нотариально заверенную доверенность, в бланке разрешения на перевозку крупногабаритного груза по дорогам общего пользования местного значения города Костромы);
- в) выдает письмо начальника Управления об отказе в предоставлении муниципальной услуги;
- г) регистрирует факт выдачи заявителю разрешения или письма начальника Управления об отказе в предоставлении муниципальной услуги в «Журнале выдачи разрешений на перевозку крупногабаритного груза по дорогам общего пользования в границах города Костромы», а также в «Журнале выдачи разрешений на перевозку опасного груза по дорогам общего пользования в границах города Костромы», которые ведутся в отделе инженерно-технического контроля Управления в письменной форме;
- д) вносит информацию о выданных разрешениях в реестр выданных специальных разрешений.

3.4.3. Результатом административной процедуры выдачи заявителю результата предоставления муниципальной услуги является выдача заявителю разрешения, предоставляющего право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по дорогам общего пользования местного значения города Костромы либо письма начальника Управления, содержащего мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

3.4.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры выдачи заявителю результата предоставления муниципальной услуги составляет:

- а) для выдачи разрешения, предоставляющего право на перевозку опасных грузов – 1 рабочий день;
- б) для выдачи разрешения, предоставляющего право на перевозку тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, грузов категории 2 – 2 рабочих дня;
- в) для выдачи письма начальника Управления об отказе в предоставлении муниципальной услуги – 1 рабочий день.

4. Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги

4.1. Текущий контроль за соблюдением требований к порядку предоставления муниципальной услуги

4.1.1. Начальник Управления либо уполномоченные им лица осуществляют текущий контроль за соблюдением должностными лицами, обеспечивающими предоставление муниципальной услуги, порядка предоставления муниципальной услуги.

4.1.2. Текущий контроль осуществляется путем проведения начальником Управления или уполномоченными лицами проверок выполнения должностными лицами, обеспечивающими предоставление муниципальной услуги, требований нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления муниципальной услуги, в том числе требований настоящего Административного регламента.

4.1.3. Контроль за соблюдением требований к порядку предоставления муниципальной услуги включает проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращение заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц, обеспечивающих предоставление муниципальной услуги.

4.2. Плановые и внеплановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги

4.2.1. Начальник Управления или уполномоченные им лица проводят проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги должностными лицами Управления, обеспечивающими предоставление муниципальной услуги.

4.2.2. Проверки могут быть плановыми на основании планов работы Администрации, Управления либо внеплановыми, проводимыми, в том числе по жалобе заявителей на своевременность, полноту и качество предоставления муниципальной услуги.

4.2.3. По результатам проведенной проверки составляется справка, в которой описываются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

4.3. Ответственность должностных лиц Администрации за решения или действия (бездействие), принимаемые или осуществляемые ими в ходе предоставления муниципальной услуги

4.3.1. Должностные лица отдела инженерно-технического контроля Управления несут ответственность за несоблюдение сроков и последовательности выполнения административных процедур, предусмотренных настоящим Административным регламентом.

4.3.2. В случае выявления нарушений должностное лицо может быть привлечено к административной ответственности в соответствии с Кодексом Костромской области об административных правонарушениях и (или) дисциплинарной ответственности в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений или действий (бездействия), принятых или осуществленных в ходе предоставления муниципальной услуги

5.1. Заявитель может обратиться с жалобой в следующих случаях:

- а) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги;
- б) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- в) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы для предоставления муниципальной услуги;
- г) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;
- д) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы;
- е) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, а также муниципальными правовыми актами города Костромы;
- ж) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностных лиц органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в Отдел либо отраслевой (функциональный), территориальный орган Администрации города Костромы, в котором было допущено нарушение, на имя главы Администрации города Костромы либо руководителя отраслевого (функционального), территориального органа Администрации города Костромы.

5.3. Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностных лиц может быть направлена в областное государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населения», расположенное по адресу: 156013, город Кострома, улица Калиновская, дом 38.

Жалоба может быть подана, в том числе, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, официального сайта Администрации города Костромы, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также подана при личном приеме заявителя.

5.4. Жалоба должна содержать:

- а) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностных лиц, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;
- б) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства физического лица – заявителя либо наименование, сведения о месте нахождения юридического лица – заявителя, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;
- в) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностных лиц, муниципальных служащих;
- г) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностных лиц или муниципальных служащих; документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.5. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению в течение десяти рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностных лиц или муниципальных служащих в принятии документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение трех рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

- а) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы, а также в иных формах;
- б) отказывает в удовлетворении жалобы.

5.7. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.6 настоящего Административного регламента, заявителю направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.8. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного или уголовного правонарушения должностное лицо, уполномоченное на рассмотрение жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.9. Заявитель, считающий, что решения или действия (бездействие) должностных лиц Отдела, отраслевого (функционального), территориального органа Администрации города Костромы нарушают его права, свободы или законные интересы, имеет право на обжалование таких решений или действий (бездействия) в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1 к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по дорогам общего пользования местного значения города Костромы, утвержденному постановлением Администрации города Костромы от 14 августа № 1656

Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах, а также адресе официального сайта и электронной почты организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги

Наименование организации	Режим работы	Адрес, номера контактных телефонов	Адрес официального сайта в сети Интернет	Адрес электронной почты
Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества города Костромы	пн.-пт. с 8.00 до 12.00 с 13.00 до 17.00 сб, вс. – выходной	Конституции пл. д.2, г. Кострома, 156005; (4942) 42 62 12	www.gradkostroma.ru	kui@admgor.kostroma.ru

Приложение 2 к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по дорогам общего пользования местного значения города Костромы, утвержденному постановлением Администрации города Костромы от 14 августа № 1656

Платеж	<ul style="list-style-type: none"> Получатель: <u>УФК по Костромской обл. (Управление муниципального имущества и архитектуры Администрации города Костромы)</u> КПП: <u>440101001</u> ИНН: <u>4401006568</u> Код ОКАТО: <u>34401000000</u> Р/сч.: <u>40101810700000010006</u> в: <u>ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской обл.</u> БИК: <u>043469001</u> К/сч.: _____ Код бюджетной классификации (КБК): <u>96610807173011000110</u> Платеж госпошлина за выдачу разрешения на перевозку КТГ грузов Платательщик: _____ Адрес плательщика: _____ ИНН плательщика: _____ № л/сч. плательщика: _____ Сумма: <u>1000</u> руб. <u>00</u> коп. Подпись: _____ Дата: " __ " _____ 2011 г.
--------	--

Квитанция	<ul style="list-style-type: none"> Получатель: <u>УФК по Костромской обл. (Управление муниципального имущества и архитектуры Администрации города Костромы)</u> КПП: <u>440101001</u> ИНН: <u>4401006568</u> Код ОКАТО: <u>34401000000</u> Р/сч.: <u>40101810700000010006</u> в: <u>ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской обл.</u> БИК: <u>043469001</u> К/сч.: _____ Код бюджетной классификации (КБК): <u>96610807173011000110</u> Платеж госпошлина за выдачу разрешения на перевозку КТГ грузов Платательщик: _____ Адрес плательщика: _____ ИНН плательщика: _____ № л/сч. плательщика: _____ Сумма: <u>1000</u> руб. <u>00</u> коп. Подпись: _____ Дата: " __ " _____ 2011 г.
-----------	--

Приложение 3 к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по дорогам общего пользования местного значения города Костромы, утвержденному постановлением Администрации города Костромы от 14 августа № 1656

Платеж	<ul style="list-style-type: none"> Получатель: <u>УФК по Костромской обл. (Управление муниципального имущества и архитектуры Администрации города Костромы)</u> КПП: <u>440101001</u> ИНН: <u>4401006568</u> Код ОКАТО: <u>34401000000</u> Р/сч.: <u>40101810700000010006</u> в: <u>ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской обл.</u> БИК: <u>043469001</u> К/сч.: _____ Код бюджетной классификации (КБК): <u>96610807173011000110</u> Платеж госпошлина за выдачу разрешения на перевозку опасных грузов Платательщик: _____ Адрес плательщика: _____ ИНН плательщика: _____ № л/сч. плательщика: _____ Сумма: <u>800</u> руб. <u>00</u> коп. Подпись: _____ Дата: " __ " _____ 2011 г.
--------	---

Квитанция	<ul style="list-style-type: none"> Получатель: <u>УФК по Костромской обл. (Управление муниципального имущества и архитектуры Администрации города Костромы)</u> КПП: <u>440101001</u> ИНН: <u>4401006568</u> Код ОКАТО: <u>34401000000</u> Р/сч.: <u>40101810700000010006</u> в: <u>ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской обл.</u> БИК: <u>043469001</u> К/сч.: _____ Код бюджетной классификации (КБК): <u>96610807173011000110</u> Платеж госпошлина за выдачу разрешения на перевозку опасных грузов Платательщик: _____ Адрес плательщика: _____ ИНН плательщика: _____ № л/сч. плательщика: _____ Сумма: <u>800</u> руб. <u>00</u> коп. Подпись: _____ Дата: " __ " _____ 2011 г.
-----------	---

Приложение 4 к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по дорогам общего пользования местного значения города Костромы, утвержденному постановлением Администрации города Костромы от 14 августа № 1656

Платеж	<ul style="list-style-type: none"> Получатель: <u>УФК по Костромской обл. (Управление муниципального имущества и архитектуры Администрации города Костромы)</u> КПП: <u>440101001</u> ИНН: <u>4401006568</u> Код ОКАТО: <u>34401000000</u> Р/сч.: <u>40101810700000010006</u> в: <u>ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской обл.</u> БИК: <u>043469001</u> К/сч.: _____ Код бюджетной классификации (КБК): <u>96611109034040001120</u> Платеж компенсация ущерба от перевозки тяжеловесных грузов Платательщик: _____ Адрес плательщика: _____ ИНН плательщика: _____ № л/сч. плательщика: _____ Сумма: _____ руб. _____ коп. Подпись: _____ Дата: " __ " _____ 2011 г.
--------	--

Квитанция	<ul style="list-style-type: none"> Получатель: <u>УФК по Костромской обл. (Управление муниципального имущества и архитектуры Администрации города Костромы)</u> КПП: <u>440101001</u> ИНН: <u>4401006568</u> Код ОКАТО: <u>34401000000</u> Р/сч.: <u>40101810700000010006</u> в: <u>ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской обл.</u> БИК: <u>043469001</u> К/сч.: _____ Код бюджетной классификации (КБК): <u>96611109034040001120</u> Платеж компенсация ущерба от перевозки тяжеловесных грузов Платательщик: _____ Адрес плательщика: _____ ИНН плательщика: _____ № л/сч. плательщика: _____ Сумма: _____ руб. _____ коп. Подпись: _____ Дата: " __ " _____ 2011 г.
-----------	--

Приложение 5 к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по дорогам общего пользования местного значения города Костромы, утвержденному постановлением Администрации города Костромы от 14 августа № 1656

**БЛОК-СХЕМА
последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги**

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru



Приложение 6 к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по дорогам общего пользования местного значения города Костромы, утвержденному постановлением Администрации города Костромы от 14 августа № 1656



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОСТРОМЫ
Управление территориального
планирования, городских земель,
градостроительства, архитектуры и
муниципального имущества

Конституции пл., 2, г. Кострома, 156005
Тел. (4942) 42-68-41
факс (4942) 32-62-10
E-mail: kui@admgor.kostroma.net

№ _____
На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

об изменении маршрута движения или разработки специального проекта при перевозке опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы

Управлением территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы рассмотрено Ваше заявление от «__» _____ 20__ года №____ о выдаче разрешения, предоставляющего право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы.

Уведомляем Вас, что по результатам рассмотрения запроса и представленных документов на основании пункта 2.7 подраздела 2.7.1 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения, предоставляющего право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы принято решение об изменении маршрута движения. Предлагаемый маршрут движения с указанием наименования улиц.

Начальник Управления _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложение 7 к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по дорогам общего пользования местного значения города Костромы, утвержденному постановлением Администрации города Костромы от 14 августа № 1656



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОСТРОМЫ
Управление территориального
планирования, городских земель,
градостроительства, архитектуры и
муниципального имущества

Конституции пл., 2, г. Кострома, 156005
Тел. (4942) 42-68-41
факс (4942) 32-62-10
E-mail: kui@admgor.kostroma.net

№ _____
На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в выдаче разрешения, предоставляющего право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы

Управлением территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы рассмотрено Ваше заявление от «__» _____ 20__ года №____ о выдаче разрешения, предоставляющего право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы.

Уведомляем Вас, что по результатам рассмотрения запроса и представленных документов на основании пункта _____ подраздела 2.10 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения, предоставляющего право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги в связи с

(конкретная причина отказа в предоставлении муниципальной услуги)

Начальник Управления _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории правого берега реки Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через реку Волгу до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной в форме слушаний в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. 42 70 72).

Публичные слушания по проекту планировки территории правого берега реки Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через реку Волгу до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной состоятся 12 сентября 2012 года с 15.00 до 17.00 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 5 этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемым вопросам принимаются в письменной форме до 8 сентября 2012 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы до 10 сентября 2012 года.

С материалами, выносимыми на обсуждение населению города Костромы, можно ознакомиться с 24 августа по 11 сентября 2012 года в Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, каб. 404, тел. 42 70 72 или в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 августа 2012 года

№ 40

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории правого берега реки Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через реку Волгу до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории правого берега реки Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через реку Волгу до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной в форме слушаний в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Установить границы территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории правого берега реки Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через реку Волгу до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

4. Назначить проведение публичных слушаний на 12 сентября 2012 года в период с 15.00 до 17.00 часов в актовом зале по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 5 этаж.

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Территория проектируемого участка расположена в центральной части г. Костромы на правом берегу р. Волги.

Границами проектируемого участка являются: на северо-востоке р. Волга на юго-востоке железнодорожная ветка сообщения Кострома – Москва, на юго-западе – Застройка Чернигинской набережной микрорайона Пантусовский, на северо-западе насыпь автопешеходного моста через р. Волга.

Автопешеходный мост служит продолжением улицы Магистральной, которая по генплану города является общегородской магистралью. По улице Магистральной осуществляется въезд в Кострому со стороны таких городов как: Москва, Ярославль, Иваново. Автопешеходный мост – связывает между собой правый и левый берега р. Волги. По данному мосту проходит весь грузо-пассажирский поток в центральную часть города Костромы. Железнодорожный мост является охраняемым объектом стратегического значения.

4. Современное использование территории

В настоящее время планируемая территория свободна от застройки.

Площадь участка – 37,7 га.

Проектирование на данном участке осложняется наличием крупных инженерных сетей общегородского значения:

- два существующих канализационных коллектора диаметром 800 и 1000 мм, и вновь проложенные канализационные коллекторы 2d1500 по проекту, разработанному в институте «Костромапроект» - с охранными зонами 15 метров от наружной стенки трубопровода в обе стороны;

- два существующих водовода 800 м с охранными зонами 15 м.

- Оптико-волоконный кабель с охранной зоной два метра в каждую сторону.

- выпуск ливневой канализации диам. 1000 мм. с охранной зоной по 3 метра в каждую сторону;

- санитарно-защитная и охранная зона железной дороги 100 м до жилой застройки.

Зелёные насаждения на участке присутствуют в северо-западной и юго-восточной частях участка. Возраст деревьев около 20 лет. На участке имеется ряд прудов с живописными зарослями березняка – это водоёмы образовавшиеся на месте выемки грунта для устройства насыпи под железную дорогу (въезд на мост).

На более ранних планах города, здесь располагалось большее количество прудов.

Они постепенно зарастают и заболачиваются.

Заказчиком было выдвинуто требование предусмотреть берегоукрепление и устройство набережной с минимальной отметкой намывной территории 87,50БС, в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.8.6, что по некоторым участкам на 2,5 – 3% выше существующих отметок. Притом что максимальные отметки участков на данной территории составляют 88,50-89,00БС и большинство высот равны 87,5 БС м. Нормальный подпорный горизонт (НПГ) р. Волга составляет 84,00 БС.

5. Проектные предложения

Генпланом города предполагается, что планируемая территория должна быть рекреационной зоной города.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ в состав земель рекреационного назначения могут входить земельные участки предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

С учетом выполненных планировочных и инженерно-гидротехнических работ по берегоукреплению, намыву территории и устройству очистных сооружений дождевых стоков на существующем сбросном дождевом коллекторе возле автопешеходного моста, площадь проектируемой территории будет увеличена и составляет 38,96 га.

Составом проекта планировки данной территории, предлагается транспортная схема, функциональное зонирование и предложения по застройке участков.

5.1. Транспортная схема

Для создания благоприятных условий для освоения данной территории необходима транспортная развязка, связанная с въездами и выездами на мост, а также строительство улицы Чернигинская набережная. Для устройства развязки необходим снос части существующей жилой застройки по улице Магистральной.

Чернигинская набережная по проекту генплана города имеет классификацию районной магистрали, которая при строительстве тоннеля в железнодорожной насыпи должна будет иметь связь с новым районом за железной дорогой.

Подъездные автодороги в проекте увязаны с существующими проездами и улицами микрорайона Пантусово. Подъезд организован с улицы Магистральной, ул. Дубравной, ул. Камешники. Запроектирована Чернигинская набережная и внутриквартальные улицы, сопряжёнными с местной пешеходной сетью, остановками общественного транспорта, предусмотрены стоянки автотранспорта.

Проезжая часть запроектирована с асфальтобетонным покрытием, с бортовым камнем, тротуары с покрытием из тротуарной плитки. В местах отдыха предусмотрены скамейки и урны.

Преобразование существующего рельефа выполнено с учётом подсыпки грунта на территории застройки и подъездных автодорогах, наиболее рациональной посадки зданий в высотном отношении. Отвод атмосферных осадков решён в проектируемые дождеприёмники и далее в проектируемые сети дождевой канализации.

5.2. Предложения по формированию красных линий улиц, проездов и линий ограничения застройки

Красные линии улиц, проездов рассматриваются в комплексе с линиями ограничения застройки.

При назначении красных линий учитывались положения нового «Градостроительного Кодекса», поэтому:

1. Красные линии улиц и проездов ограничивают территорию, предназначенную для размещения инженерных и транспортных коммуникаций.

2. Линии ограничения застройки одновременно представляют собой:

- 2.1. Линии ограничения скверов, парков, которые ограничивают территорию, не подлежащую застройке и предусматривающую озеленение, благоустройство, установку малых форм;

- 2.2. Линии ограничения пешеходных направлений и площадей, которые ограничивают территории, предназначенные для размещения пешеходных дорожек, бульваров, площадей, парковок легкового автотранспорта (наземных и подземных), озеленения,

благоустройства, инженерных коммуникаций, малых архитектурных форм.

Все указанные выше линии ограничения, включая и красные линии улиц и проездов, являются линиями ограничения застройки и призваны сформировать пространство улиц, площадей, соблюдая градостроительную преемственность в части принципов построения новых (или завершения существующих) градостроительных ансамблей (комплексов).

Линии ограничения застройки в форме линий ограничения парков, скверов, пешеходных направлений назначены, исходя из:

1. Озеленения санитарных зон и охранных зон коридоров магистральных инженерных сетей.

2. Системы озеленения (существующие, сохраняемые парки, скверы, охраняемые прибрежные полосы ручьёв).

3. Системы пешеходных сообщений и общей планировочной структуры района.

Линии ограничения парков, скверов, площадей и пешеходных направлений (они же линии ограничения застройки) требуют большого внимания к себе, так как формируют городскую среду, непосредственно ограничивают пространство улиц, площадей и пешеходных направлений, обеспечивая так же необходимые коридоры для инженерных коммуникаций, пешеходных направлений, общегородского благоустройства и озеленения.

На прилагаемых поперечных профилях улиц, проездов обозначены размеры красных линий от осей улиц, проездов; одновременно этот размер показывает максимально разрешённый подход застройки к проезжей части в местах совпадения линий ограничения застройки и красных линий улиц, где отсутствуют линии ограничения парков, скверов, площадей и пешеходных направлений.

Красные линии улиц, проездов на поперечных профилях обозначены, исходя из:

- существующих линий застройки;

- необходимости в расширении дорожного полотна и пешеходных направлений вдоль улиц;

- территории для прохода общегородских магистральных инженерных коммуникаций;

- организации озеленения вдоль улиц и проездов;

- необходимости обозначения территорий парков, скверов, площадей и пешеходных направлений.

Линии ограничения парков, скверов, площадей и пешеходных направлений назначены:

- по ограничениям красных линий улиц, проездов;

- по композиционным особенностям проектируемых улиц, площадей.

5.3. Функциональное зонирование

С целью создания наиболее благоприятной среды жизнедеятельности, проектом предусмотрено функциональное зонирование проектируемого участка на определённое число функциональных зон с установленными границами.

Всю проектируемую территорию предполагается разделить на следующие зоны:

T – туристического комплекса.

П – районного парка.

С – спорткомплекса.

Я – яхт-клуб.

К – заволжских очистных сооружений дождевой канализации.

T - Территория туристического комплекса включает:

Площадь участка 17,45 га.

T-1 – зона гостевых апартаментов;

T-2 - общественно-деловую зону;

T-3 - спортивно-развлекательную зону;

T-4 - зону православного реабилитационного центра;

T-5 – зону яхт-клуба;

T-6 – коммунально-хозяйственную зону.

T-7 – пешеходную зону.

T-8 – транспортную зону.

T-1 – зона гостевых апартаментов

Площадь участка 3,3 га.

Включает 2-этажные здания блокировочного типа, на 2 апартамента. Общее количество зданий – 15 шт. Количество апартаментов – 92 шт.

Площадь апартаментов – 13110,9 м/кв.

10 апартаментов по 277 м/кв.

20 апартаментов по 225 м/кв.

8 апартаментов по 111,7 м/кв.

54 апартаментов по 91,71 м/кв.

Каждый апартамент имеет встроенный гараж. Перед входом имеется благоустроенная площадка.

T-2 - зона административно-бытового корпуса с гостиницей на 60 мест

Площадь участка 0,5 га.

В этой зоне размещается административно - бытовой корпус, автомобильная парковка. Этажность здания – 2 этажа. Общая площадь здания – 3490 м/кв.

T-3 - зона православного реабилитационного центра

Площадь участка 0,51 га.

Состоит из здания центра, часовни и автомобильной парковки. В центре кризисной психологии оказывается психологическая и духовная помощь лицам, получившим психологическую травму.

T-4 - спортивно-развлекательная зона

Площадь участка 4,11 га.

Включает открытое спортивное ядро, спортплощадки с трибунами для зрителей, спортивный корпус, водно-спортивный клуб для подростков, ресторан с танцзалом,

банкетный зал, экспозиционный зал, конференц зал, ансамбль стилистики деревянно-го зодчества.

Т-5 – зона яхт-клуба

Площадь участка 2,45 га.

В этой зоне размещается: пирс, ресторан, летнее кафе, прокат, медпункт, пляж, пляжные сооружения, смотровая площадка, спуск водного транспорта, автомобильная парковка.

Т-6 – коммунально-хозяйственная зона

Площадь участка 2,15 га.

Включает административное здание, хозяйственное здание, здания коммунальных организаций обслуживающих туристический комплекс, автомобильные парковки, очистные сооружения дождевой канализации, РНС, ТП 10/0,4, котельную.

Т-7 – пешеходная зона

Площадь участка 1,66 га.

Включает бульвар, скверы, благоустроенную набережную.

Т-8 – транспортная зона

Площадь участка 2,65 га.

Включает проезды и подъезды.

П – территория парка

Площадь участка 7,10 га.

Включает входные группы, административные сооружения парка, площадки аттракционов, парковые сооружения, озеленённую территорию и пляжную зону.

С – спортивно-оздоровительная зона

Площадь участка 1,43 га.

На территории комплекса размещаются универсальный игровой зал на 50 человек в смену и плавательный бассейн на 70 посещений в смену.

Я – зона яхтклуба – зарезервирована Стефанишину Е.Б.

Площадь участка 0,88 га.

На участке размещаются ангары для хранения судов, два административных здания, пирсы.

К- коммунальная зона

Площадь участка 1,13 га.

На данной территории размещены очистные сооружения дождевой канализации Заволжского округа.

Прочие территории

Площадь участка 10,49 га.

Включают зону набережной общего пользования, охранную зону железнодорожного моста, зону автопешеходного моста, улицу Чернигинскую набережную (магистраль районного значения).

5.3.1 Баланс функциональных зон

Территория	Цель использования	Площадь территории, га	Примечание
Комплекс	Зона гостевых апартаментов (-Т-1)	3,3	Застраивается 2-этажными зданиями блокированного типа. На 2 апартамента. Общее количество зданий-15. Количество апартаментов 92 шт. 10 апартаментов по 277 кв.м. 20 апартаментов по 225 кв.м. 8 апартаментов по 111,07 кв.м. 54 апартамент по 91,71 кв.м. Суммарная площадь апартаментов -13110,9 кв.м.
	Зона административно бытового корпуса с гостиницей на 60 мест (-Т-2)	0,5	Административно бытового корпус С гостиничными номерами. Этажность здания 2 эт. Общая площадь здания – 1500м2. На участке размещена парковка автотранспорта на 40 мест.
	Зона православно-реабилитационного центра (-Т-3)	0,51	Состоит из здания православно-реабилитационного центра, часовни и автомобильной парковки на 38 мест. Здание центра двухэтажное, общей площадью 1450м2. Часовня имеет площадь застройки 30 м2.
	Спортивно-развлекательная зона (-Т-4)	4,12	Состоит из двух участков. На первом участке площадью 2,38га, расположенном к югу от апартаментов, размещается открытое спортивное ядро с полем для мини футбола и легкоатлетическими секторами, спорт площадки со зрительскими трибунами и хозяйственно-бытовой корпус с раздевалками, душевыми и инвентарными. Здание двухэтажное общей площадью 1450м2.
Туристический			

			Второй участок, площадью 1,74га расположен к западу от жилой зоны и включает в себя Водноспортивный клуб для детей и подростков, искусственный водоем оборудован пирсом. Здание клуба двухэтажное, общей площадью 1400м2. На этом же участке размещаются здания досугового и делового центра, в состав которого входят: ресторан с банкетными и танцевальными залами, выставочный и административно-деловой центр. Площадь каждого здания составляет 1200-1450м2.
	Зона водноспортивной базы (-Т-5)	2,32	В этой зоне для маломерных судов водные походы оборудованы пирсами, Для катеров и яхт обустроены причалы. На береговой территории расположены: здание ресторана и летнее кафе, двухэтажное здание администрации и прокат мелкой водноспортивной техники. Здесь же имеются территории, на которых возможна организация сервисного обслуживания и ремонта водноспортивной техники. В этой же зоне, на расстоянии 50м, устраивается пляж с пляжными сооружениями, протяженность пляжа 265м.
	Коммунально-хозяйственная зона (-Т-6)	2,15	Состоит из нескольких площадок: -участок очистных сооружений дождевой канализации и автостоянки 1,24га; -участок, на которых размещены здания коммунальных служб - 0,85га; - участок с размещением сооружений инженерной инфраструктуры: блочно-модульной котельной, ТП10/0,4кв(2шт), РНС Q=150м3/час -0,06га.
	Зона озеленения (-Т-7)	1,66	Включает бульвар, скверы, благоустроенную набережную.
	Пешеходно –транспортная зона (-Т-8)	2,65	Включает проезды, подъезды и пешеходные связи.
	ИТОГО	17,21	
Территория парка -П-	Парковая зона	7,10	Включает входные группы в парк, административные сооружения парка, площадки аттракционов, павильоны, озеленение- 5,63га, пляж-1,47га.
Спортивно Оздоровительная Зона -С-	Районный спортивно-оздоровительный комплекс	1,30	На данной территории размещаются: -универсальный игровой зал на 50 человек в смену; -плавательный бассейн на 70 посещений в смену. Общая площадь территории -1,36га. -участок блочно-модульной котельной и ТП10/0,4-0,05га
Зона яхт-клуба -Я-	Яхт-клуб (участок зарезервирован Стефанишину У.Б)	0,87	На участке размещаются ангары для размещения судов, два здания и пирсы.
Иные Территории -И-	Состоит из нескольких участков	11,38	Включает участки: -набережной общего пользования - 1,48га, -охранную зону железной дороги -2,07га, -территорию автопешеходного моста -0,59га, -магистраль Чернигинская набережная, улицы и проезды -7,24га.
Коммунальная Зона -К-	Коммунальная зона (Заволжского района)	0,94	На данной территории размещены очистные сооружения дождевой канализации части территории Заволжского административного округа.
	Всего:	38,80	

5.4. Система зелёных насаждений

Озеленение проектируемой территории с Чернигинской набережной до акватории реки Волги является частью системы зелёных насаждений Заволжского округа в целом.

Главной составляющей всей системы является устройство парка площадью 7,58 га.

Парк имеет две входные группы. Одна со стороны автопешеходного моста и улицы Магистральной, вторая со стороны улицы Дубравной, по которой осуществляется связь с микрорайонами Пантусово и Малышково – крупными жилыми образованиями Заволжья. В границах проектных работ посадка зелёных насаждений должна осуществляться в СЗЗ от железной дороги, а также по улицам и проездам.

Улица Чернигинская набережная как магистраль районного значения при ширине 40 м. имеет две полосы озеленения шириной 9,5 м.

На территории туристического комплекса около 43% территории занято садово-парковой зоной с устройством внутреннего водоёма. Кроме того озеленению подлежат прилегающие территории в жилой зоне и участки в районе православно-реабилитационного центра.

5.5. Хранение транспортных средств

(Продолжение на стр. 14)

План архитектурно-планировочной организации территории



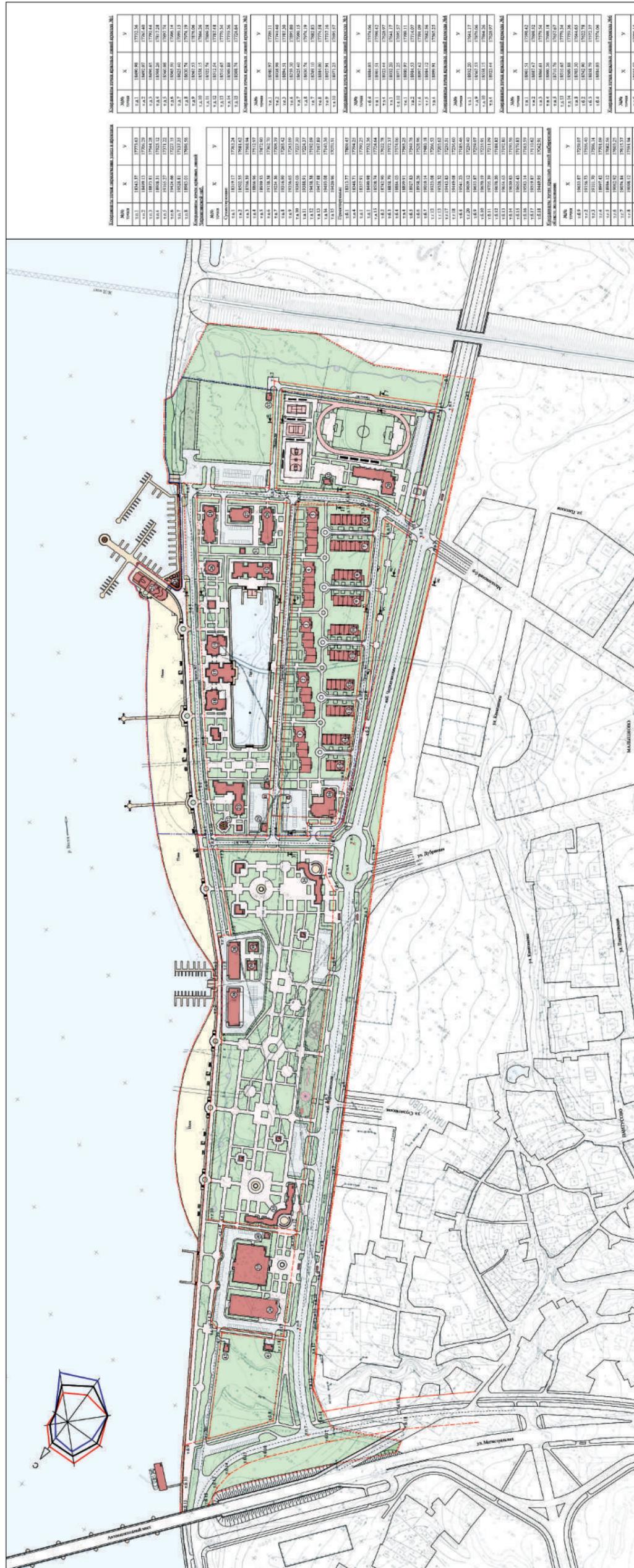
Технико-экономические показатели. Table with columns: № п/п, Вид, Назначение, Категория земель, Категория объектов, Площадь, Интенсивность застройки, Объем инвестиций, Стоимость, Срок строительства.

Экспликация зданий и сооружений. Table with columns: № п/п, Назначение, Этажность, Площадь, Кол-во мест, Примечание. Lists various facilities like kindergartens, schools, and sports grounds.

Условные обозначения в генплане. Legend for the plan, listing symbols for green spaces, roads, buildings, and site boundaries.

Утверждено: 2012 г. 24 августа. М.П. [Signature] [Official stamp]

Разбивочный чертеж красных линий



Документация к плану красных линий участка №1			
№№	К	Х	У
1.1	18002.01	17952.52	17952.52
1.2	18002.02	17952.52	17952.52
1.3	18002.03	17952.52	17952.52
1.4	18002.04	17952.52	17952.52
1.5	18002.05	17952.52	17952.52
1.6	18002.06	17952.52	17952.52
1.7	18002.07	17952.52	17952.52
1.8	18002.08	17952.52	17952.52
1.9	18002.09	17952.52	17952.52
1.10	18002.10	17952.52	17952.52
1.11	18002.11	17952.52	17952.52
1.12	18002.12	17952.52	17952.52
1.13	18002.13	17952.52	17952.52
1.14	18002.14	17952.52	17952.52
1.15	18002.15	17952.52	17952.52
1.16	18002.16	17952.52	17952.52
1.17	18002.17	17952.52	17952.52
1.18	18002.18	17952.52	17952.52
1.19	18002.19	17952.52	17952.52
1.20	18002.20	17952.52	17952.52
1.21	18002.21	17952.52	17952.52
1.22	18002.22	17952.52	17952.52
1.23	18002.23	17952.52	17952.52
1.24	18002.24	17952.52	17952.52
1.25	18002.25	17952.52	17952.52
1.26	18002.26	17952.52	17952.52
1.27	18002.27	17952.52	17952.52
1.28	18002.28	17952.52	17952.52
1.29	18002.29	17952.52	17952.52
1.30	18002.30	17952.52	17952.52
1.31	18002.31	17952.52	17952.52
1.32	18002.32	17952.52	17952.52
1.33	18002.33	17952.52	17952.52
1.34	18002.34	17952.52	17952.52
1.35	18002.35	17952.52	17952.52
1.36	18002.36	17952.52	17952.52
1.37	18002.37	17952.52	17952.52
1.38	18002.38	17952.52	17952.52
1.39	18002.39	17952.52	17952.52
1.40	18002.40	17952.52	17952.52
1.41	18002.41	17952.52	17952.52
1.42	18002.42	17952.52	17952.52
1.43	18002.43	17952.52	17952.52
1.44	18002.44	17952.52	17952.52
1.45	18002.45	17952.52	17952.52
1.46	18002.46	17952.52	17952.52
1.47	18002.47	17952.52	17952.52
1.48	18002.48	17952.52	17952.52
1.49	18002.49	17952.52	17952.52
1.50	18002.50	17952.52	17952.52
1.51	18002.51	17952.52	17952.52
1.52	18002.52	17952.52	17952.52
1.53	18002.53	17952.52	17952.52
1.54	18002.54	17952.52	17952.52
1.55	18002.55	17952.52	17952.52
1.56	18002.56	17952.52	17952.52
1.57	18002.57	17952.52	17952.52
1.58	18002.58	17952.52	17952.52
1.59	18002.59	17952.52	17952.52
1.60	18002.60	17952.52	17952.52
1.61	18002.61	17952.52	17952.52
1.62	18002.62	17952.52	17952.52
1.63	18002.63	17952.52	17952.52
1.64	18002.64	17952.52	17952.52
1.65	18002.65	17952.52	17952.52
1.66	18002.66	17952.52	17952.52
1.67	18002.67	17952.52	17952.52
1.68	18002.68	17952.52	17952.52
1.69	18002.69	17952.52	17952.52
1.70	18002.70	17952.52	17952.52
1.71	18002.71	17952.52	17952.52
1.72	18002.72	17952.52	17952.52
1.73	18002.73	17952.52	17952.52
1.74	18002.74	17952.52	17952.52
1.75	18002.75	17952.52	17952.52
1.76	18002.76	17952.52	17952.52
1.77	18002.77	17952.52	17952.52
1.78	18002.78	17952.52	17952.52
1.79	18002.79	17952.52	17952.52
1.80	18002.80	17952.52	17952.52
1.81	18002.81	17952.52	17952.52
1.82	18002.82	17952.52	17952.52
1.83	18002.83	17952.52	17952.52
1.84	18002.84	17952.52	17952.52
1.85	18002.85	17952.52	17952.52
1.86	18002.86	17952.52	17952.52
1.87	18002.87	17952.52	17952.52
1.88	18002.88	17952.52	17952.52
1.89	18002.89	17952.52	17952.52
1.90	18002.90	17952.52	17952.52
1.91	18002.91	17952.52	17952.52
1.92	18002.92	17952.52	17952.52
1.93	18002.93	17952.52	17952.52
1.94	18002.94	17952.52	17952.52
1.95	18002.95	17952.52	17952.52
1.96	18002.96	17952.52	17952.52
1.97	18002.97	17952.52	17952.52
1.98	18002.98	17952.52	17952.52
1.99	18002.99	17952.52	17952.52
2.00	18003.00	17952.52	17952.52
2.01	18003.01	17952.52	17952.52
2.02	18003.02	17952.52	17952.52
2.03	18003.03	17952.52	17952.52
2.04	18003.04	17952.52	17952.52
2.05	18003.05	17952.52	17952.52
2.06	18003.06	17952.52	17952.52
2.07	18003.07	17952.52	17952.52
2.08	18003.08	17952.52	17952.52
2.09	18003.09	17952.52	17952.52
2.10	18003.10	17952.52	17952.52
2.11	18003.11	17952.52	17952.52
2.12	18003.12	17952.52	17952.52
2.13	18003.13	17952.52	17952.52
2.14	18003.14	17952.52	17952.52
2.15	18003.15	17952.52	17952.52
2.16	18003.16	17952.52	17952.52
2.17	18003.17	17952.52	17952.52
2.18	18003.18	17952.52	17952.52
2.19	18003.19	17952.52	17952.52
2.20	18003.20	17952.52	17952.52
2.21	18003.21	17952.52	17952.52
2.22	18003.22	17952.52	17952.52
2.23	18003.23	17952.52	17952.52
2.24	18003.24	17952.52	17952.52
2.25	18003.25	17952.52	17952.52
2.26	18003.26	17952.52	17952.52
2.27	18003.27	17952.52	17952.52
2.28	18003.28	17952.52	17952.52
2.29	18003.29	17952.52	17952.52
2.30	18003.30	17952.52	17952.52
2.31	18003.31	17952.52	17952.52
2.32	18003.32	17952.52	17952.52
2.33	18003.33	17952.52	17952.52
2.34	18003.34	17952.52	17952.52
2.35	18003.35	17952.52	17952.52
2.36	18003.36	17952.52	17952.52
2.37	18003.37	17952.52	17952.52
2.38	18003.38	17952.52	17952.52
2.39	18003.39	17952.52	17952.52
2.40	18003.40	17952.52	17952.52
2.41	18003.41	17952.52	17952.52
2.42	18003.42	17952.52	17952.52
2.43	18003.43	17952.52	17952.52
2.44	18003.44	17952.52	17952.52
2.45	18003.45	17952.52	17952.52
2.46	18003.46	17952.52	17952.52
2.47	18003.47	17952.52	17952.52
2.48	18003.48	17952.52	17952.52
2.49	18003.49	17952.52	17952.52
2.50	18003.50	17952.52	17952.52
2.51	18003.51	17952.52	17952.52
2.52	18003.52	17952.52	17952.52
2.53	18003.53	17952.52	17952.52
2.54	18003.54	17952.52	17952.52
2.55	18003.55	17952.52	17952.52
2.56	18003.56	17952.52	17952.52
2.57	18003.57	17952.52	17952.52
2.58	18003.58	17952.52	17952.52
2.59	18003.59	17952.52	17952.52
2.60	18003.60	17952.52	17952.52
2.61	18003.61	17952.52	17952.52
2.62	18003.62	17952.52	17952.52
2.63	18003.63	17952.52	17952.52
2.64	18003.64	17952.52	17952.52
2.65	18003.65	17952.52	17952.52
2.66	18003.66	17952.52	17952.52
2.67	18003.67	17952.52	17952.52
2.68	18003.68	17952.52	17952.52
2.69	18003.69	17952.52	17952.52
2.70	18003.70	17952.52	17952.52
2.71	18003.71	17952.52	17952.52
2.72	18003.72	17952.52	17952.52
2.73	18003.73	17952.52	17952.52
2.74	18003.74	17952.52	17952.52
2.75	18003.75	17952.52	17952.52
2.76	18003.76	17952.52	17952.52
2.77	18003.77	17952.52	17952.52
2.78	18003.78	17952.52	17952.52
2.79	18003.79	17952.52	17952.52
2.80	18003.80	17952.52	17952.52
2.81	18003.81	17952.52	17952.52
2.82	18003.82	17952.52	17952.52
2.83	18003.83	17952.52	17952.52
2.84	18003.84	17952.52	17952.52
2.85	18003.85	17952.52	17952.52
2.86	18003.86	17952.52	17952.52
2.87	18003.87	17952.52	17952.52
2.88	18003.88	17952.52	17952.52
2.89	18003.89	17952.52	17952.52
2.90	18003.90	17952.52	17952.52
2.91	18003.91	17952.52	17952.52
2.92	18003.92	17952.52	17952.52
2.93	18003.93	17952.52	17952.52
2.94	18003.94	17952.52	17952.52
2.95	18003.95	17952.52	17952.52
2.96	18003.96	17952.52	17952.52
2.97	18003.97	17952.52	17952.52
2.98	18003.98	17952.52	17952.52
2.99	18003.99	17952.52	17952.52
3.00	18004.00	17952.52	17952.52

ЭКСЛИЦИТАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по инв. №	Наименование	Этажность	Группа по назначению	Объем, м³	Примечание
-------------	--------------	-----------	----------------------	-----------	------------

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

В проекте планировки предусмотрены места для временного хранения транспортных средств. Расчёт выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.

Места для парковки предусмотрены в каждой функциональной зоне.

В зоне размещения спортивного зала и плавательного бассейна парковки на 79 мест при одновременной посещаемости 130 человек.

В зоне парка – на 120 мест. Для сохранения целостности территории парковки вынесены на красную линию Чернигинской набережной.

На территории туристического комплекса каждая подзона имеет свои места для стоянок.

Всего мест для хранения на всей территории определено 263. На основном въезде на территорию туркомплекса возле административного корпуса предусмотрена стоянка на 40 мест. На участке православно-реабилитационного центра – на 38 машиномест.

Основное количество мест предусмотрено на въезде в районе железнодорожной насыпи.

На участке спортсооружений – на 75 мест, в хозяйственной зоне – 75 мест, на территории яхтклуба – 35 мест.

В гостиничной зоне каждый апартамент имеет встроенный гараж.

5.6. Инженерная инфраструктура

Инженерная инфраструктура застраиваемой территории осуществляется в соответствии с техническими условиями служб города.

Водоснабжение

Водопотребление предлагаемой к застройке территории определено из условия одновременного нахождения на ней 1840 человек и составляет 552 м³/куб./сутки.

Точка подключения – существующий водовод d800, проходящий по застраиваемой территории.

Проектируемый водопровод кольцевой, с установкой пожарных гидрантов на сети. Внутриквартальные сети запроектированы d100, пожарные гидранты установлены в водопроводных колодцах на расстоянии не более 150,0 м. друг от друга и на пересечениях улиц.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15,0 л/сек.

Водоотведение

Расчётное количество сточных вод – 552 м³/куб./сутки. Для отвода сточных вод от проектируемой застройки, предусматривается районная канализационная насосная станция, производительностью 150 м³/куб./час, обеспечивающей водоотведение от существующей и строящейся застройки всего микрорайона «Пантусово». Работа канализационной насосной станции предусмотрена в автоматическом режиме, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Для обеспечения экологической безопасности объекта, находящегося на расстоянии до 150,0 м. от р. Волги, проектом принята 2-я категория надёжности электроснабжения РНС, с устройством АВР.

Электроснабжение

Расчётное электропотребление комплексной застройки 1,5 Мвт.

Дождевая канализация

Дождевые стоки с территории отводятся через колодцы с дождеприёмниками во вновь проектируемую ливневую канализацию Ф 500.

Газоснабжение

Подача газа для газоснабжения проектируемой застройки, в т.ч. туристического комплекса, производится на отопление, горячее водоснабжение, осуществляется от ГРС Клобушнево (выход 0,6 МПа).

Газопровод высокого давления выполнен из стальных труб, низкого давления из полиэтиленовых труб.

Устройство связи

Телефонизация комплексной застройки предусмотрена от существующей линии на ул. Дубравной, телефонная канализация прокладывается из асбестоцементных труб от места врезки до квартала застройки и далее – распределительная сеть в квартале застройки.

5.7. Объёмно-планировочное решение туристического комплекса

Из всей планируемой территории туристический комплекс занимает 13% застраиваемой территории. Идея создания проекта туркомплекса на данной территории возникла не случайно. Участок до настоящего времени не используется и находится в охранной зоне реки.

В соответствии с Земельным и Водным Кодексами РФ последних редакций, в границах охранных зон разрешено строительство хозяйственных и иных объектов, а поскольку в генплане города данная территория относится к рекреационным зонам, потому и появилось решение о строительстве туркомплекса – объекта, разрешённого к строительству в вышеназванной зоне. Помимо всех разрешённых параметров на такого рода строительство, это ещё и застройка береговой линии водной магистрали города, а также преобразование забытого окраинного угла в обустроенную городскую зону.

Центральной композицией планировки является водная поверхность, искусственно созданного пруда на месте мелких, ранее существующих, образовавшихся после выемки грунта. Вокруг пруда развиваются все зоны комплекса: административно-деловая, жилая с домами-апартаментами, православно-реабилитационного центра, спортивно-развлекательная и коммунально-хозяйственная.

Участок, на котором размещается административная и жилая зоны туркомплекса площадью 4,14 га. первоначально был отведён под проектирование всего комплекса.

На градостроительных советах проходивших в 2007 – 2009 годах было предложено вести проектирование комплекса с полноценным составом зон, что, естественно, повлило на общее увеличение площади территории. На данном участке отведённом ЗАО «Сити» размещается трёхэтажное административное здание, где на первом этаже проектируется узел связи, регистрационная служба и ресторан. На втором этаже –

офисные помещения и третьем – гостиничные номера. На остальной площади – жилые блокировочные дома - апартаменты, состоящие из двух, трёх или четырёх блоксекций.

Дома – апартаменты имеют удобные подъезды, обустроенные площадки перед входом в дом, а так же встроенные гаражи.

Жилая зона посредством пешеходных связей сообщается со всеми остальными зонами и имеет непосредственный выход к речным пляжам.

Второй по величине территории является спортивно-развлекательная зона.

Открытые спортивные площадки: волейбольная, баскетбольная, теннисная и футбольное поле со зрительными местами находятся к югу от гостиничной зоны комплекса. Здесь же имеется спортивный корпус с раздевалками и местами для временной парковки автомобилей.

Плоскостные спортивные сооружения могут работать в режиме туркомплекса, а также и самостоятельно. Вторая часть спортивно-развлекательной зоны находится на берегу пруда, в центре комплекса. Здесь расположен водно-спортивный клуб для детей и подростков с использованием акватории пруда. Здесь же на восточном берегу пруда находится ресторан с танцзалом и павильоны многофункционального назначения.

На территории комплекса предусмотрено место для яхтклуба с пирсами для причаливания и стоянки яхт, катеров и лодок. Помимо причала предусматриваются павильоны клуба с рестораном, смотровой площадкой и парковочными местами для автотранспорта.

В состав туристического комплекса по согласованию с Костромской Епархией включён Православно-реабилитационный центр основной задачей которого является психологическая помощь в стрессовых ситуациях различного характера.

Психологическая помощь должна оказываться всем нуждающимся вне зависимости от национальной, этнической, возрастной принадлежности, членам любых религиозных конфессий, маловерующим, сомневающимся и атеистам.

Программа комплексной психологической помощи и духовной поддержки предусматривает использование следующих возможностей:

- проведение экзистенциальной рациональной психотерапии подготовленным православным психологом;
- обучение людей, попавших в кризисную ситуацию, основам православного мировоззрения, неформальные встречи и беседы со священниками РПЦ, во время которых будет проводиться начальная катехизация;
- последующее посещение людьми, пережившими кризис, церковных служб и участие в общих молитвах;
- совместная с духовенством организация паломнических поездок к святыням для людей, находящихся в кризисе;
- предоставление людям, нуждающимся в кризисной помощи, специальной духовной и экзистенциальной литературы в библиотеке центра. Просмотр специально подобранных православных видеофильмов.

Одной из функций центра является приют паломников и организация паломничества за пределы областного центра и области. На участке центра предполагается строительство здания собственно центра и часовни. В здании центра размещаются трапезная с кухней, спальные гостиничные места, кабинеты психологической разгрузки, классы и аудитории.

Состав и структура помещений будет определена в дальнейшем дополнительным заданием.

Коммунально-хозяйственная зона состоит из административного здания, хозяйственных корпусов, автомобильных парковок, котельной, РНС, ТП 10/04 и очистных сооружений дождевой канализации с примыкающих жилых улиц и всей планируемой территории.

5.7.1 Положение о размещении объектов капитального строительства

На проектируемой территории предполагается формирование

- туристического комплекса
- районного парка
- спортивно-оздоровительного комплекса
- городского пляжа
- яхтклуба

1. Туристический комплекс (рекреационная зона)

Туристический комплекс-объект регионального значения, включает несколько учреждений однородной направленности. На территории комплекса размещены гостинично-апартаментные строения с административно-деловым корпусом, православный реабилитационный центр с часовней. Плоскостные спортивные сооружения с административно-хозяйственным корпусом. Водноспортивный клуб для детей и подростков с искусственным водоемом. Здесь же размещены здания досугового и делового центра в составе выставочного зала, ресторана с конференс-залом и офисными помещениями. Водно-спортивная база оборудована пристанями и причалами для катеров и яхт. На береговой территории предполагается размещение зданий с рестораном, летним кафе, здания администрации и проката мелкой водноспортивной техники. На данной территории размещаются очистные сооружения местного значения для очистки поверхностного стока. Территория оборудована стоянками автотранспорта и благоустроена. На расстоянии 50 метров от водно-спортивной базы устраивается пляж.

2. Районный парк (ландшафтно-рекреационная территория и природно-рекреационная зоны)

В комплекс обустройства парка местного или общегородского значения входят две входные группы на северо-западе и юго-востоке, предназначенной территории. Входные группы включают по два двухэтажных здания и пропилеи. Северо-западная входная группа состоит из помещений администрации парка, библиотеки, игровых залов, кинотеатра. В зданиях юго-восточного входа возможно размещение кафе, хранение и прокат мелкого спортивного инвентаря: роликов, детских велосипедов, самокатов, педалейных машин и др. Объемы зданий позволяют разместить концертный зал малой вместимости или танцзал. В парке предусмотрены площадки для устройства и установки аттракционов и площадки для тихого отдыха с беседками и теньевыми навесами. В непосредственной близости от входов в парк предусмотрены места парковок для временного хранения автомобилей.

3. Спортивный комплекс (рекреационная зона)

Спортивно-оздоровительный комплекс местного или общегородского значения состоит из двух зданий: первого – плавательный бассейн на две ванны, с площадью зеркала воды 460 м², второго – универсального игрового зала 60*24 метра. На территории комплекса также размещена блочно-модульная котельная и ТП 10/0,4. Благоустройство комплекса предполагает устройство автостоянки для временного хранения автомобилей.

4. Яхт-клуб (ландшафтно-рекреационная территория)

Территория, где должен быть размещен яхт-клуб, выделена частному лицу и имеет местное и общегородское значение. На участке предполагается разместить два здания администрации и здание яхт-клуба. Здесь же будут размещены пирсы, причалы и стоянки маломоторных судов, а так же стоянки для временного хранения автотранспорта.

5. Коммунальная зона (природно-рекреационная)

В вышеназванную зону входят очистные сооружения Заволжского р-на (местного значения) для очистки поверхностного слоя.

5.7.2 Показатели планируемой застройки учреждений отдыха, туризма и спортивно-оздоровительного назначения

Наименование показателей	Административно-офисные	Апартаментно-гостиничные	Помещения объектов общественного питания и развлекательного назначения	Помещения спортивного назначения	Помещения инженерно-транспортной инфраструктуры	Общий показатель на территориальную зону
1	2	3	4	5	6	7
Туристический комплекс						
Площадь застройки	4360	9500	7754	1730	156	23500
Площадь помещений	6150	13110,9	5471	2450	149	27330,9
Кол-во работников	486	109	103	30	10	738
Кол-во Посетителей	122	500	340	50	-	1012
Яхт-клуб						
Площадь застройки	280	-	-	1720	-	2000
Площадь помещений	392	-	-	2408	-	2800
Кол-во работников	20	-	-	56	-	76
Кол-во Посетителей	30	-	-	74	-	104
Парковая зона						
Площадь застройки	2400	-	-	-	-	2400
Площадь помещений	3360	-	-	-	-	3360
Кол-во работников	41	-	50	-	-	91
Кол-во Посетителей	50	-	530	-	-	580
Спортивно-оздоровительный комплекс						
Площадь застройки	-	-	-	3720	80	3700
Площадь помещений	-	-	-	5208	112	5320
Кол-во работников	-	-	-	133	10	143
Кол-во Посетителей	-	-	-	197	-	197
Очистные сооружения дождевой канализации						
Площадь застройки	-	-	-	-	6100	6100
Площадь помещений	-	-	-	-	-	-
Кол-во работников	-	-	-	-	-	-
Кол-во Посетителей	-	-	-	-	-	-

6. Экологические условия**Существующая экологическая ситуация**

В целом экологическая ситуация проектируемой территории является благоприятной. На рассматриваемой территории и в непосредственной близости от неё нет крупных промышленных источников загрязнения.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт. Однако транспортная инфраструктура в этом районе развита пока слабо, что снижает влияние автомобильных выбросов. По мере развития сети улиц и увеличения автомобилизации следует ожидать увеличения доли выбросов в атмосферу.

Планировочные ограничения

Условия градостроительного развития планируемой территории характеризуется наличием планировочных ограничений, к которым относятся:

- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- зоны загрязнения воздушного бассейна автомобильным транспортом;
- зона акустического дискомфорта.

Санитарно-защитная зона железной дороги (100 м.) является границей с южной и юго-западной стороны. Планировочные ограничения отражены на чертеже «Опорный План».

По геоэкологическим условиям рекомендуются следующие основные направления градостроительной деятельности:

- на всей территории требуется благоустройство и рекультивация земель, проведение мелиоративных работ, включая восстановление дренажа на заболоченных участках;

- формирование эколого-компенсационных зон вдоль транспортных магистралей. Учитывая, что данная территория примыкает к береговой линии реки Волги, принятые проектные решения обеспечивают специальный режим хозяйственной деятельности, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления реки, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов.

Преобразование существующего рельефа выполняется с учётом подсыпки грунта на территории застройки и подъездных автодорогах.

Отвод атмосферных осадков решён в проектируемые дождеприёмники и далее в проектируемые сети дождевой канализации.

- В районе автопешеходного моста к существующему коллектору дождевых сточных вод Заволжского округа построить очистные сооружения.

- В районе железнодорожного моста построить очистные сооружения дождевых сточных вод с проектируемой территории и близлежащих жилых улиц усадебной застройки.

Реализация как экологоориентированных мероприятий проекта планировки, так и природоохранных мероприятий должна обеспечить благоприятные экологические условия на рассматриваемой территории.

7. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектный срок
1	Территория	га	37,7	38,80
1.1	Площадь проектируемой территории всего:	То же		
	- жилых зон	-/-		
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания	-/-	-	2,17
	- рекреационных зон	-/-	-	25,79
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	-/-	-	9,9
	- производственных зон (коммунальная зона- очистные сооружения дождевой канализации Заволжского района)	-/-	-	0,94
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	-/-	-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - ВСЕГО	-/-	-	10,19
	- зеленые насаждения общего пользования (набережная)	-/-	-	1,48
	- улицы, дороги, проезды, площади	-/-	-	7,24
	- прочие территории общего пользования (городской пляж)	-/-	-	1,47
1.4	Из общей территории:			
	- земли федеральной собственности	га	-	-
	- земли субъектов Российской Федерации	-/-	-	-
	- земли муниципальной собственности	-/-	37,7	38,80
	- земли частной собственности	-/-	-	-
2	Население	Тыс.чел	-	-
3	Жилой фонд	Тыс.кв.м	-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1	Физкультурно-спортивные сооружения:			
4.1.1	Универсально-игровой зал	Кв.м. площади пола	-	115,2
4.1.2	Крытый плавательный бассейн (2 ванны)	Кв.м. зеркала воды	-	460,0
4.2	Туристический комплекс	га	-	17,21
5	Единовременная вместимость учреждений	Чел.	-	1530
	Из них:			
5.1	Туристический комплекс	То же	-	500
5.2	Спортивная база туристического комплекса	-/-	-	100
5.3	Районный парк	-/-	-	450
5.4	Районный пляж	-/-	-	350
5.5	Общегородские физкультурно-спортивные сооружения	-/-	-	130
6	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность улично-дорожной сети. Всего:	км	-	4,65
	В том числе:			
6.1.1	Магистральные улицы	км	-	1,51
	Из них:			
6.1.1.1	Общегородского значения:	-/-	-	1,51
6.1.1.1.1	Регулируемого движения	-/-	-	1,51
6.1.2	Улицы и проезды местного значения	-/-	-	3,14
6.2	Протяженность линий общегородского пассажирского транспорта	км	-	1,51
	В том числе:			
6.2.1	Автобус	То же	-	1,51
6.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	-	468
	В том числе:			
6.3.1	Постоянного хранения	То же	-	-
6.3.2	Временного хранения	-/-	-	468
7	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
7.1	Водопотребление - всего	Куб.м.в сутки	-	552
7.2	Водоотведение	То же	-	552
7.3	Расчетная электрическая нагрузка	квт	-	1400
7.4	Расход газа	Куб.м.в час	-	313
7.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	квт	-	5477
7.6	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	28,5
	В том числе:			
7.6.1	Строительство набережной	км	-	1,4

8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый участок характеризуется наличием существующих крупных инженерных сетей общегородского значения:

- два существующих канализационных коллектора диаметром 800 и 1000 мм, и вновь проложенные канализационные коллекторы 2d1500 по проекту, разработанному в ОАО ПИИ «Костромапроект» - с охранными зонами 15 метров от наружной стенки трубопровода в обе стороны;

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

- два существующих водовода d800 м с охранными зонами 15 м.
- оптико-волоконный кабель с охранной зоной два метра в каждую сторону.
- коллектор дождевой канализации диам. 800 мм. с охранной зоной по 7 метров в каждую сторону;
- санитарно-защитная и охранная зона железной дороги 100 м до жилой застройки.

Водоснабжение

Водопотребление предлагаемой к застройке территории определено из условия одновременного нахождения на ней 1840 человек, в том числе обслуживаемый персонал 310 чел, и составляет 552 м³/куб/сутки.

Точка подключения – существующий водовод d800, проходящий по застраиваемой территории.

Проектируемый водопровод кольцевой, с установкой пожарных гидрантов на сети. Внутриквартальные сети запроектированы d100, пожарные гидранты установлены в водопроводных колодцах на расстоянии не более 150,0 м. от объектов строительства и друг от друга на пересечении улиц.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15,0 л/сек.

Водоотведение

Расчётное количество сточных вод – 552 м³/куб./сутки. Для отвода сточных вод от проектируемой застройки, предусматривается районная канализационная насосная станция, производительностью 150 м³/куб./час, обеспечивающей водоотведение от существующей и строящейся застройки всего микрорайона «Пантусово». Работа канализационной насосной станции предусмотрена в автоматическом режиме, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Дождевая канализация

Дождевые стоки с территории отводятся через колодцы с дождеприёмниками во вновь проектируемую дождевую канализацию Ф 500, с последующим поступлением на очистные сооружения дождевой канализации.

Электроснабжение.

Проект электроснабжения территории правого берега р. Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами разработан на основании технических условий ОАО «Костромаэнерго» от 17.07. 2007 года за №436/2—7 и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмников проектируемых зданий и сооружений зданий приняты в соответствии с СП31-110-2003 и составляют:

- гостиница-II;
- православно-реабилитационный центр- II;
- предприятия бытового обслуживания- II и III;
- котельные, КНС, очистные сооружения дождевой канализации- II;
- уличное освещение.

Расчётная нагрузка проектируемых объектов составляет 1400кВт.

Точки подключения- проектируемые ячейки с вакуумными выключателями на 1 и 2 секциях шин РУ-10кВ РП-20, от которых предусматривается прокладка двух кабельных линий напряжением 10кВ к проектируемым ТП-10/0,4кВ на территории проектируемой застройки. Подключение проектируемых ТП-10/0,4кВ предусматривается по 2-х лучевой схеме. На территории проектируемой застройки предусматривается строительство трёх двухтрансформаторных ТП-10/0,4кВ с трансформаторами мощностью 400 и 630кВА.

На напряжении 10кВ ТП принята одинарная секционированная на 2 секции система сборных шин. Пропускная способность оборудования 10кВ принята 630А. На напряжении 0,4кВ принята одинарная, секционированная рубильником на две секции система сборных шин.

Электроснабжение потребителей 2 категории надёжности электроснабжения предусматривается по двум взаиморезервируемым кабельным линиям. В качестве вводных устройств для потребителей 2 категории надёжности электроснабжения приняты панели марки ВРУ1-11-10 с двумя перекидными рубильниками на вводе. позволяющими выполнять взаиморезервирование питающих линий. В аварийном режиме, при исчезновении питания на одной из линий, обе секции распределительной панели ВРУ запитываются от оставшегося под напряжением ввода. Переключение производится вручную.

Учёт электроэнергии предусмотрен в ВРУ проектируемых зданий и сооружений, с применением электрических электронных счётчиков активной энергии.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Освещение улиц предусматривается светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ-250, 150 Вт. Установка светильников предусматривается на ж/б опорах длиной 11м.

Схемы установки опор:

- на дороге городского значения- двухрядная, прямоугольная или шахматная;
- на остальных дорогах и проездах- односторонняя.

Линии освещения предусматриваются самонесущим изолированным проводом марки СИП. Щиты управления уличным освещением устанавливаются на наружных стенах проектируемых ТП. Управление освещением- по каскадной схеме. Возможно также управление освещением от микропроцессоров, устанавливаемых на опорах, что позволяет осуществлять дистанционное управление каждым светильником индивидуально (разработка ИП Пыльнова В.А., тел.8-910-198-88-02).

Газоснабжение

Подача газа для газоснабжения проектируемой застройки, в т.ч. туристического комплекса, производится на отопление, горячее водоснабжение, осуществляется от ГРС Клобушнево (выход 0,6 МПа).

Газопровод высокого давления выполнен из стальных труб, низкого давления из полиэтиленовых труб.

Расчетное газопотребление объектов

№п/п	Наименование объектов	Часовой расход запрашиваемого топлива (природный газ), МЗ/час;	Источник теплоснабжения	Общий годовой расход природного газа ТЫС.МЗ (т.у.т.)
1	Плавательный бассейн	365,0	Котельная №1	830,0 (948,6)
2	Универсальный игровой зал	45,0	Блочно-модульная Q=3442 квт	76,0 (86,9)

3	Туристический комплекс	228,0	Котельная №2	465,0 (531,0)
4	Административно бытового корпус с гостиницей на 60 мест	10,0	Блочно-модульная Q=2035 квт	15,0 (17,1)
5	Православно-реабилитационный центр	5,0		12,0 (13,7)
6	Хозяйственно-бытовой корпус	5,0	Индивидуальное газовое отопление, 42,6квт	7,0 (8,0)
7	Водно-спортивный клуб	5,0	Индивидуальное газовое отопление, 42,6квт	7,0 (8,0)
8	Здания досугового и делового центра	7,6	-//-, 64,0квт	12,0 (13,7)
9	Ресторан, администрация и прокат водной техники	7,6	-//-, 64,0квт	12,0 (13,7)
10	Здание ПО ЖКХ	5,0	Индивидуальное газовое отопление, 42,6квт	7,0 (8,0)

Устройство связи

Телефонизация комплексной застройки предусмотрена от существующей линии на ул. Дубравной, телефонная канализация прокладывается из асбестоцементных труб от места врезки до квартала застройки и далее – распределительная сеть в квартале застройки.

9. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Краткое описание места расположения района на территории субъекта Российской Федерации, природно-климатических условий, расселения населения, объектов экономики, транспортной и инженерной структуры.

9.1 Краткое описание места расположения района на территории субъекта Российской Федерации

Местоположение участка – город Кострома, набережная правого берега р. Волга, Заволжского административного округа.

Рельеф участка – спокойный.

Границами проектируемого участка являются: на северо-востоке р. Волга на юго-востоке железнодорожная ветка сообщения Кострома – Москва, на юго-западе – Застройка Чернигинской набережной микрорайона Пантусовский, на северо-западе насыпь автопешеходного моста через р. Волга.

Автопешеходный мост служит продолжением улицы Магистральной, которая по генплану города является общегородской магистралью. По улице Магистральной осуществляется въезд в Кострому со стороны таких городов как: Москва, Ярославль, Иваново. Авто- пешеходный мост – связывает между собой правый и левый берега р. Волги. По данному мосту проходит весь грузопассажирский поток в центральную часть города Костромы и в районы области.

Железнодорожный мост является охраняемым объектом стратегического значения.

Объёмно-планировочное решение туристического комплекса

Из всей планируемой территории туристический комплекс занимает 13% застраиваемой территории. Идея создания проекта туркомплекса на данной территории возникла не случайно. Участок до настоящего времени не используется и находится в охранной зоне реки.

В соответствии с Земельным и Водным Кодексами РФ последних редакций, в границах охранных зон разрешено строительство хозяйственных и иных объектов, а поскольку в генплане города данная территория относится к рекреационным зонам, потому и появилось решение о строительстве туркомплекса – объекта, разрешённого к строительству в вышеназванной зоне. Помимо всех разрешённых параметров на такого рода строительство, это ещё и застройка береговой линии водной магистрали города, а также преобразование забытого окраинного угла в обустроенную городскую зону.

Центральной композицией планировки является водная поверхность, искусственно созданного пруда на месте мелких, ранее существующих, образовавшихся после выемки грунта. Вокруг пруда развиваются все зоны комплекса: административно-деловая, жилая с домами-апартаментами, православно-реабилитационного центра, спортивно-развлекательная и коммунально-хозяйственная.

Участок, на котором размещается административная и жилая зоны туркомплекса площадью 4,14 га. первоначально был отведён под проектирование всего комплекса.

На градостроительных советах проходивших в 2007-2009 годах было предложено вести проектирование комплекса с полноценным составом зон, что, естественно, повлияло на общее увеличение площади территории. На данном участке, отведённом ЗАО «Сити», размещается трёхэтажное административное здание, где на первом этаже проектируется узел связи, регистрационная служба и ресторан. На втором этаже – офисные помещения и третьем – гостиничные номера. На остальной площади – гостевые блокированные дома – апартаменты, состоящие из двух, трёх или четырёх блок секций.

Дома – апартаменты имеют удобные подъезды, обустроенные площадки перед входом в дом, а так же встроенные гаражи.

Жилая зона посредством пешеходных связей сообщается со всеми остальными зонами и имеет непосредственный выход к речным пляжам.

Второй по величине территории является спортивно-развлекательная зона.

Открытые спортивные площадки: волейбольная, баскетбольная, теннисная и футбольное поле со зрительными местами находятся к югу от гостиничной зоны комплекса. Здесь же имеется спортивный корпус с раздевалками и местами для временной парковки автомобилей.

Плоскостные спортивные сооружения могут работать в режиме туркомплекса, а также и самостоятельно. Вторая часть спортивно-развлекательной зоны находится на берегу пруда, в центре комплекса. Здесь расположен водноспортивный клуб для детей и подростков с использованием акватории пруда. Здесь же на восточном берегу пруда находится ресторан с танцзалом и павильоны многофункционального назначения.

На территории комплекса предусмотрено место для водно-спортивной базы с пирсами для причаливания и стоянки яхт, катеров и лодок. Помимо причала предусматриваются павильоны, ресторан со смотровыми площадками и парковочными местами для автотранспорта.

В состав туристического комплекса по согласованию с Костромской Епархией включён Православно-реабилитационный центр основной задачей, которого является психологическая помощь в стрессовых ситуациях различного характера.

Одной из функций центра является приют паломников и организация паломничества за пределы областного центра и области. На участке центра предполагается строительство здания собственно центра и часовни. В здании центра размещаются трапезная с кухней, спальные гостиничные места, кабинеты психологической разгрузки, классы и аудитории.

Состав и структура помещений будет определена в дальнейшем дополнительным заданием.

Коммунально-хозяйственная зона состоит из административного здания, хозяйственных корпусов, автомобильных парковок, котельной, РНС, ТП 10/04 и очистных сооружений дождевой канализации с примыкающих жилых улиц и всей планируемой территории.

Природно-климатические условия

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка расположена в пределах надпойменной территории р.Волги.

Отметки поверхности земли составляют 80,4-82,3 м. В геологическом строении принимают участие грунты представленные песками пылеватыми, средней крупности, суглинками мягкопластичными и тугопластичными. С поверхности площадка покрыта почвенно-растительным слоем. Рельеф площадки осложнён придорожными канавами.

С запада и северо-запада отмечено незначительное заболачивание.

Установившийся уровень подземных вод, зафиксирован на глубине 1,0 – 3,2 м.на отметках 78,1-80,0 м. Режим водоносных горизонтов зависит от уровня воды в р. Волге, все водоносные слои имеют тесную гидравлическую связь между собой и с руслом р. Волги. В весенне-осеннее время и в периоды обильных дождей возможен подъём уровня подземных вод на 0,5 м. выше отмеченного при бурении.

По результатам химических анализов подземные воды слабой общекислородной агрессивностью к бетону марки W 4, неагрессивны к бетону марок W 6, W 8 и к арматуре железобетонных конструкций. Степень агрессивного воздействия подземных вод на металлические конструкции средняя при свободном доступе кислорода, сильная при насыщении хлором, сероводородом, слабая при деаэрации.

По степени морозной пучинистости пески пылеватые относятся к среднепучинистым грунтам, суглинки сильнопучинистые.

Климатический район строительства – IIВ.

Вес снегового покрова – 168 кгс/м.кв.(1,68кПа).

Нормативный скоростной напор ветра – 27 кгс/м кв.(0,27 к Па).

Расчётная наружная температура самой холодной пятидневки – 31°С

Расчётная наружная температура самых холодных суток – 35°С;

Ветровой режим характеризуется преобладанием юго-западных ветров;

Глубина промерзания грунтов – 1,50м – глинистых, 1,80 – песчаных;

Ветровой режим – преобладание северо-западных ветров;

Зона влажности наружного климата согласно СНиП 2.01.07 – 85 – нормальная.

9.2 РАССЕЛЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ЭКОНОМИКИ

Одновременно на проектируемой территории может находиться до 1840 человек

9.3 ТРАНСПОРТНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ СТРУКТУРА

9.3.1 Транспортная схема

Для создания благоприятных условий для освоения данной территории необходима транспортная развязка, связанная с въездами и выездами на мост, а также строительство улицы Чернигинская набережная. Для устройства развязки необходим снос части существующей жилой застройки по улице Магистральной.

Чернигинская набережная по проекту генплана города имеет классификацию районной магистрали, которая при строительстве тоннеля в железнодорожной насыпи должна будет иметь связь с новым районом за железной дорогой.

Подъездные автодороги в проекте увязаны с существующими проездами и улицами микрорайона Пантусово. Подъезд организован с улицы Магистральной, ул.Дубравной, ул. Камешники. Запроектирована Чернигинская набережная и внутриквартальные улицы, сопряжёнными с местной пешеходной сетью, остановками общественного транспорта, предусмотрены стоянки автотранспорта.

Проезжая часть запроектирована с асфальтобетонным покрытием, с бортовым камнем, тротуары с покрытием из тротуарной плитки.

9.3.2 Инженерная структура

Проектируемый участок характеризуется наличием существующих крупных инженерных сетей общегородского значения:

- два существующих канализационных коллектора диаметром 800 и 1000 мм, и вновь проложенные канализационные коллекторы 2d1500 по проекту, разработанному в ПИИ «Костромапроект» - с охранными зонами 15 метров от наружной стенки трубопровода в обе стороны;

- два существующих водовода d800 м с охранными зонами 15 м.

- оптико-волоконный кабель с охранной зоной два метра в каждую сторону.

- коллектор дождевой канализации diam. 800 мм. с охранной зоной по 7 метров в каждую сторону;

- санитарно-защитная и охранная зона железной дороги 100 м до жилой застройки.

Водоснабжение

Водопотребление предлагаемой к застройке территории определено из условия одновременного нахождения на ней 1840 человек и составляет 552 м/куб/сутки.

Точка подключения – существующий водовод d800, проходящий по застраиваемой территории.

Проектируемый водопровод кольцевой, с установкой пожарных гидрантов на сети.

Внутриквартальные сети запроектированы d100, пожарные гидранты установлены в водопроводных колодцах на расстоянии не более 150,0 м. от объектов строительства и друг от друга на пересечении улиц.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15,0 л/сек.

Водоотведение

Расчётное количество сточных вод – 552 м/куб./сутки. Для отвода сточных вод от

проектируемой застройки, предусматривается районная канализационная насосная станция, производительностью 150 м/куб./час, обеспечивающей водоотведение от существующей и строящейся застройки всего микрорайона «Пантусово». Работа канализационной насосной станции предусмотрена в автоматическом режиме, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Дождевая канализация

Дождевые стоки с территории отводятся через колодцы с дождеприёмниками вновь проектируемую дождевую канализацию Ф 500.

Электроснабжение

Для обеспечения экологической безопасности объекта, находящегося на расстоянии до 150,0 м. от р. Волги, проектом принята 2-я категория надёжности электроснабжения РНС, с устройством АВР.

Расчётное электропотребление комплексной застройки 1,4 Мвт.

Газоснабжение

Подача газа для газоснабжения проектируемой застройки, в т.ч. туристического комплекса, производится на отопление, горячее водоснабжение, осуществляется от ГРС Клобушнево (выход 0,6 МПа).

Газопровод высокого давления выполнен из стальных труб, низкого давления из полиэтиленовых труб.

Устройство связи

Телефонизация комплексной застройки предусмотрена от существующей линии на ул. Дубравной, телефонная канализация прокладывается из асбестоцементных труб от места врезки до квартала застройки и далее – распределительная сеть в квартале застройки.

9.4 Результаты анализа возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера на функционирование объектов района и жизнедеятельность населения

9.4.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения

К современным средствам поражения (ССП) относят оружие массового поражения (ОМП) (ядерное, биологическое, химическое) и современные виды оружия, приближающиеся по своим поражающим факторам к ОМП. Эти виды оружия продолжают совершенствоваться – нейтронное, инфразвуковое, лазерное оружие, бинарные химические боеприпасы объёмного взрыва, боеприпасы, заглубляющиеся в грунт на 7-50 м; бетонобойные боеприпасы (для разрушения мостов, туннелей, гидростанций), напалмовые бомбы, боеприпасы зажигательного действия, малогабаритные кассетные боеприпасы.

В стадии разработки находятся:

- Генетическое оружие – разновидность биологических средств, основы которых составляют возбудители различных заболеваний с искусственно изменяющимися признаками;

- Этническое оружие – химические и биологические вещества и микроорганизмы, действия которых имеет избирательное воздействие на отдельные виды людей, животных и вызывает их гибель;

- Метеорологическое оружие – основано на применении химических веществ, трансформирующих процессы в нижних слоях атмосферы, стимулирующих задержку или излишки осадков;

- Климатическое оружие – оказывает воздействие на солнечную радиацию и тепловое излучение земли, движение воздушных масс, облачность, морские течения в нужный момент;

- Озоновое оружие – разрушает озоновый слой, в результате земля подвергается жестокому радиационному облучению;

- Радиологическое оружие – применение которого опасно для человека воздействием проникающей радиации.

Ядерное оружие - оружие массового поражения, взрывного действия, основанное на использовании внутриядерной энергии, выделяющейся при цепных ядерных реакциях деления тяжёлых ядер изотопов урана (92U233, 92U235) и плутония (Pu 299) или при термоядерных реакциях синтеза лёгких ядер – изотопов водорода (дейтерия и трития). На основе реакции деления созданы т.н. атомные бомбы, а на основе синтеза – термоядерные и водородные бомбы и нейтронные боеприпасы.

Ядерное оружие является главным и наиболее мощным средством массового поражения с присущими только ему поражающими факторами, оно включает различные ядерные боеприпасы, средства доставки их к цели (носители) и средства управления.

Мощность ядерных боеприпасов характеризуется тротиловым эквивалентом, т.е. массой заряда взрывчатого вещества (тротила), при взрыве которого выделяется такое же количество энергии, какое выделяется при взрыве ядерного боеприпаса.

К основным поражающим факторам ядерного оружия относятся: ударная волна, световое излучение, проникающая радиация, радиоактивное заражение местности, электромагнитный импульс.

Характер, степень и продолжительность воздействия поражающих факторов ядерного взрыва зависит от мощности ядерного боеприпаса, видов взрыва, расстояния от центра (эпицентра), метеорологических условий, характера местности/

Как следствие действие первичных поражающих факторов возникают вторичные поражающие факторы ядерного взрыва.

К ним относят: пожары, взрывы, разлет частей разрушающихся объектов, сильная загазованность воздуха, воздействия разлившихся СДЯВ, катастрофическое затопление и др.

Различают космические, высотные, воздушные, наземные, надводные, подводные и подземные ядерные взрывы.

Химическое оружие. Под химическим оружием понимают боевые средства, поражающие действия которых основано на основе токсических свойств отравляющих веществ (ОВ). ОВ – токсичные химические соединения, обладающие определёнными свойствами, которые делают возможным их боевое применение в целях поражения людей, животных и заражения местности на длительный период.

Для достижения максимального эффекта поражения людей ОВ переводят в определённое состояние: пар, аэрозоль, капли.

Бактериологическое (биологическое) оружие. Основу поражающего действия бактериологического оружия составляют бактериологические средства, к которым

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

относятся болезнетворные микробы и вырабатываемые бактериями токсины (яды). В зависимости от строения и биологических свойств микробы подразделяются на бактерии, вирусы, риккетсии и грибы.

При бактериологическом нападении используются следующие способы доставки бактериологического оружия к цели: сбрасывание с самолетов авиационных бомб, контейнеров и пакетов, снаряженных болезнетворными микробами и токсинами; рассеивание зараженных насекомых (клещей, комаров, мух, блох и др.) и специальных приборов, смонтированных на самолетах и воздушных шарах; заражение диверсионным путем водоисточников, воздуха, фуража, продуктов питания и пр.

Заражение людей может произойти путем вдыхания зараженного воздуха, употребление зараженных продуктов и воды, через укусы кровососущих насекомых, при попадании микроорганизмов и токсинов на слизистые оболочки и поврежденную кожу открытых участков тела, от соприкосновения с больными животными, а также при непосредственном контакте с инфицированными больными.

В результате заражения внешней среды возбудителями особо опасных заболеваний (чума, холера, оспа) на местности образуется зона бактериологического заражения. На территории, где применено бактериальное средство, если не будут приняты специальные меры, может возникнуть эпидемия инфекционного заболевания. Размер зоны заражения зависит от вида и способа распространения возбудителей инфекционных заболеваний, метеорологических условий, рельефа местности, характера застройки и планировки населенных пунктов, своевременности обнаружения факта заражения и проведения профилактических мер, а также от уровня культуры и интенсивности общения населения.

В результате применения биологического оружия и распространения на местности болезнетворных микроорганизмов и токсинов могут образовываться зоны биологического заражения и очаги биологического поражения.

Чтобы предотвратить распространение заболевания людей, в очаге биологического поражения осуществляют комплекс лечебно-профилактических мероприятий и осуществляют карантин; в прилегающих районах вводится режим обсервации.

Если на территории, в пределах которой в результате одновременного или последовательного применения двух или более видов оружия массового поражения, возникло большое количество пораженных, образуется очаг комбинированного поражения.

Выполнение спасательных работ в очаге комбинированного поражения связано с большими трудностями и опасностями, т.к. в большинстве случаев поражающие факторы каждого из видов ОМП вызывают дополнительные жертвы и помехи в защите от них, а также в борьбе с их последствиями.

9.4.2 Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера

К возникновению наиболее масштабных ЧС на участке строительства могут привести к аварийным ситуациям на пожаровзрывоопасных объектах, на авто- и железнодорожных магистралях, на тепловых, газовых, водопроводных и электрических объектах и сетях, химически опасных объектах.

Основным следствием этих аварий является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

9.4.2.1 Аварийные ситуации на пожаровзрывоопасных объектах

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории взрывопожароопасных объектов, возможно:

- при пожарах, причинами которых может стать неисправность оборудования, несоблюдение норм пожарной безопасности;
- при неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии. Запасенная химическая энергия (горючие материалы); запасенная механическая энергия (кинетическая – движущиеся автомобили и др.).

Анализ опасностей, связанных с авариями, показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится разгерметизацией технологического оборудования и автоцистерн, доставляющих топливо.

Причинами возникновения аварийных ситуаций могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожные обращения с огнем при производстве ремонтных работ;
- события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, посторонние вмешательства (диверсии) и т.п.;

- внешние воздействия технологического или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, наводнения, пожары.

Событиями, составляющими сценарии развития аварий, являются:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ;
- образование зоны разлива (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом топливозвоздушной смеси (ТВС) (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении на площади разлива.

Аварии на АЗС

Ближайшая АЗС располагается на ул. Магистральной в 800 м от проектируемого комплекса.

При самом неблагоприятном развитии несут локальный характер. Возможно возгорание зданий и сооружений при аварийных ситуациях топливозаправщика. Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельно поражения люди могут получить в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушения здания операторной, навеса и топливораздаточной колонки (ТРК).

Инциденты со смертельным исходом могут наблюдаться в районе площадки слива ГСМ с автоцистерн (АЦ), ТРК. На остальной территории объекта – маловероятны. Возможно поражение людей в операторной вследствие расстекления и возможного разрушения конструкций. Аварии могут привести к загрязнению территории нефтепродуктами. Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит – более 16 м, при разливе ГСМ – более 36 м.

Аварии на ближайшей АЗС будут носить локальный характер и территория проектируемого комплекса не пострадает.

9.4.2.2 Аварийные ситуации на авто- и железнодорожных магистралях

Проектируемый комплекс располагается между двумя крупными дорожными магистралями:

- с северо-запада автодорогой (150 м от проектируемого комплекса), соединяющей центральный регион России с центральным районом города Костромы и районами Костромской области (кроме Нерехтского);
- с юго-востока веткой северной железной дорогой на перегоне Кострома-Каримово (100 м от проектируемого комплекса).

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним транспортируются легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всей территории города, где проходят автомобильные и железные дороги.

Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

По авто- железнодорожным магистралям перевозят АХОВ, СУГ, ЛВЖ, поэтому участки автомобильной и железной дороги, прилегающие к городу считаются потенциально опасными объектами, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории города.

Разгерметизация ёмкостей с АХОВ

При транспортировке опасных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ (хлор, аммиак).

Хлор (Cl₂) – зеленовато-жёлтый газ с резким запахом, в 2,5 раза тяжелее воздуха. Малорастворим в воде. Может скапливаться в низких участках местности. Хлор взрывоопасен в смеси с водородом. Негорюч, но пожароопасен. Ёмкости могут взрываться при нагревании. Также хлор поддерживает горение многих органических веществ. При концентрации в воздухе ≥ 45 мг/м³ хлор вызывает раздражение гортани, при концентрации ≥ 90 мг/м³ хлор вызывает кашель, концентрация хлора > 3000 мг/м³ смертельна при нескольких вдохах. Хлор поражает лёгочную ткань и вызывает отёк лёгких; при воздействии на кожу вызывает острые дерматиты. ПДК в рабочих помещениях – 0,001 г/м³. раздражающее действие появляется при концентрации 0,01 г/м³, смертельное отравление возможно при 0,25 г/м³ и вдыхании в течение 5 минут.

Защиту органов дыхания обеспечивают промышленные фильтрующие противогазы марок: А, БКФ, МКФ, В, Е, Г и гражданские – типа ГП-5 и ГП-7, при высоких концентрациях – изолирующие противогазы. При проведении работ по ликвидации проливов необходимо использовать изолирующие противогазы и средства защиты кожи, изготовление из устойчивых к воздействию хлора материалов.

Аммиак (NH₃) – бесцветный газ с резким характерным запахом, в 1,7 раза легче воздуха, хорошо растворяется в воде (при 20⁰С в одном объёме воды растворяется 700 объёмов аммиака). Горюч, взрывоопасен в смеси с воздухом. Предельно допустимая концентрация в рабочих помещениях – 0,02 г/м³.

Защиту органов дыхания от паров аммиака обеспечивают респираторы РПГ-67 КД, РУ-60М-КД (при концентрации аммиака в воздухе не более 15 ПДК). При концентрациях до 750 ПДК могут быть использованы фильтрующие противогазы: промышленные марок – К, КД, М» гражданские – ГП-5 и ГП-7 с дополнительными патронами ДПГ-3. Когда концентрация неизвестна или она высока, применяют изолирующие противогазы. Для предупреждения попадания аммиака в капельножидком состоянии на кожные покровы используют защитные костюмы, сапоги перчатки.

Прогнозирование масштабов зон заражения следует выполнять в соответствии с «Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте» (РД 52.04.253-90, утверждена начальником ГО СССР и председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90 г.).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспорте при перевозке АХОВ (хлор и аммиак) определяем для количеств опасных веществ:

Наименование АХОВ	Количество АХОВ, т	
	Автотранспорт	Ж/д транспорт
Аммиак	6	40
Хлор	0,9	53

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения в результате аварий на транспорте с АХОВ в качестве исходных данных принимается наиболее неблагоприятный вариант: за величину выброса АХОВ – его содержание в максимальной по объёму единичной ёмкости; время от начала аварии 1 час; метеорологические условия – инверсия; скорость ветра 1 м/с; направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта.

Результаты расчётов представлены в таблице.

Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ

Параметры	Характеристика			
	Автомобильный		Железнодорожный	
Вид транспорта	Автомобильный		Железнодорожный	
Вид и количество АХОВ, т	Хлор, 0,9	Аммиак, 6	Хлор, 53	Аммиак, 40
Время испарения АХОВ с площадки разлива, час	1,493	1,362	1,493	1,362
Эквивалентное количество АХОВ по первичному облаку, т	0,162	0,043	9,54	0,288
Эквивалентное количество АХОВ по вторичному облаку, т	0,494	0,144	29,1	0,963
Глубина зоны заражения первичным облаком, км	1,546	0,77	18,6	2,148
Глубина зоны заражения вторичным облаком, км	3,142	1,462	37,3	4,633
Полная глубина заражения	3,92	1,85	46,6	5,71
Предельно возможная глубина переноса масс, км	5	5	5	5
Возможная площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²	24,05	5,355	39,24	39,24
Фактическая площадь заражения облаком АХОВ, км ²	1,242	0,276	2,025	2,025

Таким образом, при авариях в рассмотренных вариантах в течение расчётного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать своё влияние на следующую территорию:

- в радиусе 3,92 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора при разрушении ёмкости 0,9 т и в радиусе 1,85 км при разрушении ёмкости с аммиаком 6 т;
- в радиусе 5 км при аварии на железной дороге пары хлора и аммиака при разрушении ёмкостей 53 т и 40 т соответственно.

Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери – 10%;
- санитарные потери тяжёлой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) – 15%;
- санитарные потери лёгкой формы тяжести – 20%;
- пороговые воздействия – 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Решения по предупреждению ЧС на социальных объектах в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путём установки современных конструкций остекления и дверных проёмов;
- хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предполагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Аварии на транспорте при перевозке СУГ и ЛВЖ

Аварийными ситуациями на автомобильных и железных дорогах так же могут быть:

- разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации или нарушения целостности цистерны при столкновении или опрокидывании транспорта;

- разлив (утечка) из цистерны легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) типа «бензин».

- Основные поражающие факторы при разливе СУГ:
- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
 - образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
 - образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
 - образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ на площадке разлива;

- разрушение цистерны с выбросом СУГ и образованием огненного шара;
- образование зоны теплового излучения огненного шара.

- Основные поражающие факторы при разливе (утечке) ЛВЖ:
- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
 - образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);

- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ЛВЖ на площадке разлива.

Зоны действия, поражающих факторов при авариях с разгерметизацией автомобильных и ж/д цистерн перевозящих СУГ и ЛВЖ рассчитываем для следующих условий:

Таблица №3.

Наименование пожароопасных веществ	Количество, т	
	Автотранспорт	Ж/д транспорт
СУГ	5	64
ЛВЖ	16	90

Расчет выполнен по «Методике оценки последствий аварий на пожаро-, взрывоопасных объектах» из «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, М., ВНИИ ГОЧС, 1994г.

Результаты расчётов представлены в таблице.

Определение зон действия поражающих факторов при возможных авариях на транспорте при перевозке СУГ и ЛВЖ

Таблица №5.

№ п/п	Вид транспорта	Тип топлива	Масса, т	Режим взрывного превращения	Зоны разрушений, м				Зоны поражения, м					Зона расстекления	Параметры огненного шара			Диаметр разлития, м
					Полных	Сильных	Средних	Слабых	1 % пораженных	10 % пораженных	50% пораженных	90% пораженных	99 % пораженных		R, м	T, сек	Q-КВТМ ²	
1	Автомобильный	ЛВЖ	16	5	49 65	95 140	205 350	600 750	120	115	ПО	103	100	1000	63	9,22	130	23,3
		СУГ	5	4	40 60	115 125	200 270	520 700	90	75	65	60	50	900	43,17	6,8	185	7,8
2	Железнодорожный	ЛВЖ	90	5	70 120	180 220	300 500	1000 1500	338	230	180	120	110	1800	110,5	14,4	130	55,3
		СУГ	64	4	90 150	240 250	350 650	1000 1500	200	150	120	110	100	2000	98,9	13,22	185	27,9

Примечание: в числителе указана граница зон разрушений для промышленных зданий, в знаменателе - для жилых зданий.

Таким образом, при аварии на транспортных магистралях с СУГ или ЛВЖ возможны повреждение автомобильного и железнодорожного полотна. Вновь проектируемые или реконструируемые объекты, расположенные вдоль транспортной магистрали, могут попасть в зоны разрушений различной степени (в зависимости от удалении), с последующим возгоранием.

При авариях на автомагистралях в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 60-1000 м от места аварии, т.е. частично проектируемый комплекс.

При авариях на железной дороге в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 120-2000 м от места аварии, т.е. весь проектируемый комплекс.

Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ

Таблица №4.

Степень травмирования	Значение интенсивности теплового излучения, кВт/м ²	Расстояние от объекта на которых наблюдаются определенные степени травмирования, м
Ожоги III степени	49,0	38
Ожоги II степени	27,4	55
Ожоги I степени	9,6	92
Болевой порог (болезненное ощущение на коже и слизистых)	1,4	Более 100

9.4.2.3 Аварии на тепловых, газовых, водопроводных и электрических объектах и сетях

Существует повышенная вероятность обеспечения ЧС на объектах ЖКХ района. Ведущими факторами аварийности в ЖКХ являются: высокий износ инфраструктуры, нарушение правил эксплуатации систем и оборудования.

Крупные повреждения основных и резервных линий электроснабжения города в зимний период приведет к остановке работы основных котельных города, систем водоснабжения и канализации. Последствия длительного перерыва работы указанных систем не предсказуемы.

Перерыв водоснабжения на длительное время и как следствие перерыв водоотведения в летний период могут привести к массовым инфекционным болезням и гибели людей.

Максимальное количество техногенных ЧС в городе обусловлено пожарами в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения. Пик пожаров в жилом секторе и на объектах экономики традиционно регистрируется в апреле-мае и в осенне-зимний период. В декабре месяце происходит наибольшее количество пожаров с наиболее значительными человеческими жертвами и материальными потерями.

Подача газа для газоснабжения проектируемой застройки, в т.ч. туристического комплекса, производится на отопление, горячее водоснабжение, осуществляется от ГРС Клобушнево (выход 0,6 МПа). Расстояние до магистрального газопровода превышает 1 км.

Аварии на системах газоснабжения проектируемого комплекса являются наиболее опасными.

Возможные аварии на объекте:

- разрушения (механические или коррозионные) газопроводов;
- разрушение газового оборудования (технических устройств);
- взрывы (воспламенение) газа в здании;
- взрывы газа в топках и газоходах газоиспользующих установок (котлов), вызвавшие их разрушения;
- неконтролируемые выбросы природного газа.

Согласно приложению 1 ФЗ №116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый газопровод и котельная относятся к категории опасных производственных объектов, на которых «используются, хранятся, транспортируются воспламеняющие вещества – газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура кипения которых, при нормальном давлении, составляет 20⁰С или ниже». Газопровод не разделяется на опасные зоны, а считается целиком опасным производственным объектом.

9.4.2.4 Аварии на химически-опасных объектах (ХОО)

Прогнозируя развитие и последствия возможных ЧС на ХОО можно представить несколько вариантов протекания аварии:

- разрушение одной из ёмкостей хранения хлора на НФС МУП «Костромагорводоканал», объемом 1 тонна;
- разрушение всех емкостей с хлором, находящемся на предприятии (4 тонны) в результате террористического акта.

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Выполним расчет для определения вероятных зон действия поражающих факторов для наиболее вероятных сценариев возникновения ЧС – разрушения 1 т хлора на НФС МУП «Костромагорводоканал», ул. 1 мая, 2а.

Расчет выполним согласно РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения СДЯВ при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте».

Результаты расчетов представлены в таблице.

Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ

Таблица №5.

Параметры	
Вид и количество АХОА, т	Хлор, 1
Время испарения АХОВ с площадки разлива, ч	1,493
Эквивалентное количество АХОВ по первичному облаку, т	0,18
Эквивалентное количество АХОВ по вторичному облаку, т	0,55
Глубина зоны заражения первичным облаком, км	1,632
Глубина зоны заражения вторичным облаком, км	3,319
Полная глубина заражения, км	4,135
Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5
Возможная площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²	17,09
Фактическая площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²	0,88

Таким образом, при аварии с разливом единичной емкости хранения хлора в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на территории в радиусе 4,135 км. Проектируемый комплекс полностью попадет в облако с АХОВ при разгерметизации единичной емкости на НФС ОАО «Костромагорводоканал», ул. 1 мая, 2а.

Тяжесть последствий и количество жертв аварии с хлором будет зависеть от метеорологических условий, скорости и направления ветра в момент аварии, а также от оперативности служб экстренного реагирования города.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные), вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварий.

9.4.2.5 Аварии на радиационно-опасных объектах

При возобновлении строительства Буйской АС в соответствии с СНиП 2.01.51-90 п. 1.4 г. Кострома попадает в зону возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения).

9.4.3 Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера

9.4.3.1 Вероятность возникновения опасных метеорологических процессов и явлений

Наиболее опасными проявлениями метеорологических процессов и явлений на территории района проектной застройки являются:

- сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/с и более;
- смерч – наличие явления;
- грозы (40-60 часов в год);
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- сильный снег (дождь) – 50 мм/ч;
- продолжительные дожди – 120 часов и более;
- сильные продолжительные морозы (ок. минус 400С и ниже);
- снегопады, превышающие 20 мм/сутки;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/сек;
- вес снежного покрова – 100 кг/м² и более;
- сложные отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более;
- наибольшая глубина промерзания грунтов на оголенной от снега площадке – 168 см;
- сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;
- сильная и продолжительная жара – температура воздуха плюс 35°С и более.

Характеристика поражающих факторов указанных метеорологических процессов приведена в табл. 1.

Характеристика поражающих факторов указанных метеорологических процессов

Таблица №6.

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Сильный ветер, обильные продолжительные дожди и снегопады, гололедные явления, аномально низкие и высокие температуры воздуха возможна на всей территории города.

Перечисленные метеорологические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

В целях совершенствования и координации взаимодействия служб на случай обрыва проводов линий электропередач, линий связи необходимо заключить ряд соглашений

между администрацией города и отраслевыми службами.

Для снижения риска возникновения природных ЧС вследствие воздействия источников ЧС (подтопления и затопления территорий при весеннем половодье, резком таянии снега и проливных дождях), требуется проектирование мероприятий по инженерной защите территории с учетом п.п. 1.2, 1.4-1.6, 1.11, 1.15-1.17, СНиП 2.06.15-85.

На элементы зданий и сооружений должны быть проведены расчеты на восприятие ветровых нагрузок равных значению ветрового давления – 0,23 кгс/м², характерным для данного климатического района в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Наиболее сильные порывы ветра наблюдаются в осенние месяцы и могут вызвать повреждение домов и строений, массовое повреждение воздушных линий ЛЭП и линий связи (см. таблицу №2).

Степень разрушения зданий и сооружений при ураганах

Таблица №7.

№ п/п	Типы конструктивных решений здания, сооружения или оборудования	Скорость ветра, м/с			
		Степень разрушения			
		слабая	средняя	сильная	полная
1.	Кирпичные малоэтажные здания	20-25	25-40	40-60	>60
2.	Складские кирпичные здания	25-30	30-45	45-55	>55
3.	Склады-навесы с металлическим каркасом	15-20	20-45	45-60	>60
4.	Трансформаторные подстанции закрытого типа	35-45	45-70	70-100	>100
5.	Насосные станции наземные железобетонные	25-35	35-45	45-55	>55
6.	Кабельные воздушные линии связи	20-25	25-35	35-50	>50
7.	Кабельные воздушные линии электропередач	25-30	30-40	40-50	>50
8.	Воздушные линии низкого напряжения	25-30	30-45	45-60	>60

Выпадение снега – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок 240 кг/м², установленных СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» для района строительства.

Сильные морозы – работа оборудования должна быть рассчитана исходя из температур наружного воздуха -34°С в течение наиболее холодной пятидневки (теплоизоляция помещений, водоочистных сооружений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций должны быть выбраны в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего Костромской области).

Грозовые разряды – согласно требованиям РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СО-153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» должна предусматриваться защита проектируемых объектов от прямых ударов молний и вторичных её проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

Для данного района удельная плотность ударов молнии в землю составляет 4 удара на 1 км² в год (исходя из среднегодовой продолжительности гроз – 40-60 часов в год). Все проектируемые здания и сооружения подлежат молниезащите. Устройства молниезащиты зданий и сооружений должны быть приняты и введены в эксплуатацию до начала комплексного опробования. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, сторонние проводящие части зануляются. Металлические конструкции здания, металлические воздухопроводы необходимо присоединять к главному проводнику управления потенциалов.

Наиболее распространенные опасные явления, проявляющиеся на территории г. Кострома и их повторяемость приведены в таблице № 3.

Повторяемость опасных природных явлений на территории г. Кострома

Таблица №8.

Явление	Повторяемость	Площадь распространения
Сильный ветер, шквал, смерч	20 м/с – 3 раза в год	Сильный ветер при прохождении циклонов повсеместно При возможных конвективных процессах 10% территории района
	28 м/с – 1 раз в 5 лет	
	31 м/с – 1 раз в 20 лет	
Крупный град	До 5 раз в год	10% территории района
Сильный гололед	1 раз в 20 лет	10-20% территории района
Метель, сильный снег	Сильная метель -3, сильный снег – 2 дня в году	Территория города
Сильный мороз	1 раз в 5 лет	Весь район при устойчивом антициклоне
Выпадение большого количества осадков, ливни	>20 мм 1-2 раза ежегодно	Территория города
	>50 мм 1 раз в 20 лет	
Сильная жара, засуха, чрезвычайная пожарная опасность	+35°С/+37°С – раз в 10 лет	Территория города
	Засуха не отмечалась 5 класс пожарной опасности – 1 раз в 3 года	

9.4.3.2 Вероятность проявления опасных гидрологических процессов и явлений

Местоположение участка застройки – набережная правого берега р. Волга, которая также является границей проектируемого участка на северо-востоке. Водоохранная зона составляет 100 м.

Проектирование участка застройки осуществлялось в соответствии с нормативно-методическими документами, утвержденными Министерством природных ресурсов РФ по согласованию со специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей природной среды.

Город Кострома расположен на берегах реки Волги, которая служит источником водоснабжения города.

Гидрологический режим реки Волги определяется наличием крупных водохранилищ (Рыбинского и Горьковского). Уровни расхода воды в реке Волге зависят от режима

работы Рыбинского водохранилища, отметок подпорного горизонта водохранилища Горьковской ГЭС и величины весеннего паводка:

- Нормальный подпорный уровень (НПУ) – 84,0 м;
- Нормальный уровень при пропуске весеннего половодья вероятностью превышения 1% - 86,27 м;
- Минимальный навигационный уровень – 83,6 м;
- Минимальный расход воды р. Волги для 95% обеспеченности – 309 м³/сек.

В следствии зарегулированности стока, скорости течения в реке имеют очень небольшую величину и составляют в период межени 0,3-0,1 м/с, в весенний паводок до 0,5 м/с.

По санитарным характеристикам вода реки пригодна для использования в качестве питьевого водоснабжения при условии строительства дополнительных сооружений химико-биологической очистки.

Качество воды реки Волги (Горьковского водохранилища) отнесено к 3 классу (умеренно загрязненные воды).

В водных объектах в черте города наиболее распространенными загрязняющими веществами являются железо, нефтепродукты и взвешенные вещества, азотосодержащие соединения и органические загрязняющие вещества.

Основные характеристики Горьковского водохранилища в расчетном створе (из паспорта водохранилища)

Таблица №9.

Характеристика уровня	Отметка, м (в Балтийской системе)
Нормальный подпорный уровень (НПУ)	84,0
Минимальный навигационный уровень	83,6
Нормальный уровень предполоводной сработки (УСН) к 01.04	82,0
Минимальный допустимый уровень в зимний период	81,0
Максимальный уровень при пропуске весеннего половодья	
Вероятность повышения	
- 0,01 %	85,5
- 0,10 %	84,0
- 1,00 %	84,0
- 5,00 %	84,0

Вывод:

Из паспортных данных Горьковского водохранилища следует, что на участке строительства подтопления не будет.

9.4.3.3 Вероятность проявления опасных геологических процессов и явлений

На рассматриваемой территории наиболее распространенными физико-геологическими процессами и явлениями будут подтопление территории, эрозия и оползни.

Категории опасности природных процессов по СНиП 22-01-95 представлены в таблице № 4.

Категории опасности природных процессов

Таблица №10.

№ п/п	Наименование опасных физико-геологических процессов и явлений	Категория опасности по СНиП 22-01-95
1.	Подтопление территории	Умеренно опасные
2.	Оползни	Опасные
3.	Эрозия плоскостная и овражная	Умеренно опасные

Проявление выше указанных процессов в результате хозяйственной деятельности человека, необходимо учитывать при размещении и проектировании на территории города зданий, инженерных сооружений, мелиоративных систем.

Для ослабления процессов боковой эрозии необходимо проводить берегоукрепительные мероприятия: закрепление берегов растительностью или бетонными плитами.

Для борьбы с оползнями необходимо применять берегоукрепительные и дренажные сооружения, закреплять склоны вбитыми сваями, насаждением растительности и т.д.

В ходе инженерно-геологического районирования, с учетом выполненных планировочных и инженерно-гидротехнических работ по берегоукреплению, намыву территории и устройству очистных сооружений дождевых стоков на существующем сбросном дождевом коллекторе возле авто- пешеходного моста, установлено, что проектируемая территория является благоприятной зоной для строительства.

Основные показатели по существующим ИТМ ГО ЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное время на момент разработки схемы развития района

Проектируемый участок граничит с жилой малоэтажной застройкой. Защитных сооружений на территории микрорайона «Пантусово» нет. На момент разработки схемы развития района в радиусе 1,5 км подразделений МЧС России нет.

Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования района в военное время и в ЧС техногенного и природного характера с результатами вариантной проработки проектных решений и выделением первой очереди и расчетного срока существования ИТМ ГО ЧС

Основными направлениями подготовки и проведения комплекса мероприятий по предупреждению ЧС и повышению устойчивости функционирования проектируемого комплекса являются:

- Автоматизированная система контроля и управления за опасными технологическими процессами (в газовой котельной);
- Разработка системы безаварийной остановки технологически сложных производств (в газовой котельной);
- Внедрение систем оповещения и информирования о ЧС (радио, телевидение, телефон);
- Защита людей от поражающих факторов ЧС (строительные конструкции);
- Наличие и готовность сил и средств для ликвидации ЧС (вневедомственная охрана, средства пожаротушения);
- Улучшение технологической дисциплины и охраны объектов (ограждение территории);
- Для реализации каждого из этих направлений проводятся организационные, инженерно-технические и специальные мероприятия.

Наличие территорий, отнесенных к группам по ГО

Проектируемый объект располагается в городе Кострома, отнесенном ко II группе по ГО. Территория правого берега р. Волга между железнодорожным и автопешеходным мостами через р. Волга, от акватории р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной категории по ГО не имеет.

Рассредоточение промышленных зон

Промышленные зоны в радиусе 2-х км от проектируемой застройки отсутствуют.

Ограничения на размещение новых поселений и объектов

Ограничений на размещение новых поселений и объектов нет.

Размещение сельскохозяйственных предприятий и угодий

Сельскохозяйственные предприятия и угодья в радиусе 2-х км от проектируемой застройки отсутствуют. В 2-х км от проектируемой застройки располагаются земли совхоза «Пригородного», от куда возможна доставка сельскохозяйственных продуктов для обеспечения жизнедеятельности размещаемых людей и обеспечение занятости эвакуируемых.

Наличие транспортных коммуникаций

Наличие транспортных коммуникаций (см. п. 1.4 настоящего тома).

Наличие инженерных коммуникаций

Наличие инженерных коммуникаций (см. п. 1.4 настоящего тома).

Обеспечение медицинского и культурно-бытового обслуживания с учетом рассредоточиваемого и эвакуируемого населения

На расстоянии 1 км от проектируемой застройки располагается санаторий «Костромской», где в военное время возможно размещение госпиталя и получение медицинского обслуживания эвакуируемым населением.

Размещение и обеспечение культурно-бытовым обслуживанием в военное время эвакуируемого населения возможно на площадях проектируемого туристического комплекса.

9.5 Инженерная защита территорий от опасных природных процессов

Мероприятия по инженерной защите проектируемой застройки в случае необходимости от опасных природных процессов необходимо проводить в соответствии с СНиП 2.01.15-90 и СНиП 2.01.09-91.

Инженерная защита выполнена на основе результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий для строительства; планировочных решений и вариантной проработки решений, принятых в схемах инженерной защиты (генеральных, детальных, специальных); данных, как существующих, так и проектируемых, с прогнозом изменения этих особенностей и с учетом установленного режима природопользования и санитарно-гигиенических норм; технико-экономического сравнения возможных вариантов проектных решений инженерной защиты (при её одинаковых функциональных свойствах) с оценкой предотвращения ущерба.

При выполнении мероприятий инженерной защиты:

* Учтено её градо- и объектоформирующее значение, местные условия, а также имеющийся опыт проектирования, строительства и эксплуатации сооружений инженерной защиты в аналогичных природных условиях.

* Предусмотрено: предотвращение, устранение (или снижение до допустимого уровня) отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения (и связанных с ними) возможных опасных процессов; наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов; возможность преимущественного применения активных методов защиты; производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов; сохранение заповедных зон, ландшафтов и т.д.; надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты; сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды; в необходимых случаях – систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

* Рассмотрена возможность и, при необходимости, предусмотрено: совмещение сооружений выполняющих различные эксплуатационные функции; поэтапное проведение и ввод в эксплуатацию сооружений при строгом соблюдении технологической последовательности выполнения работ; специальные конструктивные решения и мероприятия, обеспечивающие возможность ремонта проектируемых сооружений, а также изменения их функционального назначения в процессе эксплуатации; использование и, при необходимости, реконструкция существующих сооружений инженерной защиты.

Территория Костромской области подвержена ураганам ветрам.

Для оценки последствий ураганов на территории города Костромы используем «Методику оценки последствий ураганов» из «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РС ЧС», книга 2.

Расчетная скорость ветра по СНиП 23-01-99 для города Костромы 5,8 м/с. Согласно Приложению 3 Методики частоты возникновения бурь и ураганов с разной скоростью ветра для города Костромы составляют:

- при скорости ветра 33 м/с – 0,05 раз/год;
- при скорости ветра 38 м/с – 0,02 раз/год.

При таких скоростях кирпичные малоэтажные здания характеризуются средней степенью разрушения (Приложение 1), происходит разрушение перегородок, кровли, части оборудования, появление трещин в стенах, разрушение оконных и дверных заполнений, падение дымовых труб.

В соответствии с данными Приложения 4 Методики при указанной степени разрушения структура потерь составит:

- общие - 30%;
- санитарные - 22%;
- безвозвратные - 8 %.

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

С учетом одновременно на проектируемой территории нахождения до 1840 человек потери составят:

- общие - 552 человека;
- санитарные - 405 человек;
- безвозвратные - 148 человек.

Важной задачей является организация своевременного оповещения с целью отключения электроэнергии на объектах строительства и обеспечения безопасности людей. По данным центральной гидрометеорологической службы Костромской области сигнал «Штормовое предупреждение» по средствам оповещения (радио, телефон, телевидение) передается при ожидаемой скорости ветра $V=25$ м/с.

При получении данного сигнала необходимо выполнить следующее:

- закрыть окна, фрамуги, двери;
- оповестить людей, находящихся на территории и в зданиях;
- обеспечить безопасность людей;
- не выходить из зданий до снятия «Штормового предупреждения».

Определение количества рассредоточиваемого и эвакуируемого населения по направлениям рассредоточения и эвакуации, расчет объектов жилищно-гражданского строительства, необходимого для расселения и обслуживания рассредоточиваемого и эвакуируемого населения в населенных пунктах, а также с использованием проектируемых объектов строительства

Определение количества рассредоточиваемого и эвакуируемого населения по направлениям рассредоточения и эвакуации, расчет объектов жилищно-гражданского строительства, необходимого для расселения и обслуживания рассредоточиваемого и эвакуируемого населения в населенных пунктах, а также с использованием проектируемых объектов строительства осуществляется Главным Управлением МЧС России по Костромской области.

При получении мобилизационного задания туристический комплекс может разместиться на своих площадях не менее 184 человек.

Расчет потребного фонда ЗС ГО, в том числе с учетом населения, прибывающим по эвакуационным мероприятиям

Одновременно в особый период на территории комплекса может находиться до 1932 человека.

Обеспечение защиты населения в защитных сооружениях (ЗС)

Согласно СНиП 2.01.51-90, п.2.2 защита рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий, учреждений и организаций, расположенных в зонах возможных сильных разрушений и продолжающих свою деятельность в военное время, а также работающей смены дежурного и линейного персонала предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, должна предусматриваться в убежищах.

Фонд ЗС для рабочих и служащих (НРС) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки. ЗС следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых, согласно схемам размещения ЗС ГО.

Создание фонда ЗС осуществляется путем:

1. Комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения:

а. приспособление по ЗС подвальные помещения во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;

б. приспособление под ЗС вновь строящихся, существующие отдельно стоящие заглубленные сооружения различного назначения.

2. Приспособления под ЗС помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или воздействия отдельно стоящих возвышающихся ЗС.

При необходимости эвакуация жильцов, персонала учреждений и предприятий, проводится в соответствии с планом эвакуации Главного управления МЧС России по Костромской области.

Сбор эвакуируемых предусматривается по месту жительства. Адреса мест и время сбора объявляются при проведении эвакуационных мероприятий всеми средствами связи. Сбор эвакуируемых осуществляется на сборных эвакуационных пунктах районов. В пределах рассматриваемой территории эвакуация населения может осуществляться автомобильным транспортом и пешим порядком.

Определение объемов и зон размещения баз и складов материально-технических, продовольственных и прочих резервов для обеспечения устойчивого функционирования района в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

Определение объемов и зон размещения баз и складов материально-технических, продовольственных и прочих резервов для обеспечения устойчивого функционирования района в военное время и в ЧС техногенного и природного характера выполняет Главное Управление МЧС России по Костромской области.

На территории туристического комплекса может храниться недельный запас продуктов питания для обеспечения функционирования объектов общественного питания. Доставка продуктов питания осуществляется по необходимости с торговых баз и складов города и других регионов.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС создаются заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств, в случае возникновения ЧС и включают: продовольствие, пищевое сырьё, топливо, средства индивидуальной защиты и пр. для ликвидации последствий ЧС рекомендуется резервировать средства на счет в банке в размере 3% от балансовой стоимости.

Резервом материальных средств может быть страхование объекта строительства.

Определение мощностей и мест размещения районных строительных организаций и предприятий по механизированному производству строительных материалов и конструкций в военное время

В заволжском округе города Костромы (ул. Ярославская, 43, в 3,5 км от проектируемого комплекса) в военное время будет работать Костромской завод силикатного кирпича, который специализируется по выпуску строительных материалов (кирпича, пеноблоков, цемента и пр.).

Костромской завод железобетонных изделий и другие строительные предприятия и организации по механизированному производству строительных материалов, располагаются на другом берегу р. Волга, в других районах города.

Мощность предприятий определяется из мобилизационных заданий, выданных Главным Управлением МЧС России по Костромской области.

Обоснование предложений по выделению территорий для утилизации, обезвреживания и захоронения промышленных токсичных отходов

На территории туристического комплекса и зон отдыха промышленных токсичных отходов не будет.

9.6 Обоснование противоэпидемиологических и противоэпизоотических мероприятий.

Экологические мероприятия

Существующая экологическая ситуация

В целом экологическая ситуация проектируемой территории является благоприятной. На рассматриваемой территории и в непосредственной близости от неё нет крупных промышленных источников загрязнения.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт. Однако транспортная инфраструктура в этом районе развита пока слабо, что снижает влияние автомобильных выбросов. По мере развития сети улиц и увеличения автомобилизации следует ожидать увеличения доли выбросов в атмосферу.

Планировочные ограничения

Условия градостроительного развития планируемой территории характеризуется наличием планировочных ограничений, к которым относятся:

- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- зоны загрязнения воздушного бассейна автомобильным транспортом;
- зона акустического дискомфорта.

Санитарно-защитная зона железной дороги (100 м.) является границей с южной и юго-западной стороны. Планировочные ограничения отражены на чертеже «Опорный План».

По геоэкологическим условиям рекомендуются следующие основные направления градостроительной деятельности:

- на всей территории требуется благоустройство и рекультивация земель, проведение мелиоративных работ, включая восстановление дренажа на заболоченных участках;

- формирование эколого-компенсационных зон вдоль транспортных магистралей.

Учитывая, что данная территория примыкает к береговой линии реки Волги, принятые проектные решения обеспечивают специальный режим хозяйственной деятельности, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления реки, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов.

Преобразование существующего рельефа выполнить с учётом подсыпки грунта на территории застройки и подъездных автодорогах.

Отвод атмосферных осадков решён в проектируемые дождеприёмники и далее в проектируемые сети дождевой канализации.

- В районе автопешеходного моста к существующему коллектору дождевых сточных вод Заволжского округа построить очистные сооружения.

- В районе железнодорожного моста построить очистные сооружения дождевых сточных вод с проектируемой территории и близлежащих жилых улиц усадебной застройки.

Реализация как экологоориентированных мероприятий проекта планировки, так и природоохранных мероприятий должна обеспечить благоприятные экологические условия на рассматриваемой территории.

Противоэпидемиологические мероприятия

Противоэпидемиологические мероприятия - комплекс мер по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний и ликвидации их в случае появления. Проводятся в первую очередь медицинскими и ветеринарно-санитарными службами. Медицинская служба проводит специальные П.м. по нейтрализации источников инфекционных заболеваний, уничтожению возбудителей болезней, повышению устойчивости людей к заболеванию и их лечению. К мероприятиям профилактики относятся санитарно-эпидемиологические обследования и предупреждение заноса инфекции, особенно в районах миграции населения или районах чрезвычайных ситуаций, контроль за переболевшими инфекционными болезнями, работниками питания, водоснабжения и банно-прачечного обслуживания, контроль за выполнением санитарных норм и правил, профилактические прививки и др. К группе мер по ликвидации заболеваний относятся: выявление инфекционных больных, их медицинская изоляция, госпитализация и лечение, заключительная дезинфекция в эпидемиологических очагах, режимно-ограничительные мероприятия (усиленное медицинское наблюдение, обсервация, карантин).

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 предусматривается организация зон санитарной охраны из трех поясов.

На всех водозаборах должны быть проведены мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Противоэпизоотические мероприятия

Противоэпизоотические мероприятия - ГОСТ Р 22.0.04-95 - комплекс плановых мероприятий, направленных на предупреждение, обнаружение и ликвидацию инфекционных болезней сельскохозяйственных животных, предусматривающих обезвреживание и ликвидацию источников возбудителя инфекционной болезни и факторов передачи возбудителя, повышение общей и специфической устойчивости сельскохозяйственных животных к поражению патогенными микроорганизмами.

Противоэпизоотические мероприятия проводятся ветеринарными службами города и области.

На территории проектируемого комплекса размещение и выгул сельскохозяйственных животных проектом не предусматривается. Противоэпизоотические мероприятия не предусматриваются.

Порядок участия субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления в реализации ИТМ ГО ЧС, предусмотренных схемой развития района

Реализация ИТМ ГО ЧС, предусмотренных схемой развития района осуществляется на уровне администрации города и области, в частности ГУ МЧС России по Костромской области, которая входит в РСЧС.

Единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее по тексту – РСЧС) - предназначена для предупреждения ЧС, а в случае их возникновения – для обеспечения безопасности и защиты населения, окружающей природной среды и уменьшения материальных потерь, локализации и ликвидации ЧС.

Её деятельность организуется в соответствии с Конституцией и федеральными законами Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, Положением о РСЧС, введенным в действие постановлением Правительства Российской Федерации от 5.11.1995 г. № 1113 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», другими постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами ее субъектов. Вопросы предупреждения и ликвидации ЧС в мирное время относятся к совместному ведению федеральных органов государственной власти Российской Федерации и ее субъектов.

РСЧС объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов по защите населения и территорий от ЧС.

Организационно РСЧС состоит из территориальных и функциональных подсистем и имеет уровни: федеральный, региональный, территориальных, местный и объектовый.

В каждом уровне РСЧС имеются координирующие органы – комиссии по чрезвычайным ситуациям (КЧС), постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач по защите населения и территорий от ЧС (органы управления ГОЧС), а также органы повседневного управления (пункты управления и дежурные службы), силы и средства, резервы финансовых и материальных ресурсов, системы связи, оповещения, информационного обеспечения.

Обеспечение предупреждения и ликвидации ЧС

Противопожарные мероприятия

Для обеспечения пожарной безопасности и своевременной ликвидации последствий пожаров в городе Кострома необходима организация пожарной охраны в соответствии с требованиями норм и правил пожарной безопасности.

Нормативный радиус пожарных подразделений для городской местности составляет 3 км. В соответствии со ст. 76 ФЗ РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должна превышать 10 минут.

Ближайшая пожарная часть к проектируемому комплексу размещается на ул. Подлипаева, в 1,5-2,5 км, что соответствует нормам.

Расчетный расход на пожаротушение в соответствии с СП 8.13130.2009, табл. 1 и СНиП 2.04.02-84*, п. 2.12; 2.24, табл. №5 составляет 15 л/сек, из расчетов 2-х одновременных пожаров, продолжительность тушения пожаров в течение 3-х часов $(15 \times 3600 \times 2 \times 3) / 1000 = 324 \text{ м}^3$.

Система оповещения ГО

Для оповещения населения в г. Кострома имеются АТС и радиотрансляционные станции, которые должны обеспечить информирование населения в случае ЧС.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Для оповещения работающих смен предприятий, кроме радиотрансляционной сети, необходимо предусматривать использование наружных электросирен, с учетом радиуса озвучивания территории и местных условий. Управление электросиренами должно осуществляться с АТС (предприятия) с возможностью дублирования из пунктов управления района.

Проектируемый комплекс, как места массового скопления людей не оснащенные техническими средствами, исключаящими пронос (провоз) на территории взрывчатых и химически опасных веществ будет охраняться подразделениями вневедомственной охраны.

Графическая часть:

План архитектурно-планировочной организации территории – стр. 12.
Разбивочный чертеж красных линий – стр. 13.
Чертеж организаций улично-дорожной сети и движения транспорта – стр. 22.
Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений – стр. 23.
Развертка фасадов зданий и сооружений – стр. 26-27.

Том II. Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории правого берега р. Волга расположенного между железнодорожным и автопешеходным мостами через р. Волга от акватории р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, СНиПом 2.07.01-89* «Градостроительство» и иной нормативно-технической документацией.

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки: обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены

объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

обоснование и законодательное оформление границ территорий общего пользования;

определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ участков зеленых насаждений, объектов социальной инфраструктуры, схем организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории, основанные на результатах объективного анализа существующей ситуации;

подготовка проекта планировки с целью обеспечения устойчивого развития этой территории.

2. ПОЛОЖЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО РАЙОНА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

Территория проектируемого участка расположена в центральной части г. Кострома на правом берегу р. Волги.

Границами проектируемого участка являются: на северо-востоке р. Волга на юго-востоке железнодорожная ветка сообщения Кострома – Москва, на юго-западе – Застройка Чернигинской набережной микрорайона Пантусовский, на северо-западе насыпь автопешеходного моста через р. Волга.

Автопешеходный мост служит продолжением улицы Магистральной, которая по генплану города является общегородской магистралью. По улице Магистральной осуществляется въезд в Кострому со стороны таких городов как: Москва, Ярославль, Иваново. Автопешеходный мост – связывает между собой правый и левый берега р. Волги. По данному мосту проходит весь грузо-пассажирский поток в центральную часть города Кострома. Железнодорожный мост является охраняемым объектом стратегического значения.

Современное использование территории

В настоящее время планируемая территория свободна от застройки, имеет значительные обременения охраняемыми зонами инженерных коммуникаций, водоохранной зоной р. Волга, характеризуется заболоченными участками и наличием прудов искусственного происхождения.

Рельеф рассматриваемой территории в основном ровный, спокойный, в общем понижении в северо-восточном направлении в сторону реки Волги.

Установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 1,0-3,2м на отметках 78,1-80,0м, грунтовые воды имеют тесную гидравлическую связь с рекой Волгой.

Зелёные насаждения на участке присутствуют в северо-западной и юго-восточной частях участка. Возраст деревьев около 20 лет. На участке имеется ряд прудов с живописными зарослями березняка – это водоёмы, образовавшиеся на месте выемки грунта для устройства насыпи под железную дорогу (въезд на мост).

На более ранних планах города, здесь располагалось большее количество прудов.

Они постепенно зарастают и заболачиваются.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основными зонами с особым их использованием на территории проекта планировки являются:

- * Охранная зона железной дороги.
- * Охранная зона магистрального напорного канализационного коллектора d800.
- * Охранная зона магистрального напорного канализационного коллектора d1000.
- * Охранная зона двух, вновь построенных, магистральных напорных канализационных коллекторов d1500 каждый.
- * Охранная зона двух магистральных, городского значения, водоводов d800 каждый.
- * Охранная зона оптико-волоконного кабеля.
- * Охранная зона магистрального, районного значения, самотечного коллектора дождевой канализации d800.
- * Магистральная улица районного значения.
- * Территория транспортной развязки в районе автопешеходного моста.

Планируемую застройку туристического комплекса, парка и сооружений необходимо размещать на территории вне зон влияния вышеперечисленных объектов.

4. ФОРМИРОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

При формировании планировочной структуры проекта планировки территории, согласно задания, на разработку схемы планировки территории от 2007 года и протоколов градостроительных советов, на проектируемой территории предлагается разместить туристический комплекс, районный парк и объекты спортивного назначения- плавательный бассейн и универсальный игровой зал.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории выделением элементов планировочной структуры.

Данная территория генпланом города относится к рекреационной зоне, которая от жилой зоны отделена магистралью городского значения - Чернигинской набережной.

Красные линии улиц, проездов рассматриваются в комплексе с линиями ограничения застройки.

При назначении красных линий учитывались положения нового «Градостроительного Кодекса», поэтому:

* Красные линии улиц и проездов ограничивают территорию, предназначенную для размещения инженерных и транспортных коммуникаций.

Линии ограничения застройки одновременно представляют собой:

Линии ограничения скверов, парков, которые ограничивают территорию, не подлежащую застройке и предусматривающую озеленение, благоустройство, установку малых форм;

Линии ограничения пешеходных направлений и площадей, которые ограничивают территории, предназначенные для размещения пешеходных дорожек, бульваров, площадей, парковок легкового автотранспорта (наземных и подземных), озеленения, благоустройства, инженерных коммуникаций, малых архитектурных форм.

Все указанные выше линии ограничения, включая и красные линии улиц и проездов, являются линиями ограничения застройки и призваны сформировать пространство улиц, площадей, соблюдая градостроительную преемственность в части принципов построения новых (или завершения существующих) градостроительных ансамблей (комплексов).

Линии ограничения застройки в форме линий ограничения парков, скверов, пешеходных направлений назначены, исходя из:

(Продолжение на стр. 28)

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

* Озеленения санитарных зон и охранных зон коридоров магистральных инженерных сетей.

* Системы озеленения (существующие, сохраняемые парки, скверы, охраняемые прибрежные полосы ручьёв).

* Системы пешеходных сообщений и общей планировочной структуры района.

Линии ограничения парков, скверов, площадей и пешеходных направлений (они же линии ограничения застройки) требуют большого внимания к себе, так как формируют городскую среду, непосредственно ограничивают пространство улиц, площадей и пешеходных направлений, обеспечивая так же необходимые коридоры для инженерных коммуникаций, пешеходных направлений, общегородского благоустройства и озеленения.

На прилагаемых поперечных профилях улиц, проездов обозначены размеры красных линий от осей улиц, проездов; одновременно этот размер показывает максимально разрешённый подход застройки к проезжей части в местах совпадения линий ограничения застройки и красных линий улиц, где отсутствуют линии ограничения парков, скверов, площадей и пешеходных направлений.

Красные линии улиц, проездов на поперечных профилях обозначены, исходя из:

- существующих линий застройки;
- необходимости в расширении дорожного полотна и пешеходных направлений вдоль улиц;
- территории для прохода общегородских магистральных инженерных коммуникаций;
- организации озеленения вдоль улиц и проездов;
- необходимости обозначения территорий парков, скверов, площадей и пешеходных направлений.

Линии ограничения парков, скверов, площадей и пешеходных направлений назначены:

- по ограничениям красных линий улиц, проездов;
- по композиционным особенностям проектируемых улиц, площадей.

5. ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Генпланом города предполагается, что планируемая территория должна быть рекреационной зоной города.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ в состав земель рекреационного назначения могут входить земельные участки, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

С учетом выполненных планировочных и инженерно гидротехнических работ по берегоукреплению, намыву территории и устройству очистных сооружений дождевых стоков на существующем сбросном дождевом коллекторе возле автопешеходного моста, площадь проектируемой территории будет увеличена и составляет 38,8 га.

Составом проекта планировки данной территории, предлагается транспортная схема, функциональное зонирование и предложение по застройке участков.

Архитектурно-планировочная структура проектируемой территории строится на рациональном размещении зон парка, туркомплекса и спортивных сооружений, а также решении внутренних и внешних транспортных связей, учитывающих предложения транспортной схемы ранее разработанного генерального плана г. Костромы.

На пересечении городских магистралей: Чернигинской набережной и ул. Магистральной, которая выходит на автопешеходный мост устраивается двухуровневая развязка, с помощью которой решается сложнейшая транспортная проблема на данной территории.

В двухстах метрах от ул. Магистральной размещается комплекс спортивных корпусов (Универсальный игровой зал и Плавательный бассейн) районного значения.

Комплекс максимально приближен к остановкам городского пассажирского транспорта. Здесь же с площади перед спортивными корпусами организован северо-западный вход в Чернигинский парк. С западной стороны парк ограничен красной линией магистральной улицы. С Восточной стороны – проектируемой набережной.

Второй вход в парк организован на юго-восточной оконечности парка. Оставшуюся часть планируемой территории занимает туристический комплекс.

Туристический комплекс состоит из нескольких учреждений, близких по функциональному назначению. Комплекс включает туристско-гостиничную базу, православно-реабилитационный центр и яхт-клуб с организацией маршрутов водного туризма.

Участок, на котором размещается административная и жилая зоны туркомплекса площадью 4,14 га. первоначально был отведён под проектирование всего комплекса.

На градостроительных советах проходивших в 2007 – 2009 годах было предложено вести проектирование комплекса с полноценным составом зон, что, естественно, повлияло на общее увеличение площади территории. На данном участке отведённом ЗАО «Сити» размещается трёхэтажное административное здание, где на первом этаже проектируется узел связи, регистрационная служба и ресторан. На втором этаже – офисные помещения и третьем – гостиничные номера. На остальной площади – жилые блокировочные дома - апартаменты, состоящие из двух, трёх или четырёх блоксекций.

Дома – апартаменты имеют удобные подъезды, обустроенные площадки перед входом в дом, а так же встроенные гаражи.

Жилая зона посредством пешеходных связей сообщается со всеми остальными зонами и имеет непосредственный выход к речным пляжам.

В состав туристического комплекса по согласованию с Костромской Епархией включён Православно-реабилитационный центр основной задачей которого является психологическая помощь в стрессовых ситуациях различного характера.

Психологическая помощь должна оказываться всем нуждающимся вне зависимости от национальной, этнической, возрастной принадлежности, членам любых религиозных конфессий, маловерующим, сомневающимся и атеистам.

Программа комплексной психологической помощи и духовной поддержки предусматривает использование следующих возможностей:

- проведение экзистенциальной рациональной психотерапии подготовленным православным психологом;
- обучение людей, попавших в кризисную ситуацию, основам православного мировоззрения, неформальные встречи и беседы со священниками РПЦ, во время которых будет проводиться начальная катехизация;
- последующее посещение людьми, пережившими кризис, церковных служб и участие в общих молитвах;
- совместная с духовенством организация паломнических поездок к святыням для людей, находящихся в кризисе;
- предоставление людям, нуждающимся в кризисной помощи, специальной духовной и экзистенциальной литературы в библиотеке центра. Просмотр специально подобранных православных видеофильмов.

Одной из функций центра является приют паломников и организация паломничества за пределы областного центра и области. На участке центра предполагается строительство здания собственно центра и часовни. В здании центра размещаются трапез-

ная с кухней, спальные гостиничные места, кабинеты психологической разгрузки, классы и аудитории.

Состав и структура помещений будет определена в дальнейшем дополнительным заданием.

Коммунально-хозяйственная зона состоит из административного здания, хозяйственных корпусов, автомобильных парковок, котельной, РНС, ТП 10/04 и очистных сооружений дождевой канализации с примыкающих жилых улиц и части планируемой территории.

Спортивно-развлекательная зона состоит из открытых спортивных площадок: волейбольной, баскетбольной, теннисной и футбольного поля со зрительскими местами. Здесь же имеется спортивный корпус с раздевалками и местами для временной парковки автомобилей.

Плоскостные спортивные сооружения могут работать в режиме туркомплекса, а также и самостоятельно. Вторая часть спортивно-развлекательной зоны находится на берегу пруда, в центре комплекса. Здесь расположен водно-спортивный клуб для детей и подростков с использованием акватории пруда. Здесь же на восточном берегу пруда находится ресторан с танцзалом и павильоны многофункционального назначения.

На территории комплекса предусмотрено место для водно-спортивной базы с пирсами для причаливания и стоянки яхт, катеров и лодок. Помимо причала предусматриваются павильоны клуба с рестораном, смотровой площадкой и парковочными местами для автотранспорта.

6. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1 БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Территория	Цель использования	Площадь территории, га	Примечание
Комплекс	Зона гостевых апартаментов (-Т-1)	3,3	Застраивается 2-этажными зданиями блокированного типа На 2 апартамента. Общее количество зданий-15. Количество апартаментов 92 шт. 10 апартаментов по 277 кв.м. 20 апартаментов по 225 кв.м. 8 апартаментов по 111.07 кв.м. 54 апартамент по 91.71 кв.м. Суммарная площадь апартаментов -13110.9 кв.м.
	Зона административно бытового корпуса с гостиницей на 60 мест (-Т-2-)	0,5	Административно бытовой корпус С гостиничными номерами. Этажность здания 2 эт. Общая площадь здания – 1500м2. На участке размещена парковка автотранспорта на 40 мест.
	Зона православно-реабилитационного центра (-Т-3-)	0,51	Состоит из здания православно-реабилитационного центра, часовни и автомобильной парковки на 38 мест. Здание центра двухэтажное, общей площадью 1450м2. Часовня имеет площадь застройки 30 м2.
Туристический	Спортивно-развлекательная зона (-Т-4-)	4,12	Состоит из двух участков. На первом участке площадью 2,38га, расположенном к югу от апартаментов, размещается открытое спортивное ядро с полем для мини футбола и легкоатлетическими секторами, спорт площадки со зрительскими трибунами и хозяйственно-бытовой корпус с раздевалками, душевыми и инвентарными. Здание двухэтажное общей площадью 1450м2. Второй участок, площадью 1,74га расположен к западу от жилой зоны и включает в себя Водноспортивный клуб для детей и подростков, искусственный водоем оборудован пирсом. Здание клуба двухэтажное, общей площадью 1400м2. На этом же участке размещаются здания досугового и делового центра, в состав которого входят: ресторан с банкетным и танцевальными залами, выставочный и административно-деловой центр. Площадь каждого здания составляет 1200-1450м2.
	Зона водноспортивной базы (-Т-5-)	2,32	В этой зоне для маломерных судов водные походы оборудованы пирсами, Для катеров и яхт обустраиваются причалы. На береговой территории расположены: здание ресторана и летнее кафе, двухэтажное здание администрации и прокат мелкой водноспортивной техники. Здесь же имеются территории, на которых возможна организация сервисного обслуживания и ремонта водноспортивной техники. В этой же зоне, на расстоянии 50м, устраивается пляж с пляжными сооружениями, протяженность пляжа 265м.
	Коммунально-хозяйственная зона (-Т-6-)	2,15	Состоит из нескольких площадок: -участок очистных сооружений дождевой канализации и автостоянки 1,24га; -участок, на которых размещены здания коммунальных служб - 0,85га;

			- участок с размещением сооружений инженерной инфраструктуры: блочно-модульной котельной, ТП10/0,4кв(2шт), РНС Q=150м3/час -0,06га.
	Зона озеленения (-Т-7-)	1,66	Включает бульвар, скверы, благоустроенную набережную.
	Пешеходно –транспортная зона (-Т-8-)	2,65	Включает проезды, подъезды и пешеходные связи.
	ИТОГО	17,21	
Территория парка -П-	Парковая зона	7,10	Включает входные группы в парк, административные сооружения парка, площадки аттракционов, павильоны, озеленение- 5,63га, пляж-1,47га.
Спортивно-оздоровительная зона -С-	Районный спортивно-оздоровительный комплекс	1,30	На данной территории размещаются: -универсальный игровой зал на 50 человек в смену; -плавательный бассейн на 70 посещений в смену. Общая площадь территории -1,36га. -участок блочно-модульной котельной и ТП10/0,4-0,05га
Зона яхт-клуба -Я-	Яхт-клуб (участок зарезервирован Стефанишину У.Б)	0,87	На участке размещаются ангары для размещения судов, два здания и пирсы.
Иные территории -И-	Состоит из нескольких участков	11,38	Включает участки: -набережной общего пользования -1,48га, -охранную зону железной дороги -2,07га, -территорию автопешеходного моста -0,59га, -магистраль Чернигинская набережная, улицы и проезды -7,24га.
Коммунальная зона -К-	Коммунальная зона (Заволжского района)	0,94	На данной территории размещены очистные сооружения дождевой канализации части территории Заволжского административного округа.
	Всего:	38,80	

6.2 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектный срок
1	Территория	га	37,7	38,80
1.1	Площадь проектируемой территории всего:	га	37,7	38,80
	В том числе территории:	То же		
	- жилых зон	-//-	-	
	-объектов социального и культурно-бытового обслуживания	-//-	-	2,17
	-рекреационных зон	-//-	-	25,79
	-зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	9,9
	-производственных зон (коммунальная зона- очистные сооружения дождевой канализации Заволжского района)	-//-	-	0,94
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	-//-	-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - ВСЕГО	-//-	-	10,19
	-зеленые насаждения общего пользования (набережная)	-//-	-	1,48
	-улицы, дороги, проезды, площади	-//-	-	7,24
	-прочие территории общего пользования (городской пляж)	-//-	-	1,47
1.4	Из общей территории:			
	-земли федеральной собственности	га	-	-
	-земли субъектов Российской Федерации	-//-	-	-
	-земли муниципальной собственности	-//-	37,7	38,80
	-земли частной собственности	-//-	-	-
2	Население	Тыс.чел	-	-
3	Жилой фонд	Тыс.кв.м	-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1	Физкультурно-спортивные сооружения:			
4.1.1	Универсально-игровой зал	Кв.м. площади пола	-	115,2
4.1.2	Крытый плавательный бассейн (2 ванны)	Кв.м. зеркала воды	-	460,0
4.2	Туристический комплекс	га	-	17,21
5	Единовременная вместимость учреждений	Чел.	-	1530
	Из них:			
5.1	Туристический комплекс	То же	-	500
5.2	Спортивная база туристического комплекса	-//-	-	100
5.3	Районный парк	-//-	-	450
5.4	Районный пляж	-//-	-	350
5.5	Общеродские физкультурно-спортивные сооружения	-//-	-	130
6	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность улично-дорожной сети. Всего:	км	-	4,65
	В том числе:			
6.1.1	Магистральные улицы	км	-	1,51
	Из них:			
6.1.1.1	Общегородского значения:	-//-	-	1,51
6.1.1.1.1	Регулируемого движения	-//-	-	1,51
6.1.2	Улицы и проезды местного значения	-//-	-	3,14
6.2	Протяженность линий общегородского пассажирского транспорта	км	-	1,51

	В том числе:			
6.2.1	Автобус	То же	-	1,51
6.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	-	468
	В том числе:			
6.3.1	Постоянного хранения	То же	-	-
6.3.2	Временного хранения	-//-	-	468
7	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
7.1	Водопотребление - всего	Куб.м.в сутки	-	552
7.2	Водоотведение	То же	-	552
7.3	Расчетная электрическая нагрузка	квт	-	1400
7.4	Расход газа	Куб.м.в час	-	313
7.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	квт	-	5477
7.6	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	28,5
	В том числе:			
7.6.1	Строительство набережной	км	-	1,4

6.3 ХАРАКТЕРИСТИКА ТРАСПОРНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Организация улично-дорожной сети

Транспортное обслуживание и основные пешеходные направления проектируемой территории выполнены с учетом генерального плана города Костромы, разработанного ОАО ПИИ «Костромапроект» и утвержденного в 2008г.

При решении транспортной структуры на проектируемом участке предусматривается структура магистральной улицы с выходом на главную транспортную артерию города –улицу Магистральную, что обеспечивает надежность транспортных связей между городскими жилыми районами.

Проектируемая система улиц и проездов организует подъезды автомобилей к общественно-деловым, коммунальным и жилым зданиям и объектам. При проектировании учитывалось минимальное пересечение их пешеходами. Ширина улиц в красных линиях 18-26 м, дорожное полотно 6-8 м.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Костромы, разработанного ОАО «Костромапроект» показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 350 ед. на 1000 жителей.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

У всех объектов обслуживания и досуга предусматриваются автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП.

Характеристики транспортного обслуживания.

Территория проектируемого района будет обслуживаться автобусом. Его маршруты предлагается провести по Чернигинской набережной.

Движение общественного транспорта на территории планировки осуществляется по Чернигинской набережной.

Проектом предусмотрена длина остановочной площадки городского общественного транспорта в 30 метров для остановки двух и более маршрутов.

6.4. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ПОДТОПЛЕНИЯ

Водное питание почв осуществляется за счет поднятия уровня грунтовых вод и инфильтрации атмосферных осадков. Грунтовые воды близки к поверхности.

Организация рельефа.

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации.

Тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Поскольку рельеф территории неровный, имеет уклон в сторону Волги, а также искусственно вырытые пруды при отсыпке насыпи железной дороги, в объемы земляных работ войдет засыпка прудов, отсыпка территории с учетом выполнения мероприятий по защите территорий от подтопления в случае чрезвычайной ситуации на Горьковском водохранилище и дополнительный намыв грунта для выравнивания береговой линии.

Планируемая территория расположена на прибрежном участке и в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.8.6 должна быть защищена от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами подсыпкой или намывом грунта. Кроме того здесь необходимо выполнить берегоукрепление с организацией благоустроенной набережной. Минимальная расчетной планировочной отметкой территории принято значение 87,5(БС)м, существующие отметки на данной территории колеблются в пределах 84,0-89,0(БС)м. Нормальный подпорный уровень (НПУ) р.Волга составляет 84,0(БС)м.

За расчетный горизонт высоких вод принята отметка наивысшего уровня воды повторяемостью один раз в сто лет.

Ведомость земляных работ.

№ п/п	Наименование вида работ	Ед. измерения	Количество
1	Насыпь	Тыс.куб.м	403,7
2	Намыв территории	Тыс.куб.м	22,4
3	Засыпка прудов	Тыс.куб.м	15,0

После выполнения инженерно-технических мероприятий по защите территории от подтопления: намыва грунта, поднятия планировочной отметок территории, устройства благоустроенной набережной, граница прибрежно-защитной полосы совмещается с парапетом набережной. Данная территория относится к землям водного фонда. Которые могут использоваться для строительства и эксплуатации сооружений обеспечивающих удовлетворение оздоровительных и иных потребностей (Земельный кодекс РФ глава XVIII статья 102).

7. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

(Продолжение на стр. 32)

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Костромской области, которая не подвергалась сплошному археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

Ранее археологическое обследование рассматриваемой территории не осуществлялось.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия.

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на территории Костромской области и г.Костромы, необходимо заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории выделенной для их эксплуатации.

Учитывая вышеизложенное, необходимо до начала проектных работ на данной территории провести археологические исследования.

8. ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Зеленые насаждения на данной территории являются частью единой системы зеленых насаждений города. Задачей озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции объектов зеленых насаждений и значительное улучшение санитарно-гигиенических условий.

По функциональному назначению проектируемые объекты зеленых насаждений подразделяются на 3 группы:

1. зеленые насаждения общего пользования;
2. зеленые насаждения ограниченного пользования;
3. зеленые насаждения специального назначения.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в границах территории должен составлять не менее 25%.

При реконструкции и закладке нового парка, бульваров и скверов, необходимо расширение ассортимента высаживаемых пород, максимально сохраняя существующие посадки.

Размещение растительности носит как регулярный, так и пейзажный характер — в зависимости от зонирования озеленяемой территории. Большое внимание должно быть уделено созданию газонов и цветников. Газоны являются важнейшим элементом озеленения; на их фоне создаются все древесно-кустарниковые и цветочные композиции. Кроме того, при устройстве газонов ликвидируются участки пылящих и загрязняющих покрытия территорий, что в настоящее время имеет место в городе.

Зеленые насаждения ограниченного пользования предназначены озелененными территориями туристического и спортивного комплексов, предназначены для повседневного отдыха и создания для этого благоприятных микроклиматических условий.

Размещение древесно-кустарниковой растительности носит свободный характер. Различные зоны территории — игр, отдыха, хозяйственные площадки — изолируются посадкой плотных древесно-кустарниковых групп. В средней на 1 гектар озеленяемой территории необходимо высаживать 150-200 штук деревьев и 2500-3000 штук кустарников. Хвойные породы должны составлять 10-15% от общего количества высаживаемых пород и, наряду с березами, высаживаются с прикорневым комом земли. В посадочных ямах, траншеях и котлованах предусматривается полная замена грунта растительной землей и внесение органических удобрений.

9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый участок характеризуется наличием существующих крупных инженерных сетей общегородского значения:

- два существующих канализационных коллектора диаметром 800 и 1000 мм, и вновь проложенные канализационные коллекторы 2d1500 по проекту, разработанному в ОАО ПИИ «Костромапроект» - с охранными зонами 15 метров от наружной стенки трубопровода в обе стороны;

- два существующих водовода d800 м с охранными зонами 15 м.
- оптико-волоконный кабель с охранной зоной два метра в каждую сторону.
- коллектор дождевой канализации diam. 800 мм. с охранной зоной по 7 метров в каждую сторону;
- санитарно-защитная и охранный зона железной дороги 100 м до жилой застройки.

Водоснабжение

Водопотребление предлагаемой к застройке территории определено из условия одновременного нахождения на ней 1840 человек, в том числе обслуживаемый персонал 310 чел, и составляет 552 м³/куб./сутки.

Точка подключения – существующий водовод d800, проходящий по застраиваемой территории.

Проектируемый водопровод кольцевой, с установкой пожарных гидрантов на сети. Внутриквартальные сети запроектированы d100, пожарные гидранты установлены в водопроводных колодцах на расстоянии не более 150,0 м. от объектов строительства и друг от друга на пересечении улиц.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15,0 л/сек.

Водоотведение

Расчётное количество сточных вод – 552 м³/куб./сутки. Для отвода сточных вод от проектируемой застройки, предусматривается районная канализационная насосная станция, производительностью 150 м³/куб./час, обеспечивающей водоотведение от существующей и строящейся застройки всего микрорайона «Пантусово». Работа кана-

лизационной насосной станции предусмотрена в автоматическом режиме, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Дождевая канализация

Дождевые стоки с территории отводятся через колодцы с дождеприёмниками во вновь проектируемую дождевую канализацию Ф 500, с последующим поступлением на очистные сооружения дождевой канализации.

Электроснабжение.

Проект электроснабжения территории правого берега р. Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами разработан на основании технических условий ОАО «Костромаэнерго» от 17.07. 2007 года за №436/2—7 и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмников проектируемых зданий и сооружений зданий приняты в соответствии с СП31-110-2003 и составляют:

- гостиница-II;
- православно-реабилитационный центр– II;
- предприятия бытового обслуживания- II и III;
- котельные, КНС, очистные сооружения дождевой канализации- II;
- уличное освещение.

Расчётная нагрузка проектируемых объектов составляет 1400кВт.

Точки подключения- проектируемые ячейки с вакуумными выключателями на 1 и 2 секциях шин РУ-10кВ РП-20, от которых предусматривается прокладка двух кабельных линий напряжением 10кВ к проектируемым ТП-10/0,4кВ на территории проектируемой застройки. Подключение проектируемых ТП-10/0,4кВ предусматривается по 2-х лучевой схеме. На территории проектируемой застройки предусматривается строительство трёх двухтрансформаторных ТП-10/0,4кВ с трансформаторами мощностью 400 и 630кВА.

На напряжении 10кВ ТП принята одинарная секционированная на 2 секции система сборных шин. Пропускная способность оборудования 10кВ принята 630А. На напряжении 0,4кВ принята одинарная, секционированная рубильником на две секции система сборных шин.

Электроснабжение потребителей 2 категории надёжности электроснабжения предусматривается по двум взаиморезервируемым кабельным линиям. В качестве вводных устройств для потребителей 2 категории надёжности электроснабжения приняты панели марки ВРУ1-11-10 с двумя перекидными рубильниками на вводе, позволяющими выполнять взаиморезервирование питающих линий. В аварийном режиме, при исчезновении питания на одной из линий, обе секции распределительной панели ВРУ запитываются от оставшегося под напряжением ввода. Переключение производится вручную.

Учёт электроэнергии предусмотрен в ВРУ проектируемых зданий и сооружений, с применением электрических электронных счётчиков активной энергии.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Освещение улиц предусматривается светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ-250, 150 Вт. Установка светильников предусматривается на ж/б опорах длиной 11м.

Схемы установки опор:

- на дороге городского значения- двухрядная, прямоугольная или шахматная;
- на остальных дорогах и проездах- однорядная.

Линии освещения предусматриваются самонесущим изолированным проводом марки СИП. Щиты управления уличным освещением устанавливаются на наружных стенах проектируемых ТП. Управление освещением- по каскадной схеме. Возможно также управление освещением от микропроцессоров, устанавливаемых на опорах, что позволяет осуществлять дистанционное управление каждым светильником индивидуально (разработка ИП Пыльнова В.А., тел.8-910-198-88-02).

Газоснабжение

Подача газа для газоснабжения проектируемой застройки, в т.ч. туристического комплекса, производится на отопление, горячее водоснабжение, осуществляется от ГРС Клобушнево (выход 0,6 МПа).

Газопровод высокого давления выполнен из стальных труб, низкого давления из полиэтиленовых труб.

Расчетное газопотребление объектов

№п/п	Наименование объектов	Часовой расход запрашиваемого топлива (природный газ), МЗ/час;	Источник теплоснабжения	Общий годовой расход природного газа ТЫС.МЗ (т.у.т.)
1	Плавающий бассейн	365,0	Котельная №1	830,0 (948,6)
2	Универсальный игровой зал	45,0	Блочно-модульная Q=3442 кВт	76,0 (86,9)
3	Туристический комплекс	228,0	Котельная №2	465,0 (531,0)
4	Административно бытового корпус с гостиницей на 60 мест	10,0	Блочно-модульная Q=2035 кВт	15,0 (17,1)
5	Православно-реабилитационный центр	5,0		12,0 (13,7)
6	Хозяйственно-бытовой корпус	5,0	Индивидуальное газовое отопление, 42,6квт	7,0 (8,0)
7	Водно-спортивный клуб	5,0	Индивидуальное газовое отопление, 42,6квт	7,0 (8,0)
8	Здания досугово и делового центра	7,6	-/-, 64,0квт	12,0 (13,7)
9	Ресторан, администрация и прокат водной техники	7,6	-/-, 64,0квт	12,0 (13,7)
10	Здание ПО ЖКХ	5,0	Индивидуальное газовое отопление, 42,6квт	7,0 (8,0)

Устройство связи

Телефонизация комплексной застройки предусмотрена от существующей линии на ул. Дубравной, телефонная канализация прокладывается из асбестоцементных труб от места врезки до квартала застройки и далее – распределительная сеть в квартале застройки.

10. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Краткое описание места расположения района на территории субъекта Российской Федерации, природно-климатических условий, расселения населения, объектов экономики, транспортной и инженерной структуры.

10.1 Краткое описание места расположения района на территории субъекта Российской Федерации

Местоположение участка – город Кострома, набережная правого берега р. Волга, Заволжского административного округа.

Рельеф участка – спокойный.

Границами проектируемого участка являются: на северо-востоке р. Волга на юго-востоке железнодорожная ветка сообщения Кострома – Москва, на юго-западе – Застройка Чернигинской набережной микрорайона Пантусовский, на северо-западе насыпь авто- пешеходного моста через р. Волга.

Автопешеходный мост служит продолжением улицы Магистральной, которая по генплану города является общегородской магистралью. По улице Магистральной осуществляется въезд в Кострому со стороны таких городов как: Москва, Ярославль, Иваново. Авто- пешеходный мост – связывает между собой правый и левый берега р. Волги. По данному мосту проходит весь грузопассажирский поток в центральную часть города Костромы и в районы области.

Железнодорожный мост является охраняемым объектом стратегического значения.

Объёмно-планировочное решение туристического комплекса

Из всей планируемой территории туристический комплекс занимает 13% застраиваемой территории. Идея создания проекта туркомплекса на данной территории возникла не случайно. Участок до настоящего времени не используется и находится в охранной зоне реки.

В соответствии с Земельным и Водным Кодексами РФ последних редакций, в границах охранных зон разрешено строительство хозяйственных и иных объектов, а поскольку в генплане города данная территория относится к рекреационным зонам, потому и появилось решение о строительстве туркомплекса – объекта, разрешённого к строительству в вышеназванной зоне. Помимо всех разрешённых параметров на такого рода строительство, это ещё и застройка береговой линии водной магистрали города, а также преобразование забытого окраинного угла в обустроенную городскую зону.

Центральной композицией планировки является водная поверхность, искусственно созданного пруда на месте мелких, ранее существующих, образовавшихся после выемки грунта. Вокруг пруда развиваются все зоны комплекса: административно-деловая, жилая с домами-апартаментами, православно-реабилитационного центра, спортивно-развлекательная и коммунально-хозяйственная.

Участок, на котором размещается административная и жилая зоны туркомплекса площадью 4, 14 га. первоначально был отведён под проектирование всего комплекса.

На градостроительных советах проходивших в 2007-2009 годах было предложено вести проектирование комплекса с полноценным составом зон, что, естественно, повлияло на общее увеличение площади территории. На данном участке, отведённом ЗАО «Сити», размещается трёхэтажное административное здание, где на первом этаже проектируется узел связи, регистрационная служба и ресторан. На втором этаже – офисные помещения и третьем – гостиничные номера. На остальной площади – гостевые блокированные дома - апартаменты, состоящие из двух, трёх или четырёх блок секций.

Дома – апартаменты имеют удобные подъезды, обустроенные площадки перед входом в дом, а так же встроенные гаражи.

Жилая зона посредством пешеходных связей сообщается со всеми остальными зонами и имеет непосредственный выход к речным пляжам.

Второй по величине территории является спортивно-развлекательная зона.

Открытые спортивные площадки: волейбольная, баскетбольная, теннисная и футбольное поле со зрительными местами находятся к югу от гостиничной зоны комплекса. Здесь же имеется спортивный корпус с раздевалками и местами для временной парковки автомобилей.

Плоскостные спортивные сооружения могут работать в режиме туркомплекса, а также и самостоятельно. Вторая часть спортивно-развлекательной зоны находится на берегу пруда, в центре комплекса. Здесь расположен водноспортивный клуб для детей и подростков с использованием акватории пруда. Здесь же на восточном берегу пруда находится ресторан с танцзалом и павильоны многофункционального назначения.

На территории комплекса предусмотрено место для водно-спортивной базы с пирсами для причаливания и стоянки яхт, катеров и лодок. Помимо причала предусматриваются павильоны, ресторан со смотровыми площадками и парковочными местами для автотранспорта.

В состав туристического комплекса по согласованию с Костромской Епархией включён Православно-реабилитационный центр основной задачей, которого является психологическая помощь в стрессовых ситуациях различного характера.

Одной из функций центра является приют паломников и организация паломничества за пределы областного центра и области. На участке центра предполагается строительство здания собственно центра и часовни. В здании центра размещаются трапезная с кухней, спальные гостиничные места, кабинеты психологической разгрузки, классы и аудитории.

Состав и структура помещений будет определена в дальнейшем дополнительным заданием.

Коммунально-хозяйственная зона состоит из административного здания, хозяйственных корпусов, автомобильных парковок, котельной, РНС, ТП 10/04 и очистных сооружений дождевой канализации с примыкающих жилых улиц и всей планируемой территории.

Природно-климатические условия

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка расположена в пределах надпойменной территории р. Волги.

Отметки поверхности земли составляют 80,4-82,3 м. В геологическом строении принимают участие грунты представленные песками пылеватыми, средней крупности, суглинками мягкопластичными и тугопластичными. С поверхности площадка покрыта почвенно-растительным слоем. Рельеф площадки осложнён придорожными канавами.

С запада и северо-запада отмечено незначительное заболачивание.

Установившийся уровень подземных вод, зафиксирован на глубине 1,0-3,2 м.на

отметках 78,1-80,0 м. Режим водоносных горизонтов зависит от уровня воды в р. Волге, все водоносные слои имеют тесную гидравлическую связь между собой и с руслом р. Волги. В весенне-осеннее время и в периоды обильных дождей возможен подъём уровня подземных вод на 0,5 м. выше отмеченного при бурении.

По результатам химических анализов подземные воды слабой общекислой агрессивностью к бетону марки W 4, неагрессивны к бетону марок W 6, W 8 и к арматуре железобетонных конструкций. Степень агрессивного воздействия подземных вод на металлические конструкции средняя при свободном доступе кислорода, сильная при насыщении хлором, сероводородом, слабая при деаэрации.

По степени морозной пучинистости пески пылеватые относятся к среднепучинистым грунтам, суглинки сильнопучинистые.

Климатический район строительства – IIВ.

Вес снегового покрова – 168 кгс/м.кв.(1,68кПа).

Нормативный скоростной напор ветра – 27 кгс/м кв.(0,27 к Па).

Расчётная наружная температура самой холодной пятидневки – 31°С

Расчётная наружная температура самых холодных суток – 35°С;

Ветровой режим характеризуется преобладанием юго-западных ветров;

Глубина промерзания грунтов – 1,50м – глинистых, 1,80 – песчаных;

Ветровой режим - преобладание северо-западных ветров;

Зона влажности наружного климата согласно СНиП 2.01.07 – 85 – нормальная.

10.2 РАССЕЛЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ЭКОНОМИКИ

Одновременно на проектируемой территории может находиться до 1840 человек

10.3 ТРАНСПОРТНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ СТРУКТУРА

10.3.1 Транспортная схема

Для создания благоприятных условий для освоения данной территории необходима транспортная развязка, связанная с въездами и выездами на мост, а также строительство улицы Чернигинская набережная. Для устройства развязки необходим снос части существующей жилой застройки по улице Магистральной.

Чернигинская набережная по проекту генплана города имеет классификацию районной магистрали, которая при строительстве тоннеля в железнодорожной насыпи должна будет иметь связь с новым районом за железной дорогой.

Подъездные автодороги в проекте увязаны с существующими проездами и улицами микрорайона Пантусово. Подъезд организован с улицы Магистральной, ул. Дубравной, ул. Камешники. Запроектирована Чернигинская набережная и внутриквартальные улицы, сопряжёнными с местной пешеходной сетью, остановками общественного транспорта, предусмотрены стоянки автотранспорта.

Проезжая часть запроектирована с асфальтобетонным покрытием, с бортовым камнем, тротуары с покрытием из тротуарной плитки.

10.3.2 Инженерная структура

Проектируемый участок характеризуется наличием существующих крупных инженерных сетей общегородского значения:

- два существующих канализационных коллектора диаметром 800 и 1000 мм, и вновь проложенные канализационные коллекторы 2d1500 по проекту, разработанному в ПИИ «Костромапроект» - с охранными зонами 15 метров от наружной стенки трубопровода в обе стороны;

- два существующих водовода d800 м с охранными зонами 15 м.

- оптико-волоконный кабель с охранной зоной два метра в каждую сторону.

- коллектор дождевой канализации диам. 800 мм. с охранной зоной по 7 метров в каждую сторону;

- санитарно-защитная и охранная зона железной дороги 100 м до жилой застройки.

Водоснабжение

Водопотребление предлагаемой к застройке территории определено из условия одновременного нахождения на ней 1840 человек и составляет 552 м³/куб/сутки.

Точка подключения – существующий водовод Ш800, проходящий по застраиваемой территории.

Проектируемый водопровод кольцевой, с установкой пожарных гидрантов на сети.

Внутриквартальные сети запроектированы d100, пожарные гидранты установлены в водопроводных колодцах на расстоянии не более 150,0 м. от объектов строительства и друг от друга на пересечении улиц.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15,0 л/сек.

Водоотведение

Расчётное количество сточных вод – 552 м³/куб./сутки. Для отвода сточных вод от проектируемой застройки, предусматривается районная канализационная насосная станция, производительностью 150 м³/куб./час, обеспечивающей водоотведение от существующей и строящейся застройки всего микрорайона «Пантусово». Работа канализационной насосной станции предусмотрена в автоматическом режиме, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Дождевая канализация

Дождевые стоки с территории отводятся через колодцы с дождеприёмниками во вновь проектируемую дождевую канализацию Ф 500.

Электроснабжение

Для обеспечения экологической безопасности объекта, находящегося на расстоянии до 150,0 м. от р. Волги, проектом принята 2-я категория надёжности электроснабжения РНС, с устройством АВР.

Расчётное электропотребление комплексной застройки 1,4 Мвт.

Газоснабжение

Подача газа для газоснабжения проектируемой застройки, в т.ч. туристического комплекса, производится на отопление, горячее водоснабжение, осуществляется от ГРС Клобушнево (выход 0,6 МПа).

Газопровод высокого давления выполнен из стальных труб, низкого давления из полиэтиленовых труб.

Устройство связи

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Телефонизация комплексной застройки предусмотрена от существующей линии на ул. Дубравной, телефонная канализация прокладывается из асбестоцементных труб от места врезки до квартала застройки и далее – распределительная сеть в квартале застройки.

10.4 Результаты анализа возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера на функционирование объектов района и жизнедеятельность населения

10.4.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения

К современным средствам поражения (ССП) относят оружие массового поражения (ОМП) (ядерное, биологическое, химическое) и современные виды оружия, приближающиеся по своим поражающим факторам к ОМП. Эти виды оружия продолжают совершенствоваться – нейтронное, инфразвуковое, лазерное оружие, бинарные химические боеприпасы объемного взрыва, боеприпасы, заглупляющиеся в грунт на 7-50 м; бетонобойные боеприпасы (для разрушения мостов, туннелей, гидростанций), напалмовые бомбы, боеприпасы зажигательного действия, малогабаритные кассетные боеприпасы.

В стадии разработки находятся:

- Генетическое оружие – разновидность биологических средств, основы которых составляют возбудители различных заболеваний с искусственно изменяющимися признаками;
- Этническое оружие – химические и биологические вещества и микроорганизмы, действия которых имеет избирательное воздействие на отдельные виды людей, животных и вызывает их гибель;
- Метеорологическое оружие – основано на применении химических веществ, трансформирующих процессы в нижних слоях атмосферы, стимулирующих задержку или излишки осадков;
- Климатическое оружие – оказывает воздействие на солнечную радиацию и тепловое излучение земли, движение воздушных масс, облачность, морские течения в нужный момент;
- Озоновое оружие – разрушает озоновый слой, в результате земля подвергается жестокому радиационному облучению;
- Радиологическое оружие – применение которого опасно для человека воздействием проникающей радиации.

Ядерное оружие – оружие массового поражения, взрывного действия, основанное на использовании внутриядерной энергии, выделяющейся при цепных ядерных реакциях деления тяжелых ядер изотопов урана ($^{92}\text{U}233$, $^{92}\text{U}235$) и плутония ($\text{Pu} 239$) или при термоядерных реакциях синтеза легких ядер – изотопов водорода (дейтерия и трития).

На основе реакции деления созданы т.н. атомные бомбы, а на основе синтеза – термоядерные и водородные бомбы и нейтронные боеприпасы.

Ядерное оружие является главным и наиболее мощным средством массового поражения с присущими только ему поражающими факторами, оно включает различные ядерные боеприпасы, средства доставки их к цели (носители) и средства управления.

Мощность ядерных боеприпасов характеризуется тротиловым эквивалентом, т.е. массой заряда взрывчатого вещества (тротила), при взрыве которого выделяется такое же количество энергии, какое выделяется при взрыве ядерного боеприпаса.

К основным поражающим факторам ядерного оружия относятся: ударная волна, световое излучение, проникающая радиация, радиоактивное заражение местности, электромагнитный импульс.

Характер, степень и продолжительность воздействия поражающих факторов ядерного взрыва зависят от мощности ядерного боеприпаса, видов взрыва, расстояния от центра (эпицентра), метеорологических условий, характера местности.

Как следствие действия первичных поражающих факторов возникают вторичные поражающие факторы ядерного взрыва.

К ним относят: пожары, взрывы, разлет частей разрушающихся объектов, сильная загазованность воздуха, воздействия разлившихся СДЯВ, катастрофическое затопление и др.

Различают космические, высотные, воздушные, наземные, надводные, подводные и подземные ядерные взрывы.

Химическое оружие. Под химическим оружием понимают боевые средства, поражающие действия которых основано на основе токсических свойств отравляющих веществ (ОВ). ОВ – токсичные химические соединения, обладающие определенными свойствами, которые делают возможным их боевое применение в целях поражения людей, животных и заражения местности на длительный период.

Для достижения максимального эффекта поражения людей ОВ переводят в определенное состояние: пар, аэрозоль, капли.

Бактериологическое (биологическое) оружие. Основу поражающего действия бактериологического оружия составляют бактериологические средства, к которым относятся болезнетворные микробы и вырабатываемые бактериями токсины (яды). В зависимости от строения и биологических свойств микробы подразделяются на бактерии, вирусы, риккетсии и грибки.

При бактериологическом нападении используются следующие способы доставки бактериологического оружия к цели: сбрасывание с самолетов авиационных бомб, контейнеров и пакетов, снаряженных болезнетворными микробами и токсинами; рассеивание зараженных насекомых (клещей, комаров, мух, блох и др.) и специальных приборов, смонтированных на самолетах и воздушных шарах; заражение диверсионным путем водоисточников, воздуха, фуража, продуктов питания и пр.

Заражение людей может произойти путем вдыхания зараженного воздуха, употребление зараженных продуктов и воды, через укусы кровососущих насекомых, при попадании микроорганизмов и токсинов на слизистые оболочки и поврежденную кожу открытых участков тела, от соприкосновения с больными животными, а также при непосредственном контакте с инфицированными больными.

В результате заражения внешней среды возбудителями особо опасных заболеваний (чума, холера, оспа) на местности образуется зона бактериологического заражения. На территории, где применено бактериальное средство, если не будут приняты специальные меры, может возникнуть эпидемия инфекционного заболевания. Размер зоны заражения зависит от вида и способа распространения возбудителей инфекционных заболеваний, метеорологических условий, рельефа местности, характера застройки и планировки населенных пунктов, своевременности обнаружения факта заражения и проведения профилактических мер, а также от уровня культуры и интенсивности общения населения.

В результате применения биологического оружия и распространения на местности болезнетворных микроорганизмов и токсинов могут образовываться зоны биологического заражения и очаги биологического поражения.

Чтобы предотвратить распространение заболевания людей, в очаге биологического поражения осуществляют комплекс лечебно-профилактических мероприятий и осуществляют карантин; в прилегающих районах вводится режим наблюдения.

Если на территории, в пределах которой в результате одновременного или последовательного применения двух или более видов оружия массового поражения, возникло большое количество пораженных, образуется очаг комбинированного поражения.

Выполнение спасательных работ в очаге комбинированного поражения связано с большими трудностями и опасностями, т.к. в большинстве случаев поражающие факторы каждого из видов ОМП вызывают дополнительные жертвы и помехи в защите от них, а также в борьбе с их последствиями.

10.5 Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера

К возникновению наиболее масштабных ЧС на участке строительства могут привести к аварийным ситуациям на пожаровзрывоопасных объектах, на авто- и железнодорожных магистралях, на тепловых, газовых, водопроводных и электрических объектах и сетях, химически опасных объектах.

Основным следствием этих аварий является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

10.5.1 Аварийные ситуации на пожаровзрывоопасных объектах

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории взрывопожароопасных объектов, возможно:

- при пожарах, причинами которых может стать неисправность оборудования, несоблюдение норм пожарной безопасности;
- при неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии. Запасенная химическая энергия (горючие материалы); запасенная механическая энергия (кинетическая – движущиеся автомобили и др.).

Анализ опасностей, связанных с авариями, показывает, что максимальный ущерб персоналу и имущества объекта наносится разгерметизацией технологического оборудования и автоцистерн, доставляющих топливо.

Причинами возникновения аварийных ситуаций могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожные обращения с огнем при производстве ремонтных работ;
- события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;

внешние воздействия технологического или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, наводнения, пожары.

Событиями, составляющими сценарии развития аварий, являются:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ;
- образование зоны разлива (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом топливовоздушной смеси (ТВС) (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении на площади разлива.

Аварии на АЗС

Ближайшая АЗС располагается на ул. Магистральной в 800 м от проектируемого комплекса.

При самом неблагоприятном развитии носят локальный характер. Возможно возгорание зданий и сооружений при аварийных ситуациях топливозаправщика. Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельно поражения люди могут получить в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушения здания операторной, навеса и топливораздаточной колонки (ТРК).

Инциденты со смертельным исходом могут наблюдаться в районе площадки слива ГСМ с автоцистерны (АЦ), ТРК. На остальной территории объекта – маловероятны. Возможно поражение людей в операторной вследствие расстекления и возможного разрушения конструкций. Аварии могут привести к загрязнению территории нефтепродуктами. Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит – более 16 м, при разливе ГСМ – более 36 м.

Аварии на ближайшей АЗС будут носить локальный характер и территория проектируемого комплекса не пострадает.

10.5.2 Аварийные ситуации на авто- и железнодорожных магистралях

Проектируемый комплекс располагается между двумя крупными дорожными магистралями:

- с северо-запада автодорогой (150 м от проектируемого комплекса), соединяющей центральный регион России с центральным районом города Костромы и районами Костромской области (кроме Нерехтского);
- с юго-востока веткой северной железной дорогой на перегоне Кострома-Каримово (100 м от проектируемого комплекса).

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним транспортируется легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всей территории города, где проходят автомобильные и железные дороги.

Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

По авто- железнодорожным магистралям перевозят АХОВ, СУГ, ЛВЖ, поэтому участки автомобильной и железной дороги, прилегающие к городу считаются потенциально-опасными объектами, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории города.

Разгерметизация ёмкостей с АХОВ

При транспортировке опасных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ (хлор, аммиак).

Хлор (Cl₂) – зеленовато-жёлтый газ с резким запахом, в 2,5 раза тяжелее воздуха. Малорастворим в воде. Может скапливаться в низких участках местности. Хлор взрывоопасен в смеси с водородом. Негорюч, но пожароопасен. Ёмкости могут взрываться при нагревании. Также хлор поддерживает горение многих органических веществ. При концентрации в воздухе ≥ 45 мг/м³ хлор вызывает раздражение гортани, при концентрации ≥ 90 мг/м³ хлор вызывает кашель, концентрация хлора > 3000 мг/м³ смертельна при нескольких вдохах. Хлор поражает лёгочную ткань и вызывает отёк лёгких; при воздействии на кожу вызывает острые дерматиты. ПДК в рабочих помещениях – 0,001 г/м³. раздражающее действие проявляется при концентрации 0,01 г/м³, смертельное отравление возможно при 0,25 г/м³ и вдыхании в течение 5 минут.

Защиту органов дыхания обеспечивают промышленные фильтрующие противогазы марок: А, БКФ, МКФ, В, Е, Г и гражданские – типа ГП-5 и ГП-7, при высоких концентрациях – изолирующие противогазы. При проведении работ по ликвидации проливов необходимо использовать изолирующие противогазы и средства защиты кожи, изготовление из устойчивых к воздействию хлора материалов.

Аммиак (NH₃) – бесцветный газ с резким характерным запахом, в 1,7 раза легче воздуха, хорошо растворяется в воде (при 20°C в одном объёме воды растворяется 700 объёмов аммиака). Горюч, взрывоопасен в смеси с воздухом. Предельно допустимая концентрация в рабочих помещениях – 0,02 г/м³.

Защиту органов дыхания от паров аммиака обеспечивают респираторы РПГ-67 КД, РУ-60М-КД (при концентрации аммиака в воздухе не более 15 ПДК). При концентрациях до 750 ПДК могут быть использованы фильтрующие противогазы: промышленные марок – К, КД, М» гражданские – ГП-5 и ГП-7 с дополнительными патронами ДПГ-3. Когда концентрация неизвестна или она высока, применяют изолирующие противогазы. Для предупреждения попадания аммиака в капельножидком состоянии на кожные покровы используют защитные костюмы, сапоги перчатки.

Прогнозирование масштабов зон заражения следует выполнять в соответствии с «Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте» (РД 52.04.253-90, утверждена начальником ГО СССР и председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90 г.).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспорте при перевозке АХОВ (хлор и аммиак) определяем для количества опасных веществ:

Таблица №1.

Наименование АХОВ	Количество АХОВ, т	
	Автотранспорт	Ж/д транспорт
Аммиак	6	40
Хлор	0,9	53

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения в результате аварий на транспорте с АХОВ в качестве исходных данных принимается наиболее неблагоприятный вариант: за величину выброса АХОВ – его содержание в максимальной по объёму единичной ёмкости; время от начала аварии 1 час; метеорологические условия – инверсия; скорость ветра 1 м/с; направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта.

Результаты расчётов представлены в таблице.

Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ

Таблица №2.

Параметры	Характеристика			
	Автомобильный		Железнодорожный	
Вид транспорта	Автомобильный		Железнодорожный	
Вид и количество АХОВ, т	Хлор, 0,9	Аммиак, 6	Хлор, 53	Аммиак, 40
Время испарения АХОВ с площадки разлива, час	1,493	1,362	1,493	1,362
Эквивалентное количество АХОВ по первичному облаку, т	0,162	0,043	9,54	0,288
Эквивалентное количество АХОВ по вторичному облаку, т	0,494	0,144	29,1	0,963
Глубина зоны заражения первичным облаком, км	1,546	0,77	18,6	2,148
Глубина зоны заражения вторичным облаком, км	3,142	1,462	37,3	4,633

Полная глубина заражения	3,92	1,85	46,6	5,71
Предельно возможная глубина переноса масс, км	5	5	5	5
Возможная площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²	24,05	5,355	39,24	39,24
Фактическая площадь заражения облаком АХОВ, км ²	1,242	0,276	2,025	2,025

Таким образом, при авариях в рассмотренных вариантах в течение расчётного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать своё влияние на следующее территории:

- в радиусе 3,92 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора при разрушении ёмкости 0,9 т и в радиусе 1,85 км при разрушении ёмкости с аммиаком 6 т;
- в радиусе 5 км при аварии на железной дороге пары хлора и аммиака при разрушении ёмкостей 53 т и 40 т соответственно.

Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери – 10%;
- санитарные потери тяжёлой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) – 15%;
- санитарные потери лёгкой формы тяжести – 20%;
- пороговые воздействия – 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Решения по предупреждению ЧС на социальных объектах в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путём установки современных конструкций остекления и дверных проёмов;
- хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предполагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Аварии на транспорте при перевозке СУГ и ЛВЖ

Аварийными ситуациями на автомобильных и железных дорогах так же могут быть:

- разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации или нарушения целостности цистерны при столкновении или опрокидывании транспорта;
 - разлив (утечка) из цистерны легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) типа «бензин».
- Основные поражающие факторы при разливе СУГ:
- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
 - образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
 - образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
 - образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ на площадке разлива;
 - разрушение цистерны с выбросом СУГ и образованием огненного шара;
 - образование зоны теплового излучения огненного шара.
- Основные поражающие факторы при разливе (утечке) ЛВЖ:
- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
 - образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
 - образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
 - образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ЛВЖ на площадке разлива.

Зоны действия, поражающих факторов при авариях с разгерметизацией автомобильных и ж/д цистерн перевозящих СУГ и ЛВЖ рассчитываем для следующих условий:

Таблица №3.

Наименование пожароопасных веществ	Количество, т	
	Автотранспорт	Ж/д транспорт
СУГ	5	64
ЛВЖ	16	90

Расчет выполнен по «Методике оценки последствий аварий на пожаро-, взрывоопасных объектах» из «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, М., ВНИИ ГОЧС, 1994г.

Результаты расчётов представлены в таблице.

Определение зон действия поражающих факторов при возможных авариях на транспорте при перевозке СУГ и ЛВЖ

Таблица №5.

№ п/п	Вид транспорта	Тип топлива	Масса, т	Режим взрывного превращения	Зоны разрушений, м				Зоны поражения, м					Зона расстекления	Параметры огненного шара			Диаметр разлива, м
					Полных	Сильных	Средних	Слабых	1% пораженных	10% пораженных	50% пораженных	90% пораженных	99% пораженных		R, м	T, сек	Q-КВТм ²	
1	Автомобильный	ЛВЖ	16	5	49 65	95 140	205 350	600 750	120	115	ПО	103	100	1000	63	9,22	130	23,3
		СУГ	5	4	40 60	115 125	200 270	520 700	90	75	65	60	50	900	43,17	6,8	185	7,8
2	Железнодорожный	ЛВЖ	90	5	70 120	180 220	300 500	1000 1500	338	230	180	120	110	1800	110,5	14,4	130	55,3
		СУГ	64	4	90 150	240 250	350 650	1000 1500	200	150	120	110	100	2000	98,9	13,22	185	27,9

Примечание: в числителе указана граница зон разрушений для промышленных зданий, в знаменателе - для жилых зданий.

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Таким образом, при аварии на транспортных магистралях с СУГ или ЛВЖ возможны повреждение автомобильного и железнодорожного полотна. Вновь проектируемые или реконструируемые объекты, расположенные вдоль транспортной магистрали, могут попасть в зоны разрушений различной степени (в зависимости от удалении), с последующим возгоранием.

При авариях на автомагистралях в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 60-1000 м от места аварии, т.е. частично проектируемый комплекс.

При авариях на железной дороге в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 120-2000 м от места аварии, т.е. весь проектируемый комплекс.

Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ

Таблица №4.

Степень травмирования	Значение интенсивности теплового излучения, кВт/м ²	Расстояние от объекта на которых наблюдаются определенные степени травмирования, м
Ожоги III степени	49,0	38
Ожоги II степени	27,4	55
Ожоги I степени	9,6	92
Болевой порог (болезненное ощущение на коже и слизистых)	1,4	Более 100

10.5.3 Аварии на тепловых, газовых, водопроводных и электрических объектах и сетях

Существует повышенная вероятность обеспечения ЧС на объектах ЖКХ района. Ведущими факторами аварийности в ЖКХ являются: высокий износ инфраструктуры, нарушение правил эксплуатации систем и оборудования.

Крупные повреждения основных и резервных линий электроснабжения города в зимний период приведет к остановке работы основных котельных города, систем водоснабжения и канализации. Последствия длительного перерыва работы указанных систем не предсказуемы.

Перерыв водоснабжения на длительное время и как следствие перерыв водоотведения в летний период могут привести к массовым инфекционным болезням и гибели людей.

Максимальное количество техногенных ЧС в городе обусловлено пожарами в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения. Пик пожаров в жилом секторе и на объектах экономики традиционно регистрируется в апреле-мае и в осенне-зимний период. В декабре месяце происходит наибольшее количество пожаров с наиболее значительными человеческими жертвами и материальными потерями.

Подача газа для газоснабжения проектируемой застройки, в т.ч. туристического комплекса, производится на отопление, горячее водоснабжение, осуществляется от ГРС Клобушнево (выход 0,6 МПа). Расстояние до магистрального газопровода превышает 1 км.

Аварии на системах газоснабжения проектируемого комплекса являются наиболее опасными.

Возможные аварии на объекте:

- разрушения (механические или коррозионные) газопроводов;
- разрушение газового оборудования (технических устройств);
- взрывы (воспламенение) газа в здании;
- взрывы газа в топках и газоходах газоиспользующих установок (котлов), вызвавшие их разрушения;
- неконтролируемые выбросы природного газа.

Согласно приложению 1 ФЗ №116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый газопровод и котельная относятся к категории опасных производственных объектов, на которых «используются, хранятся, транспортируются воспламеняющие вещества – газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура кипения которых, при нормальном давлении, составляет 20⁰С или ниже». Газопровод не разделяется на опасные зоны, а считается целиком опасным производственным объектом.

10.5.4 Аварии на химически-опасных объектах (ХОО)

Прогнозируя развитие и последствия возможных ЧС на ХОО можно представить несколько вариантов протекания аварии:

- разрушение одной из емкостей хранения хлора на НФС МУП «Костромагорводоканал», объемом 1 тонна;
- разрушение всех емкостей с хлором, находящемся на предприятии (4 тонны) в результате террористического акта.

Выполним расчет для определения вероятных зон действия поражающих факторов для наиболее вероятных сценариев возникновения ЧС – разрушения 1 т хлора на НФС МУП «Костромагорводоканал», ул. 1 мая, 2а.

Расчет выполним согласно РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения СДЯВ при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте».

Результаты расчетов представлены в таблице.

Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ

Таблица №5.

Параметры	
Вид и количество АХОА, т	Хлор, 1
Время испарения АХОВ с площадки разлива, ч	1,493
Эквивалентное количество АХОВ по первичному облаку, т	0,18
Эквивалентное количество АХОВ по вторичному облаку, т	0,55
Глубина зоны заражения первичным облаком, км	1,632
Глубина зоны заражения вторичным облаком, км	3,319
Полная глубина заражения, км	4,135

Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5
Возможная площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²	17,09
Фактическая площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²	0,88

Таким образом, при аварии с разливом единичной емкости хранения хлора в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на территории в радиусе 4,135 км. Проектируемый комплекс полностью попадет в облако с АХОВ при разгерметизации единичной ёмкости на НФС ОАО «Костромагорводоканал», ул. 1 мая, 2а.

Тяжесть последствий и количество жертв аварии с хлором будет зависеть от метеорологических условий, скорости и направления ветра в момент аварии, а также от оперативности служб экстренного реагирования города.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные), вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварий.

10.5.5 Аварии на радиационно-опасных объектах

При возобновлении строительства Буйской АС в соответствии с СНиП 2.01.51-90 п. 1.4 г. Кострома попадает в зону возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения).

10.6 Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера

10.6.1 Вероятность возникновения опасных метеорологических процессов и явлений

Наиболее опасными проявлениями метеорологических процессов и явлений на территории района проектной застройки являются:

- сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/с и более;
- смерч – наличие явления;
- грозы (40-60 часов в год);
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- сильный снег (дождь) – 50 мм/ч;
- продолжительные дожди – 120 часов и более;
- сильные продолжительные морозы (ок. минус 40⁰С и ниже);
- снегопады, превышающие 20 мм/сутки;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/сек;
- вес снежного покрова – 100 кг/м² и более;
- сложные отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более;
- наибольшая глубина промерзания грунтов на оголенной от снега площадке – 168 см;
- сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;
- сильная и продолжительная жара – температура воздуха плюс 35⁰С и более.

Характеристика поражающих факторов указанных метеорологических процессов приведена в табл. 1.

Характеристика поражающих факторов указанных метеорологических процессов

Таблица №6.

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Сильный ветер, обильные продолжительные дожди и снегопады, гололедные явления, аномально низкие и высокие температуры воздуха возможна на всей территории города.

Перечисленные метеорологические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

В целях совершенствования и координации взаимодействия служб на случай обрыва проводов линий электропередач, линий связи необходимо заключить ряд соглашений между администрацией города и отраслевыми службами.

Для снижения риска возникновения природных ЧС вследствие воздействия источников ЧС (подтопления и затопления территорий при весеннем половодье, резком таянии снега и

проливных дождях), требуется проектирование мероприятий по инженерной защите территории с учетом п.п. 1.2, 1.4-1.6, 1.11, 1.15-1.17, СНиП 2.06.15-85.

На элементы зданий и сооружений должны быть проведены расчеты на восприятие ветровых нагрузок равных значению ветрового давления – 0,23 кгс/м², характерным для данного климатического района в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Наиболее сильные порывы ветра наблюдаются в осенние месяцы и могут вызвать повреждения домов и строений, массовое повреждение воздушных линий ЛЭП и линий связи (см. таблицу №2).

Степень разрушения зданий и сооружений при ураганах

Таблица №7.

№ п/п	Типы конструктивных решений здания, сооружения или оборудования	Скорость ветра, м/с			
		Степень разрушения			
		слабая	средняя	сильная	полная
1.	Кирпичные малоэтажные здания	20-25	25-40	40-60	>60
2.	Складские кирпичные здания	25-30	30-45	45-55	>55
3.	Склады-навесы с металлическим каркасом	15-20	20-45	45-60	>60

4.	Трансформаторные подстанции закрытого типа	35-45	45-70	70-100	>100
5.	Насосные станции наземные железобетонные	25-35	35-45	45-55	>55
6.	Кабельные воздушные линии связи	20-25	25-35	35-50	>50
7.	Кабельные воздушные линии электропередач	25-30	30-40	40-50	>50
8.	Воздушные линии низкого напряжения	25-30	30-45	45-60	>60

Выпадение снега – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок 240 кг/м², установленных СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» для района строительства.

Сильные морозы – работа оборудования должна быть рассчитана исходя из температур наружного воздуха -34⁰С в течение наиболее холодной пятидневки (теплоизоляция помещений, водоочистных сооружений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций должны быть выбраны в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего Костромской области).

Грозовые разряды – согласно требованиям РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СО-153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» должна предусматриваться защита проектируемых объектов от прямых ударов молний и вторичных её проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

Для данного района удельная плотность ударов молнии в землю составляет 4 удара на 1 км² в год (исходя из среднегодовой продолжительности гроз – 40-60 часов в год). Все проектируемые здания и сооружения подлежат молниезащите. Устройства молниезащиты зданий и сооружений должны быть приняты и введены в эксплуатацию до начала комплексного опробования. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, сторонние проводящие части зануляются. Металлические конструкции здания, металлические воздуховоды необходимо присоединять к главному проводнику управления потенциалов.

Наиболее распространённые опасные явления, проявляющиеся на территории г. Кострома и их повторяемость приведены в таблице № 3.

Повторяемость опасных природных явлений на территории г. Кострома

Таблица №8.

Явление	Повторяемость	Площадь распространения
Сильный ветер, шквал, смерч	20 м/с – 3 раза в год	Сильный ветер при прохождении циклонов повсеместно
	28 м/с – 1 раз в 5 лет	При возможных конвективных процессах 10% территории района
	31 м/с – 1 раз в 20 лет	
Крупный град	До 5 раз в год	10% территории района
Сильный гололёд	1 раз в 20 лет	10-20% территории района
Метель, сильный снег	Сильная метель -3, сильный снег – 2 дня в году	Территория города
Сильный мороз	1 раз в 5 лет	Весь район при устойчивом антициклоне
Выпадение большого количества осадков, ливни	>20 мм 1-2 раза ежегодно	Территория города
	>50 мм 1 раз в 20 лет	
Сильная жара, засуха, чрезвычайная пожарная опасность	+35 ⁰ С/+37 ⁰ С – раз в 10 лет	Территория города
	Засуха не отмечалась 5 класс пожарной опасности – 1 раз в 3 года	

10.6.2 Вероятность проявления опасных гидрологических процессов и явлений

Местоположение участка застройки – набережная правого берега р. Волга, которая также является границей проектируемого участка на северо-востоке. Водоохранная зона составляет 100 м.

Проектирование участка застройки осуществлялось в соответствии с нормативно-методическими документами, утвержденными Министерством природных ресурсов РФ по согласованию со специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей природной среды.

Город Кострома расположена на берегах реки Волги, которая служит источником водоснабжения города.

Гидрологический режим реки Волги определяется наличием крупных водохранилищ (Рыбинского и Горьковского). Уровни расхода воды в реке Волге зависят от режима работы Рыбинского водохранилища, отметок подпорного горизонта водохранилища Горьковского ГЭС и величины весеннего паводка:

- Нормальный подпорный уровень (НПУ) – 84,0 м;
- Нормальный уровень при пропуске весеннего половодья вероятностью превышения 1% - 86,27 м;
- Минимальный навигационный уровень – 83,6 м;
- Минимальный расход воды р. Волги для 95% обеспеченности – 309 м³/сек.

Вследствие зарегулированности стока, скорости течения в реке имеют очень небольшую величину и составляют в период межени 0,3-0,1 м/с, в весенний паводок до 0,5 м/с.

По санитарным характеристикам вода реки пригодна для использования в качестве питьевого водоснабжения при условии строительства дополнительных сооружений химико-биологической очистки.

Качество воды реки Волги (Горьковского водохранилища) отнесено к 3 классу (умеренно загрязненные воды).

В водных объектах в черте города наиболее распространенными загрязняющими веществами являются железо, нефтепродукты и взвешенные вещества, азотосодержащие соединения и органические загрязняющие вещества.

Основные характеристики Горьковского водохранилища в расчетном створе (из паспорта водохранилища)

Таблица №9.

Характеристика уровня	Отметка, м (в Балтийской системе)
Нормальный подпорный уровень (НПУ)	84,0
Минимальный навигационный уровень	83,6
Нормальный уровень предполоводной сработки (УСН) к 01.04	82,0
Минимальный допустимый уровень в зимний период	81,0
Максимальный уровень при пропуске весеннего половодья	
Вероятность повышения	
- 0,01 %	85,5
- 0,10 %	84,0
- 1,00 %	84,0
- 5,00 %	84,0

Вывод:

Из паспортных данных Горьковского водохранилища следует, что на участке строительства подтопления не будет.

10.6.3 Вероятность проявления опасных геологических процессов и явлений

На рассматриваемой территории наиболее распространенными физико-геологическими процессами и явлениями будут подтопление территории, эрозия и оползни.

Категории опасности природных процессов по СНиП 22-01-95 представлены в таблице № 4.

Категории опасности природных процессов

Таблица №10.

№ п/п	Наименование опасных физико-геологических процессов и явлений	Категория опасности по СНиП 22-01-95
1.	Подтопление территории	Умеренно опасные
2.	Оползни	Опасные
3.	Эрозия плоскостная и овражная	Умеренно опасные

Проявление выше указанных процессов в результате хозяйственной деятельности человека, необходимо учитывать при размещении и проектировании на территории города зданий, инженерных сооружений, мелиоративных систем.

Для ослабления процессов боковой эрозии необходимо проводить берегоукрепительные мероприятия: закрепление берегов растительностью или бетонными плитами. Для борьбы с оползнями необходимо применять берегоукрепительные и дренажные сооружения, закреплять склоны вбитыми сваями, насаждением растительности и т.д.

В ходе инженерно-геологического районирования, с учетом выполненных планировочных и инженерно-гидротехнических работ по берегоукреплению, намыву территории и устройству очистных сооружений дождевых стоков на существующем сбросном дождевом коллекторе возле авто- пешеходного моста, установлено, что проектируемая территория является благоприятной зоной для строительства.

Основные показатели по существующим ИТМ ГО ЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное время на момент разработки схемы развития района.

Проектируемый участок граничит с жилой малоэтажной застройкой. Защитных сооружений на территории микрорайона «Пантусово» нет. На момент разработки схемы развития района в радиусе 1,5 км подразделений МЧС России нет.

Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования района в военное время и в ЧС техногенного и природного характера с результатами вариантной проработки проектных решений и выделением первой очереди и расчетного срока существования ИТМ ГО ЧС

Основными направлениями подготовки и проведения комплекса мероприятий по предупреждению ЧС и повышению устойчивости функционирования проектируемого комплекса являются:

- Автоматизированная система контроля и управления за опасными технологическими процессами (в газовой котельной);
- Разработка системы безаварийной остановки технологически сложных производств (в газовой котельной);
- Внедрение систем оповещения и информирования о ЧС (радио, телевидение, телефон);
- Защита людей от поражающих факторов ЧС (строительные конструкции);
- Наличие и готовность сил и средств для ликвидации ЧС (вневедомственная охрана, средства пожаротушения);
- Улучшение технологической дисциплины и охраны объектов (ограждение территории).
- Для реализации каждого из этих направлений проводятся организационные, инженерно-технические и специальные мероприятия.

Наличие территорий, отнесенных к группам по ГО

Проектируемый объект располагается в городе Кострома, отнесенном ко II группе по ГО. Территория правого берега р. Волга между железнодорожным и автотранспортным мостами через р. Волга, от акватории р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной категории по ГО не имеет.

Рассредоточение промышленных зон

Промышленные зоны в радиусе 2-х км от проектируемой застройки отсутствуют.

Ограничения на размещение новых поселений и объектов

Ограничений на размещение новых поселений и объектов нет.

Размещение сельскохозяйственных предприятий и угодий

Сельскохозяйственные предприятия и угодья в радиусе 2-х км от проектируемой застройки отсутствуют. В 2-х км от проектируемой застройки располагаются земли

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

совхоза «Пригородного», откуда возможна доставка сельскохозяйственных продуктов для обеспечения жизнедеятельности размещаемых людей и обеспечение занятости эвакуируемых.

Наличие транспортных коммуникаций

Наличие транспортных коммуникаций (см. п. 1.4 настоящего тома).

Наличие инженерных коммуникаций

Наличие инженерных коммуникаций (см. п. 1.4 настоящего тома).

Обеспечение медицинского и культурно-бытового обслуживания с учетом рассредоточиваемого и эвакуируемого населения

На расстоянии 1 км от проектируемой застройки располагается санаторий «Костромской», где в военное время возможно размещение госпиталя и получение медицинского обслуживания эвакуируемым населением.

Размещение и обеспечение культурно-бытовым обслуживанием в военное время эвакуируемого населения возможно на площадях проектируемого туристического комплекса.

Инженерная защита территорий от опасных природных процессов

Мероприятия по инженерной защите проектируемой застройки в случае необходимости от опасных природных процессов необходимо проводить в соответствии с СНиП 2.01.15-90 и СНиП 2.01.09-91.

Инженерная защита выполнена на основе результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий для строительства; планировочных решений и вариантной проработки решений, принятых в схемах инженерной защиты (генеральных, детальных, специальных); данных, как существующих, так и проектируемых, с прогнозом изменения этих особенностей и с учетом установленного режима природопользования и санитарно-гигиенических норм; технико-экономического сравнения возможных вариантов проектных решений инженерной защиты (при её одинаковых функциональных свойствах) с оценкой предотвращения ущерба.

При выполнении мероприятий инженерной защиты:

* Учтено её градо- и объектоформирующее значение, местные условия, а также имеющийся опыт проектирования, строительства и эксплуатации сооружений инженерной защиты в аналогичных природных условиях.

* Предусмотрено: предотвращение, устранение (или снижение до допустимого уровня) отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения (и связанных с ними) возможных опасных процессов; наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов; возможность преимущественного применения активных методов защиты; производство работ способами, не приводящими к появлению новых (или) интенсификации действующих геологических процессов; сохранение заповедных зон, ландшафтов и т.д.; надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты; сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды; в необходимых случаях – систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

* Рассмотрена возможность и, при необходимости, предусмотрено: совмещение сооружений выполняющих различные эксплуатационные функции; поэтапное проведение и ввод в эксплуатацию сооружений при строгом соблюдении технологической последовательности выполнения работ; специальные конструктивные решения и мероприятия, обеспечивающие возможность ремонта проектируемых сооружений, а также изменения их функционального назначения в процессе эксплуатации; использование и, при необходимости, реконструкция существующих сооружений инженерной защиты.

Территория Костромской области подвержена ураганам ветрам.

Для оценки последствий ураганов на территории города Костромы используем «Методику оценки последствий ураганов» из «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РС ЧС», книга 2.

Расчетная скорость ветра по СНиП 23-01-99 для города Костромы 5,8 м/с. Согласно Приложению 3 Методики частоты возникновения бурь и ураганов с разной скоростью ветра для города Костромы составляют:

- при скорости ветра 33 м/с – 0,05 раз/год;
- при скорости ветра 38 м/с – 0,02 раз/год.

При таких скоростях кирпичные малоэтажные здания характеризуются средней степенью разрушения (Приложение 1), происходит разрушение перегородок, кровли, части оборудования, появление трещин в стенах, разрушение оконных и дверных заполнений, падение дымовых труб.

В соответствии с данными Приложения 4 Методики при указанной степени разрушения структура потерь составит:

- общие - 30%;
- санитарные - 22%;
- безвозвратные - 8 %.

С учетом одновременно на проектируемой территории нахождения до 1840 человек потери составят:

- общие - 552 человека;
- санитарные - 405 человек;
- безвозвратные - 148 человек.

Важной задачей является организация своевременного оповещения с целью отключения электроэнергии на объектах строительства и обеспечения безопасности людей. По данным центральной гидрометеорологической службы Костромской области сигнал «Штормовое предупреждение» по средствам оповещения (радио, телефон, телевидение) передается при ожидаемой скорости ветра $V=25$ м/с.

При получении данного сигнала необходимо выполнить следующее:

- закрыть окна, фрамуги, двери;
- оповестить людей, находящихся на территории и в зданиях;
- обеспечить безопасность людей;
- не выходить из зданий до снятия «Штормового предупреждения».

Определение количества рассредоточиваемого и эвакуируемого населения по направлениям рассредоточения и эвакуации, расчет объектов жилищно-гражданского строительства, необходимого для расселения и обслуживания рассредоточиваемого и эвакуируемого населения в населенных пунктах, а также с использованием проектируемых объектов строительства

Определение количества рассредоточиваемого и эвакуируемого населения по направлениям рассредоточения и эвакуации, расчет объектов жилищно-гражданского строительства, необходимого для расселения и обслуживания рассредоточиваемого и эвакуируемого населения в населенных пунктах, а также с использованием проектируемых объектов строительства осуществляется Главным Управлением МЧС России по Костромской области.

При получении мобилизационного задания туристический комплекс может разместить на своих площадях не менее 184 человек.

Расчет потребного фонда ЗС ГО, в том числе с учетом населения, прибывающим по эвакуационным мероприятиям

Одновременно в особый период на территории комплекса может находиться до 1932 человека.

Обеспечение защиты населения в защитных сооружениях (ЗС)

Согласно СНиП 2.01.51-90, п.2.2 защита рабочих и служащих (наибольшей рабочей смены) предприятий, учреждений и организаций, расположенных в зонах возможных сильных разрушений и продолжающих свою деятельность в военное время, а также рабочей смены дежурного и линейного персонала предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, должна предусматриваться в убежищах.

Фонд ЗС для рабочих и служащих (НРС) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки. ЗС следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых, согласно схемам размещения ЗС ГО.

Создание фонда ЗС осуществляется путем:

1. Комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения:

а. приспособление по ЗС подвальные помещения во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;

б. приспособление под ЗС вновь строящихся, существующие отдельно стоящие заглубленные сооружения различного назначения.

2. Приспособления под ЗС помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или воздействия отдельно стоящих возвышающихся ЗС.

При необходимости эвакуация жильцов, персонала учреждений и предприятий, проводится в соответствии с планом эвакуации Главного управления МЧС России по Костромской области.

Сбор эвакуируемых предусматривается по месту жительства. Адреса мест и время сбора объявляются при проведении эвакуационных мероприятий всеми средствами связи. Сбор эвакуируемых осуществляется на сборных эвакуационных пунктах районов.

В пределах рассматриваемой территории эвакуация населения может осуществляться автомобильным транспортом и пешим порядком.

Определение объемов и зон размещения баз и складов материально-технических, продовольственных и прочих резервов для обеспечения устойчивого функционирования района в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

Определение объемов и зон размещения баз и складов материально-технических, продовольственных и прочих резервов для обеспечения устойчивого функционирования района в военное время и в ЧС техногенного и природного характера выполняет Главное Управление МЧС России по Костромской области.

На территории туристического комплекса может храниться недельный запас продуктов питания для обеспечения функционирования объектов общественного питания. Доставка продуктов питания осуществляется по необходимости с торговых баз и складов города и других регионов.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС создаются заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств, в случае возникновения ЧС и включают: продовольствие, пищевое сырьё, топливо, средства индивидуальной защиты и пр. для ликвидации последствий ЧС рекомендуется резервировать средства на счет в банке в размере 3% от балансовой стоимости.

Резервом материальных средств может быть страхование объекта строительства.

Определение мощностей и мест размещения районных строительных организаций и предприятий по механизированному производству строительных материалов и конструкций в военное время

В заволжском округе города Костромы (ул. Ярославская, 43, в 3,5 км от проектируемого комплекса) в военное время будет работать Костромской завод силикатного кирпича, который специализируется по выпуску строительных материалов (кирпича, пеноблоков, цемента и пр.).

Костромской завод железобетонных изделий и другие строительные предприятия и организации по механизированному производству строительных материалов, располагаются на другом берегу р. Волга, в других районах города.

Мощность предприятий определяется из мобилизационных заданий, выданных Главным Управлением МЧС России по Костромской области.

Обоснование предложений по выделению территорий для утилизации, обезвреживания и захоронения промышленных токсичных отходов

На территории туристического комплекса и зон отдыха промышленных токсичных отходов не будет.

Обоснование противозoonиологических и противозoonиотических мероприятий.

Экологические мероприятия

Существующая экологическая ситуация

В целом экологическая ситуация проектируемой территории является благоприятной. На рассматриваемой территории и в непосредственной близости от неё нет крупных промышленных источников загрязнения.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный

транспорт. Однако транспортная инфраструктура в этом районе развита пока слабо, что снижает влияние автомобильных выбросов. По мере развития сети улиц и увеличения автомобилизации следует ожидать увеличения доли выбросов в атмосферу.

Планировочные ограничения

Условия градостроительного развития планируемой территории характеризуется наличием планировочных ограничений, к которым относятся:

- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- зоны загрязнения воздушного бассейна автомобильным транспортом;
- зона акустического дискомфорта.

Санитарно-защитная зона железной дороги (100 м.) является границей с южной и юго-западной стороны. Планировочные ограничения отражены на чертеже «Опорный План».

По геоэкологическим условиям рекомендуются следующие основные направления градостроительной деятельности:

- на всей территории требуется благоустройство и рекультивация земель, проведение мелиоративных работ, включая восстановление дренажа на заболоченных участках;

- формирование эколого-компенсационных зон вдоль транспортных магистралей.

Учитывая, что данная территория примыкает к береговой линии реки Волги, принятые проектные решения обеспечивают специальный режим хозяйственной деятельности, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления реки, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов.

Преобразование существующего рельефа выполнить с учётом подсыпки грунта на территории застройки и подъездных автодорогах.

Отвод атмосферных осадков решён в проектируемые дождеприёмники и далее в проектируемые сети дождевой канализации.

- В районе автопешеходного моста к существующему коллектору дождевых сточных вод Заволжского округа построить очистные сооружения.

- В районе железнодорожного моста построить очистные сооружения дождевых сточных вод с проектируемой территории и близлежащих жилых улиц усадебной застройки.

Реализация как экологоориентированных мероприятий проекта планировки, так и природоохранных мероприятий должна обеспечить благоприятные экологические условия на рассматриваемой территории.

Противоэпидемиологические мероприятия

Противоэпидемиологические мероприятия - комплекс мер по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний и ликвидации их в случае появления. Проводятся в первую очередь медицинскими и ветеринарно-санитарными службами. Медицинская служба проводит специальные П.м. по нейтрализации источников инфекционных заболеваний, уничтожению возбудителей болезней, повышению устойчивости людей к заболеванию и их лечению. К мероприятиям профилактики относятся санитарно-эпидемиологические обследования и предупреждение заноса инфекции, особенно в районах миграции населения или районах чрезвычайных ситуаций, контроль за переболевшими инфекционными болезнями, работниками питания, водоснабжения и банно-прачечного обслуживания, контроль за выполнением санитарных норм и правил, профилактические прививки и др. К группе мер по ликвидации заболеваний относятся: выявление инфекционных больных, их медицинская изоляция, госпитализация и лечение, заключительная дезинфекция в эпидемиологических очагах, режимно-ограничительные мероприятия (усиленное медицинское наблюдение, обсервация, карантин).

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 предусматривается организация зон санитарной охраны из трех поясов.

На всех водозаборах должны быть проведены мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Противоэпизоотические мероприятия

Противоэпизоотические мероприятия - ГОСТ Р 22.0.04-95 - комплекс плановых мероприятий, направленных на предупреждение, обнаружение и ликвидацию инфекционных болезней сельскохозяйственных животных, предусматривающих обезвреживание и ликвидацию источников возбудителя инфекционной болезни и факторов передачи возбудителя, повышение общей и специфической устойчивости сельскохозяйственных животных к поражению патогенными микроорганизмами.

Противоэпизоотические мероприятия проводятся ветеринарными службами города и области.

На территории проектируемого комплекса размещение и выгул сельскохозяйственных животных проектом не предусматривается. Противоэпизоотические мероприятия не предусматриваются.

Порядок участия субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления в реализации ИТМ ГО ЧС, предусмотренных схемой развития района

Реализация ИТМ ГО ЧС, предусмотренных схемой развития района осуществляется на уровне администрации города и области, в частности ГУ МЧС России по Костромской области, которая входит в РСЧС.

Единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее по тексту – РСЧС) - предназначена для предупреждения ЧС, а в случае их возникновения – для обеспечения безопасности и защиты населения, окружающей природной среды и уменьшения материальных потерь, локализации и ликвидации ЧС.

Её деятельность организуется в соответствии с Конституцией и федеральными законами Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, Положением о РСЧС, введенным в действие постановлением Правительства Российской Федерации от 5.11.1995 г. № 1113 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», другими постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами ее субъектов. Вопросы предупреждения и ликвидации ЧС в мирное

время относятся к совместному ведению федеральных органов государственной власти Российской Федерации и ее субъектов.

РСЧС объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов по защите населения и территорий от ЧС.

Организационно РСЧС состоит из территориальных и функциональных подсистем и имеет уровни: федеральный, региональный, территориальных, местный и объектовый.

В каждом уровне РСЧС имеются координирующие органы – комиссии по чрезвычайным ситуациям (КЧС), постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач по защите населения и территорий от ЧС (органы управления ГОЧС), а также органы повседневного управления (пункты управления и дежурные службы), силы и средства, резервы финансовых и материальных ресурсов, системы связи, оповещения, информационного обеспечения.

Обеспечение предупреждения и ликвидации ЧС

Противопожарные мероприятия

Для обеспечения пожарной безопасности и своевременной ликвидации последствия пожаров в городе Кострома необходима организация пожарной охраны в соответствии с требованиями норм и правил пожарной безопасности.

Нормативный радиус пожарных подразделений для городской местности составляет 3 км. В соответствии со ст. 76 ФЗ РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должна превышать 10 минут.

Ближайшая пожарная часть к проектируемому комплексу размещается на ул. Подлипаева, в 1,5-2,5 км, что соответствует нормам.

Расчетный расход на пожаротушение в соответствии с СП 8.13130.2009, табл. 1 и СНиП 2.04.02-84*, п. 2.12; 2.24, табл. №5 составляет 15 л/сек, из расчетов 2-х одновременных пожаров, продолжительность тушения пожаров в течении 3-х часов $(15 \times 3600 \times 2 \times 3) / 1000 = 324 \text{ м}^3$.

Система оповещения ГО

Для оповещения населения в г. Кострома имеются АТС и радиотрансляционные станции, которые должны обеспечить информирование населения в случае ЧС.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Для оповещения работающих смен предприятий, кроме радиотрансляционной сети, необходимо предусматривать использование наружных электросирен, с учетом радиуса озвучивания территории и местных условий. Управление электросиренами должно осуществляться с АТС (предприятия) с возможностью дублирования из пунктов управления района.

Проектируемый комплекс, как места массового скопления людей не оснащенные техническими средствами, исключаящими пронос (проезд) на территории взрывчатых и химически опасных веществ будет охраняться подразделениями вневедомственной охраны.

Графические материалы:

Схема расположения элемента планировочной структуры – стр. 26.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки – стр. 27.

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта – стр. 30.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории – стр. 31.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории – стр. 40.

Схема планировки территории и границ земельного участка – стр. 41.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 августа 2012 года

№ 1689

Об установлении тарифов на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 26"

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 26», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

(Продолжение на стр. 42)

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от 17 августа 2012 года № 1689

**Тарифы на платные услуги на 2012-2013 учебный год,
предоставляемые муниципальным бюджетным
образовательным учреждением города Костромы
«Средняя общеобразовательная школа № 26»**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость (руб.)
1.	Углубленное изучение математики в 8,9,11 классах (2 часа в неделю)	месяц	386,0
2.	Углубленное изучение русского языка в 8,9,11 классах (2 часа в неделю)	месяц	386,0
3.	Занятия в группе по подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе (2 часа в неделю)	месяц	386,0

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 августа 2012 года

№ 1690

**Об установлении тарифов
на платные услуги на 2012-2013 учебный год,
предоставляемые муниципальным бюджетным
образовательным учреждением города Костромы
"Средняя общеобразовательная школа № 5"**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 5», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от 17 августа 2012 года № 1690

**Тарифы на платные услуги на 2012-2013 учебный год,
предоставляемые муниципальным бюджетным
образовательным учреждением города Костромы
«Средняя общеобразовательная школа № 5»**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость (руб.)
1.	Занятия в группе по подготовке к школе будущих первоклассников (2 часа в неделю)	месяц	232,0
2.	Углубленное изучение математики, русского языка, истории, химии в 6-9,11 классах (2 часа в неделю)	месяц	232,0
3.	Занятия в группе по адаптации к условиям школьной жизни учащихся 1-2 классов (15 часов в неделю)	месяц	695,0
4.	Занятия на курсах по изучению иностранного языка (2 часа в неделю)	месяц	330,0
5.	Занятия в спортивных секциях (3 часа в неделю)	месяц	182,0
6.	Занятия в танцевальном кружке (1 час в неделю)	месяц	61,0
7.	Занятия в кружке фото, видео (1 час в неделю)	месяц	182,0
8.	Занятия в кружке кройки и шитья (1 час в неделю)	месяц	130,0
9.	Индивидуальные занятия с учащимися других образовательных учреждений (1 час в неделю)	месяц	1160,0
10.	Занятия на курсах по подготовке к поступлению в средние и высшие профессиональные образовательные учреждения (2 часа в неделю)	месяц	232,0
11.	Углубленное изучение физики в 10 классах (1 час в неделю)	месяц	165,0

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 августа 2012 года

№ 1691

**Об установлении тарифов на платные услуги,
предоставляемые муниципальным бюджетным
образовательным учреждением дополнительного
образования детей города Костромы
"Детско-юношеская спортивная школа № 5 "**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 5», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Главы города Костромы от 12 октября 2007 года № 2466 «Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным образовательным учреждением дополнительного образования детей детско-юношеской спортивной школой № 5 города Костромы».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от 17 августа 2012 года № 1691

**Тарифы на платные услуги,
предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным
учреждением дополнительного образования детей города Костромы
«Детско-юношеская спортивная школа № 5»**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость в руб.
1.	Предоставление населению спортивного зала площадью 675,4 кв. м	час	1100
2.	Организация занятий в спортивно-оздоровительной группе (2 часа в неделю)	месяц	500,0
3.	Организация занятий по футболу (4 часа в неделю)	месяц	1100,0

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 августа 2012 года

№ 1692

**Об установлении тарифов
на платные услуги на 2012-2013 учебный год,
предоставляемые муниципальным бюджетным
образовательным учреждением города Костромы
"Средняя общеобразовательная школа № 4"**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 4», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от 17 августа 2012 года № 1692

**Тарифы на платные услуги на 2012-2013 учебный год,
предоставляемые муниципальным бюджетным
образовательным учреждением города Костромы
«Средняя общеобразовательная школа № 4»**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость (руб.)
1.	Занятия в группе по адаптации детей к условиям школьной жизни и подготовка к школе будущих первоклассников (4 часа в неделю)	месяц	309,0
2.	Углубленное изучение математики в 9,10 классах (2 часа в неделю)	месяц	290,0
3.	Занятия в секции «Волейбол» (4 часа в неделю)	месяц	363,0
4.	Углубленное изучение русского языка в 6-11 классах (2 часа в неделю)	месяц	290,0
5.	Углубленное изучение обществознания в 11 классах (2 часа в неделю)	месяц	290,0
6.	Углубленное изучение биологии и химии в 10 классах (2 часа в неделю)	месяц	290,0

7.	Углубленное изучение физики в 9 классах (2 часа в неделю)	месяц	290,0
8.	Дополнительные занятия в компьютерном классе в 5-9 классах (2 часа в неделю)	месяц	290,0

Осторожно! Африканская чума свиней

По сообщению Костромской межрайонной природоохранной прокуратуры 16 августа 2012 года в личном подсобном хозяйстве д. Солоцково Некоузского района Ярославской области установлен диагноз – африканская чума свиней.

Предполагаемым источником инфекции является скормливание содержащимся в личных подсобных хозяйствах свиньям пищевых отходов, инфицированных вирусом АЧС, поступивших, предположительно, из близлежащих войсковых частей, предприятий общественного питания или детских дошкольных учреждений. В связи с чем гражданам необходимо усилить контроль за оборотом пищевых столово-кухонных отходов и недопущением попадания в корм свиньям пищевых отходов, не прошедших термическую обработку (проваривание), а также провести в личных подсобных хозяйствах месячник по дератизации и дезинфекции.

Обо всех случаях заболевания свиней немедленно сообщайте в ветеринарную службу города. Справки по телефону (4942) 55-36-32.

Африканская чума свиней (АЧС) острозаразная болезнь, вызывающая гибель всех зараженных животных. Болеют домашние и дикие свиньи всех возрастов. Вирус АЧС устойчив к температурному режиму, включая высушивание, замораживание и гниение. В мясе инфицированных свиней и копченых окороках он сохраняется 5-6 месяцев. Главный источник инфекции – больные и павшие свиньи. Переболевшие животные остаются длительное время носителями и выделителями вируса. Вирус передается через корма, подстилку, навоз, трупы, клещей, продукты убоя свиней и др.

Признаками АЧС являются – повышение температуры тела до 41,5-42°С, отсутствие аппетита, повышенная жажда, угнетение, понос (иногда кровавый). У свиней наблюдается кровотечение из носа, на коже живота, ушей, внутренней поверхности бедра возникают багровые пятна, не бледнеющие при надавливании.

Для людей АЧС опасности не представляет. Самая большая опасность этого заболевания состоит в гибели всего поголовья свиней при возникновении АЧС и огромных экономических потерях. Вакцина от этой болезни не разработана.

В соответствии с требованиями ветеринарного законодательства владельцы свиней обязаны:

- обеспечить безвыгульное содержание свиней;
- не допускать контакта свиней с другими животными;
- не скормливать свиньям корма животного происхождения без термической обработки;
- не приобретать живых свиней в местах несанкционированной торговли без ветеринарных сопроводительных документов, подтверждающих благополучие места вывоза свиней и наличие вакцинации против классической чумы;
- регистрировать животных в органах местного самоуправления сельских поселений и городских округов;
- обращаться в учреждения ветеринарной службы о проведении необходимых прививок, обработок, диагностических исследований, клинического осмотра животных перед их убоем;
- убой свиней проводить только на специализированных бойнях, не допускать подворного убоя животных;
- обрабатывать свиней и помещения для их содержания от кровососущих насекомых (клещей, вшей, блох), постоянно вести борьбу с грызунами;
- провести обязательную вакцинацию свиней против классической чумы.

Российским Законодательством предусмотрено привлечение к административной или уголовной ответственности владельцев животных за нарушение ими указанных правил, повлекшее за собой возникновение АЧС.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 августа 2012 года

№ 1693

Об установлении тарифов на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 1»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 1», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 17 августа 2012 года № 1693

Тарифы на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 1»

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость (руб.)
1.	Занятия в группе по адаптации детей к условиям школьной жизни:		
1.1.	по программе «Малышкина школа» (3 часа в неделю)	1 месяц	290,0
1.2.	по программе «Рекорд-старт (5 часов в неделю)	1 месяц	445,0
2.	Дополнительные занятия по стохастике в 9 классе (2 часа в неделю)	1 месяц	193,0
3.	Дополнительные занятия по риторике в 9 классе (2 часа в неделю)	1 месяц	193,0

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 августа 2012 года

№ 1650

Об утверждении Правил предоставления в 2012 году муниципальной гарантии города Костромы по обязательствам муниципального унитарного предприятия города Костромы «Костромагорводоканал», формы договора о предоставлении муниципальной гарантии города Костромы и формы муниципальной гарантии города Костромы

В соответствии со статьями 115 и 117 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Костромы от 22 декабря 2011 года № 297 «О бюджете города Костромы на 2012 год», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1.1. Правила предоставления в 2012 году муниципальной гарантии города Костромы по обязательствам муниципального унитарного предприятия города Костромы «Костромагорводоканал»;
 - 1.2. Форму договора о предоставлении муниципальной гарантии города Костромы;
 - 1.3. Форму муниципальной гарантии города Костромы.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утверждены постановлением Администрации города Костромы от 13 августа 2012 года № 1650

ПРАВИЛА

предоставления в 2012 году муниципальной гарантии города Костромы по обязательствам муниципального унитарного предприятия города Костромы «Костромагорводоканал»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления в 2012 году муниципальной гарантии города Костромы (далее – гарантии) по обязательствам муниципального унитарного предприятия города Костромы «Костромагорводоканал» (далее – принципал), а также порядок исполнения обязательств по гарантиям.

2. Гарантия предоставляется в обеспечение исполнения обязательств принципала по договорам (далее – договоры), в части уплаты платежей в счет исполнения договоров в пределах общей суммы гарантии.

3. Гарантия не обеспечивает исполнение иных обязательств принципала по договору, в том числе обязательств по уплате процентов, комиссий и неустойки (пеней и штрафов), по досрочному исполнению обязательств принципала по договору, в том числе в случае предъявления принципалу требований об их досрочном исполнении, не обеспечивает ответственность принципала за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору и причинение убытков.

4. Гарантия предоставляется без взимания вознаграждения гаранта.

5. Город Кострома несет субсидиарную ответственность по гарантии перед кредитором (далее – бенефициар) по обязательствам принципала, обеспеченным гарантией.

6. Условиями гарантии может быть предусмотрено наличие права города Костромы в лице Администрации города Костромы требовать от принципала в порядке регресса возмещения сумм, уплаченных бенефициару по гарантии. В этом случае муниципальной гарантией должно быть предусмотрено обеспечение исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования к принципалу в связи с исполнением в полном объеме или в какой-либо части гарантии, соответствующее требованиям статьи 93.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и гражданского законодательства Российской Федерации

7. Гарантия предоставляется при отсутствии у принципала просроченной задолженности по денежным обязательствам перед городом Костромой, по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, а также неурегулированных обязательств по муниципальным гарантиям, ранее предоставленным городом Костромой.

8. Гарантия не предоставляется, если в отношении принципала в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве).

9. Гарантии предоставляются на сумму не более 5 890 000 рублей.

10. Решение о предоставлении гарантии принимается главой Администрации города Костромы в форме постановления Администрации города Костромы.

11. Для подготовки Управлением финансов, экономики, мобилизации доходов и муниципального заказа Администрации города Костромы (далее – Управление) проекта постановления Администрации города Костромы о предоставлении гарантии принципал представляет в Управление следующие документы:

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

а) заявление о предоставлении гарантии с указанием полного наименования, местонахождения и идентификационного номера налогоплательщика принципала, предельной суммы и срока гарантии, а также цены и срока договора, полного наименования, местонахождения и идентификационного номера налогоплательщика бенефициара;

б) справка принципала об отсутствии просроченной (неурегулированной) задолженности принципала по денежным обязательствам перед городом Костромой;

в) справка принципала о том, что в отношении его не возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) в установленном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) порядке;

г) справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов принципала соответственно по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие отсутствие недоимки по уплате налогов, сборов, обязательных платежей в бюджет города Костромы, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, пеней, штрафов и иных финансовых санкций.

д) бухгалтерские отчеты принципала с приложением пояснительных записок за последний год, предшествующий году обращения с заявлением о предоставлении гарантии, и на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа об их принятии. Если в период между датой подачи документов и датой принятия Администрацией города Костромой решения о заключении договора о предоставлении гарантии наступает очередная дата представления бухгалтерской отчетности принципала, указанная отчетность представляется в Администрацию города Костромой дополнительно;

е) аудиторские заключения о достоверности бухгалтерской отчетности принципала за последний год, предшествующий году обращения с заявлением о предоставлении гарантии (для юридических лиц, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации должны проходить ежегодную аудиторскую проверку).

12. Управление в течение 15 рабочих дней со дня получения всех документов, предусмотренных пунктом 11 настоящих Правил, проводит анализ финансового состояния предприятия, подготавливает и направляет на согласование проект постановления Администрации города Костромой о предоставлении гарантии.

13. После принятия Администрацией города Костромой решения о предоставлении гарантии принципал в течение 5 рабочих дней представляет в Управление следующие документы:

а) нотариально заверенные копии учредительных документов бенефициара со всеми приложениями и изменениями;

б) нотариально заверенные копии документов, подтверждающих факт внесения записи о принципе и бенефициаре как юридических лицах в Единый государственный реестр юридических лиц;

в) нотариально заверенную копию договора со всеми приложениями и изменениями;

г) документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица) принципала и бенефициара на совершение сделок от имени принципала и бенефициара, главного бухгалтера принципала и бенефициара (решение об избрании, приказ о назначении, приказ о вступлении в должность, трудовой контракт, доверенность и др.), а также нотариально заверенные образцы подписей указанных лиц и оттиска печати принципала и бенефициара;

д) документы, подтверждающие одобрение (согласие) уполномоченного органа управления принципала и бенефициара на совершение крупной сделки (в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации, учредительными и иными документами принципала и бенефициара), в обеспечение которой предоставляется гарантия.

14. В случае изменения сведений, содержащихся в представленных документах, принципал дополнительно представляет в Управление соответствующие документы, содержащие обновленные сведения.

15. Документы, представляемые в Управление в соответствии с настоящими Правилами, прошиваются, подписываются или заверяются (за исключением нотариально заверенных копий) уполномоченным лицом юридического лица, подпись которого скрепляется соответствующей печатью.

16. Документы и иные материалы, представленные в Управление в соответствии с настоящими Правилами, возврату не подлежат.

17. Глава Администрации города Костромой принимает постановление Администрации города Костромой о предоставлении гарантий, в котором должно быть указано:

а) полное наименование, юридический адрес и идентификационный номер налогоплательщика – принципала и бенефициара;

б) реквизиты договора;

в) цена и срок договора;

г) предельная сумма гарантии;

д) отраслевой орган Администрации города Костромой – главный распорядитель средств бюджета города Костромой (далее – отраслевой орган Администрации города Костромой), которому в соответствии с решением Думы города Костромой о бюджете на соответствующий финансовый год, предусмотрены бюджетные ассигнования для оплаты (погашения) обязательств гаранта.

18. На основании постановления Администрации города Костромой заключается договор о предоставлении гарантии.

19. В договоре о предоставлении гарантии, заключаемом Администрацией города Костромой с бенефициаром и принципалом, в том числе указываются:

а) условия предоставления и исполнения гарантии;

б) права и обязанности сторон;

в) порядок и условия сокращения предельной суммы гарантии при исполнении гарантии и (или) исполнении обязательств принципала, обеспеченных гарантией;

г) обязательство бенефициара и принципала представлять в Администрацию города Костромой информацию об исполнении принципалом обязательств по договору, меры ответственности бенефициара и принципала за ненадлежащее исполнение обязательств по предоставлению соответствующей информации;

д) обязательство бенефициара и принципала предварительно согласовывать с гарантом изменения, которые вносятся в договор;

е) право Администрации города Костромой в одностороннем порядке расторгнуть договор о предоставлении гарантии и отозвать гарантию в случае внесения не согласованных с ней изменений, указанных в подпункте «г» настоящего пункта.

20. Срок гарантии определяется сроком исполнения обязательства, обеспечиваемого гарантией, увеличенным на 30 календарных дней.

21. Гарантия вступает в силу со дня ее подписания.

22. Отчеты об исполнении принципалом обязательств по договору представляются в Администрацию города Костромой в порядке и сроки, определенные договором о пре-

доставлении гарантии, по формам, устанавливаемым отраслевым органом Администрации города Костромой.

23. Принципал несет ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по предоставлению информации об исполнении принципалом обязательств по договору в порядке, установленном договором о предоставлении гарантии.

24. Бенефициар несет ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по предоставлению информации об исполнении принципалом обязательств по договору в порядке, установленном договором о предоставлении гарантии.

25. Гарантийный случай по гарантии наступает при неисполнении принципалом обязательств перед бенефициаром по уплате ежемесячных платежей в срок, установленный договором. До предъявления городу Костромой в лице Администрации города Костромой требования об исполнении гарантии бенефициар не позднее 30 календарных дней со дня наступления гарантийного случая предъявляет принципалу требование об исполнении просроченных обязательств по уплате ежемесячных платежей. Если принципал в течение 30 календарных дней со дня предъявления ему бенефициаром требования об исполнении просроченных обязательств по уплате ежемесячных платежей не удовлетворит указанное требование или не даст ответ бенефициару, требование об исполнении гарантии может быть предъявлено городу Костромой в лице Администрации города Костромой в течение срока, на который предоставлена гарантия, с приложением документов, указанных в гарантии.

26. Датой предъявления городу Костромой в лице Администрации города Костромой требования бенефициар об исполнении гарантии является дата его поступления в Администрацию города Костромой.

27. По получении требования бенефициара об исполнении гарантии Администрация города Костромой уведомляет принципала о предъявлении указанного требования.

28. Администрация города Костромой в течение 10 рабочих дней рассматривает требование бенефициара об исполнении гарантии с прилагаемыми к нему документами на предмет его обоснованности и соответствия условиям гарантии. Администрация города Костромой вправе выдвигать в отношении указанного требования возражения, которые мог бы представить принципал, даже в том случае, если принципал отказался их представить и (или) признал свой долг.

29. В случае признания требования бенефициара об исполнении гарантии с прилагаемыми к нему документами обоснованным и соответствующим условиям гарантии обязательство по гарантии исполняется в течение 30 календарных дней со дня предъявления требования бенефициара об исполнении гарантии в размере суммы неисполненных просроченных обязательств принципала по уплате ежемесячных платежей, обеспеченных гарантией, но не более суммы гарантии, в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных отраслевому органу Администрации города Костромой в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Костромой для оплаты (погашения) обязательств гаранта.

30. Исполнение гарантии не может осуществляться ранее предусмотренных договором первоначально установленных сроков (графиков) исполнения обязательств принципала, действовавших на момент вступления в силу договора, в том числе в случае предъявления бенефициаром принципалу требования об их досрочном исполнении.

31. В случае признания требования бенефициара об исполнении гарантии с прилагаемыми к нему документами необоснованным и (или) не соответствующим условиям гарантии Администрация города Костромой в течение 30 календарных дней со дня предъявления указанного требования направляет бенефициару мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении этого требования.

Утверждена постановлением Администрации города Костромой от 13 августа 2012 года № 1650

ФОРМА договора о предоставлении муниципальной гарантии города Костромой

ДОГОВОР

" ____ " _____ 20__ года № _____

город Кострома

О предоставлении муниципальной гарантии города Костромой

Администрация города Костромой от имени города Костромой, именуемая в дальнейшем "Гарант", в лице главы Администрации города Костромой _____, действующего на основании Устава муниципального образования городского округа город Кострома, и _____, именуемый в дальнейшем "Бенефициар", в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемый в дальнейшем "Принципал", в лице _____, действующего на основании _____ (вместе именуемые – Стороны), в соответствии с положениями статей 115 и 117 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Решением Думы города Костромой от 22 декабря 2011 года № 297 "О бюджете города Костромой на 2012 год" заключили настоящий Договор о предоставлении Гарантом муниципальной гарантии города Костромой (далее – Гарантия) Принципалу в пользу Бенефициара о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Гарант при условии выполнения Бенефициаром и Принципалом требований настоящего Договора обязуется выдать Принципалу Гарантию.

1.2. Согласно условиям Гарантии Гарант обязуется уплатить по письменному требованию Бенефициара в порядке и размере, установленных настоящим Договором и Гарантией, денежную сумму в валюте Российской Федерации в случае неисполнения Принципалом обязательств по договору от " ____ " 20__ года № _____, заключенному между Принципалом и Бенефициаром (далее – договор), в части уплаты ежемесячных платежей на сумму _____ (_____) рублей в срок до " ____ " 20__ года.

1.3. Гарант несет субсидиарную ответственность дополнительно к ответственности Принципала по гарантированному им обязательству в пределах средств, указанных в пункте 1.2 Гарантии и 2.1 настоящего Договора.

2. Права и обязанности Гаранта

2.1. Гарант гарантирует обязательства Принципала по уплате ежемесячных платежей по договору в пределах цены договора.

Предел общей ответственности Гаранта перед Бенефициаром ограничивается суммой в размере не более _____ (_____) рублей.

2.2. Обязательства Гаранта по Гарантии уменьшаются по мере выполнения Принципалом своих денежных обязательств в отношении Бенефициара, обеспеченных Гарантией, в соответствии с условиями договора в пропорциях, установленных в настоящем пункте.

По мере исполнения Принципалом обязательств, обеспеченных Гарантией, обязательства Гаранта по Гарантии уменьшается на величину, равную произведению суммы уплаченных ежемесячных платежей и доли, которую составляет общий объем обязательств по Гарантии, ко всей сумме ежемесячных платежей по договору (сумма уплаченных ежемесячных платежей \times (сумма обязательств по Гарантии / общая сумма ежемесячных платежей по договору).

2.3. Гарант не гарантирует исполнение обязательств Принципала по уплате процентов, штрафов, комиссий, пеней за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств Принципала, других платежей и иных обязательств Принципала по договору, помимо указанных в пунктах 1.2 и 2.1 настоящего Договора.

3. Права и обязанности Принципала

3.1. Принципал обязуется представить Гаранту документы согласно перечню, установленному Порядком предоставления муниципальных гарантий города Костромы.

3.2. Принципал настоящим подтверждает, что он располагает всеми необходимыми полномочиями для исполнения всех обязательств по настоящему Договору и никаких дополнительных разрешений и согласований Принципалу для этого не требуется.

Принципал обязуется незамедлительно информировать Гаранта о случаях возникновения любых обстоятельств, которые могут повлечь за собой невыполнение Принципалом своих обязательств перед Бенефициаром по исполнению условий договора или нарушение условий настоящего Договора, а также принять все возможные законные меры для предотвращения нарушения своих обязательств и информировать Гаранта о принимаемых мерах.

3.3. Принципал обязуется незамедлительно представить Гаранту по его первому запросу информацию, которая будет рассматриваться как конфиденциальная и не подлежащая передаче третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.4. Принципал обязуется:

а) уведомлять Гаранта о выполнении или невыполнении обязательств, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора и в пункте 2.1 Гарантии, не позднее _____ дней после выполнения или невыполнения соответствующих платежей;

б) информировать Гаранта о возникающих разногласиях с Бенефициаром;

в) незамедлительно представлять информацию по запросу Гаранта в случае, если Гарант уведомил Принципала о поступивших к нему письменных требованиях от Бенефициара;

г) согласовать с Гарантом и получить его письменное согласие на внесение любых изменений или дополнений в договор, во исполнение обязательств по которому предоставлена гарантия.

3.5. Гарантия составляется в двух экземплярах, один из которых находится у Гаранта, другой передается Принципалу для дальнейшей передачи Бенефициару, которую Принципал обязан осуществить не позднее рабочего дня, следующего за днем ее подписания Принципалом.

4. Права и обязанности Бенефициара

4.1. Бенефициар обязан не позднее _____ после наступления следующих событий в письменной форме известить Гаранта:

а) об исполнении частично или полностью Принципалом, третьими лицами, Гарантом гарантированных обязательств по договору с приложением копий платежных поручений Принципала о перечислении денежных средств Бенефициару с отметкой Бенефициара;

б) об обстоятельствах, в силу которых договор признан недействительным или обязательство по нему прекратилось по иным основаниям.

4.2. Бенефициар обязан согласовать с Гарантом и получить его письменное согласие на внесение любых изменений или дополнений в договор.

4.3. При исполнении Гарантом обязательств, предусмотренных Гарантией, Бенефициар не позднее _____ со дня их исполнения обязан передать Гаранту следующие документы:

а) договор, во исполнение обязательств по которому предоставлена гарантия;

б) платежные документы, подтверждающие платежи Принципалом по договору (если такие имелись).

4.4. Принадлежащее Бенефициару по Гарантии право требования к Гаранту не может быть передано другому лицу.

5. Срок действия Гарантии

5.1. Гарантия вступает в силу с момента подписания настоящего Договора и Гарантии.

5.2. Срок действия Гарантии, выдаваемой в соответствии с настоящим Договором, истекает "___" _____ 20__ года.

6. Прекращение действия Гарантии

6.1. Гарантия прекращает свое действие и должна быть без дополнительных запросов со стороны Гаранта возвращена ему в течение _____ дней с момента наступления любого из нижеперечисленных событий:

а) если обязательство Принципала, в обеспечение которого предоставлена гарантия, не возникло;

б) истечение срока Гарантии, указанного в пункте 5.2 настоящего Договора и 3.2 Гарантии;

в) полное исполнение Принципалом или третьими лицами перед Бенефициаром обязательств по договору, обеспеченных Гарантией;

г) отказ Бенефициара принять надлежащее исполнение, предложенное Принципалом или Гарантом;

д) полное исполнение Гарантом обязательств по Гарантии;

е) отказ Бенефициара от своих прав по Гарантии путем возвращения ее Гаранту или письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств;

ж) отзыва Гарантом Гарантии.

7. Условия отзыва Гарантии

7.1. Гарантия может быть отозвана Гарантом в одностороннем порядке в случаях:

а) если Гарантия не будет передана Принципалом Бенефициару в соответствии с условиями пункта 6.2 Гарантии и 3.5 настоящего Договора;

б) ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств по предоставлению информации Гаранту, в соответствии с Порядком выдачи гарантии.

в) внесения в договор не согласованных с Гарантом изменений.

7.2. Уведомление об отзыве Гарантии направляется Принципалу и Бенефициару по адресам, указанным в разделе 11 настоящего Договора.

8. Исполнение обязательств по Гарантии

8.1. При наступлении срока исполнения Принципалом обязательств по договору Бенефициар до предъявления требований к Гаранту обязан предъявить письменное требование к Принципалу о соответствующих платежах.

Если Принципал в течение 30 календарных дней не выполнил надлежащим образом свои обязательства по предъявленному требованию Бенефициара или дал отрицательный ответ на предъявленное требование, Бенефициар имеет право обратиться к Гаранту с письменным требованием о выполнении обязательств Гаранта по Гарантии.

8.2. Для исполнения обязательств Гаранта по Гарантии Бенефициар обязан представить письменное требование к Гаранту и документы, подтверждающие обоснованность этого требования. В письменном требовании должны быть указаны:

а) сумма просроченных неисполненных гарантированных обязательств;

б) ссылка на Гарантию, настоящий Договор и договор, на основании которых возникло требование Бенефициара;

в) соблюдение субсидиарности требования в виде ссылки на предъявленное Бенефициаром Принципалу обращение с требованием погашения долга;

г) платежные реквизиты Бенефициара.

8.3. Документы, прилагающиеся к требованию:

а) расчеты, подтверждающие размер просроченных ежемесячных платежей;

б) заверенная Бенефициаром копия полученного Принципалом обращения с требованием погашения долга;

в) ответ Принципала на указанное обращение (если таковой был).

Все перечисленные документы должны быть подписаны уполномоченными лицами Бенефициара и заверены печатью Бенефициара.

8.4. Датой предъявления требования к Гаранту считается дата его поступления в Администрацию города Костромы.

8.5. Гарант рассматривает требование Бенефициара в течение 10 рабочих дней со дня его предъявления на предмет обоснованности и исполнения согласно пункту 8.7.

При этом Гарант вправе выдвигать против требования Бенефициара возражения, которые мог бы представить Принципал, даже в том случае, если Принципал отказался их представить или признал свой долг.

8.6. Гарант обязан в течение _____ дней с момента получения требования Бенефициара уведомить Принципала о предъявлении Гаранту данного требования.

8.7. Гарант проверяет предъявленное Бенефициаром требование и документы, указанные в пункте 8.2 настоящего Договора, на предмет обоснованности требования исполнения обязательств Гаранта условиям Гарантии, а именно:

а) требование исполнения Гарантии должно быть предъявлено в пределах срока действия Гарантии, указанного в пункте 5.2 настоящего Договора и пункте 3.2 Гарантии;

б) требование должно быть оформлено в соответствии с условиями, определенными в пункте 8.2 настоящего Договора;

в) вид и размер просроченных обязательств Принципала должен соответствовать гарантированным обязательствам, указанным в пункте 2.1 настоящего Договора и 1.2 Гарантии;

г) правильность размера предъявленной к погашению задолженности по основному долгу и расчета процентов с учетом платежей Принципала, направленных на погашение гарантированных обязательств.

8.8. В случае признания требования Бенефициара обоснованным Гарант в течение 30 календарных дней со дня его предъявления обязан исполнить обязательства по Гарантии, перечислив денежные средства в размере, признанном для исполнения согласно пункту 8.7, на счет Бенефициара № _____ в _____, по _____ (указываются показатели бюджетной классификации Российской Федерации).

8.9. Исполнение обязательств по Гарантии осуществляется за счет средств бюджета города Костромы, предусмотренных на указанные цели решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы на очередной финансовый год, и подлежит отражению как предоставление бюджетного кредита Принципалу.

8.10. Гарант вправе отказать Бенефициару в исполнении обязательств по Гарантии в следующих случаях:

а) признания Гарантом требования Бенефициара необоснованным согласно выявленным условиям пункта 8.7 (кроме подпункта «г») настоящего Договора;

б) Гарантия прекратила свое действие в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Договора и пунктом 3.3 Гарантии.

в) Бенефициар отказался принять надлежащее исполнение обязательств Принципала, предложенное Принципалом или третьими лицами.

8.11. В случае отказа признания требований Бенефициара обоснованными Гарант в течение _____ дней со дня предъявления требования направляет Бенефициару мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении этого требования.

При этом Гарант вправе выдвигать против требования Бенефициара возражения, которые мог бы представить Принципал, даже в том случае, если Принципал отказался их представить или признал свой долг.

9. Разрешение споров

9.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в положениях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по настоящему Договору, исходя из необходимости для них защиты своих или взаимных охраняемых законом или имущественных прав и интересов, при разрешении споров Стороны настоящего Договора будут руководствоваться положениями гражданского и бюджетного законодательства Российской Федерации.

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросу, не нашедшим своего решения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

9.3. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Заключительные положения

10.1. Условия Гарантии действуют только в части, не противоречащей настоящему Договору.

10.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, два из которых хранятся у гаранта и по одному – у Принципала и Бенефициара. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

10.3. По взаимному согласию Сторон в настоящий Договор могут вноситься изменения и дополнения путем подписания всеми Сторонами дополнительных соглашений.

11. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Утверждена постановлением Администрации города Костромы от 13 августа 2012 года № 1650

ФОРМА муниципальной гарантии города Костромы

Муниципальная гарантия города Костромы

" ____ " _____ 20__ года № _____
город Кострома

Администрация города Костромы от имени города Костромы, именуемая в дальнейшем "Гарант", в лице главы Администрации города Костромы _____, действующего на основании Устава муниципального образования городского округа город Кострома, в соответствии с положениями статей 115 и 117 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Костромы от 22 декабря 2011 года № 297 "О бюджете города Костромы на 2012 год", дает письменное обязательство отвечать за исполнение _____, именуемым в дальнейшем "Принципал", которому предоставляется настоящая Гарантия, нижеуказанных обязательств перед _____, именуемым в дальнейшем "Бенефициар", на следующих условиях:

1. Предмет договора

1.1. Настоящая муниципальная гарантия города Костромы (далее - Гарантия) выдается Гарантом Принципалу в пользу Бенефициара в соответствии с договором о предоставлении муниципальной гарантии от " ____ " _____ 20__ года № _____, заключенным между Гарантом, Принципалом и Бенефициаром (далее - Договор), в обеспечение надлежащего исполнения Принципалом обязательств по договору от " ____ " _____ 20__ года № _____, заключенному между Бенефициаром и Принципалом (далее - договор).

1.2. По Гарантии Гарант обязуется уплатить по письменному требованию Бенефициара в порядке и размере, установленном Гарантией и Договором, денежную сумму в валюте Российской Федерации в случае неисполнения Принципалом обязательств по уплате ежемесячных платежей на сумму _____ (_____) рублей в срок " ____ " _____ 20__ года.

2. Условия Гарантии

2.1. Гарант гарантирует обязательства Принципала по оплате ежемесячных платежей по договору.

Предел общей ответственности Гаранта перед Бенефициаром ограничивается суммой в размере не более _____ (_____) рублей, включающей сумму ежемесячных платежей.

2.2. Исполнение гарантом обязательств по Гарантии осуществляется при наступлении гарантийного случая, на основании письменного требования бенефициара.

Гарантийный случай считается наступившим в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом своих обязанностей по договору.

2.3. Обязательства Гаранта по Гарантии уменьшаются по мере выполнения Принципалом своих денежных обязательств в отношении Бенефициара, обеспеченных Гарантией, в соответствии с условиями договора в пропорциях, установленных в настоящем пункте.

По мере исполнения Принципалом обязательств, обеспеченных Гарантией, обязательство Гаранта по Гарантии уменьшается на величину, равную произведению суммы уплаченных ежемесячных платежей и доли, которую составляет общий объем обязательств по Гарантии, ко всей сумме ежемесячных платежей по договору (сумма уплаченных ежемесячных платежей x (сумма обязательств по Гарантии / общая сумма ежемесячных платежей по договору)).

2.4. Гарант не гарантирует исполнение обязательств Принципала по уплате процентов, штрафов, комиссий, пеней за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств Принципала, других платежей и иных обязательств Принципала по договору, помимо указанных в пунктах 1.2 и 2.1 Гарантии.

2.5. Принадлежащее Бенефициару по Гарантии право требования к Гаранту не может быть передано другому лицу.

2.6. Гарант несет субсидиарную ответственность дополнительно к ответственности Принципала по гарантированному им обязательству в пределах средств, указанных в пункте 2.1 Гарантии.

2.7. Все вопросы взаимодействия Гаранта, Принципала и Бенефициара указаны в Договоре.

3. Действие Гарантии

3.1. Гарантия вступает в силу с момента подписания Гарантии и Договора.

3.2. Срок действия Гарантии заканчивается " ____ " _____ 20__ года.

3.3. Гарантия прекращает свое действие и должна быть без дополнительных запросов со стороны Гаранта возвращена ему в течение ____ дней с момента наступления любого из нижеперечисленных событий:

а) если обязательство Принципала, в обеспечение которого предоставлена гарантия, не возникло;

б) полное исполнение Принципалом или третьими лицами перед Бенефициаром обязательств по договору, обеспеченных Гарантией;

в) полное исполнение Гарантом обязательств по Гарантии;

г) истечение срока Гарантии, указанного в пункте 3.2 Гарантии и пункте 5.2 Договора;

д) отказ Бенефициара принять надлежащее исполнение, предложенное Принципалом или Гарантом;

е) отказ Бенефициара от своих прав по Гарантии путем возвращения ее Гаранту или письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств;

ж) отзыва Гарантом Гарантии.

4. Условия отзыва Гарантии

4.1. Гарантия может быть отозвана Гарантом в одностороннем порядке в случаях:

а) если Гарантия не будет передана Принципалом Бенефициару в соответствии с условиями пункта 6.2 Гарантии и пункта 3.5 Договора;

б) ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств по предоставлению информации Гаранту, в соответствии с Порядком выдачи гарантии.

в) внесения в договор не согласованных с Гарантом изменений.

4.2. Уведомление об отзыве Гарантии направляется Принципалу и Бенефициару по адресам, указанным в разделе 11 Договора.

5. Исполнение обязательств по Гарантии

5.1. Исполнение обязательств по Гарантии осуществляется за счет средств бюджета города Костромы, предусмотренных на указанные цели решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы на соответствующий год, и подлежит отражению как предоставление бюджетного кредита Принципалу.

5.2. Для исполнения обязательств Гаранта по Гарантии Бенефициар обязан представить письменное требование к Гаранту и документы, подтверждающие обоснованность этого требования.

В письменном требовании должны быть указаны:

а) сумма просроченных неисполненных гарантированных обязательств;

б) основание для требования Бенефициара и платежа Гаранта в виде ссылок на Гарантию, Договор и договор;

в) соблюдение субсидиарности требования в виде ссылки на предъявленное Бенефициаром Принципалу обращение с требованием погашения долга;

г) платежные реквизиты Бенефициара.

5.3. Документы, прилагающиеся к требованию:

а) расчеты, подтверждающие размер просроченного непогашенного основного долга и размер неуплаченных просроченных процентов;

б) заверенная Бенефициаром копия полученного Принципалом обращения с требованием погашения долга;

в) ответ Принципала на указанное обращение (если таковой был).

Все перечисленные документы должны быть подписаны уполномоченными лицами Бенефициара и заверены печатью Бенефициара.

5.4. Датой предъявления требований к Гаранту считается дата поступления указанных требований в Администрацию города Костромы.

5.5. Гарант рассматривает требование Бенефициара в течение 10 рабочих дней со дня его предъявления на предмет обоснованности и исполнения согласно разделу 8 Договора.

При этом Гарант вправе выдвигать против требования Бенефициара возражения, которые мог бы представить Принципал, даже в том случае, если Принципал отказался их представить или признал свой долг.

5.6. В случае признания требования Бенефициара обоснованным Гарант в течение 30 календарных дней со дня его предъявления обязан исполнить обязательства по Гарантии, перечислив денежные средства в размере, признанном для исполнения согласно разделу 8 Договора, на счет Бенефициара № _____ в _____ по _____ (указываются показатели бюджетной классификации Российской Федерации).

5.7. Гарант вправе отказать Бенефициару в исполнении обязательств по Гарантии в следующих случаях:

а) признания Гарантом требования Бенефициара необоснованным согласно выявленным условиям пункта 8.7 (кроме подпункта «г») Договора;

б) Гарантия прекратила свое действие в соответствии с пунктом 3.3 Гарантии и пунктом 6.1 Договора.

в) Бенефициар отказался принять надлежащее исполнение обязательств Принципала, предложенное Принципалом или третьими лицами.

5.8. В случае отказа признания требований Бенефициара обоснованным Гарант в течение ____ дней со дня предъявления требования направляет Бенефициару мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении этого требования. Гарант обязан уведомить Бенефициара об отказе удовлетворить его требования.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящей Гарантии действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.2. Гарантия составлена в трех экземплярах, два из которых находятся у Гаранта и один передается Принципалу для дальнейшей передачи Бенефициару, которую Принципал обязан осуществить не позднее рабочего дня, следующего за днем ее подписания Принципалом. Все экземпляры гарантии имеют одинаковую юридическую силу.

6.3. Условия Гарантии действуют только в части, не противоречащей Договору.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты

Сообщение об итогах учредительного собрания

Администрация города Костромы сообщает, что 6 августа 2012 года состоялось учредительное собрание по учреждению территориального общественного самоуправления «Дом № 7 по улице Машиностроителей», границы которого утверждены решением Думы города Костромы от 31 мая 2012 года № 68. В собрании приняло участие 74 человека. Решением собрания было учреждено территориальное общественное самоуправление «Дом № 7 по улице Машиностроителей», принят Устав, избран совет территориального общественного самоуправления.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 августа 2012 года

№ 1705

О внесении изменений в Порядок по приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок по приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние, утвержденный постановлением Главы города Костромы от 25 мая 2005 года № 1529, следующие изменения:

1.1. раздел 2 изложить в следующей редакции:

«Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка жилого помещения, проведенные при отсутствии основания, предусмотренного частью 6 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации, или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшего в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 жилищного кодекса Российской Федерации.»;

1.2. пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, товарищество собственников жилья, собственники помещений в многоквартирном доме (в случаях, когда осуществляется непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома), управляющая организация (в зависимости от выбранного способа управления) при выявлении самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в случаях, если этим нарушаются права и законные интересы граждан, либо это создает угрозу их жизни и здоровью.»;

1.3. пункт 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.1. направляет в Управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства Администрации города Костромы информацию с приложением актов обследования жилых помещений по фактам выявленных нарушений для направления собственнику (или нанимателю) самовольно перепланированного и (или) переустроенного жилого помещения предписания о приведении такого жилого помещения в прежнее состояние в установленном частью 3 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации порядке.»;

1.4. в пункте 3.2 слова «Административно-правовое управление» заменить словами «Управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства Администрации города Костромы.»;

1.5. пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства Администрации города Костромы для нового собственника жилого помещения, которое не было приведено в прежнее состояние в установленном порядке, или для собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по расторгнутому договору социального найма, устанавливает новый срок для приведения такого жилого помещения в прежнее состояние.»;

1.6. дополнить пунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. Собственник или наниматель самовольно переустроенного или перепланированного жилого помещения обязан:

3.4.1. в срок, превышающий 6 месяцев со дня получения предписания об устранении выявленных нарушений устранить выявленные нарушения, в части приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние;

3.4.2. подтвердить завершение работ по приведению жилого помещения в прежнее состояние следующими документами:

а) техническим паспортом жилого помещения, соответственно о первоначальном состоянии жилого помещения до самовольного переустройства и (или) перепланировки и по состоянию на момент окончания работ по приведению жилого помещения в первоначальное состояние;

б) правоустанавливающими документами на жилое помещение (в подлинниках или засвидетельствованных в нотариальном порядке копиях);

в) заключением проектной организации, имеющей допуск саморегулируемой организации, о соответствии выполненных работ строительным нормам и правилам и обеспечивающим несущую способность конструкций дома в целом.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 августа 2012 года

№ 1730

Об образовании избирательных участков для проведения дополнительных выборов депутата Костромской областной Думы пятого созыва по одномандатному округу № 7 14 октября 2012 года

В соответствии с постановлением Избирательной комиссии Костромской области от 10 июля 2012 года № 329 «О назначении дополнительных выборов депутата Костромской областной Думы пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 7» 14 октября 2012 года, статьей 19 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдумах граждан Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый перечень мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов в период подготовки и проведения дополнительных выборов депутата Костромской областной Думы пятого созыва по одномандатному округу № 7 14 октября 2012 года.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 23 августа 2012 года № 1730

Список избирательных участков для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на дополнительных выборах депутата Костромской областной Думы пятого созыва по одномандатному округу № 7 14 октября 2012 года

№ п/п	Номер избирательного участка	Границы избирательного участка	Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования	
1.	№196	ул. Сулова ул. Магистральная	2, 4, 5, 5а с 37 (нечетн.) - до конца	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Гимназия № 33» (ул. Сулова, 6) тел. 53-84-13
2.	№197	м/р-п Паново ул. Заволжская ул. Магистральная ул. Самоковская ул. Силикатная ул. Экскаваторщиков пр-зд 1-й Силикатный пр-зд 2-й Силикатный пр-зд 3-й Силикатный	2, 11, 11«а», 16 с 70 по 84 (четн.) с 15 по 23 (нечетн.) 3-1, 3-2 с 55 по 71«а» (нечетн.) с 6 по 22 (четн.) и с 7 по 23 (нечетн.) полностью полностью полностью	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 21» (м/н Паново, 9) тел. 53-22-12
3.	№198	ул. Вишневая ул. Китицынская ул. Клубничная ул. Сулова пр-зд Березовый пр-зд Студенческий	полностью 8, 10, 12 полностью 11, 13, 15, 16, 18 22 с 12 по 18 (четн.) и с 27 по 31 (нечетн.)	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Костромской государственный технологический университет» (ул. Малышковская, 4), тел. 43-14-81
4.	№199	м/р-п Паново ул. Самоковская ул. Южная	8 7 11, 12, 13	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 11» (м/н Паново, 12), тел. 53-15-22
5.	№200	м/р-п Паново	с 20 по 26 (четн.) и с 17 по 23 (нечетн.)	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 11» (м/н Паново, 12), тел. 53-15-02
6.	№201	м/р-п Паново ул. Металлистов ул. Южная	с 30 по 38 (четн.), 25, 27 2, 10 со 2 по 8 (четн.), 9	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 11» (м/н Паново, 12), тел. 53-15-02
7.	№202	ул. Крупской ул. Ярославская пр-зд Детский пр-зд Строительный	с 19 по 31 (нечетн.) и с 26 по 38 (четн.) с 17 (нечетн.) - до конца полностью полностью	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Основная общеобразовательная школа № 19» (ул. Фрунзе, 14), тел. 53-53-02
8.	№203	м/р-п Паново ул. Самоковская	6, 6«а», 14, 14«а» 2, 4, 4«а», 5	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 21» (м/н Паново, 9), тел. 53-19-92
9.	№204	ул. Безводная ул. Заволжская ул. Каримовская ул. Молодежная ул. Силикатная ул. Ю. Беленогова ул. Яна Кульпе пр-зд Говядиново	полностью со 2 по 64 (четн.) и с 15 по 35 (нечетн.) полностью с 1 по 17 (нечетн.) и со 2 по 12 (четн.) с 1 по 49 (нечетн.) и со 2 по 22«а» (четн.) с 1 по 17 (нечетн.) с 3 по 25 (нечетн.) и с 4 по 32 (четн.) полностью	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 23» (ул. Машиностроителей, 3) тел. 53-61-42
10.	№205	ул. Голубкова ул. Дачная ул. Проселочная ул. Стопани пр-зд Дачный	11, 11«а», с 17«а» по 23 (нечетн.) с 26 по 50 (четн.) и с 29 (нечетн.) - до конца с 26 по 38 (четн.) 33, 35 полностью	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 6» (ул. Голубкова, 15), тел. 53-38-81
11.	№206	ул. Голубкова ул. Ю. Беленогова	с 4 по 16 (четн.) и с 1 по 9 (нечетн.), 13, 13«а», 17 20	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей города Костромы «Детская школа искусств N 2» (ул. Голубкова, 12) тел. 53-35-32

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

12.	№207	ул. Высотная	полностью	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 23» (ул. Машиностроителей, 3), тел. 55-54-22	15.	№210	ул. Вокзальная	полностью	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 31» (ул. Строительная, 8а) тел. 53-49-01
		ул. Заволжская	с 39 (нечетн.) - до конца				ул. Волгарей	полностью	
		ул. Машиностроителей	полностью				ул. Верхне-Набережная	полностью	
		ул. Молодежная	с 18 по 32«а» (четн.) и с 21 по 37 (нечетн.)				ул. Высокая	полностью	
		ул. Народная	полностью				ул. Заволжская	с 3 по 15 (нечетн.) и с 8 по 20 (четн.)	
		ул. Радужная	полностью				ул. Коллективная	полностью	
		ул. Стопани	полностью, кроме домов 33, 35				ул. Красносельская	полностью	
		ул. Эскаваторщиков	с 26 по 44 (четн.), 51				ул. Красный металлист	полностью	
		ул. Ю. Беленогова	с 4 по 14 (четн.)				ул. Ломаная	полностью	
		пр-зд 1-й Высотный	полностью				ул. Московская	полностью	
		пр-зд 2-й Высотный	полностью				ул. Нижне-Набережная	полностью, кроме домов 60, 62	
		пр-зд 3-й Высотный	полностью				ул. Низовая	полностью	
		пр-зд 4-й Высотный	полностью				ул. Новая	полностью	
ул. Цветочная Поляна	6	ул. Обрывная	полностью						
13.	№208	ул. Верхне-Селищенская	полностью	Муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Дом культуры «Селище» (Библиотечный проезд, 17) тел. 53-12-02	16.	№211	ул. Дачная	с 1 по 25 (нечетн.) и со 2 по 24 (четн.)	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 5» (ул. Беленогова, 23а), тел. 53-06-13
		ул. Городская	полностью				ул. Набережная	полностью	
		ул. Заводская	с 21 (нечетн.) - до конца, с 22 (четн.) - до конца				ул. Нижне-Набережная	60, 62	
		ул. 1-я Загородная	полностью				ул. Почтовая	полностью	
		ул. 2-я Загородная	полностью				ул. Проселочная	с 1 по 21 (нечетн.) и со 2 по 24 (четн.)	
		ул. Ключевская	полностью				ул. Строительная	с 31«а» по 41 (нечетн.)	
		ул. Коминтерна	полностью				ул. Холмовая	с 9 по 19 (нечетн.) и с 10 по 18 (четн.)	
		ул. Нижне-Селищенская	полностью				ул. Ю. Беленогова	с 22 по 34 (четн.), 23, 25	
		ул. Прямая	полностью						
		пр-зд Библиотечный	полностью						
		пр-зд Кленовый	полностью						
		пр-зд Ключевской	полностью						
		пр-зд 1-й Коминтерна	полностью						
		пр-зд 2-й Коминтерна	полностью						
		пр-зд 3-й Коминтерна	полностью						
		пр-зд Луговой	полностью						
		пр-зд Приречный	полностью						
		пр-зд Прямой	полностью						
		пр-зд 1-й Селищенский	полностью						
пр-зд 2-й Селищенский	полностью								
пр-зд 3-й Селищенский	полностью								
пер. Островной	полностью								
Учхоз «Костромской»	полностью								
14.	№209	ул. Краснофлотская	полностью	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей города Костромы «Детско-юношеский центр «Ровесник»» (ул. Садовая, 7), тел. 53-74-01	Внимание: мошенники!				
		ул. Крупской	с 3 по 17 (нечетн.) и с 4 по 24 (четн.)		По данным УМВД России по городу Костроме за 7 месяцев текущего года совершено 243 преступления в виде мошенничества (хищение чужого имущества или приобретение права на чужое имущество путем обмана или злоупотребления доверием). Из них 10 преступлений совершено в отношении государственной собственности; 3 – в отношении муниципальной собственности и 176 – в отношении частной собственности.				
		ул. Садовая	полностью		В летний период участились случаи попыток мошенничества, связанных с телефонными аферами. Телефонные аферисты звонят гражданам с сообщениями о том, что их родственники или знакомые попали в аварию, за решетку, в больницу, и за него нужно внести залог, штраф, взятку – иными словами, откупиться.				
		ул. Строительная	со 2 по 34 (четн.) и с 5 по 29 (нечетн.)		Если вам на телефон поступил звонок или сообщение с неизвестного номера с просьбой положить на счет деньги, помочь вашим родственникам или знакомым откупиться от правоохранительных органов – будьте бдительны! Обязательно свяжитесь с родственниками, знакомыми, самостоятельно свяжитесь с отделами полиции, больницами, где, якобы, пребывают ваши близкие. Не бойтесь запугивания и угроз!				
		ул. Фрунзе	полностью		Передайте необходимую информацию в УМВД России по городу Костроме по телефонам: 39-70-02, 32-39-09.				
		ул. Холмовая	с 1 по 7 (нечетн.) и с 4 по 8 (нечетн.)						
		ул. Широкая	с 6 по 46 (четн.)						
		ул. Ярославская	1, 1«а», 5, 7, 9						
		пр-зд Крупской	полностью						
		пр-зд Школьный	полностью						
		пер. Ветряный	полностью						
пер. Крайний	полностью								
пер. Ровный	полностью								

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы информирует о внесении дополнений в ранее опубликованное извещение о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к муниципальному недвижимому имуществу города Костромы.

1. Пункт 6 извещения о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к муниципальному недвижимому имуществу города Костромы изложить в следующей редакции:

«6. Адреса мест для установки рекламных конструкций, в отношении которых проводятся аукционы на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к муниципальному недвижимому имуществу города Костромы:

№ Лота	Тип рекламной конструкции	Адрес нахождения рекламного места	Начальная/минимальная цена за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции	Сумма задатка
Лот № 1	Билборд с двумя полями двухсторонний (4 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м.)	Магистральная ул., в районе магазина «Пантусовский»	133056	133056
Лот № 2	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м.)	Широкова В.Ф. пл., в районе д.1	93139,2	93139,2
Лот № 3	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м.)	Кинешемское шоссе, в районе путепровода	93139,2	93139,2
Лот № 4	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м.)	Подлипаева ул., напротив д.19	93139,2	93139,2
Лот № 5	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м.)	Магистральная ул.	93139,2	93139,2
Лот № 6	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м.)	Магистральная ул., в районе д.7	93139,2	93139,2
Лот № 7	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м.)	Ивана Сусанина ул., в районе д.30	83160	83160

Лот № 8	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Ю.Смирнова ул., в районе дома 221 по ул. Шагова	83160	83160
Лот № 9	Билборд с двумя полями односторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	пересечение ул. Профсоюзной и ул. Волжская 2-я	76507,2	76507,2
Лот № 10	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Профсоюзная ул., в районе д.3	76507,2	76507,2
Лот № 11	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Стопани, в районе д.31	76507,2	76507,2
Лот № 12	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Сутырина, в районе д.19 по ул. Индустриальной	76507,2	76507,2
Лот № 13	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Рабочий пр., в районе д.7	76507,2	76507,2
Лот № 14	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Димитрова ул., в районе д.25	76507,2	76507,2
Лот № 15	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Профсоюзная ул. / Энергетиков ул.	76507,2	76507,2
Лот № 16	Пиллар трехсторонний (3 рекламных поля, размер каждого поля 1,4х3м)	Октябрьская пл.	69854,4	69854,4
Лот № 17	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Шагова ул., в районе д.152	66528	66528
Лот № 18	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Галичская, в районе ул. Базовой	66528	66528
Лот № 19	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Шагова ул., в районе д. 179	66528	66528
Лот № 20	Пиллар трехсторонний (3 рекламных поля, размер каждого поля 1,4х3м)	Советская, в районе д.58	37255,68	37255,68
Лот № 21	Пиллар двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,4х3м)	Советская ул., напротив д. 86	37255,68	37255,68
Лот № 22	Сити-формат двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,2х1,8м)	Советская, в районе д.117	19160,06	19160,06
Лот № 23	Сити-формат двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,2х1,8м)	Советская, в районе д.97	19160,06	19160,06
Лот № 24	Сити-формат двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,2х1,8м)	Советская, в районе д.69	19160,06	19160,06
Лот № 25	Сити-формат двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,2х1,8м)	Октябрьская пл.	19160,06	19160,06
Лот № 26	Сити-формат двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,2х1,8м)	Советская ул., в районе д. 91	19160,06	19160,06
Лот № 27	Билборд с двумя полями двухсторонний (4 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Магистральная ул., в районе д.37	133056	133056
Лот № 28	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Советская ул., в районе д.140	93139,2	93139,2
Лот № 29	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Советская ул., в районе д.101	93139,2	93139,2
Лот № 30	Ситиборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 2.7х3.7м)	Советская ул., в районе д. 61/39	51744	51744
Лот № 31	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Магистральная ул.	93139,2	93139,2
Лот № 32	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Магистральная ул., в районе д.14 по проезду Михалевскому	93139,2	93139,2
Лот № 33	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Сусанина Ивана, в районе д.31	83160	83160
Лот № 34	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Текстильчиков пр., в районе д. 26а	83160	83160
Лот № 35	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Профсоюзная ул., в районе «Парка 50-летия Победы»	76507,2	76507,2
Лот № 36	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Профсоюзная ул., в районе д.24	76507,2	76507,2
Лот № 37	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Островского, в районе автопешеходного моста	76507,2	76507,2
Лот № 38	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Димитрова, в районе д.2	76507,26	76507,2
Лот № 39	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Профсоюзная ул., в районе д. 25б	76507,2	76507,2
Лот № 40	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Профсоюзная ул. (путепровод)	76507,2	76507,2
Лот № 41	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Галичская ул.	76507,2	76507,2
Лот № 42	Пиллар трехсторонний (3 рекламных поля, размер каждого поля 1,4х3м)	Советская, в районе д.58	69854,4	69854,4
Лот № 43	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Долгая поляна ул., в районе д.77 (м/р-н Давыдовский-2)	66528	66528
Лот № 44	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Давыдовский-3, в районе д.16	66528	66528
Лот № 45	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Пушкина ул., в районе дома 102/45 по ул. Ленина	66528	66528

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Лот № 46	Пиллар двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,4х3м)	Конституции пл.	37255,68	37255,68
Лот № 47	Пиллар двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,4х3м)	Магистральная ул.	37255,68	37255,68
Лот № 48	Сити-формат двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,2х1,8м)	Титова, в районе д.4	19160,06	19160,06
Лот № 49	Сити-формат двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,2х1,8м)	Советская, в районе д.86	19160,06	19160,06
Лот № 50	Сити-формат двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,2х1,8м)	Подлипаева, в районе д.1	19160,06	19160,06
Лот № 51	Сити-формат двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,2х1,8м)	Советская ул., в районе д.36	19160,06	19160,06
Лот № 52	Сити-формат двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,2х1,8м)	Советская ул., в районе д.3	19160,06	19160,06
Лот № 53	Билборд с двумя полями односторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Широкова В.Ф. пл., в районе д.1	93139,2	93139,2
Лот № 54	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Подлипаева ул.	93139,2	93139,2
Лот № 55	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Советская ул., в районе д.86	93139,2	93139,2
Лот № 56	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Магистральная ул., в районе д. 55	93139,2	93139,2
Лот № 57	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля по 18 кв.м.)	Магистральная ул.	93139,2	93139,2
Лот № 58	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Магистральная ул., в районе д.13	93139,2	93139,2
Лот № 59	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Смирнова Юрия, в районе д.2в	83160	83160
Лот № 60	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Калиновская ул., в районе д. 57	83160	83160
Лот № 61	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	«Северная Правда» ул., в районе д.25	76507,2	76507,2
Лот № 62	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	«Северная Правда» ул., в районе д.1 микрорайона Черноречье	76507,2	76507,2
Лот № 63	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Северная правда ул.	76507,2	76507,2
Лот № 64	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Самоковская ул., в районе д. 5а	76507,2	76507,2
Лот № 65	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Никитская ул., в районе д. 29	76507,2	76507,2
Лот № 66	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Профсоюзная ул., в районе д.33 в микрорайоне Давыдовский-2	76507,2	76507,2
Лот № 67	Билборд односторонний (1 рекламное поле 3х6м)	Давыдовский-3, в районе д.5	71280	71280
Лот № 68	Пиллар трехсторонний (3 рекламных поля, размер каждого поля 1,4х3м)	Магистральная ул., напротив д.11 в м/р-не Паново	69854,4	69854,4
Лот № 69	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Костромская, в районе д.2в	66528	66528
Лот № 70	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Скворцова ул., в районе д. 3	66528	66528
Лот № 71	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Давыдовский-3 микрорайон, в районе д.8	66528	66528
Лот № 72	Пиллар двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,4х3м)	Ивана Сусанина ул., в районе д.37	37255,68	37255,68
Лот № 73	Пиллар двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,4х3м)	пр. Мира, в районе д.52	33264	33264
Лот № 74	Сити-формат двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,2х1,8м)	Советская, напротив д.103в	19160,06	19160,06
Лот № 75	Сити-формат двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,2х1,8м)	Советская, в районе д.86	19160,06	19160,06
Лот № 76	Сити-формат двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,2х1,8м)	Подлипаева, в районе д.1	19160,06	19160,06
Лот № 77	Сити-формат двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,2х1,8м)	Советская ул., в районе д.111	19160,06	19160,06
Лот № 78	Сити-формат двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,2х1,8м)	Советская ул., в районе д.6	19160,06	19160,06
Лот № 79	Билборд с двумя полями односторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Широкова В.Ф. пл.	93139,2	93139,2
Лот № 80	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Советская ул., в районе д.136а	93139,2	93139,2

Лот № 81	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Магистральная ул., в районе д. 15 в микрорайоне Паново	93139,2	93139,2
Лот № 82	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	И.Сусанина ул., в районе д.1 по площади Октябрьской	93139,2	93139,2
Лот № 83	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Магистральная ул.	93139,2	93139,2
Лот № 84	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Магистральная ул., в районе д.15 в микрорайоне Паново	93139,2	93139,2
Лот № 85	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Сенная ул., в районе д.17	83160	83160
Лот № 86	Билборд односторонний (1 рекламное поле 3х6м)	«Северная Правда» ул., в районе д.41	81972	81972
Лот № 87	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Индустриальная ул., в районе д.19	76507,2	76507,2
Лот № 88	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Давыдовский-2 микрорайон, в районе д.29	76507,2	76507,2
Лот № 89	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Индустриальная, в районе д.1/23	76507,2	76507,2
Лот № 90	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Галичская ул., в районе д.103	76507,2	76507,2
Лот № 91	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Никитская ул., в районе д. 52	76507,2	76507,2
Лот № 92	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Индустриальная ул., в районе д.14	76507,2	76507,2
Лот № 93	Пиллар трехсторонний (3 рекламных поля, размер каждого поля 1,4х3м)	Советская ул., в районе сквера у памятника Ивану Сусанину	69854,4	69854,4
Лот № 94	Пиллар трехсторонний (3 рекламных поля, размер каждого поля 1,4х3м)	Советская ул., в районе д. 79/73	69854,4	69854,4
Лот № 95	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Галичская, в районе д.109	66528	66528
Лот № 96	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Галичская ул., в районе д.117	66528	66528
Лот № 97	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Галичская ул., в районе д. 118	33264	66528
Лот № 98	Пиллар двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,4х3м)	Советская ул., напротив д.61/39	37255,68	37255,68
Лот № 99	Пиллар двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,4х3м)	Мира пр., в районе д.64	33264	33264
Лот № 100	Сити-формат двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,2х1,8м)	Советская, в районе д.101	19160,06	19160,06
Лот № 101	Сити-формат двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,2х1,8м)	Чайковского, в районе д.2	19160,06	19160,06
Лот № 102	Сити-формат двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,2х1,8м)	Советская ул., в районе д.56	19160,06	19160,06
Лот № 103	Сити-формат двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,2х1,8м)	Советская ул., в районе д.1 по пл. Конституции	19160,06	19160,06
Лот № 104	Сити-формат двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,2х1,8м)	Мира пр-т, в районе д.21	17107,2	17107,2
Лот № 105	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Подлипаева ул.	93139,2	93139,2
Лот № 106	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Кинешемское шоссе, в районе путепровода	93139,2	93139,2
Лот № 107	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Подлипаева ул., напротив д.21	93139,2	93139,2
Лот № 108	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Магистральная ул., в районе магазина "Костромич"	93139,2	93139,2
Лот № 109	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Магистральная ул., в районе д.3	93139,2	93139,2
Лот № 110	Билборд односторонний (1 рекламное поле 3х6м)	Сусанина Ивана, в районе д.33	89100	89100
Лот № 111	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Ленина ул., в районе д. 100а	83160	83160
Лот № 112	Билборд с двумя полями односторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	2-я Волжская ул., в районе путепровода	76507,2	76507,2
Лот № 113	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Рабочий пр-т, в районе д.21	76507,2	76507,2
Лот № 114	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Профсоюзная ул., в районе д.9а	76507,2	76507,2
Лот № 115	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля по 18 кв.м.)	Индустриальная, в районе д.9а	76507,2	76507,2
Лот № 116	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Голубкова ул., в районе д.14	76507,2	76507,2
Лот № 117	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Профсоюзная ул., в районе д. 30	76507,2	76507,2
Лот № 118	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Профсоюзная ул., в районе д.13	76507,2	76507,2

Лот № 119	Пиллар трехсторонний (3 рекламных поля, размер каждого поля 1,4х3м)	Советская ул., в районе сквера у памятника Ивану Сусанину	69854,4	69854,4
Лот № 120	Пиллар двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,4х3м)	Подлипаева ул.	69854,4	69854,4
Лот № 121	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля по 18 кв.м.)	Галичская в районе ул. Зеленой	33264	66528
Лот № 122	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Галичская ул., в районе д.119а	66528	66528
Лот № 123	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Долгая поляна ул., в районе дома 2 в микрорайоне Давыдовский-1	66528	66528
Лот № 124	Пиллар двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,4х3м)	Советская ул., в районе д.58	37255,68	37255,68
Лот № 125	Пиллар двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,4х3м)	Стопани, в районе д.31	30602,88	30602,88
Лот № 126	Сити-формат двухсторонний (2 рекламных поля по 2,16 кв.м.)	Советская, в районе д.97	19160,06	19160,06
Лот № 127	Сити-формат двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,2х1,8м)	Советская, в районе д.23	19160,06	19160,06
Лот № 128	Сити-формат двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,2х1,8м)	Советская ул., в районе д.59	19160,06	19160,06
Лот № 129	Сити-формат двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,2х1,8м)	Советская ул., в районе д.103в	19160,06	19160,06
Лот № 130	Сити-формат двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,2х1,8м)	Энгельса, в районе д.15	13685,76	13685,76

2. Дополнить извещение пунктом 19: «19. Согласно пункту 5 статьи 19 Федерального закона «О рекламе» от 13 марта 2006 года №38-ФЗ срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет 5 лет»;

3. Подпункт 4 пункта 4.2 аукционной документации изложить в новой редакции:

«4) платежный документ, подтверждающий внесение задатка (с отметкой банка об исполнении либо по системе клиент-банк)».

4. Абзац 4 приложения № 2 к аукционной документации изложить в следующей редакции:

«4) В случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединяемой к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности города Костромы, а я стану участником аукциона, который сделал предпоследнее наибольшее предложение по цене права, обязуюсь заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединяемой к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности города Костромы по предложенной мной цене права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.»

Заключение по результатам проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Лесная, 11, улица Профсоюзная, 3, проезд Речной 3-й, 27, проезд Чернореченский, 22а, улица Юрия Смирнова, 89, улица Волжская 2-я, 4г, Ново-Полянская, 33 и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Ново-Полянская, 33, улица Войкова, 32а

Рассмотрев и обсудив представленные проекты постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Лесная, 11», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 3», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Речной 3-й, 27», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Чернореченский, 22а», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юрия Смирнова, 89», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Волжская 2-я, 4г», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Ново-Полянская, 33», «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Ново-Полянская, 33», «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Войкова, 32а», участники публичных слушаний внесли следующие предложения:

1. Одобрить запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Лесная, 11, для строительства многоквартирного жилого дома.

2. Отклонить запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Лесная, 11, для строительства многоквартирного жилого дома.

3. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 3, для реконструкции нежилого здания.

4. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Речной 3-й, 27, для строительства малоэтажного, индивидуального жилого дома.

5. Одобрить запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Чернореченский, 22а, для реконструкции нежилого здания.

6. Одобрить запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юрия Смирнова, 89, для строительства объекта розничной торговли.

7. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Волжская 2-я, 4г, для строительства объекта розничной торговли и автосервиса.

8. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Волжская 2-я, 4г, для строительства объекта розничной торговли и автосервиса.

9. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Ново-Полянская, 33, для строительства многоквартирного жилого дома.

10. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Ново-Полянская, 33, для строительства многоквартирного жилого дома.

11. Одобрить размещение многоквартирного жилого дома 2-4 этажного в зоне Ж-3 «Зона многоэтажной жилой застройки» на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Ново-Полянская, 33.

12. Одобрить размещение многоквартирного жилого дома 2-4 этажного в зоне ДЖ-2 «Зона смешанной многоэтажной общественно-жилой застройки» на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Войкова, 32а.

13. Отклонить размещение многоквартирного жилого дома 2-4 этажного в зоне ДЖ-2 «Зона смешанной многоэтажной общественно-жилой застройки» на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Войкова, 32а.

**Заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы
А. В. ЛОГУТОВ.**

Главный редактор Елена Бабенко

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы
«Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:
156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.
Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@admgor.kostroma.net

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы



Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 150 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 23.08.2012 в 18.00