

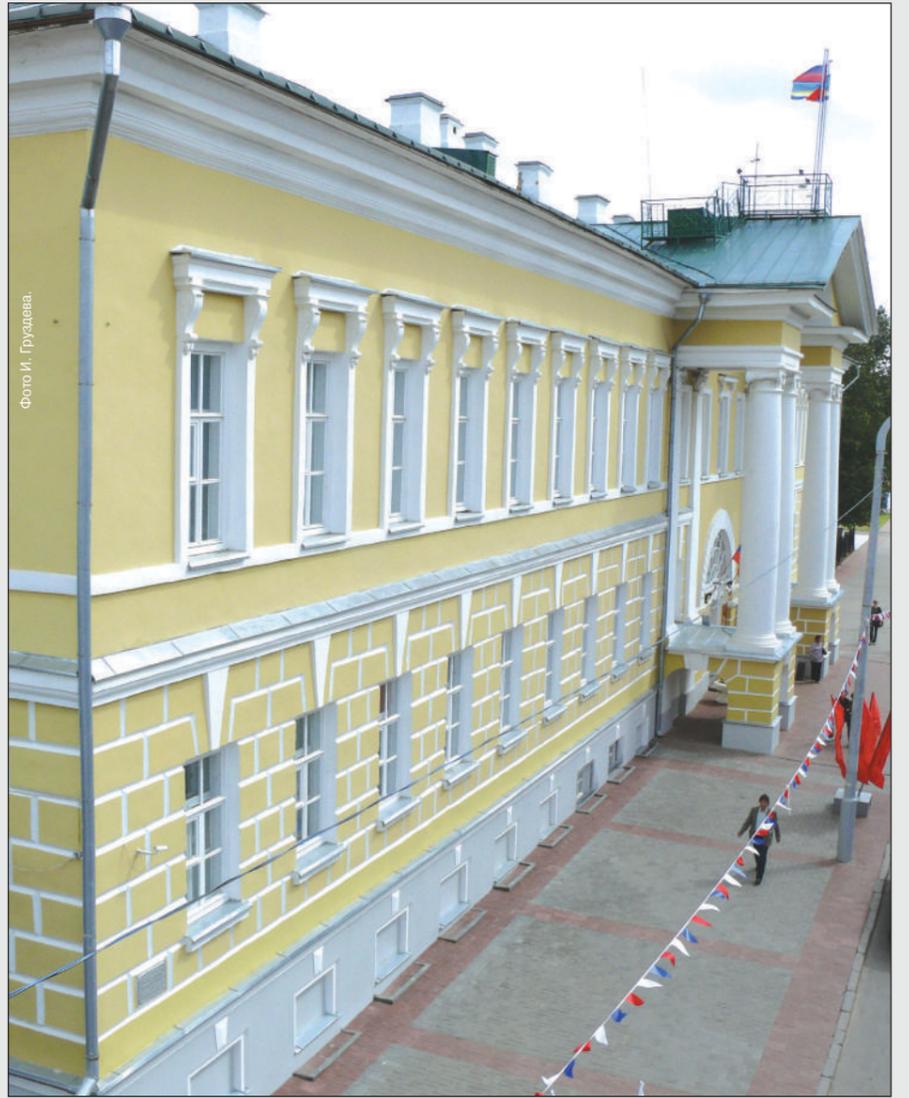
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 31 (47) ● 17 августа 2012 г. ● Распространяется бесплатно

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы № 1619 от 9 августа 2012 года «Об установлении тарифов на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы "Дом детского творчества "Жемчужина"»	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 1620 от 9 августа 2012 года «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы "Детский сад № 36"»	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 1622 от 9 августа 2012 года «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы "Детский сад № 66"»	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 1624 от 9 августа 2012 года «Об установлении тарифов на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 29"»	стр. 3
Постановление Администрации города Костромы № 1626 от 9 августа 2012 года «Об установлении тарифов на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 14"»	стр. 3
Постановление Администрации города Костромы № 1629 от 9 августа 2012 года «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 23 марта 2012 года № 561 "О проведении конкурса среди ветеранских объединений на лучшую постановку работы по патриотическому воспитанию"»	стр. 3
Постановление Администрации города Костромы № 1633 от 10 августа 2012 года «Об установлении тарифов на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 27"»	стр. 3-4
Постановление Администрации города Костромы № 1634 от 10 августа 2012 года «Об установлении тарифов на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 13"»	стр. 4
Постановление Администрации города Костромы № 1635 от 10 августа 2012 года «Об установлении тарифов на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 37"»	стр. 4
Постановление Администрации города Костромы № 1636 от 10 августа 2012 года «Об установлении тарифов на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Лицей № 41"»	стр. 4
Постановление Администрации города Костромы № 1637 от 10 августа 2012 года «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы "Центр детского творчества «Содружество"»	стр. 4-5
Постановление Администрации города Костромы № 1644 от 13 августа 2012 года «Об установлении тарифов на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 7"»	стр. 5
Постановление Администрации города Костромы № 1649 от 13 августа 2012 года «О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы»	стр. 5
Постановление Администрации города Костромы № 1652 от 14 августа 2012 года «О внесении изменений в состав архитектурно-градостроительного Совета города Костромы»	стр. 5
Постановление Администрации города Костромы № 1655 от 14 августа 2012 года «Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности»	стр. 5-6
Решение Думы города Костромы № 134 от 31.07.2012 «О досрочном прекращении полномочий депутата Думы города Костромы пятого созыва Ерина Максима Александровича»	стр. 6
Информационное сообщение о проведении публичных слушаний.....	стр. 6
Постановление Главы города Костромы № 39 от 16 августа 2012 года «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калининской, Маяковского»	стр. 6-7
Проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновская, Маяковского в городе Костроме	стр. 7-22, 28
Объявление Управления финансов, экономики, мобилизации доходов и муниципального заказа Администрации города Костромы	стр. 22
Постановление Администрации города Костромы № 1666 от 15 августа 2012 года «О признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации города Костромы»	стр. 22
Постановление Администрации города Костромы № 1657 от 14 августа 2012 года «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению права размещения нестационарного торгового объекта на территории города Костромы в соответствии с утвержденной схемой»	стр. 22-25
Сообщение Управления Центральным районом города Костромы	стр. 25
Объявление Управления муниципального имущества и архитектуры Администрации города Костромы.....	стр. 25-26
Памятка «Как нужно вести себя в случае возникновения угрозы теракта».....	стр. 27
Объявления Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы.....	стр. 27
Объявления Управления Центральным районом города Костромы Администрации города Костромы.....	стр. 27



Постановление Администрации города Костромы № 1655 от 14 августа 2012 года
«Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности»

Решение Думы города Костромы № 134 от 31.07.2012
«О досрочном прекращении полномочий депутата Думы города Костромы пятого созыва Ерина Максима Александровича»

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний.....

Постановление Главы города Костромы № 39 от 16 августа 2012 года
«О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калининской, Маяковского»

Проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновская, Маяковского в городе Костроме.....

Объявление Управления финансов, экономики, мобилизации доходов и муниципального заказа Администрации города Костромы

Постановление Администрации города Костромы № 1666 от 15 августа 2012 года
«О признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации города Костромы»

Постановление Администрации города Костромы № 1657 от 14 августа 2012 года
«О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению права размещения нестационарного торгового объекта на территории города Костромы в соответствии с утвержденной схемой»

Сообщение Управления Центральным районом города Костромы

Объявление Управления муниципального имущества и архитектуры Администрации города Костромы.....

Памятка «Как нужно вести себя в случае возникновения угрозы теракта».....

Объявления Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы.....

Объявления Управления Центральным районом города Костромы Администрации города Костромы.....

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 августа 2012 года

№ 1619

Об установлении тарифов на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы "Дом детского творчества «Жемчужина»"

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы «Дом детского творчества «Жемчужина», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

*Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 9 августа 2012 года №1619***Тарифы на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы "Дом детского творчества «Жемчужина»"**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость (руб.)
1.	Занятия в группах для детей дошкольного возраста по подготовке к школе:		
1.1.	2 часа в неделю	месяц	175,0
1.2.	4 часа в неделю	месяц	350,0
1.3.	6 часов в неделю	месяц	525,0
1.4.	8 часов в неделю	месяц	700,0
2.	Занятия в группах для детей дошкольного возраста по развитию творческих способностей:		
2.1.	2 часа в неделю	месяц	290,0
2.2.	4 часа в неделю	месяц	350,0
2.3.	6 часов в неделю	месяц	525,0
3.	Проведение индивидуальных тренингов социальной адаптации детей и подростков (1 час в неделю)	месяц	871,0
4.	Репетиторские занятия по предметам художественно-эстетического цикла:		
4.1.	фортепиано (1 час в неделю)	месяц	871,0
4.2.	вокал – соло (1 час в неделю)	месяц	871,0
5.	Занятия в группе по адаптации детей дошкольного возраста, не посещавших дошкольное образовательное учреждение, к условиям школьной жизни (до поступления в общеобразовательное учреждение):		
5.1.	8 часов в неделю	месяц	700,0
5.2.	12 часов в неделю	месяц	1045,0
6.	Занятия в группе здоровья:		
6.1.	фитнес (2 часа в неделю)	месяц	175,0
6.2.	занятия в тренажерном зале (4 часа в неделю)	месяц	350,0
7.	Занятия на курсах по прикладному творчеству, изобразительному искусству и искусству дизайна (4 часа в неделю)	месяц	435,0
8.	Занятия в группах по совершенствованию мастерства обучающихся по окончании курса обучения	месяц	110,0
9.	Углубленное изучение обществознания в 9-11 классах (4 часа в неделю)	месяц	580,0

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 августа 2012 года

№ 1620

Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы "Детский сад № 36"

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005

года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 36», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 22 мая 2012 года № 1088 «Об установлении тарифа на платную услугу, предоставляемую муниципальным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 36».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

*Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 9 августа 2012 года №1620***Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 36»**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость (руб.)
1.	Предоставление логопедических услуг	час	275,0
2.	Предоставление услуг педагога-дефектолога для детей, не посещающих Учреждение (1 час в неделю)	час	242,00
3.	Предоставление психолого-педагогических услуг (1 час в неделю)	час	134,0
4.	Занятия в спортивных секциях (2 часа в неделю)	час	13,30
5.	Занятия в кружке «Хореография» (2 часа в неделю)	час	23,90
6.	Занятия в кружке по обучению живописи (2 часа в неделю)	час	23,90
7.	Занятия в группе кратковременного пребывания детей (4 часа в неделю)	час	105,0

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 августа 2012 года

№ 1622

Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы "Детский сад № 66"

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 66» в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 6 декабря 2010 года № 2458 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным дошкольным образовательным учреждением детским садом № 66 города Костромы»

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

*Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 9 августа 2012 года №1622***Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 66»**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость (руб.)
1.	Занятия в группе кратковременного пребывания детей	час	100,0
2.	Занятия в группе по адаптации к условиям детского сада	час	100,0
3.	Предоставление логопедических услуг	час	275,0
4.	Занятия в спортивной секции «Гимнастика»	час	23,90

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 августа 2012 года

№ 1624

**Об установлении тарифов
на платные услуги на 2012-2013 учебный год,
предоставляемые муниципальным бюджетным
образовательным учреждением города Костромы
"Средняя общеобразовательная школа № 29"**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 29» в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

*Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от 9 августа 2012 года №1624*

**Тарифы на платные услуги на 2012-2013 учебный год,
предоставляемые муниципальным бюджетным
образовательным учреждением города Костромы
«Средняя общеобразовательная школа № 29»**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость (руб.)
1.	Обучение по дополнительной образовательной программе в Монтессори-классе (4 часа в неделю)	месяц	463,0
2.	Занятия в группе по укреплению здоровья (3 часа в неделю)	месяц	347,0
3.	Занятия в группе по адаптации детей к условиям школьной жизни и по подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе (4 часа в неделю)	месяц	290,0
4.	Углубленное изучение информатики во 2-4 классах (2 часа в неделю)	месяц	386,0

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 августа 2012 года

№ 1626

**Об установлении тарифов
на платные услуги на 2012-2013 учебный год,
предоставляемые муниципальным бюджетным
образовательным учреждением города Костромы
"Средняя общеобразовательная школа № 14"**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 14» в соответствии с приложением к настоящему постановлению

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

*Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от 9 августа 2012 года №1626*

**Тарифы на платные услуги на 2012-2013 учебный год,
предоставляемые муниципальным бюджетным
образовательным учреждением города Костромы
«Средняя общеобразовательная школа № 14»**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость (руб.)
1.	Занятия на курсах по подготовке к поступлению в средние и высшие профессиональные образовательные учреждения (2 часа в неделю/1 предмет)	месяц	300,0

2.	Занятия в группе по адаптации детей к условиям школьной жизни и подготовка к школе будущих первоклассников (2 часа в неделю)	месяц	300,0
----	--	-------	-------

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 августа 2012 года

№ 1629

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Костромы от 23 марта 2012 года № 561
"О проведении конкурса среди ветеранских объединений
на лучшую постановку работы по патриотическому воспитанию"**

Руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 23 марта 2012 года № 561 «О проведении конкурса среди ветеранских объединений на лучшую постановку работы по патриотическому воспитанию» следующие изменения:

1.1. в Положении о конкурсе среди ветеранских объединений на лучшую постановку работы по патриотическому воспитанию:

1.1.1. пункт 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. Для участия в конкурсе участники предоставляют:

3.1.1. заявку на участие в конкурсе, написанную в произвольной форме, в одном экземпляре за подписью руководителя;

3.1.2. информацию об организации работы по патриотическому воспитанию. Информация должна отражать конкретное название мероприятий, результаты (возможно наличие сравнительных таблиц, графиков, схем, фотографий и фоторепортажей).»;

1.1.2. раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Сроки проведения конкурса

4.1. Конкурс проводится с 10 августа по 30 ноября 2012 года:

4.1.1. с 10 августа по 31 октября 2012 года участники предоставляют заявку на участие в конкурсе и информацию об организации работы по патриотическому воспитанию;

4.1.2. с 1 ноября по 30 ноября 2012 года экспертный Совет оценивает представленные работы и организует подведение итогов конкурса согласно критериям оценки конкурса;

4.1.3. объявление итогов и награждение победителей конкурса проводится в срок до 15 декабря 2012 года. Информация о победителях конкурса размещается в средствах массовой информации.»;

1.2. в состав экспертного Совета конкурса среди ветеранских объединений на лучшую постановку работы по патриотическому воспитанию включить Борисова Станислава Ивановича - члена президиума, председателя комиссии по патриотическому воспитанию Ленинского районного Совета ветеранов Костромского регионального отделения Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов (по согласованию).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2012 года

№ 1633

**Об установлении тарифов
на платные услуги на 2012-2013 учебный год,
предоставляемые муниципальным бюджетным
образовательным учреждением города Костромы
"Средняя общеобразовательная школа № 27"**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь статьями 42, 44 частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 27» в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

*Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от 10 августа 2012 года №1633*

**Тарифы на платные услуги на 2012-2013 учебный год,
предоставляемые муниципальным бюджетным
образовательным учреждением города Костромы
«Средняя общеобразовательная школа № 27»**

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость (руб.)
1.	Занятия на курсах по подготовке к поступлению в средние и высшие образовательные учреждения (2 часа в неделю/ 1 предмет)	месяц	331,0
2.	Углубленное изучение математики, русского языка, в 8 классах (2 часа в неделю/ 1 предмет)	месяц	331,0
3.	Занятия в группе по адаптации детей к условиям школьной жизни и по подготовке к школе будущих первоклассников (2 часа в неделю)	месяц	356,0

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2012 года

№ 1634

Об установлении тарифов на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 13"

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 13», в соответствии с приложением.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 10 августа 2012 года №1634

Тарифы на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 13»

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость (руб.)
1.	Занятия на курсах по подготовке к поступлению в средние и высшие профессиональные образовательные учреждения (2 часа в неделю/1 предмет)	месяц	331,0
2.	Занятия в кружке по вокалу (2 часа в неделю)	месяц	423,0
3.	Занятия в группе по адаптации детей к условиям школьной жизни и подготовке к школе будущих первоклассников (1 час в неделю)	месяц	116,0
4.	Углубленное изучение информатики в 2-11 классах (2 часа в неделю)	месяц	463,0
5.	Занятия в спортивной секции (2 часа в неделю):		
5.1.	секция гимнастики	месяц	212,0
5.2.	секция баскетбола	месяц	212,0
5.3.	секция волейбола	месяц	212,0
5.4.	секция футбола	месяц	212,0
5.5.	секция здоровья	месяц	212,0
6.	Занятия в кружке по обучению игре на музыкальных инструментах	час	265,0
7.	Занятия в группе по изучению мировой культуры (2 часа в неделю)	месяц	212,0
8.	Занятия на курсах по изучению иностранных языков (2 часа в неделю)	месяц	463,0

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2012 года

№ 1635

Об установлении тарифов на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 37"

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года №120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги,

предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 37» в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 10 августа 2012 года №1635

Тарифы на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 37»

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость (руб.)
1.	Занятия в группе по адаптации детей к условиям школьной жизни и по подготовке к школе будущих первоклассников (4 часа в неделю)	месяц	380,0
2.	Углубленное изучение математики и русского языка в 9-11 классах (2 часа в неделю/ 1 предмет)	месяц	370,0
3.	Углубленное изучение истории и обществознания в 10 -11 классах (2 часа в неделю/ 1 предмет)	месяц	220,0
4.	Занятия на курсах иностранного языка в 2- 4 классах (2 часа в неделю)	месяц	220,0
5.	Занятия на курсах иностранного языка в 5 классе (1 час в неделю)	месяц	185,0

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2012 года

№ 1636

Об установлении тарифов на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Лицей № 41"

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года №120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы «Лицей № 41», в соответствии с приложением.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 10 августа 2012 года №1636

Тарифы на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы «Лицей № 41»

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость (руб.)
1.	Занятия в группе по адаптации детей к условиям школьной жизни и по подготовке к школе будущих первоклассников (3 часа в неделю)	месяц	232,0
2.	Занятия в кружке хореографии для учащихся 1-2 классов (4 часа в неделю)	месяц	295,0
3.	Занятия в кружке хореографии для учащихся 3, 4 и 7 классов (6 часов в неделю)	месяц	342,0
4.	Дополнительные занятия по математике «Занимательная математика» во 2 классах (1 час в неделю)	месяц	46,0

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2012 года

№ 1637

Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы "Центр детского творчества «Содружество»"

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года №120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы «Центр детского творчества «Содружество», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 10 августа 2012 года №1637

Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы «Центр детского творчества «Содружество»»

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость (руб.)
1.	Занятия в группах для детей дошкольного возраста по развитию их творческих способностей и подготовке к школе	час	21,75
2.	Предоставление туристических экскурсионных услуг	час	14,50

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 августа 2012 года

№ 1644

Об установлении тарифов на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 7"

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 7» в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 13 августа 2012 года №1644

Тарифы на платные услуги на 2012-2013 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 7»

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость (руб.)
1.	Занятия в группе по адаптации детей к условиям школьной жизни и подготовка к школе будущих первоклассников (2 часа в неделю)	месяц	290,0
2.	Занятия на курсах по подготовке к поступлению в средние профессиональные образовательные учреждения для учащихся 9 класса (2 часа в неделю/1 предмет)	месяц	232,0
3.	Занятия в спортивной секции (3 часа в неделю)	месяц	247,0

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 августа 2012 года

№ 1649

О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы

В целях упорядочения размещения объектов нестационарной торговой сети, создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения города

Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 26 мая 2011 года № 1219 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 28 июля 2011 года № 1751, от 13 декабря 2011 года № 2814, от 23 декабря 2011 года № 2939, от 5 марта 2012 года № 342, от 20 апреля 2012 года № 805), следующие изменения:

1.1. строку 83 изложить в следующей редакции:

« 83.	Улица Голубкова, у дома № 7а	9	тонар	1	мучные кондитерские изделия	круглый год
		9	тонар	1	Мясная продукция	круглый год

1.2. строку 123 признать утратившей силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 августа 2012 года

№ 1652

О внесении изменений в состав архитектурно-градостроительного Совета города Костромы

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав архитектурно-градостроительного Совета города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 5 апреля 2012 года № 635, следующие изменения:

1.1. исключить из состава:

1.1.1. Сатуева Бислана Ахимсултановича;

1.1.2. Обуховского Виктора Викторовича;

1.2. включить в состав:

1.2.1. Емца Виктора Валентиновича – главу Администрации города Костромы;

1.2.2. Болоховца Олега Валерьевича – первого заместителя главы Администрации города Костромы;

1.3. указать новую должность:

1.3.1. Матюгина Сергея Анатольевича – член Костромской организации Союза архитекторов России;

1.3.2. Шаповаловой Светланы Леонидовны – первый заместитель директора департамента культуры Костромской области;

1.4. назначить:

1.4.1. Емца Виктора Валентиновича – председателем Совета;

1.4.2. Болоховца Олега Валерьевича – заместителем председателя Совета;

1.5. слово «Грибанова» заменить словом «Мухина».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 августа 2012 года

№ 1655

Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности

Во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2012 год, утвержденного решением Думы города Костромы от 24 ноября 2011 года № 248, в соответствии с пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 15 (комнаты №№ 112-134) общей площадью 320,1 квадратных метров, расположенного на первом этаже многоквартирного дома (литера А) по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Самоковская, 3, корпус 2:

1.1. способ приватизации – аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;

1.2. начальная цена продажи – 5868000 рублей, включая 895118,64 рублей – налог на добавленную стоимость;

1.3. размер задатка – 586800 рублей;

1.4. оплата по договору купли-продажи единовременно.

2. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 22 общей площадью 288,1 квадратных метров, в том числе: комнаты №№ 1, 2, 3, 6, 12, 56-58, 64-67 общей площадью 234,9 квадратных метров в подвале, комнаты №№ 59-63 общей площадью 50,3 квадратных метров в подвале, комната № 68 общей площадью 2,9 квадратных метров на первом этаже многоквартирного дома (литера А), расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Советская, 15 (объект культурного наследия); нежилого помещения № 22 общей площадью 7,5 квадратных метров, расположенного на первом этаже многоквартирного дома (литера А) по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Советская, 17 (объект культурного наследия):

2.1. способ приватизации – аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;

2.2. начальная цена продажи – 8288000 рублей, включая 1264271,19 рублей – налог на добавленную стоимость;

2.3. размер задатка – 828800 рублей;

2.4. обременения: охранные договоры (обязательства), покупатель заключает охранные договоры (обязательства) с департаментом государственного имущества и культурного наследия Костромской области; договор аренды заключенный на срок с 1 июля 2008 года по 31 мая 2009 года и продленный на неопределенный срок;

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

2.5. оплата по договору купли-продажи единовременно.
3. Поручить Управлению территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы (А. В. Логутов) организовать проведение аукционов по продаже указанных объектов муниципальной собственности.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

31.07.2012 г.

№ 134

О досрочном прекращении полномочий депутата Думы города Костромы пятого созыва Ерина Максима Александровича

На основании заявления депутата Думы города Костромы пятого созыва по избирательному округу № 2 Ерина Максима Александровича о сложении депутатских полномочий, руководствуясь пунктом 2 части 2 статьи 34, статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы **РЕШИЛА:**

1. Считать полномочия депутата Думы города Костромы пятого созыва по избирательному округу № 2 Ерина Максима Александровича досрочно прекращенными с 1 августа 2012 года в связи с отставкой по собственному желанию.
2. Направить настоящее решение в Избирательную комиссию городского округа город Кострома Костромской области.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского, в форме слушаний в Администрации города Костромы, с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. 42 70 72).

Публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского, состоятся 3 сентября 2012 года с 15.00 до 17.00 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 5 этаж, актовое зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемым вопросам принимаются в письменной форме до 30 августа 2012 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы до 1 сентября 2012 года.

С материалами, выносимыми на обсуждение населению города Костромы, можно ознакомиться с 17 по 31 августа 2012 года в Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, каб. 404, тел. 42 70 72 или в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 августа 2012 года

№ 39

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского, в форме слушаний в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.
2. Установить границы территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
3. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.
4. Назначить проведение публичных слушаний на 3 сентября 2012 года в период с

15.00 до 17.00 часов в актовом зале по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 5 этаж, актовое зал.

5. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского (приложение 2).

6. В срок до 18 августа 2012 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

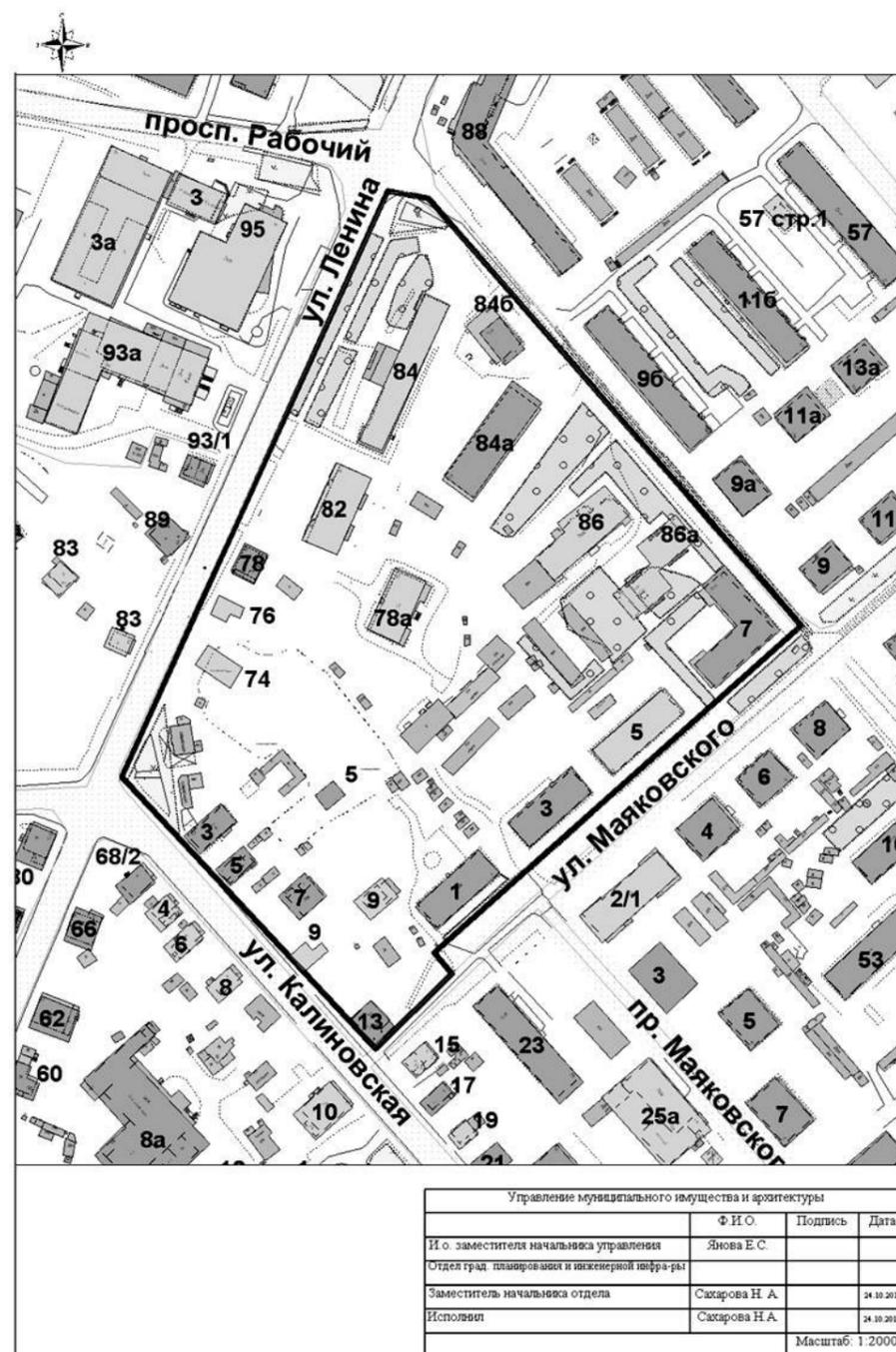
- 1) настоящее постановление;
- 2) оповещение о проведении публичных слушаний;
- 3) материалы проекта планировки.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 16 августа 2012 года № 39

Ситуационный план земельного участка, ограниченного улицами Ленина, Калиновской, Маяковского



Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы
от 16 августа 2012 года № 39

Повестка публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского

3 сентября 2012 года

15.00–17.00

1. Вступительное слово председательствующего:
Болоховец Олег Валерьевич – первый заместитель главы Администрации города Костромы – 10 мин.
2. Основной доклад по проекту планировки территории:
Серобаба Александр Ильич – главный архитектор проекта – 25 мин.
3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.

4. Выступление представителей общественности города Костромы – 20 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения:
Янова Елена Сергеевна – исполняющий обязанности заместителя начальника Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы – 10 мин.
7. Заключительное слово председательствующего:
Болоховец Олег Валерьевич – первый заместитель главы Администрации города Костромы – 5 мин.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Ленина, Калиновская, Маяковского в городе Костроме

Основные положения проекта планировки территории

Часть 1. Пояснительная записка

Глава I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения

«Проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского в городе Костроме» выполнен по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Мегаполис» (ООО «Мегаполис») и разработан на основании:

– постановления Администрации города Костромы от 23 ноября 2011 года № 2679 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского»;

– градостроительного задания на проектирование от 28 ноября 2011 года, утвержденного генеральным директором ООО «Мегаполис» Ю.В. Монаховым и согласованным начальником Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы.

Проект выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», других строительных норм и правил и нормативных правовых актов Российской Федерации, а также Закона Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области» от 28.04.2007 г. №141-4-ЗКО (ред. от 21.12.2011), «Региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области», постановления главы города Костромы от 02.07.2007 года №1535 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории города Костромы».

Проект выполнен с учетом ранее разработанных и утвержденных «Генерального плана города Костромы» и «Правил землепользования и застройки города Костромы».

Состав проекта соответствует объему, установленного Законом Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области» от 28.04.2007 г. №141-4-ЗКО (ред. от 21.12.2011).

Для разработки проекта планировки использовались материалы инженерно-топографических изысканий М 1:2 000, 1:500, предоставленных Управлением территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского является архитектурно-планировочным документом, определяющим основные направления развития проектируемой территории, и направлен на улучшение состояния городской среды, достижения современных социальных и экологических стандартов проживания людей.

Данный проект определяет границы участка многоэтажного жилого дома, характер его застройки на основе градостроительных регламентов и с учетом существующей и сохраняемой застройки.

Реализация проекта планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского осуществляется в границах квартала, в соответствии с действующим законодательством и предусматривает:

- подготовку и утверждение проектной документации, определяющей архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства многоэтажного жилого дома;
- разработку инженерно-технических решений, обеспечивающих нормальное функционирование объекта.

Особенности разработки проекта планировки

Требования к составу материалов проекта планировки, разработанного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29 декабря 2004 года, а также Закона Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области» от 28.04.2007 г. №141-4-ЗКО (ред. от 21.12.2011), «Региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области», постановления главы города Костромы от 02.07.2007 года №1535 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории города Костромы» существенно отличаются от состава материалов аналогичной документации, разработанных в соответствии с требованиями предшествующего градостроительного законодательства Российской Федерации. Тем более велики отличия от состава материалов проектов планировки советского времени, которые разработаны по методикам и нормам, действующим в то время.

В настоящее время развитие территорий определяется не государственными народнохозяйственными планами и директивами, обеспеченными бюджетными и натуральными ресурсами, а в результате оценки и анализа, существенных для развития территории внешних и внутренних факторов, влияющих на социально-экономический и инвестиционный потенциал проектируемой территории в условиях существующей экономики.

Градостроительная документация, к которой относятся проекты планировки территории, оперирует важнейшими и весьма ценными в условиях рынка ресурсами – территорией, земельными участками, местоположением объектов недвижимости, градостроительными регламентами разрешенного использования и режимами ограничения использования земельных участков, и др.

С целью сохранения баланса государственных, муниципальных и частных интересов, предложенные в составе проекта планировки градостроительные решения подлежат до их принятия общественному обсуждению. Таким образом, проект планировки, определяющий развитие данной территории, становится важным документом общественного согласия.

2. Климатические характеристики и природные условия

Район проектирования – г. Кострома (климатический район – IIВ).

В соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология:

- климатический район для строительства – II В;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки – 32° С;
- нормативный напор ветра -17 кг/м²;
- нормативное значение снегового покрова – 268 кг/м²;
- зона влажности – нормальная.

Глава II. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

3. Основные направления градостроительного развития территории

Проектом планировки предусматривается завершение застройки квартала и создание законченной объемно-пространственной композиции, отвечающей назначению данного квартала в структуре жилого района и городской структуре в целом. Постановка на пересечении улиц Калиновская и Ленина жилого дома повышенной этажности отвечает основным градостроительным требованиям: акцентирования главных городских транспортных узлов и формирование запоминающихся ансамблей на пересечении транспортных магистралей. Аналогичные ансамбли-акценты предполагается сформировать на полукольце Калиновская-Суанина-Поддипаева в местах пересечения с улицами Шагова, Свердлова, Никитская.

На пересечение улиц Ленина и Калиновская выходит новое направление Рабочего проспекта, что делает необходимым устройство круговой автомобильной развязки – единственного приемлемого в данной градостроительной ситуации транспортного сооружения, способного обеспечить непрерывное автомобильное движение.

4. Проект установления «красных» линий

«Красные» линии устанавливаются с целью:

- определения границ проектирования для разработки документации по планировке территории, прилегающей к устанавливаемым «красным» линиям;
- определения границ территорий общего пользования.

При разработке проекта установки «красных» линий были использованы материалы проекта генерального плана г. Костромы разработанного институтом «Кострома-проект» в 2008 году.

Проектные предложения по установлению «красных» линий на пересечении улиц разработаны с учетом обеспечения треугольников видимости. Размеры сторон треугольников для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 60 км/час приняты равными 40 метров. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, реклам, малых архитектурных форм и т.д.

Устанавливаемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании земельных участков. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а являются основанием для последующего принятия решений об изъятии, в том числе, путем выкупа земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.

«Красные» линии закоординированы в местной системе координат.

5. Реконструкция жилой застройки и новое строительство

Учитывая, что территория квартала в основном застроена жилыми домами, реконструкция подлежат земельные участки на пересечении улиц Калиновская и Ленина, занятые сегодня домами малой этажности, не соответствующей регламентам, устанавливаемым для перспективной застройки.

В соответствии с положениями генерального плана города и Правил землепользования и застройки на данной территории предполагается строительство многоэтажного жилого дома переменной этажности (6-и до 14-и этажей). Такое планировочное решение направлено на создание максимально удобных условий для проживания людей. Здание, выходящее на магистраль городского значения, играет роль экрана, защищающего внутриквартальную территорию от негативного воздействия транспорта.

Характеристика объемов сохраняемого жилого фонда и нового строительства жилья приведена в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Характеристика жилого фонда

№ п/п	Наименование	Общая жилая площадь кв.м	Примечания
1.	Сохраняемый жилой фонд	7 750	
2.	Проектируемый жилой фонд	11 200	

Существующие жилые дома по мере эксплуатации и с учетом износа конструкций и инженерных коммуникаций требуют выполнения необходимого ремонта, в том числе и капитального.

Реконструкция жилого фонда на территории рассматриваемого квартала, в виду ограниченных территориальных возможностей, должна быть связана с улучшением качественных характеристик его, нежели количественных.

6. Развитие и реконструкция социальной и культурно-бытовой сфер обслуживания населения

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Для обслуживания населения в первом этаже проектируемого жилого дома предусмотрено устройство магазинов и предприятий бытового обслуживания.

Границы существующего детского сада изменяются незначительно: территория его немного уменьшится за счет проезда со стороны ул.Ленина, который станет общим проездом на территорию детского учреждения и проектируемого жилого дома. Эксплуатация его должна предусматривать выполнение необходимых ремонтных работ и, возможно, реконструкцию с целью выполнения периодически меняющихся требований, предъявляемых к помещениям зданий дошкольных учреждений.

7. Развитие уличной сети. Организация движения транспорта и пешеходов

Изменения, принятые настоящим проектом, направлены на улучшение транспортно-обслуживания и пешеходных связей, а также на создание наиболее благоприятного санитарно-гигиенического и шумового режима в жилых группах, прилегающих к улицам.

Существующие улицы, согласно проекту планировки, должны быть подвергнуты основательной реконструкции. Основными изменениями будут:

- расширение проезжей части до 6-и полос;
- реконструкция и расширение тротуаров;
- организация новых парковочных мест для временного хранения автомобилей;
- строительство кольцевой автомобильной развязки;
- установка дополнительных дорожных знаков и светофорной сигнализации;
- организация выездов из придомовых территорий, проектируемых жилых домов на реконструируемую уличную сеть.

Коренной реконструкции подвергается и система уличных тротуаров и пешеходных переходов. Все переходы запроектированы наземными, в местах наиболее интенсивных пешеходных потоков, с организацией соответствующей разметки и установкой дорожных знаков.

При расширении проезжей части планируется перенос элементов дорожной, транспортной и инженерной инфраструктуры: уличных фонарей, дорожных знаков, подземных сетей и прочее.

8. Градостроительные регламенты

В соответствии с принятыми в городе Правилами землепользования и застройки данная территория располагается в границах двух функциональных зон: зоны смешанной многоэтажной общественно-жилой застройки (ДЖ-2) и зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-3). Ниже приведены регламенты использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные Правилами землепользования и застройки для данных зон.

ДЖ-2. Зона смешанной многоэтажной общественно-жилой застройки

Зона смешанной многоэтажной общественно-жилой застройки ДЖ-2 выделена для формирования жилой и общественной застройки на примыкающих территориях. В таблицах 8.1–8.3 приведены регламенты использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные Правилами землепользования и застройки для данной зоны.

Таблица 8.1

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний и т.д.)
2.	Финансово-кредитные объекты
3.	Объекты пенсионного обеспечения
4.	Объекты страхования
5.	Объекты охраны общественного порядка
6.	Предприятия связи
7.	Гостиницы
8.	Досуговые и клубные объекты
9.	Объекты розничной торговли
10.	Объекты общественного питания
11.	Развлекательные и игровые объекты (боулинг, бильярд и т.д.)
12.	Объекты бытового обслуживания
13.	Объекты просвещения (в т.ч. музеи, выставочные залы)
14.	Многоквартирные жилые дома 6-17 этажей
15.	Многоквартирные жилые дома 5 этажей
16.	Объекты дошкольного образования
17.	Объекты начального и среднего общего образования
18.	Общежития
19.	Зрелищные объекты
20.	Крытые физкультурно-оздоровительные комплексы без трибун вместимостью до 100 одновременных посетителей

Таблица 8.2

Вспомогательные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Подземные, наземные гаражи
2.	Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные гаражи
3.	Приобъектные открытые автостоянки
4.	Площадки для сбора мусора
5.	Детские спортивные площадки, площадки для отдыха
6.	Аварийно-эксплуатационные службы
7.	Некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения
8.	Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и др.)

Таблица 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Объекты охраны общественного порядка
2.	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
3.	Объекты высшего профессионального образования с площадью участков до 0,4 га
4.	Объекты среднего профессионального образования с площадью участков до 0,4 га
5.	Объекты образования для взрослых с площадью участков до 0,4 га
6.	Многоквартирные жилые дома свыше 17 этажей

Ж – 3. Зона многоэтажной жилой застройки

Зона многоэтажной жилой застройки Ж-3 выделена для формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов. Допускается строительство объектов с ограниченным спектром услуг местного значения и некоммерческих коммунальных предприятий.

В таблицах 8.4-8.6 приведены регламенты использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные Правилами землепользования и застройки для данной зоны.

Таблица 8.4

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Многоквартирные жилые дома 5 этажей
2.	Объекты дошкольного образования
3.	Объекты начального и среднего общего образования
4.	Учебно-производственные комбинаты
5.	Амбулаторно-клинические учреждения
6.	Предприятия связи
7.	Объекты бытового обслуживания
8.	Объекты розничной торговли площадью до 300 м2 торговой площади
9.	Объекты спортивного назначения вместимостью до 30 одновременных посетителей

Таблица 8.5

Вспомогательные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Подземные, наземные гаражи
2.	Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные гаражи
3.	Приобъектные открытые автостоянки
4.	Площадки для сбора мусора
5.	Детские спортивные площадки, площадки для отдыха
6.	Аварийно-эксплуатационные службы
7.	Некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения
8.	Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и др.)

Таблица 8.6

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажные
2.	Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей
3.	Объекты охраны общественного порядка
4.	Объекты общественного питания
5.	Досуговые и клубные объекты
6.	Объекты просвещения (в т.ч. музеи, выставочные залы)
7.	Объекты розничной торговли площадью более 300 м2 торговой площади
8.	Крытые физкультурно-оздоровительные комплексы вместимостью до 50 одновременных посетителей
9.	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
10.	Культовые и религиозные объекты

9. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории включает в себя реконструкцию и изменение вертикальных отметок существующей дорожной сети, подсыпку грунта при новом строительстве, перепланировку территории при создании и реконструкции придомового и уличного благоустройства.

Ливневые стоки с проектируемых придомовых территорий планируется сбрасывать на уличные проезды и далее в ливневую канализацию.

10. Озеленение и благоустройство

На придомовых территориях проектируется комплексное благоустройство с устройством детских игровых, спортивных, хозяйственных площадок, организацией мест гостевых автостоянок, площадок для мусорных контейнеров. Оставшаяся свободная территория озеленяется.

11. Инженерные сети

11.1. Газоснабжение.

Газоснабжение существующей жилой застройки в границах проектируемого квартала осуществляется по разветвленной сети уличных газопроводов, построенных 20-35 лет назад и более с учетом перспективного строительства.

Основными распределительными газопроводами низкого давления является газопровод Ду 200, Ду 150, проложенный по ул. Ленина.

Все существующие газопроводы на территории микрорайона стальные, некоторые из них дорабатывают свой нормативный срок, и в скорой перспективе будут заменены или подвергнуты санации (продление срока службы трубопровода различными способами).

11.2. Водоснабжение и канализация

Указания к проекту.

Исходными данными для проектирования водопроводных и канализационных сетей являются:

– задание на проектирование,
– технические условия за № 02-2/2/7198 от 26.09.2011 г., выданные МУП г.Костромы «Костромагороводоканал»,

Проект выполнен в соответствии с действующими:

– СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
– СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
– СНиП 21.01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
– Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008);
– СП10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;

– Монтаж наружных сетей в соответствии со СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

– СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Водоснабжение

Расчетные расходы воды сведены в таблицу:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Норма водопотребления, л/сут	Коэффициент сут. неравномерности	Коэффициент час. неравномерности	Водопотребление			
							Q ср.сут. м ³ /сут	Q макс.сут. м ³ /сут	Q макс. час. м ³ /час	Q макс.сек. л/сек
1	Застройка зданиями с централизованным горячим водоснабжением (220 кв.)	жит.	770	300	1,2	2,83	231,0	277,2	32,69	9,08
2	Полив зеленых насаждений, проездов и т.д.	жит.	770	50			38,5	38,5		
	ИТОГО						269,5	315,7	32,69	9,08
	Внутреннее пожаротушение	1 струя								2,5

Источники водоснабжения:

– городской кольцевой водопровод диаметром 300мм, проходящий по ул. Ленина;
– городской кольцевой водопровод диаметром 200мм, проходящий по ул. Калиновской.

На хозяйственно-питьевые нужды (5-ти и 10-ти этажные секции) предусматривается вводы водопровода диаметром 100мм.

Точки подключения – существующий водопровод диаметром 300мм по улице Ленина, существующий водопровод диаметром 200мм – по улице Калиновской.

Гарантированный напор в городской сети водопровода составляет 2,5 атм.

Для обеспечения потребного напора для жилых секций свыше 5 этажей в подвалах предусматриваются насосные станции с установкой повысительных хозяйственно-питьевых насосов.

Для 14-ти этажной блок-секции предусматривается внутреннее пожаротушение. Запроектирован объединенный хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод.

На хозяйственно-питьевые противопожарные нужды жилого дома (12-ти и 14-ти этажные секции) предусматривается два ввода водопровода диаметром 100мм. Точки подключения – существующий водопровод диаметром 200мм по улице Калиновской и существующий водопровод диаметром 300мм по улице Ленина.

Для обеспечения потребного напора на хозяйственно-питьевые, противопожарные нужды в подвале жилого дома предусматривается насосная станция, в которой устанавливаются две группы насосов:

– хозяйственно-питьевые насосы,
– противопожарные насосы.

Для учета расхода воды на вводах водопровода устанавливаются водомерные узлы. Водопровод выполнен из труб ПЭ 80 SDR13,6-110x8, 1,1 протяженностью 200 метров.

На водопроводных сетях устанавливаются водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов по типовым проектам 901-09.11.84 диаметром 1500, 2000 мм и прямоугольные камеры из бетонных блоков.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов (проектируемых и существующих), установленных на существующих кольцевых сетях водопровода.

Канализация

Водоотведение равно водопотреблению. Отвод бытовых стоков выполнен самотечной сетью канализации диаметром 150мм, 200мм в существующую канализацию диаметром 400 по ул. Полянской, с заменой шести кирпичных колодцев на колодцы из сборного железобетона в сторону ул. Ново-Полянская.

Протяженность канализационных сетей составляет:

– диаметр 200 мм – 90 метров
– диаметр 150 мм – 200 метров

Канализация запроектирована из труб ПЭ с раструбом «Политэк-3000».

На канализационных сетях устанавливаются канализационные колодцы из сборных ж/б элементов по типовому проекту 902-09.22.84 диаметром 1000 мм и 1500 мм.

11.3. Электроснабжение

Проект электроснабжения проектируемых объектов квартала, ограниченного улицами Ленина-Калиновская-Маяковского, разработан на основании технических условий,

выданных филиалом ОАО «МРСК Центра-«Костромаэнерго» и в соответствии с действующими нормами и правилами. В проектируемом квартале предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными офисными помещениями.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» II категории.

Основной источник питания – кабельная линия 6кВ трансформаторной подстанции (ТП) N241 – ТП N376 подстанции (ПС) 110/6кВ «ТЭЦ N1»

Резервный источник питания – кабельная линия 6кВ трансформаторной подстанции (ТП) N241 – ТП N376 подстанции (ПС) 110/6кВ «ТЭЦ N1».

Расчетная мощность жилого дома (220квартир) составляет 297кВт.

Расчетная мощность офисных помещений составляет 97кВт.

Общая расчетная мощность жилого здания со встроенно-пристроенными офисными помещениями – 355кВт.

Годовой расход электроэнергии 1230,5 тыс кВт час год

Необходимо построить две кабельные линии напряжением 6кВ от места врезки в существующую кабельную линию 6кВ между трансформаторными подстанциями N241 и N376 до 1 секции РУ-0,4кВ проектируемой трансформаторной подстанции 6/0,4кВ.

Проектируемая трансформаторная подстанция принята 2-х трансформаторной с трансформаторами мощностью 400кВА и расположена на территории проектируемой застройки.

Проектом предусмотрено строительство взаиморезервируемых кабельных линий 0,4кВ в земле от 1 и 2 секций распределительного устройства 0,4кВ проектируемой трансформаторной подстанции до шкафов учета на вводных устройствах зданий.

Электроснабжение объектов предусматривается с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Учет электроэнергии выполняется на вводно-распределительных устройствах объектов.

Уличное освещение остается существующим светильниками с ртутными лампами. Освещение проектируемой дворовой территории выполнить светильниками с ртутными лампами с фасадов дома.

11.4. Сети связи

Настоящий проект разработан в соответствии с техническими условиями КГТС (Костромская городская телефонная сеть) за № БТУ от 07.09.2011 г.

Для предоставления услуг связи (телефонизация, кабельное телевидение, Интернет) предусматривается строительство одноотверстной телефонной канализации от существующих сетей по ул. Калиновской до проектируемого жилого дома со встроенными торгово-офисными помещениями у пересечения ул. Калиновской ул. Ленина. Телефонная канализация строится из асбоцементных труб диаметром 100мм. В качестве смотровых устройств применяются типовые железобетонные колодцы.

В существующей и проектируемой телефонной канализации прокладываются кабели связи: ТППЭп 300x2 и оптический 16-волоконный кабель от существующего колодца связи на ул. Катущинской-Калиновской до проектируемого жилого дома. Кабель ТППЭп 300x2 оканчивается разветвительными телефонными коробками КРТ емкостью 10x2, оптический 16-волоконный кабель – телекоммуникационными шкафами.

11.5. Теплоснабжение

Исходными данными для проектирования тепловых сетей являются:

– задание на проектирование;
– технические условия № 4104 – 09 – 16/370 от 07.10.2011 г. ОАО «ТГК-2»;
– СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
– СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
– СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
– СП 23-101-200 «Проектирование тепловой защиты зданий»;
– СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
– «Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

Расчетная температура наружного воздуха – 31°С.

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период -3,9°С.

Продолжительность отопительного периода – 222 суток.

Источник теплоснабжения – Костромская ТЭЦ-1.

Система теплоснабжения – закрытая двухтрубная.

Сетевая вода в отопительный период подается по температурному графику 150°С-70°С, в летний период 70°С-30°С.

Максимальная часовая нагрузка на квартал составляет 2,43 Гкал/ час.

Подключение проектируемого квартала к тепловым сетям ТЭЦ-1 предусмотрено в существующей тепловой камере СК-11с ее реконструкцией.

Прокладка тепловых сетей принята подземная в непроходных ж/б лотковых каналах. Заглубление каналов -0,5 м., на вводах в здания-0,3 м. Лотки укладываются на песчаное основание толщиной 100 мм. Лотки и плиты перекрытия покрываются горячим битумом в 2 слоя. При прокладке под газоном выполняется оклеечная гидроизоляция каналов двумя слоями изола по холодной изоляционной мастике. Поверх гидроизоляции укладывается защитный слой бетона 3-5 мм по уклону. В узлах ответвлений трубопроводов запроектированы теплофикационные камеры из сборных ж/б элементов с установкой в них отключающей арматуры, спускников и воздушников. Уклоны участков теплотрассы проектируются от зданий в сторону теплофикационных камер.

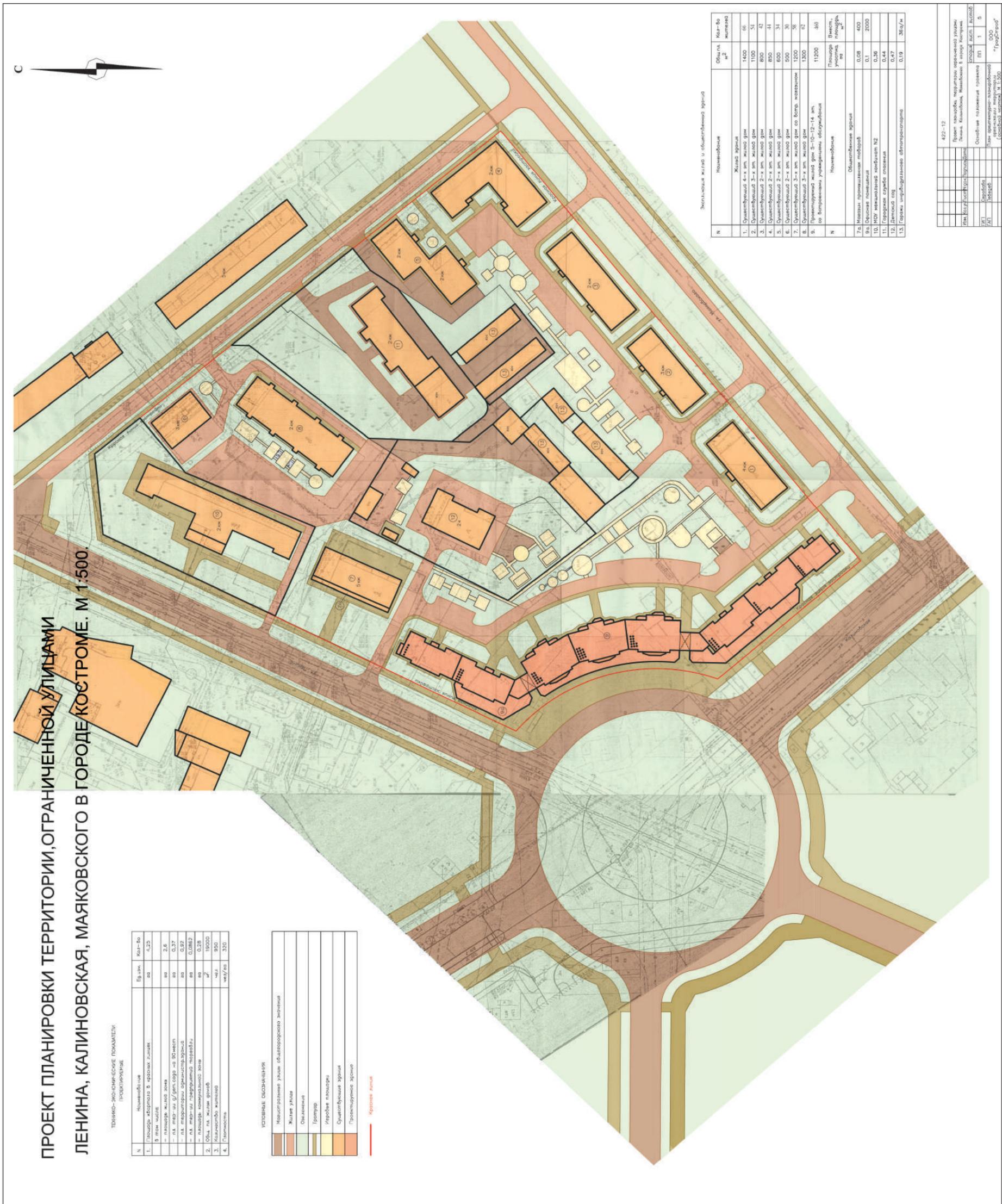
Спуск воды из трубопроводов тепловых сетей осуществляется в сбросные колодцы, подключенные к ливневой канализации. Трубопроводы тепловых сетей вводятся в здания через сальниковые уплотнения. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов использованы повороты теплотрасс и П-образные компенсаторы. Трубопроводы тепловых сетей монтируются из термообработанных труб по ГОСТ 10704 – 91*, изделя и детали трубопроводов приняты по серии 5.903-13, арматура принята стальная.

Трубопроводы теплотрассы изолировать цилиндрами и матами минераловатными ROCKWOOL TU 5762-010-457572203-01. Поверх изоляции выполнить покрытие рулонным стеклопластиком РСТ TU 6-11-145-80. Перед изоляцией трубопроводы очистить от грязи и ржавчины до металлического блеска и выполнить антикоррозийное покрытие: изол 2 слоя по холодной изоляционной мастике.

Подключение к тепловым сетям существующих зданий остается без изменений.

Для подключения к тепловым сетям проектируемых зданий, в подвалах этих зданий предусматривается устройство индивидуальных тепловых пунктов (ИТП). ИТП располагаются в отдельных помещениях у наружных стен зданий. Помещения ИТП должны иметь вентиляцию, тепло- и звукоизоляцию и не должны располагаться под помещениями жилых квартир.

План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертеж)



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
ЛЕНИНА, КАЛИНОВСКАЯ, МАЯКОВСКАЯ В ГОРОДЕ КОСТРОМЕ. М 1:500.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ПРОЕКТА

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь застроенной территории	га	4,23
	в том числе:		
	- площадь жилых домов	га	3,6
	- площадь объектов на территории	га	0,37
	- площадь объектов на территории	га	0,26
	- площадь объектов на территории	га	0,082
	- площадь объектов на территории	га	0,28
2.	Объем застройки	куб. м	19200
3.	Максимальная высота	м	8,00
4.	Плотность	чел./га	320

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Наименование улиц, объектов на территории
	Жилые здания
	Объекты
	Тротуар
	Ландшафтная планировка
	Общественная зона
	Проектируемые дороги

Красная линия

Эксплицированные жилые и общественные здания

№	Наименование	Объем, куб. м	Количество жителей
1.	Общественное здание	1400	66
2.	Общественное здание	1100	51
3.	Общественное здание	850	41
4.	Общественное здание	850	41
5.	Общественное здание	650	31
6.	Общественное здание	500	24
7.	Общественное здание	1200	58
8.	Общественное здание	1300	62
9.	Общественное здание	1100	51
10.	Общественное здание	1100	51
11.	Общественное здание	1100	51
12.	Общественное здание	1100	51
13.	Общественное здание	1100	51

402-13

Проект планировки территории ограниченной территории

№	Наименование	Объем, куб. м	Количество жителей
1.	Общественное здание	1400	66
2.	Общественное здание	1100	51
3.	Общественное здание	850	41
4.	Общественное здание	850	41
5.	Общественное здание	650	31
6.	Общественное здание	500	24
7.	Общественное здание	1200	58
8.	Общественное здание	1300	62
9.	Общественное здание	1100	51
10.	Общественное здание	1100	51
11.	Общественное здание	1100	51
12.	Общественное здание	1100	51
13.	Общественное здание	1100	51

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

В ИТП устанавливаются:

- узлы ввода теплотрассы, включающие в себя стальную запорную арматуру на вводе, грязевики и фильтры,
- узлы учета тепла,
- регуляторы перепада давления и регуляторы температуры,
- автоматические узлы присоединения к тепловым сетям систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения,
- устройства для подпитки, заполнения и опорожнения систем теплоснабжения,
- контрольно-измерительные приборы.

12. Мероприятия по охране окружающей среды

В пределах квартала в границах проекта планировки нет крупных загрязняющих производств или объектов связанных с транспортировкой больших объемов грузов. Выбросы носят локальный характер и связаны с объектами обслуживания населения, но не сказываются на экологической обстановке в целом. Самый большой загрязняющий фактор в данном районе – автомобильный транспорт.

Значительной проблемой можно назвать отсутствие организованного водостока. Проектом предлагается поверхностное водоотведение по территории квартала с выпуском в существующую ливневую канализацию.

Другой проблемой следует признать бесконтрольное замусоривание территорий. Здесь необходима организация эффективной работы компаний для сбора и централизованного вывоза бытовых отходов.

В части влияния электромагнитных и радиационных излучений в районе конкретных объектов перед началом строительства необходимо проведение замеров по электромагнитным и радиационным излучениям. Проектируемые объекты в обязательном порядке должны проходить экспертизу ЦГСЭН.

При строительстве новых объектов планируется по мере возможности сохранять существующие древесные насаждения и плодородный слой почвы.

13. Противопожарные мероприятия

Территория квартала в границах проекта планировки находится в радиусе обслуживания – 3 км (согласно СНиП 2.07.01-89* пр.1, п.6*) от пожарного депо.

На территории микрорайона вокруг проектируемых зданий предусмотрены проезды с учетом нормативных требований: на расстоянии от края проезда до стен зданий свыше 10-ти этажей – 8-10 метров, до 10-ти этажей – 5-8 метров. Со стороны улиц роль пожарных проездов выполняют как проезжие части улиц, так и тротуары.

На водопроводной сети устанавливаются пожарные гидранты на расстоянии друг от друга не более чем в 150 метров.

Квартиры в жилых домах имеют соответствующее требованиям противопожарное оборудование и сигнализацию.

14. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Площадь проектируемой территории всего:	га	4.54	4.25
	в том числе:			
	- жилых зон	га	2.81	2.6
	из них:			
	- многоэтажная застройка	га	2.05	2.6
	- малоэтажная застройка	га	0.55	-
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	га		
	из них:			
	- площадь территории детского сада на 90 мест	га	0.44	0.37
	- площадь территории административных зданий	га	0.92	0.92
	- площадь территории предприятий торговли	га	0.0862	0.0862
	- рекреационных зон	га	-	-
	- зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	-
	- производственных зон	га	-	-
	- коммунальных зон	га	0.28	0.28
1.2.	Площадь участков для гаражей и хранения индивидуального автотранспорта	га	0.23	0.295
	в том числе:			
	- под гаражами	га	0.19	0.19
	- под стоянками	га	0.04	0.105
1.3.	Коэффициент застройки	%	1.0	1.54
1.4.	Коэффициент плотности застройки	%	1.7	4.5
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Общая численность	чел.	390	770
2.2.	Плотность	чел. / га	120	240
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общий объем жилищного фонда	кв. м	8 240	18 750
3.2.	Существующий сохраняемый жилой фонд	кв. м	7 750	-
3.3.	Убыль жилищного фонда – всего	кв. м	490	-
	в том числе:			
	- по техническому состоянию	кв. м	-	-
	- реконструкции	кв. м	490	-
	- по другим причинам	кв. м	-	-
3.4.	Новое жилищное строительство – всего	кв. м	-	11 200
	в том числе:			
	- малоэтажное	кв. м	-	-
	- многоэтажное	кв. м	-	11 200
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	90	90

4.2.	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	кв.м	315	315
4.3.	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые и административные учреждения	кв.м	500	1900
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети – всего	м	950	950
	в том числе:			
	- магистральные улицы	м	400	400
	из них:			
	- общегородского значения	м	400	400
	- районного значения	м	-	-
	- улицы и проезды местного значения	м	450	450
5.2.	Протяженность линий общественного транспорта	м	1 200	1 200
	в том числе:			
	- троллейбус	м	400	400
	- автобус	м	800	800
5.3.	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	в том числе:			
	- постоянного хранения	кв.м	1900	1900
	- временного хранения	га	0.04	1.106
6.	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водопотребление - всего	м ³ /сут.	140.4	315.7
6.2.	Водоотведение	м ³ /сут.	117.0	277.2
6.3.	Электропотребление	тыс. кВт час	252	1230.5
6.4.	Расход газа	тыс. м ³ /год	46.8	114
6.5.	Общее потребление тепла	Гкал/час	-	2.43

15. Предложение по реализации проекта планировки

Разработка проекта планировки квартала, ограниченного улицами Маяковского-Ленина-Калиновская как градостроительного документа предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих градостроительную деятельность (и в т.ч. реализацию проекта планировки), включает в себя:

- правовое обеспечение;
- экономический механизм реализации;
- организационный механизм;
- информационное обеспечение;
- научное обеспечение;
- проектное обеспечение;
- кадровое обеспечение.

Система включает механизмы как федерального, так и регионального уровней.

К механизмам федерального уровня относятся: законы, нормативно-правовые документы федерального уровня, определяющие градостроительную политику на территории Российской Федерации, национальные проекты.

Главные директивные документы федерального уровня:

- * Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- * Земельный кодекс Российской Федерации;
- * Федеральный закон «Об охране окружающей среды».

К механизмам регионального уровня относятся: законы, нормативно-правовые, градостроительные документы разного уровня и характера; крупные инвестиционные проекты.

К механизмам уровня муниципального района относятся: нормативно-правовые, стратегические и прогнозные документы перспективного развития городского округа; комплексные и целевые программы его социально-экономического развития; программы развития отдельных отраслей экономики и социальной сферы; градостроительные документы муниципального уровня; инвестиционные проекты; наличие организационных структур по реализации градостроительных документов, проведение мониторинга их реализации.

Для реализации проектных предложений проекта планировки квартала, ограниченного улицами Маяковского-Ленина-Калиновская, необходимо разработать:

- * Проектную документацию на строительство многоэтажного жилого дома на пересечении улиц Ленина и Калиновская;
- * Проектную документацию на реконструкцию существующих и строительство новых сетей инженерного благоустройства территории, обеспечивающих нормируемое потребление энергоресурсов, воды и отвод сточных вод.

Часть 2. Чертежи

План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертеж) – стр. 10.

Чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц – стр. 11.

Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений – стр. 14.

План вертикальной планировки и инженерной подготовки территории – стр. 15.

Материалы по обоснованию проекта планировки

Часть 1. Описание обоснований

Глава I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения

«Проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского, в городе Костроме» выполнен по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Мегаполис» (ООО «Мегаполис») и разработан на основании:

- постановления Администрации города Костромы от 23 ноября 2011 года № 2679 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского»;

– градостроительного задания на проектирование от 28 ноября 2011 года, утвержденного генеральным директором ООО «Мегаполис» Ю.В. Монаховым и согласованным начальником Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества администрации города Костромы.

Проект выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», других строительных норм и правил и нормативных правовых актов Российской Федерации, а также Закона Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области» от 28.04.2007 г. №141-4-ЗКО (ред. от 21.12.2011), «Региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области», постановления главы города Костромы от 02.07.2007 года №1535 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории города Костромы».

Проект выполнен с учетом ранее разработанных и утвержденных «Генерального плана города Костромы» и «Правил землепользования и застройки города Костромы».

Состав проекта соответствует объему, установленного Законом Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области» от 28.04.2007 г. №141-4-ЗКО (ред. от 21.12.2011).

Для разработки проекта планировки использовались материалы инженерно-топографических изысканий М 1:2 000, 1:500, предоставленных территориальным Управлением территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского является архитектурно-планировочным документом, определяющим основные направления развития проектируемой территории, и направлен на улучшение состояния городской среды, достижения современных социальных и экологических стандартов проживания людей.

Данный проект определяет границы участка многоэтажного жилого дома, характер его застройки на основе градостроительных регламентов и с учетом существующей и сохраняемой застройки.

Реализация проекта планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского осуществляется в границах квартала, в соответствии с действующим законодательством и предусматривает:

- подготовку и утверждение проектной документации, определяющей архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства многоэтажного жилого дома;
- разработку инженерно-технических решений, обеспечивающих нормальное функционирование объекта.

Особенности разработки проекта планировки

Требования к составу материалов проекта планировки, разработанного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29 декабря 2004 года, а также Закона Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области» от 28.04.2007 г. №141-4-ЗКО (ред. от 21.12.2011), «Региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области», постановления главы города Костромы от 02.07.2007 года №1535 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории города Костромы» существенно отличаются от состава материалов аналогичной документации, разработанных в соответствии с требованиями предшествующего градостроительного законодательства Российской Федерации. Тем более велики отличия от состава материалов проектов планировки советского времени, которые разработаны по методикам и нормам, действующим в то время.

В настоящее время развитие территорий определяется не государственными народно-хозяйственными планами и директивами, обеспеченными бюджетными и натуральными ресурсами, а в результате оценки и анализа, существенных для развития территории внешних и внутренних факторов, влияющих на социально-экономический и инвестиционный потенциал проектируемой территории в условиях существующей экономики.

Градостроительная документация, к которой относятся проекты планировки территории, оперирует важнейшими и весьма ценными в условиях рынка ресурсами – территорией, земельными участками, местоположением объектов недвижимости, градостроительными регламентами разрешенного использования и режимами ограничения использования земельных участков, и др.

С целью сохранения баланса государственных, муниципальных и частных интересов, предложенные в составе проекта планировки градостроительные решения подлежат до их принятия общественному обсуждению. Таким образом, проект планировки, определяющий развитие данной территории, становится важным документом общественного согласия.

2. Климатические характеристики и природные условия

Район проектирования – г. Кострома (климатический район – IIВ).

В соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология:

- климатический район для строительства – II В;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки – 32° С;
- нормативный напор ветра 17 кг/м²;
- нормативное значение снегового покрова – 268 кг/м²;
- зона влажности – нормальная.

Глава II. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3. Местоположение территории, основные планировочные и пространственные связи

Границами проектируемой территории являются:

- с северо-востока и юго-востока – ул. Маяковского;
- с юго-запада – ул. Калиновская;
- с северо-запада – ул. Ленина.

Вышеозначенная территория, составляет часть обширного микрорайона расположенного между ул. Ленина и пр. Мира в одном направлении, и ул. Калиновской и железной дорогой в другом.

В планировочной структуре города, данная территория занимает весьма ответственное место. Она является продолжением зоны общегородского центра, который получа-

ет свое развитие от исторической зоны вдоль радиальной городской магистрали ул. Ленина и вдоль одной из основных общегородских магистралей – И.Сусанина – Калиновская– Рабочий проспект.

Располагаясь на пересечении двух городских магистралей общегородского значения проектируемая территория имеет удобную связь с центром города и непосредственный выход на автопешеходный мост и правый берег реки Волги. Кроме того, кольцевая магистраль связывает между собой основные городские магистрали, расходящиеся веером из городского центра. Таким образом формируются удобные связи с внешними транспортными магистралями на всех направлениях.

4. Характеристика существующего использования территории

4.1. Функциональное использование территории

В соответствии с принятыми в городе Правилами землепользования и застройки данная территория располагается в границах двух функциональных зон: зоны смешанной многоэтажной общественно-жилой застройки (ДЖ-2) и зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-3).

Ниже приведена характеристика данных территориальных зон по видам разрешенного, вспомогательного и условно разрешенного использования.

ДЖ-2. Зона смешанной многоэтажной общественно-жилой застройки

Зона смешанной многоэтажной общественно-жилой застройки ДЖ-2 выделена для формирования жилой и общественной застройки на примыкающих территориях. В таблицах 4.1-4.3 приведены регламенты использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные Правилами землепользования и застройки для данной зоны.

Таблица 4.1

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний и т.д.)
2.	Финансово-кредитные объекты
3.	Объекты пенсионного обеспечения
4.	Объекты страхования
5.	Объекты охраны общественного порядка
6.	Предприятия связи
7.	Гостиницы
8.	Досуговые и клубные объекты
9.	Объекты розничной торговли
10.	Объекты общественного питания
11.	Развлекательные и игровые объекты (боулинг, бильярд и т.д.)
12.	Объекты бытового обслуживания
13.	Объекты просвещения (в т.ч. музеи, выставочные залы)
14.	Многоквартирные жилые дома 6-17 этажей
15.	Многоквартирные жилые дома 5 этажей
16.	Объекты дошкольного образования
17.	Объекты начального и среднего общего образования
18.	Общежития
19.	Зрелищные объекты
20.	Крытые физкультурно-оздоровительные комплексы без трибун вместимостью до 100 одновременных посетителей

Таблица 4.2

Вспомогательные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Подземные, наземные гаражи
2.	Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные гаражи
3.	Приобъектные открытые автостоянки
4.	Площадки для сбора мусора
5.	Детские спортивные площадки, площадки для отдыха
6.	Аварийно-эксплуатационные службы
7.	Некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения
8.	Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и др.)

Таблица 4.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Объекты охраны общественного порядка
2.	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
3.	Объекты высшего профессионального образования с площадью участков до 0,4 га
4.	Объекты среднего профессионального образования с площадью участков до 0,4 га
5.	Объекты образования для взрослых с площадью участков до 0,4 га
6.	Многоквартирные жилые дома свыше 17 этажей

Ж – 3. Зона многоэтажной жилой застройки

Зона многоэтажной жилой застройки Ж-3 выделена для формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов. Допускается строительство объектов с ограниченным спектром услуг местного значения и некоммерческих коммунальных предприятий.

В таблицах 4.4-4.6 приведены регламенты использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные Правилами землепользования и застройки для данной зоны.

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Таблица 4.4

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Многokвартирные жилые дома 5 этажей
2.	Объекты дошкольного образования
3.	Объекты начального и среднего общего образования
4.	Учебно-производственные комбинаты
5.	Амбулаторно-клинические учреждения
6.	Предприятия связи
7.	Объекты бытового обслуживания
8.	Объекты розничной торговли площадью до 300 м ² торговой площади
9.	Объекты спортивного назначения вместимостью до 30 одновременных посетителей

Таблица 4.5

Вспомогательные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Подземные, наземные гаражи
2.	Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные гаражи
3.	Приобъектные открытые автостоянки
4.	Площадки для сбора мусора
5.	Детские спортивные площадки, площадки для отдыха
6.	Аварийно-эксплуатационные службы
7.	Некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения
8.	Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и др.)

Таблица 4.6

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Многokвартирные жилые дома 2-4 этажные
2.	Многokвартирные жилые дома 6-12 этажей
3.	Объекты охраны общественного порядка
4.	Объекты общественного питания
5.	Досуговые и клубные объекты
6.	Объекты просвещения (в т.ч. музеи, выставочные залы)
7.	Объекты розничной торговли площадью более 300 м ² торговой площади
8.	Крытые физкультурно-оздоровительные комплексы вместимостью до 50 одновременных посетителей
9.	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
10.	Культовые и религиозные объекты

4.2. Характеристика существующей жилой застройки

Улица Маяковского является жилой улицей, застроенной жилыми домами от 2-х до 4-х этажей. Застройка магистральной ул. Калиновская представлена малоэтажными жилыми домами до двух этажей. По ул. Ленина располагаются одноэтажные деревянные жилые дома и 5-и этажный жилой дом.

В таблице 4.7 представлена спецификация жилых домов, расположенных на проектируемой территории, и дана краткая характеристика.

Таблица 4.7

Характеристика жилого фонда

№ п/п	Наименование	Эт.	Площадь застройки кв.м	Общая жилая площадь кв.м	Кол-во жителей
1.	Существующий жилой дом	4	490	1 400	76
2.	Существующий жилой дом	3	438	1 100	60
3.	Существующий жилой дом	2	553	800	36
4.	Существующий жилой дом	3	691	850	39
5.	Существующий жилой дом	2	554	600	24
6.	Существующий жилой дом	3	273	500	22
7.	Существующий жилой дом	5	504	1 200	64
8.	Существующий жилой дом	2	658	1 300	69

Площадь квартала, ограниченного улицами Маяковского – Ленина – Калиновская составляет 4.54 га. На период проектирования жилой фонд в границах квартала составляет 7 750 кв.м.

На данной территории проживает 390 человек. Плотность квартала равна 120 чел./га. Инженерное благоустройство жилого фонда в основном централизованное.

4.3. Объекты обслуживания

На проектируемой территории из зданий общественного назначения находятся муниципальное общеобразовательное учреждение учебный комбинат №2, городская служба спасения и детский сад на 90 мест. Магазин непродовольственных товаров находится на первом этаже жилого дома по ул. Ленина. На территории, непосредственно примыкающей к перекрестку, расположены два сооружения не капитального характера, используемые сегодня под магазин продовольственных товаров и кафе. При застройке данной территории данные объекты предусмотрены к выносу.

4.4. Промышленные и коммунально-складские объекты

Промышленных предприятий и коммунально-складских зон на территории квартала нет.

Выводы:

Современное использование рассматриваемой территории в основном соответствует регламентам использования земельных участков, установленных для данных зон Правилами землепользования и застройки города Костромы.

4.5. организация движения транспорта

Магистралями городского значения являются улицы Ленина и Калиновская. Они полностью благоустроены, по ним проходят маршруты общественного транспорта:

- автобус и маршрутное такси по улице Калиновская;
- автобус, троллейбус и маршрутное такси по улице Ленина.

Улица Маяковского является жилой улицей, обеспечивающей транспортное обслуживание населения, проживающего в примыкающих к ней кварталах. Улица Маяковского имеет частично асфальтовое покрытие, частично из бетонных плит. Внутриквартальные проезды обеспечивают транспортное обслуживание жилых домов. Личный транспорт жителей располагается в гаражных боксах и на открытых площадках непосредственно на территории квартала, и в гаражных кооперативах в радиусе нормированной доступности.

По улицам Ленина и Калиновская движение транспорта двухстороннее. На всем их продолжении перекрестки регулируются светофорами и дорожными знаками.

Выводы:

Анализ состояния улично-дорожной сети и транспортного обслуживания населения рассматриваемого квартала и примыкающих к нему территорий указывает на необходимость реконструкции улиц, так как с реализацией проектов реконструкции жилых микрорайонов в районе Рабочего проспекта, улиц Пушкина, Совхозной, Беговой и Боевой, а также ростом уровня автомобилизации проблема транспортного обслуживания будет еще острее.

4.6. Инженерные сети

4.6.1. Газоснабжение

Газоснабжение существующей жилой застройки в границах проектируемого квартала осуществляется по разветвленной сети уличных газопроводов, построенных 20-35 лет назад и более с учетом перспективного строительства.

Основными распределительными газопроводами низкого давления является газопровод Ду 200, Ду 150, проложенный по ул. Ленина.

4.6.2. Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Источники водоснабжения:

- городской кольцевой водопровод диаметром 300мм, проходящий по ул. Ленина;
- городской кольцевой водопровод диаметром 200мм, проходящий по ул. Калиновской.

Гарантированный напор в городской сети водопровода составляет 2,5 атм.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на существующих кольцевых сетях водопровода.

Канализация

Отвод бытовых стоков осуществляется самотечной сетью канализации диаметром 150 мм, 200 мм в существующую канализацию диаметром 400 по ул. Полянской.

4.6.3. Сети связи

Сети связи (телефонизация, кабельное телевидение, Интернет) подключаются от оборудования, установленного в здании автоматической телефонной станции АТС-45 (ул. Беговая, 45).

По улицам квартала магистральные и распределительные сети прокладываются в телефонной канализации из асбоцементных труб диаметром 100мм. В качестве смотровых устройств применяются типовые железобетонные колодцы ККС-3.

Телефонная сеть выполняется от распределительных шкафов РШ 1200х2.

Распределительная сеть выполнена кабелями:

- телефонизация – ТПП разной емкости;
- кабельное телевидение, Интернет – оптоволоконный кабель.

В настоящее время заявок на установку телефонов нет.

Все коммунальные объекты телефонизированы.

Все абоненты квартала имеют выход на междугородную и международную сеть.

Квартал закрыт сотовой связью стандарта IMT-MS-450, работают операторы Билайн, Мегафон, МТС, Теле-2, «ЦентрТелеком».

В городе Кострома в диапазоне FM вещают 10 радиостанций.

Распространением телевизионных и радиопрограмм в г. Костроме занимается филиал «РТРС» – Костромской ОРТПЦ. Квартал находится в зоне уверенного приема теле и радиопрограмм.

Передачики ОРТПЦ обеспечивают трансляцию следующих программ:

- радиовещание РР + ГТРК «Кострома», Маяк, Маяк FM + ГТРК «Кострома», Русь, Русское Радио, ХИТ FM;
- телевидение Первый канал, Россия + ГТРК «Кострома», Культура, Русь, РИК + ГТРК «Кострома», РИК + КИТ, НТВ, Муз ТВ, ДТВ, 5 канал, ТВЦ.

4.6.4. Электроснабжение

В квартале, ограниченном улицами Ленина-Калиновская-Маяковского находятся жилые 2-х-5-ти этажные жилые дома, и общественные здания. Электроснабжение этих объектов выполнено от существующих трансформаторных подстанций N61 и N58 напряжением 6/0,4кВ.

Расчетная мощность жилого фонда составляет 84кВт, годовой расход электроэнергии жилого фонда оставляет 252 тыс. кВт час.

Существующие питающие высоковольтные линии выполнены кабелями напряжением 6кВ в земле. Питающие низковольтные линии выполнены кабелями напряжением до 1 кВ в земле.

Уличное освещение выполнено на железобетонных опорах светильниками с ртутными лампами. Управление освещением выполняется по каскадной схеме.

Дворовое освещение выполнено светильниками с ртутными лампами с фасадов зданий. Управление освещением предусмотрено от фотореле.

4.6.5. Теплоснабжение

Расчетная температура наружного воздуха – 31°C.
Средняя температура наружного воздуха за отопительный период - 3,9°C.
Продолжительность отопительного периода – 222 суток.
Источник теплоснабжения – Костромская ТЭЦ – 1.
Система теплоснабжения – закрытая двухтрубная.
Сетевая вода в отопительный период подается по температурному графику 150°C-70°C, в летний период 70°C-30°C.
Максимальная часовая нагрузка на квартал составляет 2,43 Гкал/ час.

Глава III. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПАРАМЕТРОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

5. Основные направления градостроительного развития территории

Проектом планировки предусматривается завершение застройки квартала и создание законченной объемно-пространственной композиции, отвечающей назначению данного квартала в структуре жилого района и городской структуре в целом. Постановка на пересечении улиц Калиновская и Ленина жилого дома повышенной этажности отвечает основным градостроительным требованиям: акцентирования главных городских транспортных узлов и формирование запоминающихся ансамблей на пересечении транспортных магистралей. Аналогичные ансамбли-акценты предполагается сформировать на полукольце Калиновская-Сусанина-Поддипаева в местах пересечения с улицами Шагова, Свердлова, Никитская.

На пересечение улиц Ленина и Калиновская выходит новое направление Рабочего проспекта, что делает необходимым устройство круговой автомобильной развязки – единственного приемлемого в данной градостроительной ситуации транспортного сооружения, способного обеспечить непрерывное автомобильное движение.

6. Проект установки «красных» линий

«Красные» линии устанавливаются с целью:

- определения границ проектирования для разработки документации по планировке территории, прилегающей к устанавливаемым «красным» линиям;
- определения границ территорий общего пользования.

При разработке проекта установки «красных» линий были использованы материалы проекта генерального плана г. Костромы разработанного институтом «Костромапроект» в 2008 году.

Проектные предложения по установлению «красных» линий на пересечении улиц разработаны с учетом обеспечения треугольников видимости. Размеры сторон треугольников для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 60 км/час приняты равными 40 метров. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий сооружений, реклам, малых архитектурных форм и т.д.

Устанавливаемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании земельных участков. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а являются основанием для последующего принятия решений об изъятии, в том числе, путем выкупа земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.

«Красные» линии координированы в местной системе координат.

7. Обоснование положений по реконструкции жилой застройки и новому строительству

Учитывая, что территория квартала в основном застроена жилыми домами, реконструкции подлежат земельные участки на пересечении улиц Калиновская и Ленина, занятые сегодня домами малой этажности, не соответствующей регламентам, устанавливаемым для перспективной застройки.

В соответствии с положениями генерального плана города и Правил землепользования и застройки на данной территории предполагается строительство многоэтажного жилого дома переменной этажности (6-и до 14-и этажей). Такое планировочное решение направлено на создание максимально удобных условий для проживания людей. Здание, выходящее на магистрали городского значения, играет роль экрана, защищающего внутриквартальную территорию от негативного воздействия транспорта.

Характеристика объемов сохраняемого жилого фонда и нового строительства жилья приведена в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Характеристика жилого фонда

№ п/п	Наименование	Общая жилая площадь кв.м	Примечания
1.	Сохраняемый жилой фонд	7 750	
2.	Проектируемый жилой фонд	11 200	

Существующие жилые дома по мере эксплуатации и с учетом износа конструкций и инженерных коммуникаций требуют выполнения необходимого ремонта, в том числе и капитального.

Реконструкция жилого фонда на территории рассматриваемого квартала, в виду ограниченных территориальных возможностей, должна быть связана с улучшением качественных характеристик его, нежели количественных.

8. Обоснование положений по развитию и реконструкции социальной и культурно-бытовой сфер обслуживания населения

Для обслуживания населения в первом этаже проектируемого жилого дома предусмотрено устройство магазина и предприятий бытового обслуживания.

Существующий детский сад сохраняется в современных границах участка. Эксплуатация его должна предусматривать выполнение необходимых ремонтных работ

и, возможно, реконструкцию с целью выполнения периодически меняющихся требований, предъявляемых к помещениям зданий дошкольных учреждений.

9. Обоснование положений по развитию уличной сети. Организация движения транспорта и пешеходов

Изменения, принятые настоящим проектом, направлены на улучшение транспортного обслуживания и пешеходных связей, а также на создание наиболее благоприятного санитарно-гигиенического и шумового режима в жилых группах, прилегающих к улицам.

Существующие улицы, согласно проекту планировки, должны быть подвергнуты основательной реконструкции. Основными изменениями будут:

- расширение проезжей части;
- реконструкция и расширение тротуаров;
- организация новых парковочных мест для временного хранения автомобилей;
- строительство кольцевой автомобильной развязки;
- установка дополнительных дорожных знаков и светофорной сигнализации;
- организация выездов из придомовых территорий, проектируемых жилых домов на реконструируемую уличную сеть.

Проектом предусматривается расширение улицы Калиновской с 4-х до 6-и полос с устройством проезжей части шириной 21 м, зеленых газонов и тротуаров. Транспортное обслуживание внутри квартала с местных проездов шириной 4.2 и 5.5 м.

Для кратковременного хранения автомобилей проектом предусмотрены стоянки у всех общественных, административных зданиях и жилых домов. Для постоянного хранения – в встроенных гаражах, гаражных боксах на придомовых территориях и на территориях за пределами квартала в пешеходной доступности, предусмотренной нормативами градостроительного проектирования.

Коренной реконструкции подвергается и система уличных тротуаров и пешеходных переходов. Все переходы запроектированы наземными, в местах наиболее интенсивных пешеходных потоков, с организацией соответствующей разметки и установкой дорожных знаков.

При расширении проезжей части планируется перенос элементов дорожной, транспортной и инженерной инфраструктуры: уличных фонарей, дорожных знаков, подземных сетей и прочее.

10. Градостроительные регламенты

В соответствии с принятыми в городе Правилами землепользования и застройки данная территория располагается в границах двух функциональных зон: зоны смешанной многоэтажной общественно-жилой застройки (ДЖ-2) и зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-3). Регламенты использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные Правилами землепользования и застройки для данных зон приведены в главе 3.1 «Функциональное использование территории» (см. таблицы 3.1– 3.6).

11. Обоснование положений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка территории включает в себя реконструкцию и изменение вертикальных отметок существующей дорожной сети, подсыпку грунта при новом строительстве, перепланировку территории при создании и реконструкции придомового и уличного благоустройства.

Ливневые стоки с проектируемых придомовых территорий планируется сбрасывать на уличные проезды и далее в ливневую канализацию.

12. Обоснование положений по озеленению и благоустройству

На придомовых территориях проектируется комплексное благоустройство с устройством детских игровых, спортивных, хозяйственных площадок, организацией мест гостевых автостоянок, площадок для мусорных контейнеров. Оставшаяся свободная территория озеленяется.

13. Обоснование положений по развитию объектов и сетей инженерной инфраструктуры

13.1. Обоснование положений по развитию объектов и сетей газоснабжения

Газоснабжение существующей жилой застройки в границах проектируемого квартала осуществляется по разветвленной сети уличных газопроводов, построенных 20-35 лет назад и более с учетом перспективного строительства.

Основными распределительными газопроводами низкого давления является газопровод Ду 200, Ду 150, проложенный по ул. Ленина.

Все существующие газопроводы на территории микрорайона стальные, некоторые из них дорабатывают свой нормативный срок, и в скорой перспективе будут заменены или подвергнуты санации (продление срока службы трубопровода различными способами).

13.2. Обоснование положений по развитию объектов и сетей водоснабжения и канализации

Указания к проекту.

Исходными данными для проектирования водопроводных и канализационных сетей являются:

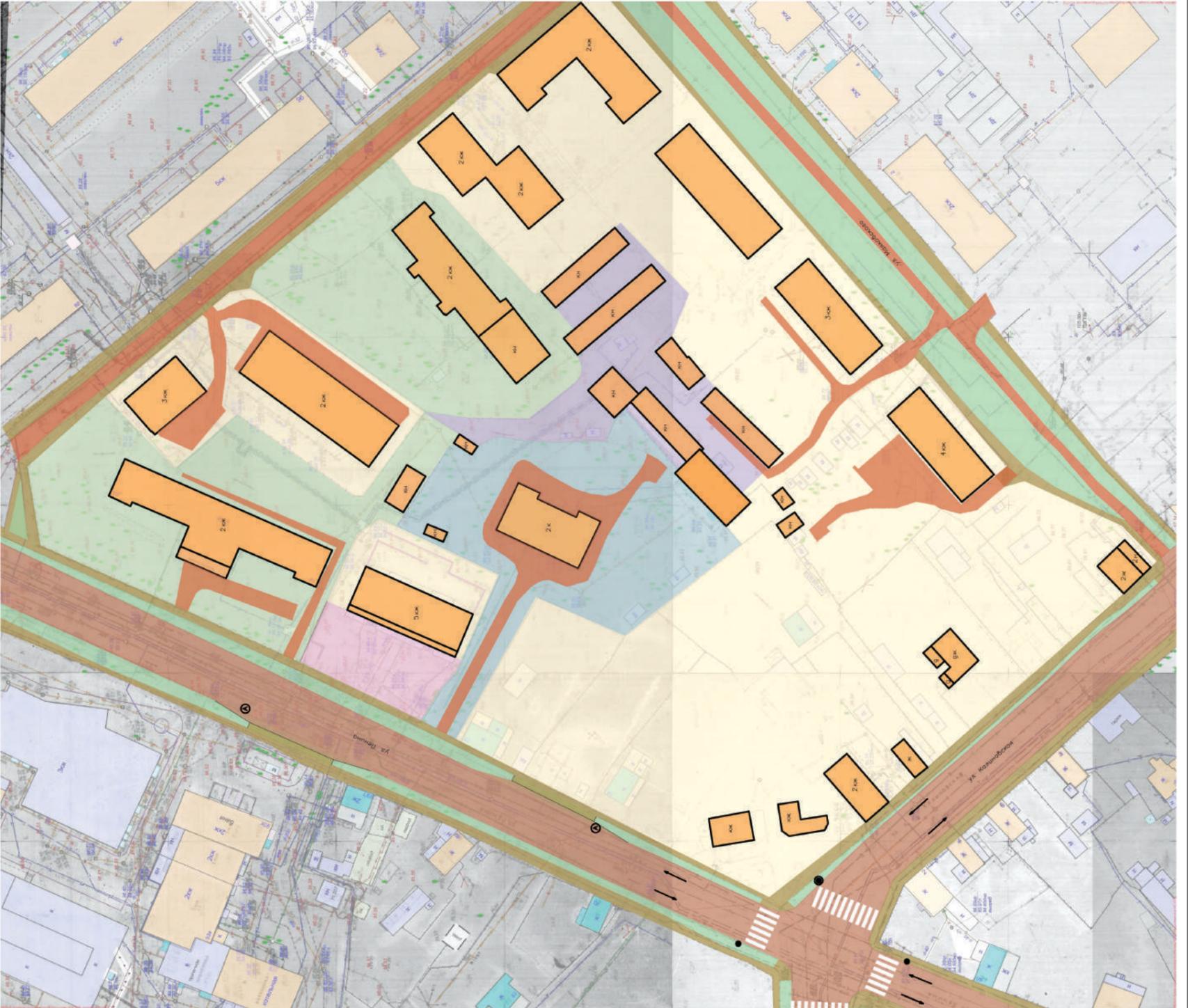
- задание на проектирование,
- технические условия за № 02-2/2/7198 от 26.09.2011 г., выданные МУП г.Костромы «Костромагорводоканал»,

Проект выполнен в соответствии с действующими:

- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 21.01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008);
- СП10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- Монтаж наружных сетей вести в соответствии со СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

Схема существующей организации улично-дорожной сети

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, КАЛИНОВСКАЯ, МАЯКОВСКАЯ, В ГОРОДЕ КОСТРОМЕ.
М 1:500.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

N	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь застройки в границах улиц в том числе:	кв	4,34
	- площадь жилой зоны	кв	2,01
	- пл. территории организации урбанизированной территории	кв	0,44
	- пл. территории парковочной территории	кв	0,92
	- площадь коммунальной зоны	кв	0,28
2.	Объем пл. жилых домов с/назначением	кв	7750
3.	Качество жилья	кв/га	390
4.	Плотность	кв/га	100

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Магистральная улица общегородского значения
	Жилая улица
	Объездная
	Тротуар
	Жилая зона
	Зона детсадовского сада
	Архитектурная зона
	Зона парковочной территории
	Коммунальная зона
	Существующий урбанизированный район

○ Остановка

● Светофор

422-12	Проект планировки территории ограниченной территории Ленин, Калининская, Маяковская в г. Костроме
ИТ	Схема существующей организации улично-дорожной сети
ЛП	Лен. план
ПТ	ПТ
3	3
4	4
ГОС	ГОС
"Градстрой"	"Градстрой"

Схема размещения элемента планировочной структуры

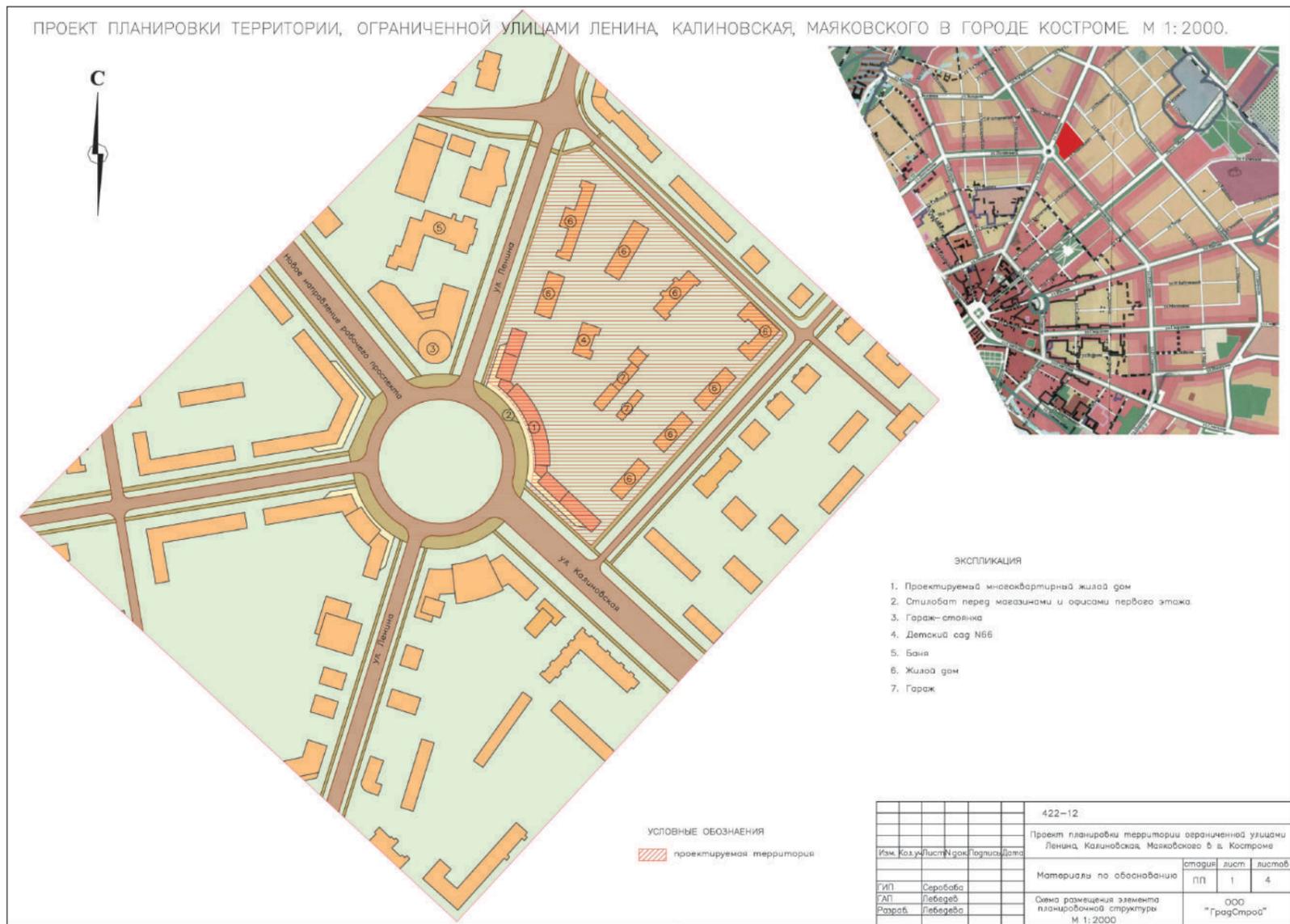
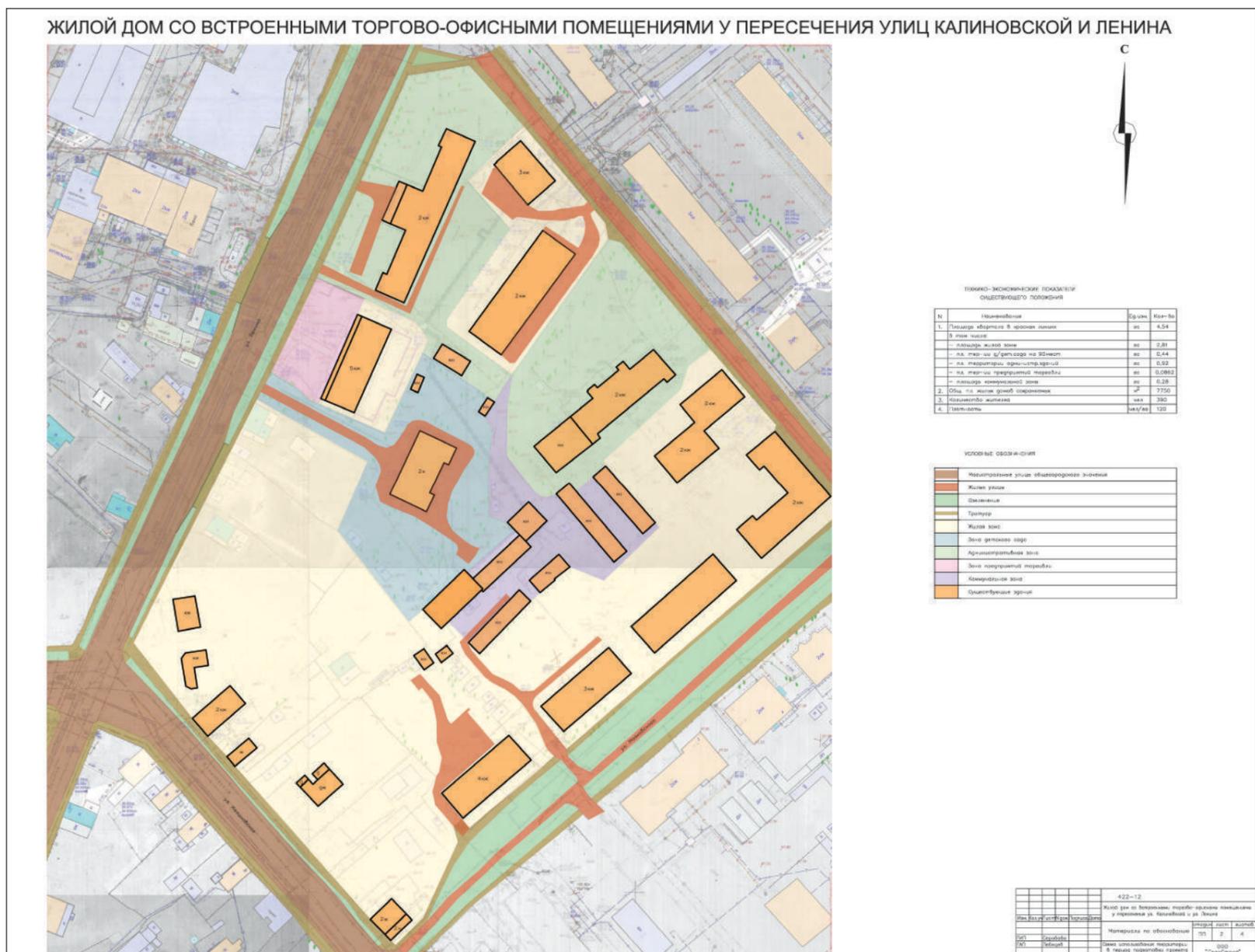


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки



ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Водоснабжение

Расчетные расходы воды сведены в таблицу:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Норма водопотребления, л/сут	Коэффициент сут. неравномерности	Коэффициент час. неравномерности	Водопотребление			
							Q ср.сут. м ³ /сут	Q макс.сут. м ³ /сут	Q макс. час. м ³ /час	Q макс.сек. л/сек
1	Застройка зданиями с централизованным горячим водоснабжением (220 кв.)	жит.	770	300	1,2	2,83	231,0	277,2	32,69	9,08
2	Полив зеленых насаждений, проездов и т.д.	жит.	770	50			38,5	38,5		
ИТОГО							269,5	315,7	32,69	9,08
	Внутреннее пожаротушение	1 струя								2,5

Источники водоснабжения:

- городской кольцевой водопровод диаметром 300мм, проходящий по ул. Ленина;
- городской кольцевой водопровод диаметром 200мм, проходящий по ул. Калиновской.

На хозяйственно-питьевые нужды (5-ти и 10-ти этажные секции) предусматривается вводы водопровода диаметром 100мм.

Точки подключения – существующий водопровод диаметром 300мм по улице Ленина, существующий водопровод диаметром 200мм – по улице Калиновской.

Гарантированный напор в городской сети водопровода составляет 2,5 атм.

Для обеспечения потребного напора для жилых секций свыше 5 этажей в подвалах предусматриваются насосные станции с установкой повысительных хозяйственно-питьевых насосов.

Для 14-ти этажной блок-секции предусматривается внутреннее пожаротушение (объединенный хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод).

На хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды проектируемого жилого дома (12-ти и 14-ти этажные секции) предусматривается два ввода водопровода диаметром 100мм. Точки подключения – существующий водопровод диаметром 200мм по улице Калиновской и существующий водопровод диаметром 300мм по улице Ленина.

Для обеспечения потребного напора на хозяйственно-питьевые, противопожарные нужды в подвале жилого дома предусматривается насосная станция, в которой устанавливаются две группы насосов:

- хозяйственно-питьевые насосы,
- противопожарные насосы.

Для учета расхода воды на вводах водопровода устанавливаются водомерные узлы.

Водопровод выполнен из труб ПЭ 80 SDR13,6-110x8,1,1 протяженностью 200 метров.

На водопроводных сетях устанавливаются водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов по типовым проектам 901-09.11.84 диаметром 1500, 2000 мм и прямоугольные камеры из бетонных блоков.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов (проектируемых и существующих), установленных на существующих кольцевых сетях водопровода.

Канализация

Водоотведение равно водопотреблению. Отвод бытовых стоков от проектируемого дома выполнен самотечной сетью канализации диаметром 150мм, 200мм в существующую канализацию диаметром 400 по ул. Полянской, с заменой шести кирпичных колодцев на колодцы из сборного железобетона в сторону ул. Ново-Полянская.

Протяженность канализационных сетей составляет:

- диаметр 200 мм – 90 метров;
- диаметр 150 мм – 200 метров.

Канализация запроектирована из труб ПЭ с раструбом «Политэк-3000».

На канализационных сетях устанавливаются канализационные колодцы из сборных ж/б элементов по типовому проекту 902-09.22.84 диаметром 1000 мм и 1500 мм.

13.3. Обоснование положений по развитию объектов и сетей электроснабжения

Проект электроснабжения проектируемых объектов квартала, ограниченного улицами Ленина-Калиновская-Маяковского, разработан на основании технических условий, выданных филиалом ОАО «МРСК Центра-«Костромаэнерго» и в соответствии с действующими нормами и правилами. В проектируемом квартале предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными офисными помещениями.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» II категории.

Основной источник питания – кабельная линия 6кВ трансформаторной подстанции (ТП) N241 – ТП N376 подстанции (ПС) 110/6кВ «ТЭЦ N1»

Резервный источник питания – кабельная линия 6кВ трансформаторной подстанции (ТП) N241 – ТП N376 подстанции (ПС) 110/6кВ «ТЭЦ N1».

Расчетная мощность жилого дома (220квартир) составляет 297кВт.

Расчетная мощность офисных помещений составляет 97кВт.

Общая расчетная мощность жилого здания со встроенно-пристроенными офисными помещениями – 355кВт.

Годовой расход электроэнергии 1230,5 тыс кВт час год.

Необходимо построить две кабельные линии напряжением 6кВ от места врезки в существующую кабельную линию 6кВ между трансформаторными подстанциями N241 и N376 до 1 секции РУ-0,4кВ проектируемой трансформаторной подстанции 6/0,4кВ.

Проектируемая трансформаторная подстанция принята 2-х трансформаторной с трансформаторами мощностью 400кВА и расположена на территории проектируемой застройки.

Проектом предусмотрено строительство взаиморезервируемых кабельных линий

0,4кВ в земле от 1 и 2 секций распределительного устройства 0,4кВ проектируемой трансформаторной подстанции до шкафов учета на вводных устройствах зданий.

Электроснабжение объектов предусматривается с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Учет электроэнергии выполняется на вводно-распределительных устройствах объектов. Уличное освещение остается существующим светильниками с ртутными лампами.

Освещение проектируемой дворовой территории выполнить светильниками с ртутными лампами с фасадов дома.

13.4. Обоснование положений по развитию объектов и сетей связи

Настоящий проект разработан в соответствии с техническими условиями КГТС (Костромская городская телефонная сеть) за № БТУ от 07.09.2011 г.

Для предоставления услуг связи (телефонизация, кабельное телевидение, Интернет) предусматривается строительство одноотверстной телефонной канализации от существующих сетей по ул. Калиновской до проектируемого жилого дома со встроенными торгово-офисными помещениями у пересечения ул. Калиновской ул. Ленина. Телефонная канализация строится из асбоцементных труб диаметром 100мм. В качестве смотровых устройств применяются типовые железобетонные колодцы.

В существующей и проектируемой телефонной канализации прокладываются кабели связи: ТППЭп 300x2 и оптический 16-волоконный кабель от существующего колодца связи на ул. Катушечной-Калиновской до проектируемого жилого дома. Кабель ТППЭп 300x2 оканчивается разветвительными телефонными коробками КРТ емкостью 10x2, оптический 16-волоконный кабель – телекоммуникационными шкафами.

13.5. Обоснование положений по развитию объектов и сетей теплоснабжения

Исходными данными для проектирования тепловых сетей являются:

- задание на проектирование;
- технические условия № 4104 – 09 – 16/370 от 07.10.2011 г. ОАО «ТГК-2»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СП 23-101-200 «Проектирование тепловой защиты зданий»;
- СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- «Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

Расчетная температура наружного воздуха – 31°С.

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период -3,9°С.

Продолжительность отопительного периода – 222 суток.

Источник теплоснабжения – Костромская ТЭЦ-1.

Система теплоснабжения – закрытая двухтрубная.

Сетевая вода в отопительный период подается по температурному графику 150°С-70°С, в летний период 70°С-30°С.

Максимальная часовая нагрузка на квартал составляет 2,43 Гкал/ час.

Подключение проектируемого квартала к тепловым сетям ТЭЦ-1 предусмотрено в существующей тепловой камере СК-11с ее реконструкцией.

Прокладка тепловых сетей принята подземная в непроходных ж/б лотковых каналах. Заглубление каналов -0,5 м., на вводах в здания-0,3 м. Лотки укладываются на песчаное основание толщиной 100 мм. Лотки и плиты перекрытия покрываются горячим битумом в 2 слоя. При прокладке под газом выполняется оклеечная гидроизоляция каналов двумя слоями изола по холодной изоляльной мастике. Поверх гидроизоляции укладываются защитный слой бетона 3-5 мм по уклону. В узлах ответвлений трубопроводов запроектированы теплофикационные камеры из сборных ж/б элементов с установкой в них отключающей арматуры, спускников и воздушников. Уклоны участков теплотрассы проектируются от зданий в сторону теплофикационных камер.

Спуск воды из трубопроводов тепловых сетей осуществляется в сбросные колодцы, подключенные к ливневой канализации. Трубопроводы тепловых сетей вводятся в здания через сальниковые уплотнения. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов использованы повороты теплотрасс и П-образные компенсаторы. Трубопроводы тепловых сетей монтируются из термообработанных труб по ГОСТ 10704 – 91*, изделия и детали трубопроводов приняты по серии 5.903-13, арматура принята стальная.

Трубопроводы теплотрассы изолировать цилиндрами и матами минераловатными ROCKWOOL TU 5762-010-457572203-01. Поверх изоляции выполнить покрытие рулонным стеклопластиком РСТ TU 6-11-145-80. Перед изоляцией трубопроводы очистить от грязи и ржавчины до металлического блеска и выполнить антикоррозийное покрытие: изол 2 слоя по холодной изоляльной мастике.

Подключение к тепловым сетям существующих зданий остается без изменений.

Для подключения к тепловым сетям проектируемых зданий, в подвалах этих зданий предусматривается устройство индивидуальных тепловых пунктов (ИТП). ИТП располагаются в отдельных помещениях у наружных стен зданий. Помещения ИТП должны иметь вентиляцию, тепло- и звукоизоляцию и не должны располагаться под помещениями жилых квартир.

В ИТП устанавливаются:

- узлы ввода теплотрассы, включающие в себя стальную запорную арматуру на вводе, грязевики и фильтры,
- узлы учета тепла,
- регуляторы перепада давления и регуляторы температуры,
- автоматические узлы присоединения к тепловым сетям систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения,
- устройства для подпитки, заполнения и опорожнения систем теплоснабжения,
- контрольно-измерительные приборы.

14. Обоснование положений по охране окружающей среды

В пределах квартала в границах проекта планировки нет крупных загрязняющих производств или объектов связанных с транспортировкой больших объемов грузов. Выбросы носят локальный характер и связаны с объектами обслуживания населения, но не сказываются на экологической обстановке в целом. Самый большой загрязняющий фактор в данном районе – автомобильный транспорт.

Значительной проблемой можно назвать отсутствие организованного водостока. Проектом предлагается поверхностное водоотведение по территории квартала с выпуском в существующую ливневую канализацию.

Другой проблемой следует признать бесконтрольное замусоривание территорий. Здесь необходима организация эффективной работы компаний для сбора и централизованного вывоза бытовых отходов.

В части влияния электромагнитных и радиационных излучений в районе конкретных объектов перед началом строительства необходимо проведение замеров по электромагнитным и радиационным излучениям. Проектируемые объекты в обязательном порядке должны проходить экспертизу ЦГСЭН.

При строительстве новых объектов планируется по мере возможности сохранять существующие древесные насаждения и плодородный слой почвы.

15. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Площадь проектируемой территории всего:	га	4.54	4.25
	в том числе:			
	- жилых зон	га	2.81	2.6
	из них:			
	- многоэтажная застройка	га	2.05	2.6
	- малоэтажная застройка	га	0.55	-
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	га		
	из них:			
	- площадь территории детского сада на 90 мест	га	0.44	0.37
	- площадь территории административных зданий	га	0.92	0.92
	- площадь территории предприятий торговли	га	0.0862	0.0862
	- рекреационных зон	га	-	-
	-зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	-
	- производственных зон	га	-	-
	- коммунальных зон	га	0.28	0.28
1.2.	Площадь участков для гаражей и хранения индивидуального автотранспорта	га	0.23	0.295
	в том числе:			
	- под гаражами	га	0.19	0.19
	- под стоянками	га	0.04	0.105
1.3.	Коэффициент застройки	%	1.0	1.54
1.4.	Коэффициент плотности застройки	%	1.7	4.5
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Общая численность	чел.	390	770
2.2.	Плотность	чел. / га	120	240
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общий объем жилищного фонда	кв. м	8 240	18 750
3.2.	Существующий сохраняемый жилой фонд	кв. м	7 750	-
3.3.	Убыль жилищного фонда – всего	кв. м	490	-
	в том числе:			
	- по техническому состоянию	кв. м	-	-
	- реконструкции	кв. м	490	-
	- по другим причинам	кв. м	-	-
3.4.	Новое жилищное строительство – всего	кв. м	-	11 200
	в том числе:			
	- малоэтажное	кв. м	-	-
	- многоэтажное	кв. м	-	11 200
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	90	90
4.2.	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	кв.м	315	315
4.3.	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые и административные учреждения	кв.м	500	1900
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети – всего	м	950	950
	в том числе:			
	- магистральные улицы	м	400	400
	из них:			
	- общегородского значения	м	400	400
	- районного значения	м	-	-
	- улицы и проезды местного значения	м	450	450
5.2.	Протяженность линий общественного транспорта	м	1 200	1 200
	в том числе:			
	- троллейбус	м	400	400
	- автобус	м	800	800
5.3.	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	в том числе:			
	- постоянного хранения	кв.м	1900	1900
	- временного хранения	га	0.04	1.106
6.	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водопотребление - всего	м ³ /сут.	140.4	315.7
6.2.	Водоотведение	м ³ /сут.	117.0	277.2
6.3.	Электропотребление	тыс. кВт час	252	1230.5
6.4.	Расход газа	тыс. м ³ /год	46.8	114
6.5.	Общее потребление тепла	Гкал/час	-	2.43

ГЛАВА IV. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ О ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

16. Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Для экстренного реагирования в случае чрезвычайных ситуаций привлекаются силы постоянной готовности города Костромы.

Услуги скорой медицинской помощи населению оказываются работниками городских учреждений здравоохранения.

Служба охраны общественного порядка осуществляется на базе ОВД Фабричного округа города Костромы.

Информационное обеспечение функционирования территориальной подсистемы ГСЧС осуществляется отделом по делам ГО ЧС администрации города, и специально уполномоченными должностными лицами по выполнению мероприятий ГО ЧС объектов экономики.

17. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны представляют комплекс мер, направленных на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового применения.

Для этого решаются вопросы защиты населения и работающих смен объектов экономики; определяются потребная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами ИТМ на их заполнение.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия массового поражения в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все население, проживающее на территории квартала. Работающие смены укрываются по месту работы, а нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Основной способ защиты трудоспособного населения – укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

Оповещение.

Эффективность защиты населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время или при угрозе заражения территории при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химическими и взрывоопасными веществами.

Оповещение осуществляют несколькими способами:

- через радио и телевидение;
- с использованием передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

18. Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования отраслей и объектов экономики.

Их важность определяется размерами ущерба, который могут нанести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории нет и в перспективе не предусматривается строительство объектов, опасных с точки зрения взрывоопасности.

Территория квартала в границах проекта планировки находится в радиусе обслуживания – 3 км (согласно СНиП 2.07.01-89* пр. 1, п.6*) от пожарного депо.

На территории микрорайона вокруг проектируемых зданий предусмотрены проезды с учетом нормативных требований: на расстоянии от края проезда до стен зданий свыше 10-ти этажей – 8-10 метров, до 10-ти этажей – 5-8 метров. Со стороны улиц роль пожарных проездов выполняют как проезжие части улиц, так и тротуары.

На водопроводной сети устанавливаются пожарные гидранты на расстоянии друг от друга не более чем в 150 метров.

Квартиры в жилых домах имеют соответствующее требованиям противопожарное оборудование и сигнализацию.

Глава V. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Разработка проекта планировки квартала, ограниченного улицами Маяковского-Ленина-Калиновская как градостроительного документа предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих градостроительную деятельность (и в т.ч. реализацию проекта планировки), включает в себя:

- правовое обеспечение;
- экономический механизм реализации;
- организационный механизм;
- информационное обеспечение;
- научное обеспечение;
- проектное обеспечение;
- кадровое обеспечение.

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Система включает механизмы как федерального, так и регионального уровней.

К механизмам федерального уровня относятся: законы, нормативно-правовые документы федерального уровня, определяющие градостроительную политику на территории Российской Федерации, национальные проекты.

Главные директивные документы федерального уровня:

- * Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- * Земельный кодекс Российской Федерации;
- * Федеральный закон «Об охране окружающей среды».

К механизмам регионального уровня относятся: законы, нормативно-правовые, градостроительные документы разного уровня и характера; крупные инвестиционные проекты.

К механизмам уровня муниципального района относятся: нормативно-правовые, стратегические и прогнозные документы перспективного развития городского округа; комплексные и целевые программы его социально-экономического развития; программы развития отдельных отраслей экономики и социальной сферы; градостроительные документы муниципального уровня; инвестиционные проекты; наличие организационных структур по реализации градостроительных документов, проведение мониторинга их реализации.

Для реализации проектных предложений проекта планировки квартала, ограниченно-го улицами Маяковского-Ленина-Калиновская, необходимо разработать:

* Проектную документацию на строительство многоэтажного жилого дома на пересечении улиц Ленина и Калиновская;

* Проектную документацию на реконструкцию существующих и строительство новых сетей инженерного благоустройства территории, обеспечивающих нормируемое потребление энергоресурсов, воды и отвод сточных вод.

Часть 2. Чертежи

Схема существующей организации улично-дорожной сети – стр. 18.

Схема расположения элемента планировочной структуры – стр. 19.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки – стр. 19.

Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений – стр. 28.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru

Объявление

Управление финансов, экономики, мобилизации доходов и муниципального заказа Администрации города Костромы объявляет конкурсы:

1. По отбору организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, - в целях частичного возмещения затрат, связанных с оказанием субъектам малого и среднего предпринимательства консультационных и юридических услуг по льготным ценам или бесплатно.

2. По отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих приоритетные для города Костромы виды экономической деятельности, на предоставление из бюджета города Костромы субсидий, в целях частичного возмещения затрат, связанных с участием в выставочно-ярмарочных мероприятиях.

3. По отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих приоритетные для города Костромы виды экономической деятельности, на предоставление из бюджета города Костромы субсидий, в целях частичного возмещения затрат, связанных с оплатой процентов за пользование денежными средствами по кредитным договорам.

Претендовать на получение субсидий могут юридические лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность в приоритетных для города Костромы видах экономической деятельности, которыми являются: оказание бытовых услуг населению, производство всех видов продукции, переработка сельскохозяйственной продукции, строительство, туризм, производство народно-художественных промыслов, инновационная деятельность, предоставление жилищно-коммунальных услуг, добыча полезных ископаемых.

Заявки принимаются до 15 сентября 2012 года по адресу: 156002, город Кострома, улица Депутатская, 47, Управление финансов, экономики, мобилизации доходов и муниципального заказа Администрации города Костромы, кабинеты 319, 320, телефон: 55-72-72, 31-99-12, e-mail: torg@admgor.kostroma.net.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2012 года

№ 1666

О признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации города Костромы

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

- 1.1. постановление Администрации города Костромы от 26 января 1998 года № 199 "О создании комиссии по разрешению нестандартных ситуаций, возникающих при оплате жилищно-коммунальных услуг и назначению жилищных субсидий";
- 1.2. постановление Администрации города Костромы от 24 апреля 2000 года № 1600 "О Координационном Совете по вопросам строительства и инфраструктуры";
- 1.3. постановление Администрации города Костромы от 26 мая 2000 года № 2039 "Об изменении порядка оплаты жилищно-коммунальных услуг в нежилых помещениях, занимаемых под мастерские для художников";
- 1.4. постановление Администрации города Костромы от 25 октября 2000 года № 4001

"О внесении изменений в постановление № 2039 от 26.05.2000 "Об изменении порядка оплаты жилищно-коммунальных услуг в нежилых помещениях, занимаемых под мастерские для художников";

1.5. постановление Администрации города Костромы от 2 марта 2001 года № 731 "О внесении изменений в постановление от 26.01.1998 № 199 "О создании комиссии по разрешению нестандартных ситуаций, возникающих при оплате жилищно-коммунальных услуг и назначении жилищных субсидий";

1.6. постановление Администрации города Костромы от 12 марта 2001 года № 819 "Об утверждении перечня платных услуг, оказываемых управлением по делам ГО и ЧС г. Костромы";

1.7. постановление Администрации города Костромы от 22 марта 2001 года № 1036 "Об административно-территориальных образованиях";

1.8. постановление Администрации города Костромы от 11 апреля 2001 года № 1276 "О неукоснительном соблюдении служащими администрации закона РФ "О средствах массовой информации";

1.9. постановление Администрации города Костромы от 12 апреля 2001 года № 1297 "Об организации службы технического надзора за переоборудованием и перепланировкой в муниципальных зданиях";

1.10. постановление Администрации города Костромы от 29 мая 2001 года № 1933 "Об утверждении Положения и должностной инструкции заведующего финансово - бухгалтерского отдела главного бухгалтера администрации г. Костромы";

1.11. постановление Администрации города Костромы от 15 июня 2001 года № 2136 "Об утверждении "Положения о поощрении сотрудников правоохранительных органов и граждан за активную работу в сфере профилактики, раскрытия и расследования преступлений";

1.12. постановление Администрации города Костромы от 20 июня 2001 года № 2180 "О регистрации по месту пребывания в жилом доме специального назначения по ул. Шагова, 120 лиц без определенного места жительства";

1.13. постановление Администрации города Костромы от 25 сентября 2001 года № 3416 "Об управлении по подготовке празднования 850-летия основания города Костромы, международным связям и туризму";

1.14. постановление Администрации города Костромы от 9 ноября 2001 года № 3990 "О внесении изменений в Положение об управлении по подготовке празднования 850-летия основания города Костромы, международным связям и туризму";

1.15. постановление Администрации города Костромы от 19 ноября 2001 года № 4164 "О внесении изменения в постановление администрации города от 13.04.2001 № 1324";

1.16. постановление Администрации города Костромы от 25 декабря 2001 года № 4627 "О Положении о Реестре органов территориального общественного самоуправления г. Костромы";

1.17. постановление Администрации города Костромы от 5 августа 2002 года № 3011 "О межведомственной Комиссии г. Костромы по пожарной безопасности";

1.18. постановление Администрации города Костромы от 11 сентября 2002 года № 3539 "О системе оповещения и информации населения г. Костромы об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций";

1.19. постановление Администрации города Костромы от 15 октября 2002 года № 3981 "О внесении изменений и дополнений в постановление администрации города от 20.06.2002 № 2384";

1.20. постановление Администрации города Костромы от 16 октября 2002 года № 4022 "О внесении дополнений в постановление № 180 от 21.01.2002 "Об утверждении Положения о внештатных инспекторах по контролю за содержанием в чистоте и порядке городских территорий и состоянию их благоустройства";

1.21. постановление Администрации города Костромы от 14 ноября 2002 года № 4399 "О внесении изменений в постановление администрации города от 18.05.2002 № 1777 "О внесении изменений в постановление администрации Костромы от 10.05.2002 № 1637 "О ценах на ритуальные услуги";

1.22. постановление Администрации города Костромы от 3 июня 2003 года № 2118 "О повышении эффективности мероприятий по обеспечению радиационной безопасности населения г. Костромы";

1.23. постановление Администрации города Костромы от 22 декабря 2004 года № 3786 "Об изменении состава комиссии по разрешению нестандартных ситуаций, возникающих при оплате жилищно-коммунальных услуг и назначении жилищных субсидий";

1.24. постановление Администрации города Костромы от 4 июля 2005 года № 1980 "Об изменении состава комиссии по разрешению нестандартных ситуаций, возникающих при оплате жилищно-коммунальных услуг и назначении жилищных субсидий";

1.25. постановление Администрации города Костромы от 31 марта 2011 года № 575 "О внесении изменения в состав комиссии по повышению устойчивости функционирования экономики города Костромы".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 августа 2012 года

№ 1657

О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению права размещения нестационарного торгового объекта на территории города Костромы в соответствии с утвержденной схемой

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в связи с внесением изменений в Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 30 декабря 2011 года № 3019, в целях установления порядка взаимодействия с заявителями при предоставлении Администрацией города Костромы муниципальной услуги

по заключению договора для размещения нестационарного торгового объекта на территории города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению права размещения нестационарного торгового объекта на территории города Костромы в соответствии с утвержденной схемой, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 23 мая 2012 года № 1098, следующие изменения:

- 1.1. в пункте 1.2.2 слова «в конкурсе» заменить словами «в торгах»;
- 1.2. пункт 1.3.4 изложить в следующей редакции:
«1.3.4. Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, по желанию заявителя могут быть представлены заявителем:
а) при личном обращении в Управление;
б) по почте.
в) в случае проведения аукциона – по информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая единый портал государственных и муниципальных услуг, электронной почте в виде электронных документов, подписанных электронной подписью.»;
- 1.3. в пункте 1.3.5 слова «открытого конкурса» заменить словами «торгов»;
- 1.4. в пункте 2.4.1 слова «конкурсной документации о проведении конкурса» заменить словами «документации о торгах»;
- 1.5. подпункт «а» пункта 2.4.2 после слова «либо» дополнить словами «не позднее 20 рабочих дней»;
- 1.6. пункт 2.6.1 изложить в следующей редакции:
«2.6.1. Муниципальная услуга при проведении открытого конкурса предоставляется на основании представленной заявителем заявки, составленной по форме согласно приложению 2, при проведении аукциона – на основании заявки, составленной по форме согласно приложению 9 к настоящему Административному регламенту, в срок и по форме, установленными конкурсной документацией.»;
- 1.7. в пункте 2.6.2:
1.7.1. подпункт «д» изложить в следующей редакции:
«д) в случае проведения конкурса – предложение о цене договора, предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок»;
- 1.7.2. в подпункте «е» слова «конкурсной документации» заменить словами «документации о торгах»;
- 1.8. в пункте 2.8.1
1.8.1. подпункт «а» изложить в следующей редакции:
«а) заявка о предоставлении муниципальной услуги в случае проведения открытого конкурса составляется по форме согласно приложению 2, или в случае проведения аукциона составляется по форме согласно приложению 9 к настоящему Административному регламенту»;
- 1.8.2. дополнить подпунктом «и» следующего содержания:
«и) заявка и документы на участие в конкурсе подана в запечатанном конверте, на котором указывается наименование конкурса и номер лота, на участие в котором подается данная заявка.»;
- 1.9. подраздел 2.10 изложить в следующей редакции:
«2.10. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги

В предоставлении муниципальной услуги заявителю отказывается в случае:

- а) непредставления документов, определенных пунктами 2.6.1 – 2.6.2 настоящего Административного регламента, отвечающих требованиям пунктов 2.8.1 – 2.8.2 настоящего Административного регламента;
- б) невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении торгов;
- в) несоответствия заявки требованиям конкурсной документации или документации об аукционе, в том числе наличия в заявках на участие в конкурсе предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- г) подача заявки неуполномоченным лицом;
- д) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- е) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки;
- ж) подачи заявки после установленного в извещении о проведении конкурса или аукциона срока подачи заявки;
- з) предоставление юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем недостоверных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 2.1.6-2.6.2 настоящего Административного регламента.»;
- 1.10. пункт 3.1.1 изложить в следующей редакции:
«3.1.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:
а) размещение извещения о проведении торгов;
б) приём и регистрацию документов заявителя;
в) рассмотрение документов заявителя и принятие решения Комиссией по упорядочению объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети на территории города Костромы;
г) выдача документов и уведомление заявителя о результатах предоставления муниципальной услуги.»;
- 1.11. подразделы 3.2-3.4 изложить в следующей редакции:

«3.2. Размещение извещения о проведении торгов

- 3.2.1. Основанием для начала административной процедуры размещения извещения о проведении торгов является установление наличия свободных мест в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 26 мая 2011 года № 1219.
- 3.2.2. Должностное лицо, ответственное за подготовку извещения и документации о проведении торгов, при наличии свободных мест для размещения нестационарных торговых объектов готовит извещение о проведении торгов, в соответствии с требованиями разделов 5 и 12 Порядка размещения нестационарных торговых объектов, функционирующих на принципах развозной и разносной торговли на территории города

Костромы, утвержденное постановлением Администрации города Костромы от 30 декабря 2011 года № 3019.

3.2.3. Должностное лицо, ответственное за подготовку извещения и документации о проведении торгов (конкурса или аукциона) передает подготовленное извещение о проведении торгов, должностному лицу, ответственному за размещение извещения и документации о проведении торгов на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3.2.4. Результатом административной процедуры является размещение извещения и документации о проведении торгов на официальном сайте Администрации города Костромы.

3.2.5. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет:
а) в случае проведения конкурса – не менее чем за тридцать дней до дня вскрытия конвертов с заявками;
б) в случае проведения аукциона – не менее чем за тридцать дней до даты окончания подачи заявки на участие в аукционе.

3.3. Прием и регистрация документов

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры приема и регистрации документов заявителя является:

а) в случае проведения конкурса – личное обращение заявителя с заявкой и документами (запечатанными в конверте с указанием наименования конкурса) или направленные им по почте, необходимыми для предоставления муниципальной услуги.

б) в случае проведения аукциона – личное обращение заявителя с заявкой и документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, направленные им по почте, по информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая единый портал государственных и муниципальных услуг, электронной почте.

3.3.2. При поступлении заявки и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, должностное лицо, ответственное за прием и регистрацию документов заявителя:

- а) устанавливает предмет обращения;
- б) проверяет документы удостоверяющие личность заявителя (в случае личного обращения заявителя)
- в) регистрирует поступление заявки в Журнале приёма заявок, который ведется в Управлении;
- г) по требованию заявителя выдает расписку по форме согласно приложению 7 либо 8 к настоящему Административному регламенту в получении заявки и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги с указанием даты и времени его получения.

3.3.3. При установлении факта представления заявки и документов о предоставлении муниципальной услуги по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении торгов и документации, должностное лицо, ответственное за прием и регистрацию документов заявителя:

- а) в случае подачи заявки на участие в открытом конкурсе – вскрывает конверт с заявкой и документами (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридических лиц) или сведения о месте жительства (для индивидуальных предпринимателей) заявителя), поступивший по истечении срока их приёма, указанного в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, в тот же день и возвращает документы заявителю под расписку;
- б) в случае подачи заявки на участие в аукционе – заявка не рассматривается и в тот же день возвращается заявителю.

3.3.4. Должностное лицо, ответственное за прием и регистрацию документов заявителя, передает зарегистрированные документы, представленные заявителем, должностному лицу, ответственному за рассмотрение документов заявителя.

3.3.5. Результатом административной процедуры приема и регистрации документов заявителя является получение должностным лицом, ответственным за рассмотрение документов заявителя, заявки и документов с отметкой об их регистрации.

3.3.6. Максимальный срок выполнения административной процедуры приема и регистрации документов заявителя составляет 1 рабочий день.

3.4. Рассмотрение документов заявителя и принятие решения Комиссией по упорядочению объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети на территории города Костромы

3.4.1. Основанием для начала проведения административной процедуры рассмотрения документов заявителя и принятия решения Комиссией по упорядочению объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети на территории города Костромы, является получение должностным лицом, ответственным за рассмотрение документов заявителя, заявки и документов, необходимых для участия в торгах (конкурсе или аукционе), в срок, предусмотренный документацией о торгах.

3.4.2. Должностное лицо, ответственное за рассмотрение документов заявителя, по истечении срока подачи заявки о предоставлении муниципальной услуги, указанного в извещении, передает документы, представленные заявителем, Комиссии по упорядочению объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети на территории города Костромы (далее также – Комиссия).

3.4.3. Осуществляя рассмотрение документов заявителя, Комиссия:

- а) устанавливает принадлежность заявителя к категории граждан, имеющих право на получение муниципальной услуги;
- б) проверяет наличие у заявителя полномочий на право обращения с заявкой о предоставлении муниципальной услуги (в случае, когда заявителем является юридическое лицо или в случае, когда с запросом обращается представитель заявителя);
- в) проверяет полноту представленных документов и соответствие их установленным требованиям в соответствии с подразделом 2.8 настоящего Административного регламента.

3.4.4. В случае если заявителем самостоятельно не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, должностное лицо, ответственное за рассмотрение документов заявителя, готовит межведомственный запрос в Инспекцию Федеральной налоговой службы России по городу Костроме.

3.4.5. В случае поступления заявки и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, только от одного заявителя и отсутствия предусмотренных под-

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

разделом 2.10 настоящего Административного регламента оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, Комиссия не позднее 20 дней (иного, указанного в извещении срока) с даты признания конкурса или аукциона несостоявшимся, принимает решение о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Костромы с данным заявителем на условиях, указанных в конкурсной документации или документации об аукционе по цене предложенной данным участником.

3.4.6. В случае поступления заявки и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, от двух и более заявителей, Комиссия по упорядочению объектов нестационарной торговой сети на территории города Костромы проводит конкурс или аукцион в порядке, установленном постановлением Администрации города Костромы от 30 декабря 2011 года № 3019 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов, функционирующих на принципах развозной и разносной торговли на территории города Костромы».

3.4.7. В ходе проведения конкурса Комиссия поэтапно оформляет следующие протоколы:

- протокол вскрытия конвертов;
- протокол рассмотрения заявок;
- протокол оценки и сопоставления заявок.

3.4.8. В ходе проведения аукциона Комиссия поэтапно оформляет следующие протоколы:

- протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- протокол аукциона.

3.4.9. В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса при установлении фактов предусмотренных подпунктами «в», «г», «д» подраздела 2.9 настоящего Административного регламента, либо при уклонении победителя конкурса или аукциона от заключения договора, Комиссия составляет протокол об отказе от заключения договора в двух экземплярах.

3.4.10. Результатом административной процедуры рассмотрения документов заявителя и принятия решения Комиссией является получение должностным лицом, ответственным за выдачу документов заявителю, протоколов Комиссии вместе с документами представленными заявителем.

3.4.11. Максимальный срок выполнения административной процедуры рассмотрения документов заявителя и принятия решения Комиссией:

- в случае поступления заявки и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, только от одного заявителя составляет 21 календарный день;
- в случае поступления заявки и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, от двух или более заявителей составляет 31 календарный день.»

1.12. дополнить подразделом 3.5 следующего содержания:

«3.5. Выдача документов и уведомление заявителя о результатах предоставления муниципальной услуги»

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры выдачи документов и уведомления заявителя о результатах предоставления муниципальной услуги является получение должностным лицом, ответственным за выдачу документов заявителю, протоколов Комиссии вместе с документами представленными заявителем.

3.5.2. Должностное лицо, ответственное за выдачу документов заявителю готовит проект договора для размещения нестационарного торгового объекта на территории города Костромы:

а) в случае проведения конкурса – на основании полученного протокола оценки и сопоставления заявок либо протокола рассмотрения заявок (в случае признания участником конкурса только одного заявителя), в срок указанный в конкурсной документации, на условиях и по цене, указанных победителем конкурса в конкурсной предложении или указанных в конкурсной предложении единственного заявителя;

б) в случае проведения аукциона – на основании полученного протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (в случае признания участником аукциона только одного заявителя), в срок указанный в документации об аукционе, на условиях и по цене, указанных в документации об аукционе.

3.5.3. В случае принятия решения Комиссией об отказе в предоставлении муниципальной услуги при установлении фактов, предусмотренных подпунктами «в», «г», «д» подраздела 2.10 и подписании всеми членами Комиссии протокола об отказе в заключении договора, должностному лицу, ответственному за выдачу документов заявителю, передаются в двух экземплярах подготовленные протоколы отказа для последующей передачи заявителю.

3.5.4. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, Управление в десятидневный срок заключает договор с участником конкурса, заявке которого присвоен второй номер на условиях исполнения договора, предложенных этим участником.

3.5.5. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Управление в десятидневный срок заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, по цене предложенной этим участником.

3.5.6. В случае заключения договора с участником конкурса, заявке которого присвоен второй номер, должностное лицо, ответственное за выдачу документов заявителю, готовит проект договора для размещения нестационарного торгового объекта на территории города Костромы и присваивает ему новый регистрационный номер.

3.5.7. В случае заключения договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, должностное лицо, ответственное за выдачу документов заявителю, готовит проект договора для размещения нестационарного торгового объекта на территории города Костромы и присваивает ему новый регистрационный номер.

3.5.8. В случае принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги в протоколе рассмотрения заявок указываются основания отказа в допуске заявителей к участию в конкурсе или аукционе. Указанный протокол размещается на официальном сайте Администрации города Костромы и является уведомлением заявителей об итогах конкурса или аукциона и результатах предоставления муниципальной услуги.

3.5.9. Результатом административной процедуры выдачи документов и уведомления заявителя о результатах предоставления муниципальной услуги является:

- выдача договора для размещения нестационарного торгового объекта на территории города Костромы;
- выдача договора для размещения нестационарного торгового объекта на территории города Костромы с новым регистрационным номером;

в) выдача протокола Комиссии об отказе в заключении договора;

г) уведомление заявителя об отказе в предоставлении муниципальной услуги посредством размещения протокола рассмотрения заявок на официальном сайте Администрации города Костромы.

3.5.10. Максимальный срок выполнения административной процедуры выдачи документов и уведомления заявителя о результатах предоставления муниципальной услуги составляет:

а) в случае выдачи договора для размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы и выдачи договора для размещения нестационарных торговых объектов с новым регистрационным номером составляет 3 рабочих дня;

б) в случае выдачи протокола Комиссии об отказе в заключении договора составляет 2 рабочих дня;

в) в случае размещения протокола рассмотрения заявок на официальном сайте Администрации города Костромы составляет 1 календарный день.».

1.13. дополнить приложениями 8 и 9 следующего содержания:

«Приложение 8 к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению права размещения нестационарного торгового объекта на территории города Костромы в соответствии с утвержденной схемой»

Форма расписки о приеме документов

РАСПИСКА

в получении заявки и документов на участие в аукционе на размещение нестационарного торгового объекта

Мною _____
(фамилия, имя, отчество, должность лица, принявшего конверт)

получены заявка на участие в аукционе и документы, которой присвоен регистрационный номер _____.

Дата «___» _____ 20___ года

Время _____ час _____ мин

Подпись _____ / _____
(Ф.И.О.)

Приложение 9 к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению права размещения нестационарного торгового объекта на территории города Костромы в соответствии с утвержденной схемой»

Форма заявки о предоставлении муниципальной услуги

В Комиссию по упорядочению объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети на территории города Костромы от _____
(название предприятия, Ф.И.О. предпринимателя полностью)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора для размещения нестационарного торгового объекта на территории города Костромы

Прошу зарегистрировать в качестве претендента на участие в аукционе на право заключения договора для размещения нестационарного торгового объекта на территории города Костромы по адресу: _____

_____ место размещения нестационарного объекта,

_____ в соответствии со схемой

ЛОТ № _____

тип торгового объекта _____

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: _____, в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, Заявитель сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе.

2. В случае признания победителем аукциона, обязуюсь подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в аукционной документации, и осуществлять функции «Предприятия (индивидуального предпринимателя)» по предмету аукциона.

3. Заявитель сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона им уполномочен

_____ (Ф.И.О., телефон работника организации (ИП) – Заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

4. Заявитель согласен с тем, что до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, заявка будет считаться имеющей силу договора между

Управлением финансов Администрации города Костромы (организатор аукциона) и Заявителем.

5. Корреспонденцию в адрес Заявителя просим направлять по адресу:

6. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям документации об аукционе, он может быть не допущен к участию в аукционе.

7. Заявитель несет ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Сведения о Заявителе:

юридическое лицо:

Наименование _____
 ФИО руководителя _____
 Организационно-правовая форма _____
 Место нахождения _____
 Почтовый адрес _____
 Контактный телефон _____

индивидуальный предприниматель:

Фамилия _____
 Имя _____
 Отчество _____
 Паспортные данные _____
 (серия номер паспорта, кем и когда выдан)

Место жительства _____
 Контактный телефон _____

Опись прилагаемых документов:

Наименование документа	Количество листов

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

Дата _____

М.П.

Прошито ____ листов.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Уважаемые жители города Костромы!

Управление Центральным районом города Костромы сообщает, что в ходе проведения обследований территории Центрального района города Костромы сотрудниками Управления, а также при проведении работ специалистами управляющих компаний, в домах, состоящих в этих компаниях на обслуживании, практически ежедневно выявляются факты умышленного повреждения фасадов домов неизвестными лицами путём нанесения ими несанкционированных надписей в основном с использованием баллончиков с краской и маркеров.

Ежегодно управляющие компании, собственники помещений затрачивают внушительные материальные средства, в связи с чем им наносится значительный материальный ущерб, а здания города теряют внешний облик из-за нарушения цветовой гаммы на фасадах домов.

В целях выявления лиц, нарушающих административное законодательство РФ и Костромской области, просим Вас при выявлении таких лиц информировать о них правоохранительные органы и органы местного самоуправления.

Контактные телефоны:

УМВД России по городу Костроме: 32-39-09.

Оперативный дежурный Администрации города Костромы: 31-05-05.

Управление Центральным районом города Костромы: 42-61-31.

Управление Центральным районом города Костромы.

Объявление

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 10 октября 2012 года в 14 часов 00 минут по московскому времени:

1) аукциона по продаже следующего объекта недвижимости:

№ лота	Наименование объекта	Адрес	Общая площадь, кв.м	Начальная цена продажи (с НДС), руб.	Размер задатка, руб.
1	нежилое помещение № 22 общей площадью 288,1 кв.м, в т. ч.: комнаты № № 1, 2, 3, 6, 12, 56-58, 64-67 общей площадью 234,9 кв.м в подвале, комнаты № № 59-63 общей площадью 50,3 кв.м в подвале, комната № 68 общей площадью 2,9 кв.м на 1-м этаже многоквартирного дома (лит. А); нежилое помещение № 22 общей площадью 7,5 кв.м на 1-м этаже многоквартирного дома (лит. А)	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 15, улица Советская, 17 (объект культурного наследия)	295,6	8288000	828800

Обременения на лот № 1: охранные договоры (обязательства), покупатель заключает охранные договоры (обязательства) с департаментом государственного имущества и культурного наследия Костромской области; договор аренды заключённый на срок с 01.07.2008 по 31.05.2009 и продлённый на неопределённый срок.

Аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене. Запечатанные в конверт предложения о цене муниципального имущества подаются в день подачи заявки на участие в аукционе или в день подведения итогов аукциона. Критерий выявления победителя аукциона - наивысшая цена, предложенная одним из участников аукциона.

2) продажи посредством публичного предложения следующих объектов недвижимости:

№ лота	Наименование объекта	Адрес	Общая площадь, кв.м	Цена первоначального предложения / минимальная цена предложения (цена отсечения) с НДС, руб.	«Шаг понижения» / «шаг аукциона», руб.	Размер задатка, руб.
1	нежилое строение (склад неприкосновенного запаса), литера Д; нежилое строение (солдатская столовая, в разрушенном состоянии), литера Е; нежилое строение (автоклассы, в разрушенном состоянии), литера И; нежилое строение (водомаслогрейка и насосная), литера К с земельным участком, кадастровый № 44:27:051001:33, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: эксплуатация нежилых строений	Костромская область, город Кострома, Военный городок-1, 10	84,8 (литера Д), 425 (литера Е по наружному обмеру), 162 (литера И по наружному обмеру), 45,5 (литера К), 8781,42 (земельного участка)	5242000 руб., в т. ч.: - 458000 руб. - цена строений; - 4784000 руб. - цена земельного участка / 2621000 руб., в т. ч.: - 228996,77 руб. - цена строений; - 2392003,23 руб. - цена земельного участка	131050 / 65525	524200

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения. Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся

на соответствующем «шаге понижения». Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. Если несколько участников прода-

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

жи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Продавец: муниципальное образование город Кострома, от имени которого выступает Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы (156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, телефон (4942) 42-68-41, факс (4942) 32-62-10, e-mail: kui@admgor.kostroma.net).

Аукцион и продажа посредством публичного предложения проводятся по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 303.

Заявки на участие в аукционе и продаже посредством публичного предложения принимаются по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 305-Б по с 9:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 по московскому времени с 20.08.2012 по 21.09.2012. Признание претендентов участниками аукциона и продажи посредством публичного предложения состоится 26.09.2012 в 14:00 часов по московскому времени по адресу продавца. Подведение итогов аукциона и продажи посредством публичного предложения состоится 10.10.2012 в 14:00 часов по московскому времени по адресу продавца в кабинете 303.

Для участия в аукционе и продаже посредством публичного предложения претенденты представляют следующие документы:

- а) юридические лица:
 - заявку установленной формы;
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
 - платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка;
 - опись представляемых документов;
- б) физические лица:
 - заявку установленной формы;
 - предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
 - платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка;
 - опись представляемых документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остаётся у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Претендент не допускается к участию в аукционе и продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложения о цене муниципального имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в настоящем информационном сообщении, не подтверждено.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (продажи посредством публичного предложения). Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества осуществляется единовременно в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам: *получатель платежа: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление муниципального имущества и архитектуры Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской области, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611402043040000410, код ОКАТО 34401000000 назначение платежа: по договору купли-продажи №__.*

До признания претендента участником аукциона и (или) продажи посредством публичного предложения он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Для участия в аукционе и продаже посредством публичного предложения необходимо перечислить в срок, установленный для подачи заявок, задаток на расчётный счёт продавца по следующим реквизитам: *получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление муниципального имущества и архитектуры Администрации города Костромы л/с 005010018), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40302810334695000007, Банк получателя: БИК 043469001, ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской обл., г. Кострома, назначение платежа: задаток за участие в аукционе (продаже посредством публичного предложения).*

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт продавца, является выписка с его счёта.

Задаток возвращается продавцом безналичным денежным расчётом на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе или продаже посредством публичного предложения, в следующих случаях:

- участнику аукциона и (или) продажи посредством публичного предложения, не победившему в торгах – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона (продажи посредством публичного предложения);
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе и (или) продаже посредством публичного предложения – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона (продажи посредством публичного предложения);
- при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок – не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- при отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок – в порядке, установленном для участников аукциона (продажи посредством публичного предложения);
- при признании аукциона и (или) продажи посредством публичного предложения несостоявшимся – в течение 5 календарных дней с даты составления соответствующего протокола;
- при отказе от проведения аукциона и (или) продажи посредством публичного предложения – в течение 5 календарных дней с даты принятия соответствующего решения.

Задаток победителя аукциона и (или) продажи посредством публичного предложения засчитывается в оплату муниципального имущества и подлежит перечислению продавцом в установленном порядке в бюджет города Костромы.

При уклонении или отказе победителя аукциона и (или) продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт продавца в качестве задатка. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. На денежные средства, перечисленные продавцу в качестве задатка, проценты не начисляются.

Решение об условиях приватизации: постановления Администрации города Костромы от 09.07.2012 № 1425, от 14.08.2012 № 1655.

Информацию о проведении аукциона и продажи посредством публичного предложения можно получить также в Управлении муниципального имущества и архитектуры Администрации города Костромы, кабинет 305-Б, тел. 42-67-51, 42-55-92. Образцы типовых документов, представляемых претендентами для участия в аукционе и (или) продаже посредством публичного предложения, размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: <http://www.gradkostroma.ru/cityToday/mproperty/privatizacia/info> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: <http://www.torgi.gov.ru>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

Как нужно вести себя в случае возникновения угрозы теракта

Если Вам на глаза попался подозрительный предмет (мешок, сумка, коробка и т.п.), из которого торчат провода, слышен звук тикающих часов, рядом явно нет хозяина этого предмета, то Ваши действия:

- отойти на безопасное расстояние;
- жестами или голосом постараться предупредить окружающих об опасности;
- сообщить о найденном предмете по телефону «02» и действовать только в соответствии с полученными рекомендациями;
- до приезда сотрудников милиции не подходить к подозрительному предмету и не предпринимать никаких действий по его обезвреживанию.

Если Вы стали свидетелем подозрительных действий неизвестных лиц (доставка в жилые дома подозрительных на вид ёмкостей, упаковок, мешков и т.п.), то Ваши действия:

- не привлекать на себя внимание лиц, действия которых показались Вам подозрительными;
- сообщить о происходящем по телефону «02»;
- попытаться запомнить приметы подозрительных лиц, записать номера их машин;
- до приезда сотрудников милиции не предпринимать никаких активных действий.

Если на Ваш телефон позвонил неизвестный с угрозами в Ваш адрес или с угрозой взрыва, то Ваши действия:

- будьте спокойны, вежливы, не прерывайте говорящего, во время разговора постарайтесь получить как можно больше информации;
- не кладите телефонную трубку по окончании разговора;
- постарайтесь зафиксировать точное время начала и окончания разговора, а также точный текст угрозы;
- обязательно с другого телефона позвоните по «02» и сообщите о случившемся.

Номера телефонов, по которым необходимо сообщать об этом в компетентные службы:

31-48-62 – оперативный дежурный Управления ФСБ России по Костромской области.

31-19-01 – телефон доверия Управления ФСБ России по Костромской области.

31-21-18 – дежурная часть УВД Костромской области.

397-777 – телефон доверия УМВД по Костромской области или «02».

31-27-08 – телефон доверия ГУ МЧС по Костромской области.

31-37-80 – дежурный ГУ МЧС по Костромской области.

Внимание!

За заведомо ложный донос и заведомо ложное сообщение об акте терроризма ст.306 и ст.207 УК РФ предусмотрена уголовная ответственность.

Объявления

Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы информирует о возможном предоставлении в аренду сроком на 11 месяцев земельного участка площадью 105 квадратных метров, с кадастровым номером 44:27:040302:420, расположенного по адресу: город Кострома, улица Комсомольская, 71, для строительства трансформаторной подстанции.

Заявления о предоставлении земельного участка принимаются в течение одного месяца с момента опубликования настоящего объявления по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 201.

Дополнительную информацию можно получить по телефону 42-80-53.

Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы информирует о возможном предоставлении в аренду сроком на 49 лет земельного участка площадью 540,68 квадратных метров, с кадастровым номером 44:27:090212:0287, расположенного по адресу: город Кострома, поселок Козелино, садоводческое товарищество «Струя-2», участок № 287 для садоводства.

Заявления о предоставлении земельного участка принимаются в течение одного месяца с момента опубликования настоящего объявления по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 201.

Дополнительную информацию можно получить по телефону 42-80-53.

Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы информирует о внесении изменений в аукционную документацию по проведению аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к муниципальному недвижимому имуществу города Костромы: раздел 5 «Порядок подачи заявок на участие в аукционе» дополнить подпунктом 5.12: «В случае подачи одним Претендентом заявок по двум и более лотам, возможно предоставление одного экземпляра учредительных документов, информационного сообщения об общей площади информационных полей рекламных конструкций, документа удостоверяющего полномочия заявителя».

Объявления

Управление Центральным районом города Костромы Администрации города Костромы, действующее на основании постановления Главы города Костромы от 11.01.2008 года № 16 «Об утверждении порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории города Костромы», предлагает собственнику металлического гаража, расположенного в районе дома 12а по улице Березовая роща, в двухнедельный срок произвести снос (демонтаж) данного объекта.

За справками обращаться в Управление Центральным районом города Костромы Администрации города Костромы, расположенное по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 213. Телефон: 42-63-91.

Управление Центральным районом города Костромы Администрации города Костромы, действующее на основании постановления Главы города Костромы от 11.01.2008 года № 16 «Об утверждении порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории города Костромы», предлагает собственникам самовольно установленных металлических гаражей, расположенных в районе дома 60 по улице Никитской, в двухнедельный срок произвести снос (демонтаж) данного объекта.

За справками обращаться в Управление Центральным районом города Костромы Администрации города Костромы, расположенное по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 213. Телефон: 42-63-91.

Управление Центральным районом города Костромы Администрации города Костромы, действующее на основании постановления Главы города Костромы от 11.01.2008 года № 16 «Об утверждении порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории города Костромы», предлагает собственникам хозяйственных строений, расположенных на пересечении улицы Сутырина и проезда Давыдовский-4, в двухнедельный срок произвести снос (демонтаж) данных объектов.

За справками обращаться в Управление Центральным районом города Костромы Администрации города Костромы, расположенное по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 213. Телефон: 42-63-91.

Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, КАЛИНОВСКАЯ, МАЯКОВСКОГО В ГОРОДЕ КОСТРОМЕ.
М 1:500.



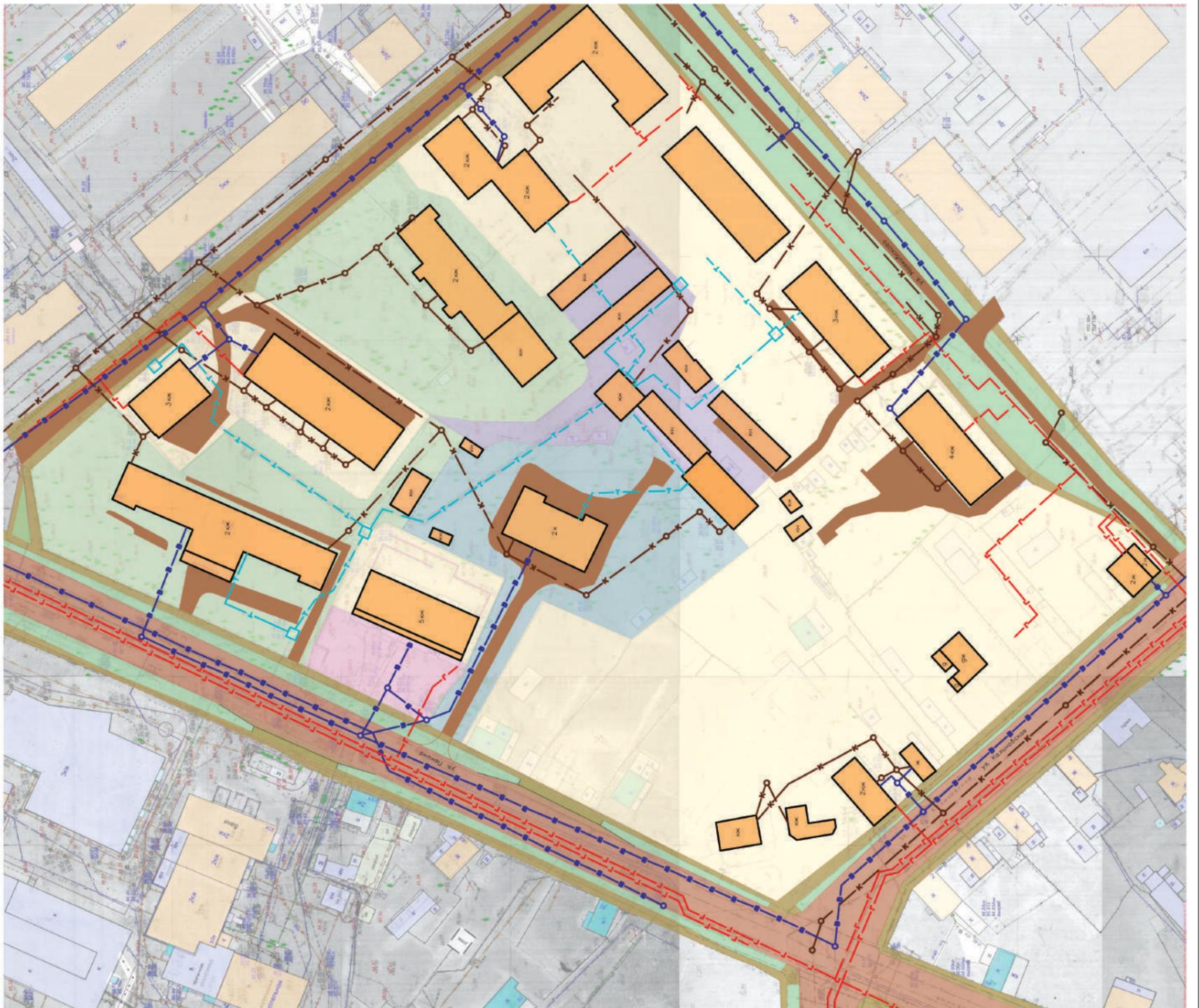
ТЕНДИНГ-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

N	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Плотность застройки в кварталах	кв. м/га	4,58
	в том числе:		
	- площадь застроенной территории	кв. м	2,81
	- в т.ч. пер-ш. и др. вкл. с/д	кв. м	0,44
	- в т.ч. территории, занятые объектами культурного наследия	кв. м	0,092
	- в т.ч. территории, занятые объектами культурного наследия	кв. м	0,092
2.	Объем жилищного строительства	кв. м	7750
3.	Количество жителей	чел./га	390
4.	Плотность населения	чел./га	120

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Магистральные улицы общегородского значения
	Жилые улицы
	Общественная территория
	Территория
	Жилая зона
	Зона рекреации
	Аграрно-рекреационная зона
	Зона прибрежной территории
	Коммунальная зона
	Специальная зона

	Телекоммуникации (кабель, ВО)
	Водопровод
	Канализация
	Газ



422-12	Проект планировки территории ограниченной улицами Ленина, Калиновская, Маяковский в г. Костроме	Лист 4
Исполнитель	ООО «ГрадПроект»	Лист 4
ДП	Специальное государственное учреждение «ГрадПроект»	Лист 4
ЗП	Специальное государственное учреждение «ГрадПроект»	Лист 4

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)
Адрес редакции и издателя: 156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел. (4942) 53-29-81. E-mail: archiv@admgor.kostroma.net

Главный редактор Елена Бабенко

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы



Газета отпечатана в типографии ГП «Областная типография им. Горького», г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ Тираж 150 экз. Подписание по графику в 18.00 Подписано в печать 16.08.2012 в 18.00