



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 июля 2018 года

№ 1459

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Пантусовский 2-й, 3

На основании заявления И. П. Макаренковой, в интересах которой действует К. В. Соколова по доверенности от 20 февраля 2018 года № 44АА0567093, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 4 июня 2018 года № 112 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Пантусовский 2-й, 3, в связи с отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, а также тем, что запрашиваемый процент застройки земельного участка – 34,0 % превышает более чем на 25 процентов параметр предельно допустимого показателя максимального процента застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080412:45, площадью 0, 0526 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Пантусовский 2-й, 3, в части установления минимальных отступов от северо-западной границы земельного участка 1,5 м от точки А до точки Б, от северо-восточной границы земельного участка 2,7 м от точки В до точки Г, от юго-восточной границы земельного участка 2,4 м от точки Д до точки Е, установления максимального процента застройки земельного участка – 34,0 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города

Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

GRADKOSTROMA.RU