



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 июля 2018 года

№ 1444

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
на земельном участке, расположенном по адресу: Российская
Федерация, Костромская область, город Кострома,
улица Сплавщиков, 32**

На основании заявления Г. В. Черемушкиной, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 28 мая 2018 года № 111 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сплавщиков, 32, в связи с отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, а также тем, что запрашиваемый процент застройки земельного участка – 32,5 % превышает более чем на 25 процентов параметр предельно допустимого показателя максимального процента застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020334:80, площадью 0, 0563 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сплавщиков, 32, установив минимальные отступы от юго-западной границы земельного участка 1,3 м от точки А до точки Б, от северо-восточной границы земельного участка 2,0 м от точки В до точки Г, установив максимальный процент застройки земельного участка – 32,5 %, в целях реконструкции жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец