

Вносится главой
Администрации
города Костромы

Проект

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ _____

Об установлении пороговых значений дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Костромы

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 19 декабря 2005 года № 345-ЗКО «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Костромской области», Правилами установления пороговых значений дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 31 октября 2013 года № 179, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Установить в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Костромы:

1) пороговое значение среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или среднемесячного дохода одиноко проживающего гражданина (пороговое значение дохода), в размере 11222,36 рубля;

2) пороговое значение стоимости, приходящейся на каждого члена семьи доли совокупной стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности членов семьи, или стоимости подлежащего налогообложению имущества одиноко проживающего гражданина (пороговое значение стоимости имущества) в размере 441825 рублей.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию, вступает в силу с 1 сентября 2018 года и утрачивает силу 1 сентября 2019 года.

Глава города Костромы Ю. В. Журин

«___» _____ 2018 года

GRADKOSTROMA.RU

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города Костромы
«Об установлении пороговых значений дохода и стоимости имущества
в целях признания граждан малоимущими
и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального
жилищного фонда города Костромы»

Представленный на рассмотрение Думы города Костромы проект решения разработан в целях установления на новый срок пороговых значений дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, что позволяет создать условия для реализации гражданами права на жилище.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относится установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Решением Думы города Костромы от 6 июля 2017 года № 93 «Об установлении пороговых значений дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Костромы» установлены пороговое значение дохода и пороговое значение стоимости имущества, при этом определено, что указанное решение Думы города Костромы утрачивает силу с 1 сентября 2018 года.

Учитывая изложенное, предлагается установить пороговые значения дохода и стоимости имущества на новый срок, рассчитанное в соответствии с Правилами установления пороговых значений дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Костромы, утвержденными Решением Думы города Костромы от 31 октября 2013 года № 179, в следующем размере: пороговое значение стоимости имущества предлагается установить в размере 441825 рублей, пороговое значение дохода предлагается установить в размере 11222,36 рубля.

Утверждение предлагаемых пороговых значений не приведет к росту числа граждан, которые могут быть признаны малоимущими в целях принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и как следствие к росту обязательств Администрации города Костромы, не подкрепленных соответствующим финансированием.

По состоянию на 16 апреля 2018 года в списке малоимущих граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, значится 757 семей. За период с 1 июля 2017 года по 16 апреля 2018 года на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, принята 21 малоимущая семья. Сняты с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, 36 малоимущих семей, из них 8 сняты в связи с получением жилого помещения или денежных компенсаций в счет полагающегося жилого помещения за счет средств бюджета города Костромы, 2 сняты в связи с получением земельного участка. Остальные семьи сняты с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в связи со смертью, выездом на новое место жительства в

другое муниципальное образование, в связи с самостоятельным улучшением жилищных условий, по личному заявлению, в связи с не подтверждением статуса малоимущих.

Большинство граждан, обращающихся в Администрацию города Костромы с заявлениями о признании малоимущими в целях принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, проживают в аварийном жилищном фонде либо в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, или занимают комнаты в коммунальных квартирах. Средний период ожидания получения жилого помещения малоимущими гражданами, проживающими в указанных выше жилых помещениях, составляет ориентировочно до 3-х лет.

Администрация города Костромы в первую очередь предоставляет благоустроенные квартиры по договорам социального найма очередникам-взыскателям, в пользу которых возбуждено исполнительное производство об обязанности Администрации города Костромы представить жилое помещение, отвечающее установленным требованиям. В настоящее время в сводном списке исполнительных производств значится 41 взыскатель. В настоящее время в распоряжении Администрации города Костромы находятся 17 жилых помещений, требующих проведения ремонтных работ, после выполнения которых, они будут предоставлены гражданам во исполнение решений судов.

Администрацией города Костромы с целью исполнения судебных решений, обязывающих Администрацию города Костромы предоставить жилые помещения тем или иным категориям граждан, с застройщиками многоквартирных домов заключено 3 договора о совместной деятельности:

– № 1 от 23 октября 2015 года с ООО «Новострой» по строительству многоквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: улица Ленина, 88 (доля в праве Администрации города Костромы в общем имуществе — 12%), в настоящее время на месте строительства снесены хозяйственные постройки, возведено ограждение вокруг строительной площадки;

– № 72-д от 25 ноября 2016 года с ОАО «Строймеханизация» по строительству многоквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: улица Красноармейская, 10в (доля в праве Администрации города Костромы в общем имуществе — 10%), разрабатывается проектная документация;

– № 46-д от 8 сентября 2017 года с ООО «Основа» о совместной деятельности на земельном участке, расположенном по адресу: 7-й Окружной проезд, 3, 5 (доля Администрации города Костромы в общем имуществе — 10%), в настоящее время разрабатывается проектная документация.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец