



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 мая 2018 года

№ 1140

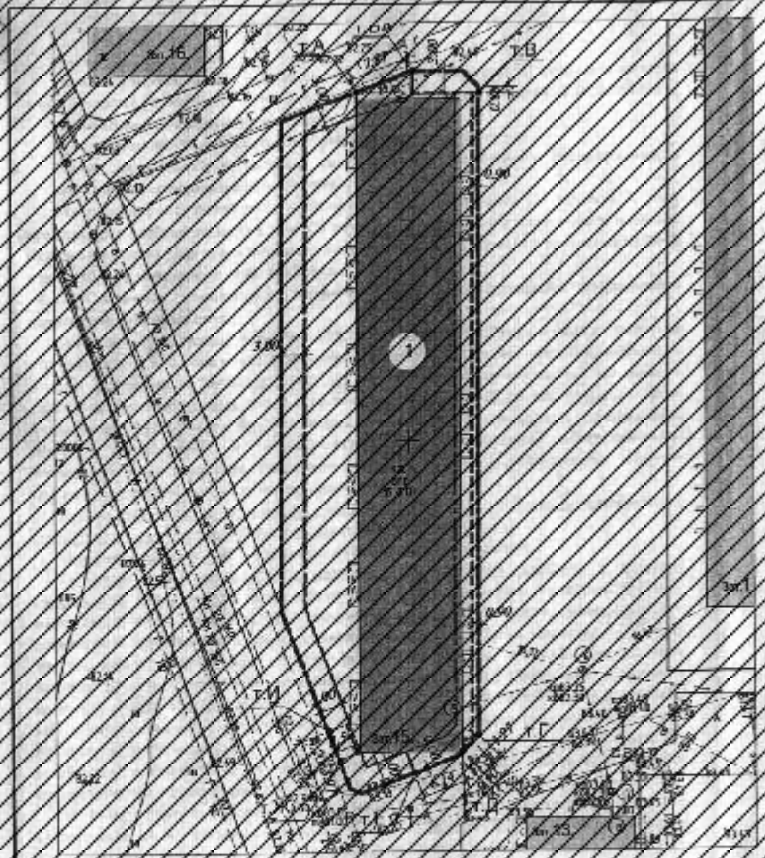
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, микрорайон «Венеция», 37

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Венеция», в интересах которого действует М. Н. Лоскутов по доверенности от 1 марта 2018 года, протоколом публичных слушаний от 23 апреля 2018 года № 109 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, улица Московская, в районе дома 100, с кадастровым номером 44:27:000000:14910, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, постановления Администрации города Костромы от 31 мая 2017 года № 1612 «О присвоении объекту недвижимости адреса: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, микрорайон «Венеция», 37», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:000000:14910, площадью 0, 2273 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, микрорайон «Венеция», 37, исключив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки Б, от юго-восточной границы земельного участка от точки Д до точки Е, установив минимальные отступы от восточной границы земельного участка 0,9 м от точки В до точки Г, от юго-западной границы земельного участка 2,5 м от точки Ж до точки И, установив максимальный процент застройки земельного участка 55,21 %, для размещения многоквартирного жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



Условия обозначения

Символ обозначения	Значение
	Существующее здание
	Проектируемое здание
	Граница участка по кадастровому плану
	Границы участка, выделяемого для размещения здания
	Границы участка, выделяемого для размещения здания

Выселиющийся к рециприту

№ п/п	Наименование
1	Место строительства здания

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Эквивалентная площадь м ²
1	Площадь участка на территории проектируемого здания	2274,0
2	Площадь существующих зданий	1252,0
3	Земельный участок	-
4	Площадь объекта м ²	3765,0
5	Исходная площадь участка на территории м ²	-
6	Площадь участка	654,0

Планирование осуществляется в соответствии с нормами размещения строительных объектов:
 1. Плоскость размещения объекта от границы участка: минимальная ширина - от тротуара до линии Б.
 2. Ширина минимальной части от границы участка: минимальная ширина - от тротуара до линии Г.
 3. Максимальная ширина участка: ширина участка в его максимальной части - от тротуара до линии Б.
 4. Угол поворота участка от тротуара: ширина участка в его максимальной части 2,5 м от тротуара до линии Б.
 5. Угол поворота участка от тротуара: ширина участка в его максимальной части 55,61%.

Обеспечение отклонения отступа границы участка от границ территории размещения здания

1. Согласно кадастровому плану участка №44/01/008/2008/008/008/014/31 от 11.04.2018 года.
 2. Согласно плану размещения на территории участка №44/01/008/2008/008/008/014/31 от 11.04.2018 года.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка под строительство здания до ввода в эксплуатацию здания необходимо уведомить органы государственной власти о кадастровых параметрах земельного участка, подлежащего кадастровому учету, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 207-ФЗ «О кадастровом учете и государственном кадастровом плане территории» (без обозначения кадастровых параметров земельного участка, подлежащего кадастровому учету) в соответствии с частью 18 статьи 24 Федерального закона от 24.07.2007 № 207-ФЗ «О кадастровом учете и государственном кадастровом плане территории» от государственного кадастрового плана территории.

Техническое решение, принятое в соответствии с требованиями, установленными требованиями законодательства, регламентирующими строительство, строительство, эксплуатацию на территории Российской Федерации и не является: решением государственной власти, осуществляющей объекты государственного управления, работы государственной администрации.



Воскресенский И.А.

№ п/п	Имя	Фамилия	Отчество	Должность	Подпись	Дата
1	Воскресенский	Иван	Александрович	Инженер		11.04.2018

Место строительства здания № 44/01/008/2008/008/008/014/31, кадастровый учет участка, подлежащего кадастровому учету, от тротуара до линии Б.

Исходная площадь участка на территории м²

Площадь участка, выделяемого для размещения здания м²