

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 20 (35) ● 1 июня 2012 г. ● Распространяется бесплатно



Фото И. Груздева.

О сдаче отчетности через Интернет-сайт ФНС России

Инспекция ФНС России по г. Костроме доводит до сведения налогоплательщиков:

ФНС России проводит пилотный проект по эксплуатации программного обеспечения, в рамках которого будет обеспечена возможность представления налоговой и бухгалтерской отчетности в электронном виде через официальный сайт ФНС (www.nalog.ru).

Участником информационного взаимодействия в рамках данного проекта может стать любой налогоплательщик (за исключением тех, кто отнесен к категории крупнейших, а также представителей налогоплательщика). Процедура отчетности через сайт налоговой службы идентична отчетности через спецоператора связи.

Налогоплательщик должен получить в удостоверяющем центре, входящем в сеть доверенных центров Федеральной налоговой службы, квалификационный сертификат ключа проверки электронной подписи. Если у налогоплательщика уже имеется валидный (действующий) ключ электронной подписи, то он должен обратиться в выдавший его удостоверяющий центр с просьбой обеспечить возможность предоставления с его помощью налоговой и бухгалтерской отчетности через Интернет-сайт ФНС России. Выполнив процедуру регистрации налогоплательщика для работы через сайт, удостоверяющий центр выдает ему уникальный идентификатор абонента для работы с Интернет-сервисом.

Запустив программу «Налогоплательщик ЮЛ», пользователь создает файлы отчетности, входит в режим «Сервис – режим выгруженных файлов» и формирует транспортный контейнер для отправки в налоговый орган, сопроводив его личным квалифицированным сертификатом.

Отчетность в виде зашифрованного файла поступает в Межрегиональную инспекцию ФНС России по централизованной обработке данных и пересылается по месту назначения – в территориальный налоговый орган по месту регистрации налогоплательщика или его имущества. Далее следует обычная проверка соответствия документа требованиям форматно-логического контроля, формируются и направляются налогоплательщику уведомления о приеме (или отказе в приеме) отчетности.

В настоящее время в разделе «Электронные услуги/Представление налоговой и бухгалтерской отчетности в ЭВ» размещены доработанные методические рекомендации для налогоплательщиков – «Руководство пользователя по установке программных средств, необходимых для работы с Интернет-сервисом».

Содержание номера:

О сдаче отчетности через Интернет-сайт ФНС России	стр. 1
График работы передвижной приемной Главы города Костромы в июне 2012 года	стр. 1
Решение Думы города Костромы № 83 от 31.05.2012 г.	
«О внесении изменения в Положение об организации торгов на право заключения и порядке заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности города Костромы»	стр. 2–5
Решение Думы города Костромы № 82 от 31.05.2012 г.	
«О передаче земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы»	стр. 5
Постановление Главы города Костромы № 28 от 28 мая 2012 года	
«О внесении изменения в пункт 1 постановления Главы города Костромы от 27 апреля 2012 года № 25 «Об утверждении состава	

Координационного совета по обеспечению правопорядка на территории города Костромы при Главе города Костромы»	стр. 5
Объявления Управления муниципального имущества и архитектуры Администрации города Костромы	стр. 6
Постановление Администрации города Костромы № 1130 от 30 мая 2012 года	
«О внесении изменений в Порядок размещения рекламных конструкций на территории города Костромы»	стр. 7
Решение Думы города Костромы № 81 от 31.05.2012 г.	
«О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2012 год»	стр. 7–8
Решение Думы города Костромы № 62 от 31.05.2012 г.	
«О внесении изменений в пункт 1 решения Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 23 «О создании конкурсной комиссии для организации и проведения конкурса на замещение должности главы Администрации города Костромы»	стр. 8
Об уплате иностранными гражданами налога на доходы физических лиц в виде фиксированного платежа	стр. 8

График работы передвижной приемной Главы города Костромы в июне 2012 года

Дата	Район	Тема приёма
5 июня (вторник), с 10:00 до 14:00	Центр, площадь Сусанинская.	Образование.
7 июня (четверг), с 10:00 до 14:00	Площадка у перекрёстка улиц Ленина и Пушкина.	Охрана общественного порядка, правовые вопросы.
14 июня (вторник), с 10:00 до 14:00	Площадка около Калиновского рынка.	Охрана общественного порядка, правовые вопросы.
19 июня (вторник), с 10:00 до 14:00	Микрорайон Давыдовский, конечная остановка автобуса № 2.	Экономика. Деятельность муниципальных предприятий. Финансы.
21 июня (четверг), с 10:00 до 14:00	Микрорайон Паново, конечная остановка троллейбуса № 1.	Культура, туризм, спорт, работа с молодёжью.
26 июня (вторник), с 10:00 до 14:00	Центр, площадь Сусанинская.	Жилищно-коммунальное хозяйство, капитальное строительство.
28 июня (четверг), с 10:00 до 14:00	Улица Боровая, конечная остановка автобуса № 1.	Муниципальное имущество, земельные вопросы, градостроительство и архитектура.

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

31.05.2012 г.

№ 83

О внесении изменения в Положение об организации торгов на право заключения и порядке заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности города Костромы

В целях повышения доходов бюджета города Костромы при проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение об организации торгов на право заключения и порядке заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 20 апреля 2010 года № 45 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 23 сентября 2010 года № 131, от 31 марта 2011 года № 38, от 24 ноября 2011 года № 254, от 12 апреля 2012 года № 28, от 16 мая 2012 года № 52), изменение, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение к решению Думы города Костромы от 31 мая 2012 года № 83

Положение об организации торгов на право заключения и порядке заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности города Костромы

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение об организации торгов на право заключения и порядке заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности города Костромы (далее по тексту – Положение) устанавливает порядок организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединяемой к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности города Костромы, и определяет порядок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности города Костромы.

2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О рекламе».

3. Предметом торгов является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединяемой к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности города Костромы (далее – договор). Торги проводятся в форме аукциона.

Основными принципами организации и проведения торгов являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и общедоступность. Торги являются открытыми по составу участников.

4. Торги в форме аукциона проводятся для выявления покупателя, который предложил наиболее высокую цену за право заключить договор по предмету торгов. Аукцион проводится в закрытой форме подачи предложений о цене лота.

5. Предметом торгов является одно рекламное место (лот). Перечень выставляемых на торги рекламных мест формируется на основании Схемы мест размещения наземных рекламных конструкций на территории города Костромы.

6. Установка и эксплуатация рекламной конструкции, присоединяемой к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности города Костромы, осуществляются ее владельцем (пользователем) после заключения договора.

Статья 2. Организатор торгов и комиссия по проведению торгов

1. Организатором торгов является Администрация города Костромы (далее – Организатор торгов). Полномочия Организатора торгов осуществляет отраслевой (функциональный) орган Администрации города Костромы, уполномоченный в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы.

2. Организатор торгов:

- 1) разрабатывает и утверждает документацию о торгах;
- 2) организует подготовку и опубликование извещения о проведении торгов;
- 3) определяет дату, время, место проведения торгов, начальную цену предмета торгов, состав документации о торгах;
- 4) производит прием, регистрацию и хранение представленных заявок с прилагаемыми к ним документами и определяет их соответствие установленным настоящим Положением требованиям;
- 5) проводит ознакомление лиц, желающих участвовать в торгах, а также лиц, подавших заявки на участие в торгах (далее – претендентов), с документацией о торгах;
- 6) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах и причинах такого отказа;
- 7) обеспечивает работу комиссии по проведению торгов;
- 8) оформляет договор с претендентом, выигравшим торги;
- 9) публикует информацию о результатах торгов;
- 10) осуществляет иные функции, возложенные на Организатора торгов настоящим Положением.

3. Комиссия по проведению торгов (далее – Комиссия) формируется Администрацией города Костромы. В состав Комиссии включаются депутаты Думы города Костромы, направленные решением Думы города Костромы.

4. Комиссия:

- 1) определяет победителя торгов или принимает иное решение по итогам торгов;

2) направляет протокол о результатах торгов Организатору торгов;

3) осуществляет иные функции, возложенные на Комиссию настоящим Положением.

5. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 ее членов.

6. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа присутствующих членов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим. Решение Комиссии оформляется протоколом и подписывается председателем комиссии (в его отсутствие – заместителем председателя) и секретарем.

Протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, подписывается в день проведения торгов всеми присутствующими членами Комиссии, претендентом, выигравшим торги, Организатором торгов, если иное не установлено настоящим Положением.

Статья 3. Извещение о проведении торгов

1. Извещение о проведении торгов не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов должно быть опубликовано в средствах массовой информации и размещено на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2. Извещение должно содержать следующие сведения:

- 1) дата, время и место проведения торгов;
- 2) форма проведения торгов;
- 3) предмет торгов (лоты) с указанием их номеров и указанием местонахождения рекламных мест;
- 4) начальная цена по каждому лоту;
- 5) порядок оформления заявок с перечнем прилагаемых к ней документов, дата начала и окончания приема заявок и документов от претендентов;
- 6) размер, срок и порядок внесения задатка;
- 7) условия определения победителя торгов;
- 8) порядок ознакомления претендентов с документацией о торгах;
- 9) номер контактного телефона и местонахождение Организатора торгов.

Статья 4. Заявка на участие в торгах

1. Лицо, желающее участвовать в торгах, представляет Организатору торгов заявку на участие в торгах по установленной Организатором торгов форме, не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копии учредительных документов (для юридического лица), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);
- 2) документ, удостоверяющий полномочия заявителя;
- 3) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- 4) информация об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы этому лицу и его аффилированным лицам на территории города Костромы;
- 5) запечатанный конверт с предложением о цене по лоту.

Предложения оформляются в печатном виде на русском языке, с указанием номера лота (лотов) и заверяются подписью и печатью претендента (его полномочным представителем). Цена указывается цифрами и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, принимается по внимание цена, указанная прописью.

2. Размер задатка устанавливается в размере 100% от начальной цены по каждому лоту. Начальная цена предмета торгов равняется двум годовым размерам платы по договору за рекламную конструкцию, рассчитанным в соответствии с Методикой расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности города Костромы, являющейся приложением № 2 к настоящему Положению. Задаток вносится в порядке, установленном Организатором торгов.

3. Лицо, желающее участвовать в торгах, приобретает статус претендента со дня регистрации его заявки Организатором торгов.

4. Претендентом, участвующем в торгах на право заключения договора, не вправе быть лицо, занимающее преимущественное положение в сфере распространения наружной рекламы на момент подачи заявки на участие в торгах, то есть если его доля в этой сфере на территории города Костромы превышает тридцать пять процентов.

5. Доля лица в сфере распространения наружной рекламы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Порядок подачи и приема заявок

1. Лицо, желающее участвовать в торгах, претендент имеет право ознакомиться с установленным порядком проведения торгов, утвержденной документацией о торгах, а Организатор торгов обязан обеспечить ему возможность ознакомления с этими документами.

2. Заявка на участие в торгах подается лицом, желающим участвовать в торгах, лично либо его уполномоченным представителем.

3. Заявка подается в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, а другой с отметкой Организатора торгов о дате приема заявки и номером, присвоенным ей в журнале регистрации заявок, возвращается претенденту.

4. Заявка регистрируется Организатором торгов в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи.

5. При принятии заявки с прилагаемыми к ней документами проверяется их комплектность и соответствие предъявляемым требованиям, указанным в извещении о проведении торгов и настоящем Положении. В случае выявления несоответствия заявка, с письменным мотивированным указанием причин отказа, возвращается лицу, желающему участвовать в торгах.

6. В отношении каждого лота претендентом подается одна заявка на участие в торгах.

7. Организатор торгов отказывает в приеме заявки в следующих случаях:

- 1) заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении торгов;
- 2) заявка подается лицом, не уполномоченным действовать от имени претендента;
- 3) лицом, желающим участвовать в торгах, представлены документы несоответствующие требованиям законодательства РФ и (или) перечню, опубликованному в извещении о проведении торгов.

8. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения срока подачи заявок, в письменной форме уведомив об этом Организатора торгов.

Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок.

Заявителю в течение 5 рабочих дней возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток.

9. Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений, содержащихся в документах.

10. По окончании срока приема заявок Организатор торгов передает поступившие материалы в Комиссию.

11. Претендент не допускается к участию в торгах, если не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в извещении о проведении торгов.

Статья 6. Порядок проведение торгов

1. Аукцион начинается с объявления об открытии аукциона. Торги по каждому лоту начинаются с оглашения номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены лота, а также количества участников аукциона по данному лоту.

2. Аукцион с подачей предложений о цене в закрытой форме проводится последовательно отдельно по каждому лоту в следующем порядке:

1) подведение итогов аукциона производится в день определения и допуска претендентов к участию в торгах по поданным и зарегистрированным заявкам;

2) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене члены Комиссии проверяют их целостность, что фиксируется в протоколе о торгах;

3) Комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

3. При оглашении предложений о цене могут присутствовать остальные участники аукционов или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности, а также с разрешения Организатора торгов и Комиссии представители средств массовой информации.

4. По завершении аукциона объявляется продажная цена лота и лицо, выигравшее торги.

5. Если по результатам аукциона лицо приобретает преимущественное положение в сфере распространения наружной рекламы, данные результаты объявляются недействительными.

Цена продажи, предложенная претендентом, выигравшим торги, заносится в протокол о результатах торгов.

6. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом о результатах торгов, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии, претендентом, выигравшим торги и Организатором торгов в день проведения аукциона в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается лицу, выигравшему торги, второй хранится у Организатора торгов.

7. Претенденту, выигравшему торги, по соответствующему лоту задаток засчитывается в счет оплаты за право заключения договора.

8. Задаток не подлежит возврату, если претендент, выигравший торги, отказался от подписания протокола о результатах торгов, договора.

9. Аукцион регулируется Комиссией. Все споры и разногласия, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются Комиссией, решение которой является окончательным.

Статья 7. Подведение итогов торгов. Заключение договора

1. Организатор торгов на основании протокола о результатах торгов в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов готовит и направляет для подписания проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединяемой к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности города Костромы, по форме, являющейся приложением № 1 к настоящему Положению, претенденту, выигравшему торги. Претендент, выигравший торги, обязан не позднее трех рабочих дней со дня получения проекта договора подписать и вернуть договор Организатору торгов.

2. Решение Комиссии считается недействительным, если оно принято неуполномоченным составом Комиссии, при отсутствии кворума или количества голосов, установленного для принятия Комиссией решений.

3. Торги признаются несостоявшимися в случае, если:

1) в них принимал участие только один претендент;

2) ни один из претендентов при проведении аукциона в соответствии с решением Комиссии не был признан лицом, выигравшим торги;

3) претендент, выигравший торги, уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора;

4) в случае, если к участию в торгах допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся, но при соблюдении требований, установленных частями 5.2-5.5 статьи 19 Федерального закона «О рекламе», договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником торгов.

4. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединяемой к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности города Костромы, является возмездным. Размер платы по договору рассчитывается в соответствии с Методикой расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности города Костромы, являющейся приложением № 2 к настоящему Положению. Плата вносится ежеквартально равными долями до 1-го числа первого месяца квартала, следующего за текущим, в размере, указанном в договоре.

5. Претендент, выигравший торги, обязан произвести оплату за право заключения договора в течение десяти рабочих дней со дня подведения итогов торгов. Задаток, внесенный претендентом, выигравшим торги, засчитывается в счет оплаты за право заключения договора.

Задаток, внесенный претендентом, выигравшим торги, подлежит возврату, в случае, если ему уполномоченным органом в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы отказано в выдаче разрешения на установку рекламной конструкции на рекламном месте, в отношении которого он стал победителем торгов.

6. В случае если претендент, выигравший торги, уклоняется от подписания протокола о результатах торгов или договора, то по решению Комиссии победителем может быть признан тот участник, чье предложение цены за предмет торгов было наибольшим по отношению к предложениям оставшихся претендентов, но не ниже указанного в документации о торгах (предпоследнее предложение о цене за предмет торгов). При этом заседание Комиссии проводится в срок не позднее рабочего дня, следующего

после дня установления факта уклонения от подписания протокола о результатах торгов или договора.

7. Организатор аукциона возвращает задаток заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

8. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который представил предпоследнее предложение о цене за предмет торгов. Задаток, внесенный участником аукциона, который представил предпоследнее предложение о цене за предмет торгов, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, представившим предпоследнее предложение о цене предмета торгов, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

9. Информация о результатах торгов публикуется Организатором торгов в месячный срок со дня их проведения в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов.

Приложение №1 к Положению об организации торгов на право заключения и порядке заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности города Костромы

Форма договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединяемой к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности города Костромы

город Кострома "___" _____ 20__ г.

в лице _____,
действующего(й) на основании _____,
именуемый в дальнейшем "Собственник (Владелец)", с одной стороны, и _____,

в лице _____,
действующего(й) на основании _____,
именуемый(ая) в дальнейшем "Рекламораспространитель", с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Собственник (Владелец) предоставляет Рекламораспространителю на возмездной основе право на присоединение к недвижимому муниципальному имуществу города Костромы (зданию, строению, сооружению, земельному участку и др.), расположенному по адресу:

город Кострома _____ (далее – Рекламное место) рекламной конструкции, и право на эксплуатацию присоединенной рекламной конструкции, а Рекламораспространитель обязуется установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с Разрешением на установку рекламной конструкции (далее – Разрешение), и производить оплату на условиях настоящего Договора.

2. Срок Договора

Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до "___" _____ года.

3. Размер и условия внесения платы по Договору

3.1. Размер платы по настоящему Договору устанавливается исходя из расчета размера платы, производимого в соответствии с Методикой расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности города Костромы, утвержденной Думой города Костромы. Размер и расчет платы по настоящему Договору определен в приложении, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. Плата по настоящему Договору рассчитывается со дня получения Рекламораспространителем Разрешения.

3.2. Плата по Договору вносится Рекламораспространителем ежеквартально равными долями до 1-го числа первого месяца квартала, следующего за текущим, путем перечисления на _____.

3.3. Размер платы может изменяться в одностороннем порядке Собственником (Владельцем) 1 раз в год и не более чем на коэффициент инфляции в связи с принятием Думой города Костромы решения об изменении размеров базовой ставки и (или) коэффициентов. В этом случае Рекламораспространителю в течение 20 дней со дня вступления в силу решения Думы города Костромы об изменении размеров базовой ставки и (или) коэффициентов направляется уведомление об изменении платы по Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Собственник (Владелец) имеет право:

4.1.1. одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора в случаях:

а) аннулирования Разрешения;

б) невыполнения Рекламораспространителем пункта 6.3 настоящего Договора;

в) неоднократного (более двух раз) привлечения Рекламораспространителя к административной ответственности за нарушение Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Костромы либо Правил производства работ при покладке, переустройству, ремонту и содержанию подземных коммуникаций, устройству нулевых циклов зданий, сооружений и других объектов при установке или эксплуатации Рекламной конструкции;

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

г) неоднократного (более двух раз) нарушения Рекламораспространителем обязанностей, установленных пунктами 4.4.1-4.4.7, 4.4.12-4.4.14 настоящего Договора;

д) несоответствия рекламной конструкции требованиям, содержащимся в Разрешении, в том числе несоответствия местоположения рекламной конструкции плану размещения, указанному в Разрешении;

е) невнесения платы в порядке, размере и в сроки, установленные в разделе 3 настоящего Договора;

ж) передачи Рекламораспространителем без согласия Собственника (Владельца) прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам;

з) использования Рекламного места (его части) не в целях присоединения рекламной конструкции;

и) невыполнения Рекламораспространителем в установленные сроки трех и более выданных предписаний и (или) требований уполномоченных органов в течение одного года;

к) несоответствия места установки рекламной конструкции Рекламному месту, определенному разделом 1 настоящего Договора;

л) несоответствия рекламной конструкции согласованным с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Костромы внешнему виду и техническим параметрам;

4.1.2. беспрепятственного доступа на территорию Рекламного места с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных в результате эксплуатации Рекламораспространителем муниципального имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Собственник (Владелец) обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.2. передать Рекламораспространителю Рекламное место по акту приема-передачи в пятидневный срок со дня подписания настоящего Договора;

4.2.3. письменно в десятидневный срок уведомить Рекламораспространителя об изменении номера лицевого счета для перечисления платы, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора;

4.2.4. своевременно производить перерасчет платы по настоящему Договору и своевременно информировать об этом Рекламораспространителя;

4.2.5. вернуть внесенную Рекламораспространителем плату за право заключения договора, пропорционально сроку эксплуатации рекламной конструкции, в случае, если в течение года со дня заключения настоящего договора по не зависящим от Собственника (Владельца) или Рекламораспространителя причинам эксплуатация рекламной конструкции должна быть прекращена в связи с необходимостью строительства зданий, строений, сооружений, возведения иных объектов.»;

4.3. Рекламораспространитель имеет право беспрепятственного доступа к Рекламному месту и пользования этим местом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4. Рекламораспространитель обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.4.1¹. в течение десяти дней с момента подписания протокола о результатах торгов обратиться в уполномоченный орган по выдаче разрешений на установку рекламных конструкций с заявлением и приложением необходимых документов о выдаче разрешения на установку рекламной конструкции;

4.4.2. осуществлять ремонт асфальтового покрытия и элементов благоустройства территории, в случае их повреждения в процессе установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции;

4.4.3. при установке и эксплуатации рекламной конструкции соблюдать строительные, санитарные, противопожарные, экологические нормы и требования;

4.4.4. при производстве земляных работ получить в установленном порядке разрешение на право производства земляных работ в уполномоченном органе Администрации города Костромы, разрешающим проведение земляных работ на территории города Костромы;

4.4.5. размещать на рекламной конструкции информацию (маркировку) с указанием Рекламораспространителя и номера разрешения на установку рекламной конструкции;

4.4.6. безвозмездно размещать на рекламной конструкции социальную рекламу в соответствии со статьей 10 Федерального закона "О рекламе", решениями Думы города Костромы, иными муниципальными правовыми актами города Костромы;

4.4.7. без получения счета в соответствии с условиями настоящего Договора уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, плату;

4.4.8. письменно сообщить Собственнику (Владельцу) не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Рекламного места, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении, и передать Рекламное место Собственнику (Владельцу) по акту приема-передачи;

4.4.9. в десятидневный срок направить Собственнику (Владельцу) письменное уведомление об изменении своего наименования, места нахождения (места жительства), расчетного счета, прекращении деятельности индивидуального предпринимателя, принятии решения о реорганизации или ликвидации юридического лица;

4.4.10. при прекращении настоящего Договора в течение одного месяца произвести демонтаж рекламной конструкции, привести Рекламное место в состояние, равноценное первоначальному, и вернуть Рекламное место по акту приема-передачи Собственнику (Владельцу);

4.4.11. возместить Собственнику (Владельцу) в полном объеме ущерб, причиненный муниципальному имуществу города Костромы при установке рекламной конструкции;

4.4.12. содержать прилегающую к рекламной конструкции территорию, но не более 5 метров территории непосредственно примыкающей по периметру рекламной конструкции, в надлежащем санитарном состоянии и использовать ее по согласованию с Собственником (Владельцем) и соответствующими службами;

4.4.13. в период эксплуатации обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и ее внешний вид. Осуществлять за счет собственных средств необходимое обслуживание и ремонт рекламной конструкции, ремонт (замену) несущих конструкций, косметический ремонт наружных поверхностей, восстановление поврежденных участков на фасаде здания, предоставленном для размещения рекламной конструкции. Обеспечивать благоустройство территории, на которой размещена рекламная конструкция в соответствии с действующими нормативными актами, принятыми органами государственной власти и органами местного самоуправления города Костромы;

4.4.14. обеспечить подсветку рекламной конструкции в темное время суток, если это предусмотрено проектом, эксплуатировать световую рекламу в строгом соответствии с нормами и предписаниями соответствующих уполномоченных служб (организаций), соблюдать установленный режим эксплуатации;

4.4.15. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, связанных с размещением рекламной конструкции, а в случае ухудшения качественных характеристик по его вине, произвести восстановление объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, по первому письменному предписанию Собственника (Владельца);

4.4.16. выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации инженерных коммуникаций, беспрепятственно допускать к рекламной конструкции и объекту недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, работников соответствующих служб для производства работ, связанных с ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией инженерных коммуникаций.

4.5. Рекламораспространитель не вправе без согласия Собственника (Владельца) передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

4.6. Договор может быть досрочно расторгнут по предложению одной из сторон, при этом инициативная сторона не позднее, чем за два месяца предупреждает другую сторону о своем намерении.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны руководствуются в своих отношениях настоящим Договором и несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации, в пределах принятых обязательств.

5.2. Ответственность за ухудшение состояния Рекламного места наступает у Рекламораспространителя с момента принятия его по акту приема-передачи.

5.3. За нарушение срока внесения платы по настоящему Договору Рекламораспространитель выплачивает Собственнику (Владельцу) пени из расчета 1/300 действующей на день исполнения обязательства учетной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера задолженности за каждый календарный день просрочки платежа. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 настоящего Договора.

5.4. За несвоевременное освобождение Рекламного места при прекращении настоящего Договора Рекламораспространитель уплачивает Собственнику (Владельцу) штраф в размере 50 процентов от размера годовой платы по настоящему Договору.

5.5. За передачу третьим лицам без согласия Собственника (Владельца) прав и обязанностей по настоящему Договору Рекламораспространитель уплачивает Собственнику (Владельцу) штраф в размере 50 процентов от размера годовой платы по настоящему Договору.

5.6. В случае повреждения имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в результате ее установки, эксплуатации либо демонтажа, Рекламораспространитель уплачивает штраф Владелец (Собственнику) в размере 25 процентов от размера годовой платы по настоящему Договору.

В случае если Рекламораспространитель по окончании срока действия настоящего Договора возвращает муниципальное имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, в ненадлежащем состоянии, то он полностью возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и уплачивает штраф Владелец (Собственнику) в размере 25 процентов от размера годовой платы по настоящему Договору.

5.7. За неисполнение обязательств по содержанию прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии Рекламораспространитель уплачивает штраф Владелец (Собственнику) в размере 50 процентов от размера годовой платы, установленной настоящим Договором.

5.8. Уплата штрафов, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора, не освобождает Рекламораспространителя от выполнения возложенных на него соответствующих обязательств по настоящему Договору.

6. Особые условия Договора *1

*1 Раздел включается при необходимости урегулирования данных вопросов договором.

6.1. Условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения, за период пользования Рекламным местом, а именно с _____ по _____.

6.2. Плата за пользование Рекламным местом, начисленная за период, указанный в пункте 6.1 настоящего Договора, в сумме _____ перечисляется дополнительно в срок внесения первого платежа.

6.3. Рекламораспространитель обязан выполнять требования, указанные в разделе "замечания по монтажу" разрешения на установку рекламной конструкции, а именно:

Рекламораспространитель обязан выполнять условия, указанные в протоколе о результатах торгов, а именно _____.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты Сторон

Собственник (Владелец): _____,

юридический адрес: _____,
Рекламораспространитель: _____,

юридический адрес: _____,
банковские реквизиты: _____.

9. Подписи Сторон

Собственник (Владелец): _____ 20__ г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Рекламораспространитель: _____ 20__ г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение № 2 к Положению об организации торгов на право заключения и порядке заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности города Костромы

Методика

расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности города Костромы

1. Размер платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в собственности муниципального образования городской округ город Кострома, может изменяться 1 (один) раз в год не более чем на коэффициент инфляции в связи с принятием Думой города Костромы решения об изменении размеров базовой ставки и (или) коэффициентов. Размер платы по договорам рассчитывается по формуле:

$$W = B \times Z \times S \times K_S \times K_I$$

где:

W – величина оплаты, руб./квартал;

B – базовая ставка, руб.;

Z – коэффициент зонирования;

S – демонстрируемая площадь рекламного изображения, кв. м;

K_S – коэффициент демонстрируемой площади рекламного изображения;

K_I – коэффициент освещенности.

Плата рассчитывается за каждый полный период, равный трем месяцам (кварталу).

При расчете платы за неполный период (квартал) расчет производится пропорционально количеству календарных дней этого неполного периода (квартала).

Демонстрируемая площадь рекламного изображения – общая площадь всех статических и динамических поверхностей рекламной конструкции, подлежащих демонстрации.

При определении демонстрируемой площади рекламного изображения не учитывается увеличение демонстрируемой рекламной площади до 1,5 кв.м для каждой из поверхностей рекламной конструкции за счет выноса демонстрируемого рекламного поля за пределы конструкции. Увеличение рекламного поля более чем на 1,5 кв.м не допускается.

Демонстрируемая площадь рекламного изображения светодиодных экранов принимается равной фактической площади рекламного изображения экрана.

2. Базовая ставка платы (B) составляет 330 руб. в квартал (без НДС) за 1 кв.м. рекламного изображения.

3. Коэффициент зонирования применяется в зависимости от расположения рекламной конструкции в одной из зон и составляет:

а) Зона 1. Коэффициент Z = 1,4:

– пл. Сусанинская,

– сквер Сусанинский,

– пл. Советская,

– ул. Советская,

– территории всех торговых рядов,

– территория Ипатьевского монастыря,

– ул. Подлипаева,

– пл. Октябрьская,

– ул. Ив.Сусанина (от пл. Октябрьская до ул. Свердлова),

– пл. Широкова,

– Кинешемское шоссе (от ул. Советская до ул. Индустриальная) и площадь автовокзала, включая путепровод ул. Советская-Кинешемское шоссе,

– ул. Магистральная от д. № 40 до моста через р. Волга,

– ул. Титова,

– пл. Мира,

– пл. Конституции,

– первые кварталы улиц: Ленина, Симановского, Шагова, Свердлова, Островского,

– проспект Мира (от пл. Сусанинская до ул. Князева),

– проспект Текстильщиков (от ул. Советская до ул. Пятницкая),

– ул. Пятницкая,

– ул. Долматова,

– ул. Князева,

– ул. Молочная гора,

– ул. Чайковского,

– ул. 1 Мая;

б) Зона 2. Коэффициент Z = 1,25:

– ул. Сенная,

– пр. Текстильщиков (от ул. Пятницкая до ул. Ерохова),

– ул. Смирнова Юрия,

– ул. Нижняя Дебря,

– ул. Кооперации,

– ул. Калинина,

– проспект Мира (от ул. Князева до ул. Юрия Смирнова),

– ул. Ленина (от ул. Князева до ул. Пушкина),

– ул. Симановского (от ул. Пятницкой до ул. Ерохова),

– проспект Текстильщиков (от ул. Пятницкой до ул. Ерохова),

– ул. Калиновская,

– бульвар Петровский,

– ул. Ив.Сусанина (от ул. Свердлова до ул. Калиновская)

– ул. Полянская,

– ул. Депутатская;

в) Зона 3. Коэффициент Z = 1,15:

– ул. Свердлова (от ул. Долматова до ул. Ив.Сусанина),

– ул. Шагова (от ул. Долматова до Ив.Сусанина),

– ул. Профсоюзная,

– ул. Никитская,

– ул. Стопани,

– Рабочий проспект,

– ул. Северной Правды,

– ул. Голубкова,

– ул. Беленогова,

– ул. Заволжская,

– пр. Мира (от ул. Юрия Смирнова до ул. Костромская),

– ул. 2-я Волжская,

– ул. Индустриальная (от ул. Профсоюзная до ул. Старокараваевская),

– ул. Островского от ул. Пятницкая до реки Кострома,

– ул. Димитрова,

– ул. Октябрьская,

– ул. Самоковская,

– ул. Галичская (от ул. Маршала Новикова до ул. Юрия Смирнова),

– ул. Сутырина;

г) Зона 4. Коэффициент Z = 1:

все улицы, не указанные в подпунктах «а», «б» и «в» настоящего пункта.

В случае если рекламная конструкция установлена на пересечении улиц, для которых установлены разные коэффициенты зонирования, а также не далее чем 75 метров от пересечения улиц, применяется наибольший коэффициент зонирования.

4. Значение коэффициента K_S при демонстрируемой площади рекламного изображения:

– до 10 кв.м. $K_S = 1,2$;

– от 10 кв.м до 20 кв. м. $K_S = 1,5$;

– от 20 кв.м до 50 кв. м. $K_S = 0,7$;

– от 50 кв.м до 140 кв. м. $K_S = 0,5$;

– более 140 кв.м. $K_S = 0,4$.

Для рекламных конструкций в виде светодиодных экранов применяется коэффициент K_S , равный 8,5.

5. Значение коэффициента K_I :

– для не освещенных рекламных конструкций = 1,2;

– для освещенных рекламных конструкций = 1.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

31.05.2012 г.

№ 82

О передаче земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы

В соответствии со статьями 11, 29 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Передать для жилищного строительства следующие земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы, путем проведения аукциона по их продаже:

1) город Кострома, проезд Кинешемский 1-й, 13/8, площадью 1012,1 кв.м, 44:27:070227:5;

2) город Кострома, улица проезд Кинешемский 6-й, 12, площадью 1451,46 кв.м, 44:27:070227:4;

3) город Кострома, улица Строительная, 1а, площадью 1992 кв.м, 44:27:080107:152;

4) город Кострома, проспект Текстильщиков, 27, площадью 2099 кв.м, 44:27:040210:69;

5) город Кострома, улица Заводская, 2б, площадью 957 кв.м, 44:27:090624:36;

6) город Кострома, улица Гидростроительная, 39, площадью 1040,09 кв.м, 44:27:010329:20;

7) город Кострома, улица Комсомольская, 33, площадью 820,54 кв.м, 44:27:040210:62;

8) город Кострома, улица Судостроительная, 10, площадью 516 кв.м, 44:27:020337:72.

2. Определить продавцом земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего решения, Администрацию города Костромы.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 мая 2012 года

№ 28

О внесении изменения в пункт 1 постановления Главы города Костромы от 27 апреля 2012 года № 25 «Об утверждении состава Координационного совета по обеспечению правопорядка на территории города Костромы при Главе города Костромы»

Учитывая обращение врио начальника Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Костромской области А.А. Колескина от 22 мая 2012 года № 11650, руководствуясь статьями 37 и 56 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 1 постановления Главы города Костромы от 27 апреля 2012 года № 25 «Об утверждении состава Координационного совета по обеспечению правопорядка на территории города Костромы при Главе города Костромы» изменение, изложив строку:

«Немцов Александр Валерионович – заместитель начальника Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Костромской области (по согласованию);»

в следующей редакции:

«Колескин Александр Арсентьевич – заместитель начальника Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Костромской области (по согласованию);».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Объявление

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 18 июля 2012 года в 14:00 часов по московскому времени аукционов по продаже следующих объектов недвижимости:

№ лота	Наименование объекта	Адрес	Общая площадь, кв. м	Начальная цена продажи с НДС, руб.	Размер задатка, руб.
1	Нежилое здание (литеры А, А1, а, а2, а3) с земельным участком, кадастровый № 44:27:09 07 02:0105 категория земель: земли населённых пунктов	Костромская область, город Кострома, улица Московская, 31а	57 (здания), 998,82 (земельного участка)	1968000, в т. ч.: - 70000 - цена здания; 1898000 - цена земельного участка	196800
2	Нежилое здание (литеры Б, Б1, б) с земельным участком, кадастровый № 44:27:09 07 02:0106, категория земель: земли населённых пунктов	Костромская область, город Кострома, улица Московская, 31а	228,4 (здания), 1675,84 (земельного участка)	3420000, в т. ч.: - 236000 - цена здания; 3184000 - цена земельного участка	342000

Продавец: муниципальное образование город Кострома, от имени которого выступает Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы (156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. (4942) 42-68-41, факс (4942) 32-62-10, e-mail: kui@admgor.kostroma.net).

Аукционы, закрытые по форме подачи предложений о цене, проводятся по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 303. Запечатанные в конверт предложения о цене муниципального имущества подаются в день подачи заявки на участие в аукционе или в день подведения итогов аукциона. Критерий выявления победителя – наивысшая цена, предложенная одним из участников аукциона.

Заявки на участие в аукционах принимаются по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 305-Б с 9:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 по московскому времени с 04.06.2012 по 02.07.2012. Признание претендентов участниками аукциона состоится 04.07.2012 в 14:00 часов по московскому времени по адресу проведения аукционов.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица:
 - заявку установленной формы;
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
 - платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка;
- физические лица:
 - заявку установленной формы;
 - предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
 - платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая её составленная в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложения о цене муниципального имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в настоящем информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Для участия в аукционе необходимо перечислить в срок, установленный для подачи заявок, задаток на расчётный счёт продавца по следующим реквизитам: *получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление муниципального имущества и архитектуры Администрации города Костромы л/с 005010018), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40302810334695000007, Банк получателя: БИК 043469001, ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской обл., г. Кострома, назначение платежа: задаток за участие в аукционе.* Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт продавца, является выписка с его счёта.

Задаток возвращается продавцом безналичным денежным расчётом в следующих случаях:

- участнику аукциона, не победившему в торгах, – в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона;
- при отказе претенденту в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным в пункте 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», – в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона;
- при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок – не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- при отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;
- при признании аукциона несостоявшимся – в течение 5 дней с даты составления соответствующего протокола;
- при отказе от проведения аукциона – в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества осуществляется единовременно в течение 10 рабочих дней после заключения договора безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам: *получатель платежа: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление муниципального имущества и архитектуры Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской области, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611402043040000410, код ОКАТО 34401000000 назначение платежа: по договору купли-продажи №__.*

Задаток победителя аукциона засчитывается в оплату муниципального имущества и подлежит перечислению продавцом в установленном порядке в бюджет города Костромы. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт продавца в качестве задатка. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. На денежные средства, перечисленные продавцу в качестве задатка, проценты не начисляются.

Решение об условиях приватизации: постановление Администрации города Костромы от 19.03.2012 № 469.

Ознакомиться с условиями проведения аукционов можно также в Управлении муниципального имущества и архитектуры Администрации города Костромы, кабинет 305-Б, тел. 42-67-51, 42-55-92. Образцы типовых документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: <http://www.gradkostroma.ru/cityToday/mproperty/privatizacia/info> и на официальном сайте торгов по адресу: <http://www.torgi.gov.ru>. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

Объявление

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ информирует о результатах сделки приватизации муниципального имущества:

Наименование имущества	Количество поданных заявок	Лица, признанные участниками аукциона	Дата сделки	Покупатель	Цена сделки, руб.
нежилое помещение № 1 общей площадью 177 кв.м на 1-м этаже и в подвале здания (лит. Е) по адресу: г. Кострома, ул. Дзержинского, 9	2	Яхонтов Владимир Альбертович, ООО СК «КостромаСтройИнвест»	04.05.2012	ООО СК «КостромаСтройИнвест»	890000

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 мая 2012 года

№ 1130

**О внесении изменений
в Порядок размещения рекламных конструкций
на территории города Костромы**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок размещения рекламных конструкций на территории города Костромы, утвержденный постановлением Главы города Костромы от 17 сентября 2008 года №1805, следующие изменения:

1.1. в пункте 2.1 слова «отделом архитектурно-художественного оформления города Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Костромы» заменить словами «отделом муниципальных земель и рекламы Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы»;

1.2. абзац первый пункта 2.3 дополнить словами «и Схемы мест размещения наземных рекламных конструкций в городе Костроме»;

1.3. в абзаце первом пункта 2.12 слова «отделом архитектурно-художественного оформления города Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Костромы» заменить словами «отделом муниципальных земель и рекламы Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы»;

1.4. пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Уполномоченным органом Администрации города Костромы по выдаче разрешений является отдел муниципальных земель и рекламы Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы (далее – Уполномоченный орган). Решение о выдаче разрешения принимается в форме распоряжения начальника Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы»;

1.5. в абзаце первом пункта 3.11 слова «начальника Управления архитектуры – Главного архитектора города Костромы» заменить словами «начальника Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы»;

1.6. в пункте 4.2 слова «Управлением муниципальных инспекций Администрации города Костромы» заменить словами «отделом инженерно-технического контроля Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы»;

1.7. Приложение № 1 к Порядку выдачи разрешений на установку рекламных конструкций на территории города Костромы изложить в новой редакции:

*«Приложение № 1 к Порядку выдачи разрешений
на установку рекламных конструкций
на территории города Костромы*

*Приложение к приказу начальника Управления
территориального планирования, городских земель,
градостроительства, архитектуры
и муниципального имущества*

№ _____
от "___" _____ 20__ г.

Российская Федерация
Администрация города Костромы
Управление территориального планирования, городских земель,
градостроительства, архитектуры и муниципального имущества

**РАЗРЕШЕНИЕ №
на установку рекламной конструкции**

Место установки рекламной конструкции
Владелец рекламной конструкции
Тип рекламной конструкции
Площадь информационного поля, м
Зона рекламного контроля
Собственник недвижимого имущества,
к которому присоединена рекламная конструкция

Коэффициенты для расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (заполняется в случае, если рекламная конструкция присоединяется к имуществу, находящемуся в муниципальной собственности города Костромы, в том числе закрепленному собственником за другим лицом на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или доверительного управления):

Z = S = кв. м Ks = K1 = K2 = K3 =

Документ, подтверждающий возможность заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от _____ № _____

Разрешение выдано _____

Срок действия разрешения до _____

Предоставление договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (подлинник) для регистрации до _____

Начальник управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы _____ (подпись)

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

от _____ № _____

Рекламная конструкция установлена в соответствии с Разрешением и Порядком (регистрация факта установки с выездом на место представителя отдела муниципаль-

ных земель и рекламы Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы)

М.Ш.

Замечания по монтажу
(в том числе по благоустройству прилегающей территории / косметическому ремонту фасада)

Срок устранения замечаний до _____
(регистрация факта устранения замечаний по монтажу с выездом на место представителя отдела муниципальных земель и рекламы Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы)

М.Ш.

Контроль:

Состояние рекламной конструкции на _____

Срок устранения замечаний до _____
(регистрация факта устранения замечаний с выездом на место представителя отдела муниципальных земель и рекламы Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы)

М.Ш.

Состояние рекламной конструкции на _____

Срок устранения замечаний до _____
(регистрация факта устранения замечаний с выездом на место представителя отдела муниципальных земель и рекламы Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы)

М.Ш.

Состояние рекламной конструкции на _____

Срок устранения замечаний до _____
(регистрация факта устранения замечаний с выездом на место представителя отдела муниципальных земель и рекламы Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы)

М.Ш.

Состояние рекламной конструкции на _____

Срок устранения замечаний до _____
(регистрация факта устранения замечаний с выездом на место представителя отдела муниципальных земель и рекламы Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы)

М.Ш.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
З. К. ЮДИЧЕВА.**

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.duma-kostroma.ru**

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

31.05.2012 г.

№ 81

**О внесении изменений в Прогнозный план приватизации
муниципального имущества города Костромы на 2012 год**

В соответствии со статьями 50 и 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 3.1 и 4.7 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2012 год, утвержденный решением Думы города Костромы от 24 ноября 2011 года № 248 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 27 января 2012 года № 3, от 12 апреля 2012 года № 32), следующие изменения:

1) в части 4 статьи 1:

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

цифры «93380» заменить цифрами «106942»;
цифры «58515» заменить цифрами «67717»;
цифры «34865» заменить цифрами «39225»;
2) в части 2 статьи 2:
дополнить пунктами 22-28 следующего содержания:

«22) нежилое помещение № 1 (комната № 6)	Костромская область, город Кострома, улица Голубкова, 10	1970	-	расположено на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход из общего коридора	27,1	546111,02	3 квартал 2012 года 546111,02 рублей в 3 квартале 2012 года;
23) нежилое помещение № 35 (рекламная мастерская)	Костромская область, город Кострома, улица Нижняя Дебря, 22	1963	-	расположено в подвале многоквартирного дома (литера А), вход с улицы	128,2	2320898,31	3 квартал 2012 года 2320898,31 рублей в 3 квартале 2012 года;
24) нежилое помещение № 150 (комнаты № № 1-11)	Костромская область, город Кострома, улица Окружная, 55	1968	-	расположено на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход с улицы	87,6	1978183,05	3 квартал 2012 года 1978183,05 рублей в 3 квартале 2012 года;
25) нежилое помещение № 57 (комнаты № № 1, 7-12, 14, 19-25, 32, 33)	Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, 43	1972	аренда	расположено на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход с улицы	229,7	5148525	3 квартал 2012 года 893866,38 рублей в 2012 году;
26) нежилое здание с земельным участком, кадастровый № 44:27:020337:73, категория земель: земли населённых пунктов	Костромская область, город Кострома, улица Судостроительная, 14	1955	-	отдельно стоящее, щитовое одноэтажное, (литеры А, а1)	114,8 (здание) 575 (земельный участок)	870372,88 (здание) 1959600 (земельный участок)	3 квартал 2012 года 870372,88 рублей (здание) 1959600 рублей (земельный участок) в 3 квартале 2012 года;
27) нежилое помещение № 5	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 59	до 1917 года	-	расположено в подвале многоквартирного дома (литеры А, а), вход с улицы	91,9	813454,24	3 квартал 2012 года 813454,24 рублей в 3 квартале 2012 года;
28) здание гаража; объект незавершённого строительства (здание пневматического тира) с земельным участком, кадастровый № 44:27:080207:1457, категория земель: земли населённых пунктов	Костромская область, город Кострома, улица Голубкова, 6 Б,В	1970 (литера Б)	-	отдельно стоящее, кирпичное одноэтажное (литер Б); отдельно стоящее, кирпичное одноэтажное (литер В), степень готовности 93%	99,4 (литер Б); 86,1 (общая площадь застройки литера В); 1178 (земельный участок)	1779661,02 (здание гаража, объект незавершённого строительства), 2400000 (земельный участок)	3 квартал 2012 года. 1779661,02 рублей (здание гаража, объект незавершённого строительства), 2400000 рублей (земельный участок) в 3 квартале 2012 года.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Дума города Костромы пятого созыва
РЕШЕНИЕ

31.05.2012 г.

№ 62

О внесении изменений в пункт 1
решения Думы города Костромы
от 12 апреля 2012 года № 23

«О создании конкурсной комиссии для организации
и проведения конкурса на замещение должности главы
Администрации города Костромы»

Учитывая постановление Костромской областной Думы от 17 мая 2012 года № 1340 «О внесении изменений в постановление Костромской областной Думы «О назначении членов конкурсной комиссии для проведения конкурса на замещение должности главы администрации городского округа город Кострома», а также заявление депутата Думы города Костромы пятого созыва по избирательному округу № 16 Постникова М.Л., руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в пункт 1 решения Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 23 «О создании конкурсной комиссии для организации и проведения конкурса на замещение должности главы Администрации города Костромы» следующие изменения:

1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) Анохин Алексей Алексеевич – первый заместитель губернатора Костромской области;»;

2) в подпункте 3 слова «начальник правового управления администрации Костромской области» заменить словами «статс-секретарь – заместитель губернатора Костромской области»;

3) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) Васильева Наталья Вадимовна – депутат Думы города Костромы пятого созыва по избирательному округу № 7.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru

Об уплате иностранными гражданами налога на доходы физических лиц
в виде фиксированного платежа

Инспекция Федеральной налоговой службы России по городу Костроме сообщает:

с 1 июля 2010 года вступил в силу Федеральный закон от 19.05.2010 № 86-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Законом установлены новые правила найма иностранцев, которых граждане планируют привлечь для работы, не связанной с предпринимательской деятельностью (новая ст. 13.3 Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ). Теперь физлицо, подыскивающее себе помощника по хозяйству, няню, домработницу, вправе взять на работу иностранца, если у того есть специальный патент.

Патент выдается на срок от одного до трех месяцев. Срок действия патента может неоднократно продлеваться на период не более трех месяцев. При этом общий срок действия патента с учетом продлений не может составлять более двенадцати месяцев со дня выдачи патента. Иностранец вправе обратиться за получением нового патента.

Для получения патента законно находящийся на территории Российской Федерации иностранный гражданин, прибывший в Российскую Федерацию в порядке, не требующем получения визы, представляет в миграционную службу, в том числе документы об уплате налога на доходы физических лиц в виде фиксированного авансового платежа в размере 1000 рублей в месяц.

Коэффициент-дефлятор, предусмотренный п. 3 ст. 227.1 НК РФ, на 2012 год не установлен, поэтому авансовый платеж в 2012 году уплачивается в размере 1000 руб., т.е. без индексации.

Уплата фиксированного платежа для физических лиц, состоящих на учете в ИФНС по г. Костроме, осуществляется на расчетный счет № 4010181070000010006, в ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской области.

Получатель – УФК Минфина России по Костромской области (Инспекция ФНС России по г. Костроме – ИНН 4401007770, КПП 440101001)

БИК 043469001,
ОКАТО 34401000000.

Код бюджетной классификации 182 1 01 02040 01 1000 110 – Налог на доходы физических лиц в виде фиксированных авансовых платежей с доходов, полученных физическими лицами, являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность по найму у физических лиц на основании патента в соответствии со статьей 227.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

Главный редактор Елена Бабенко

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы
«Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:
156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.
Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@admgor.kostroma.net

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы



Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 150 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 31.05.2012 в 18.00