

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 июня 2018 года

№ 1202

Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая

В соответствии с договором от 13 февраля 2017 года о развитии застроенной территории в городе Костроме, со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 28 ноября 2017 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке застроенной территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Признать утратившим силу постановление Главы города Костромы от 3 июня 2009 года № 1016 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Новый Быт, 8-я Рабочая, Рабочий проспект, полосой отвода железнодорожной ветки, территорией гаражного кооператива № 63, территорией школы № 4, ул. 7-я Рабочая».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Основная часть проекта планировки территории

Положения в текстовой форме

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Исходные данные;
2. Анализ существующего использования планируемой территории;
3. Положения о характеристиках планируемого развития территории;
 - 3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);
 - 3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;
 - 3.3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
 - 3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
 - 3.5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
 - 4.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;
 - 4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Исходные данные.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая, с проектом межевания в составе проекта планировки (далее - проект планировки).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- договора о развитии застроенной территории в городе Кострома;
- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации;

- Решения Думы города Костромы от 26 марта 2015 года №52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы» (в ред. решения Думы города Костромы от 27.04.2017 №54);

- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 3 ноября 2015г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказу Минэкономразвития от 30.09.2015 г. № 709);

- Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248).

Исходные данные для проектирования представлены:

- Филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области от 17.03.2016 г. № 4400/201/16-35139;

- письмо Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью обр-01-29-266/17 от 11.04.2017.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500 предоставленной и Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

Получены технические условия:

- Муниципальное казенное учреждение города Костромы "Дорожное Хозяйство" №313 от 16.06.2017г.;

- Филиал ПАО "МРСК Центра" - "Костромаэнерго" № МР1-КМ/7/3661 от 19.06.2017г.;

- МУП г. Костромы "Костромагорводоканал" №2/3847 от 19.06.2017г.;

- ПАО "ТГК-2" Костромские тепловые сети №1701/161-2017 от 11.07.2017г.;

- ОАО «Газпром газораспределение Кострома» №АТ-15/2167 от 26.06.2017г.

Данный проект является первым этапом проектирования и отображает фактическое состояние территории с формированием границ земельных участков под существующими многоквартирными домами для последующей постановки на государственный кадастровый учет.

2. Анализ существующего использования планируемой территории.

Планируемая территория расположена в зоне Ж-4 – Зона многоэтажной жилой застройки, выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов с количеством этажей не менее чем пять и не более чем двенадцать.

Проектируемая территория застроена. Застройка представлена многоквартирными жилыми домами признанными - аварийными и подлежат сносу, а также жилыми домами и объектами капитального строительства вид разрешенного использования и предельные параметры которых, не соответствуют действующему градостроительному регламенту.

В границах элемента планировочной структуры также расположены:

- объект детского дошкольного образования №14 на 60 мест;

- многоквартирный пятиэтажный жилой дом;

- трансформаторная подстанция;

проектом планировки предложено сохранить вид разрешенного использования данных земельных участков.

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы часть территории расположена в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров. В границах элемента планировочной структуры расположена зона озелененной территории по ул. Ленина, в районе пересечения с ул. Совхозной

Общая площадь земельного участка 8,7 га.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:

- расположением существующей жилой застройки, а также объектов социального и коммунально-бытового назначения;

- существующими транспортными связями с прилегающей застройкой.

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения “Историческое поселение г. Кострома” (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 “Об утверждении перечня исторических поселений”);

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г.;

- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории (Правил землепользования и застройки и города Костромы);

- защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

На территории, отведенной под разработку проекта планировки объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Планировочное решение территории направлено на создание благоприятной среды обитания, повышение комфортности проживания населения, улучшение условий для отдыха и спорта.

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Формирование транспортной системы:

- строительство магистральной улицы районного значения, предусмотренной генеральным планом города Костромы;

- строительство новых внутриквартальных дорог и проездов;

2. Формирование системы обслуживания:

- размещение объекта детского дошкольного образования на 140 мест;

- размещение организаций сферы услуг во встроенных помещениях жилых зданий;

3. Формирование жилой застройки;

4. Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой жилой застройки;

5. Формирование новых границ земельных участков и определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков;

6. Изменение существующих красных линий и формирование новых границ жилых кварталов.

Развитие застроенной территории планируется за счет сноса жилых домов, не удовлетворяющих современным требованиям комфортного проживания и строительства нового жилого квартала. Взамен ветхого и аварийного фонда жилых двухэтажных домов, сформирована многоэтажная застройка полузамкнутых дворов с благоустроенной территорией.

Этажность новой застройки составит 6 - 9 этажей.

Осуществление застройки планируется в несколько этапов.

Предельные параметры объектов капитального строительства необходимо определить на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы.

3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	8,7
2.	Площадь территории в границах красных линий	га	7,9
3.	Площадь застройки жилья (проектируемая)	м ²	11 099
4.	Площадь застройки не жилья (проектируемая)	м ²	1 805
5.	Площадь помещений общественного назначения (проектируемая)	м ²	3 500
6.	Площадь квартир (проектируемая)	м ²	56 226
7.	Количество жителей (проектируемое)	чел.	1 875
8.	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел	30
9.	Планируемая плотность населения	чел/га	237
10.	Количество наземных этажей	этажей	6-9
11.	Количество мест объекта дошкольного образования	мест	120
12.	Количество мест объекта начального и среднего общего образования	мест	175
13.	Зеленые насаждения общего пользования	%	10
14.	Улицы, дороги проезды	%	22
15.	Стоянки автомобилей для жилых зданий	шт.	645

Градостроительные регламенты зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в соответствии с действующими

Правилами землепользования и застройки города Костромы).

Таблица №2.

Наименование зоны	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Примечание
Зона многоэтажной жилой застройки – Ж-4	<ul style="list-style-type: none">- Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки;- Объекты детского дошкольного образования;- Объекты начального и среднего общего образования;- Объекты дополнительного образования;- Объекты розничной торговли;- Объекты общественного питания;- Объекты бытового обслуживания населения;- Объекты физической культуры и массового спорта;- Объекты культуры и искусства;- Объекты административного назначения;- Амбулаторно-поликлинические объекты;- Аптеки, аптечные пункты;- Молочные кухни, раздаточные пункты детского питания;- Отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты;- Объекты инженерной инфраструктуры;- Объекты транспортной инфраструктуры;	<p>Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в санитарно-защитной зоне, определяются в соответствии с режимами территории санитарно-защитной зоны (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, пункт 5.3)</p> <p>При размещении объектов капитального строительства, требующих установления своей санитарно-защитной зоны, необходимо учитывать существующую застройку.</p>

3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Предельные параметры объектов капитального строительства будут определены на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы в соответствии с параметрами использования характерных для зоны многоэтажной жилой застройки Ж-4.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена пересечением улицы Ленина и улицы 5-я Рабочая вдоль которых формируется жилая застройка.

При размещении новой жилой застройки в структуре рассматриваемого микрорайона применено несколько типов жилых домов с индивидуальной планировкой. В продолжение улицы 5-я Рабочая предусматривается строительство многоэтажных жилых домов высотой до 9 этажей, вдоль улицы Ленина предусматривается строительство многоэтажных жилых домов со встроено - пристроенными нежилыми помещениями, в которых предложено разместить объекты общественно-делового назначения.

Виды разрешенного использования встроенных и встроено-пристроенных нежилых помещений устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и /или классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Каждый из домов состоит из блок-секций, выполненных по индивидуальному проекту. Внешний облик жилых домов тесно связан с его внутренней планировочной структурой, конструкциями, материалами и методом строительства здания. Внешняя отделка в целом сходна у всех типов секций.

Архитектурно - планировочное решение проектируемых жилых домов направлено на создание максимально востребованных по площади и планировке квартир с учетом спроса на запроектированные ранее жилые дома данного микрорайона.

За относительную отметку нуля принят уровень пола первого этажа.

Отдельно стоящих объектов общественно-делового и иного назначения проектом планировки не запланировано.

3.3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим и проектируемым источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства, подлежат демонтажу и перекладке. Объем демонтируемых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока.

Рельеф участка имеет уклон в северном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 88,6 до 96,4.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1.0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших

объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в проектируемую дождевую канализацию $d=800$ мм с установкой дожде приемных колодцев.

Вертикальная планировка по улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним дворовых территорий. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СП.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Ливневая канализация.

Получены технические условия:

- Муниципальное казенное учреждение города Костромы "Дорожное Хозяйство" №313 от 16.06.2017.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твёрдых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа, при наполнении 0,65 и минимальном уклоне 0,005, принимаем диаметр магистрального трубопровода $d=800$ мм, $v=2,5$ м/с.

Сброс ливневых стоков будет осуществляться в колодец коллектора ливневой канализации, проходящего от улицы 7-й Рабочей до разъезда 5-й км с заменой колодца, на железобетонный. Предусмотрена установка локальных очистных сооружений ливневой канализации заводского исполнения, обеспечивающих очистку поверхностных стоков от ГСМ и ПАВ, на северной границе проекта планировки по улице 7-я Рабочая.

К проектированию принимается максимальная производительность очистных сооружений $Q_{оч} = 5,75$ л/с. Принимаем локальные очистные сооружения – "ВЕКСА-6".

Водоснабжение.

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии со «Внутренний водопровод и канализация зданий» (СП 30.13330.2012), «Водоснабжение» (СП 31.13330.2012).

Получено письмо от МУП г. Костромы "Костромагорводоканал" №2/3847 от 19.06.2017г. на водоснабжение проектируемого микрорайона.

Водоснабжение микрорайона осуществляется от водопровода $D=300$ мм по ул. Ленина и водопровода $d=200$ мм по ул. 7-я Рабочая.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

на наружное -20 л/с;

на внутреннее – согласно рабочей документации внутренних сетей водоснабжения;

На территории жилой застройки запроектированы следующие системы водоснабжения: система хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода -В1-.

Система наружного хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода -В1-

обеспечивает вновь проектируемые дома и объекты инфраструктуры водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые, душевые, противопожарные и производственные нужды.

Отбор воды на наружное пожаротушение должен быть не менее чем от двух гидрантов (СП 8.13130.2009 п.8.6) и по проекту предусмотрен от проектируемых пожарных гидрантов.

Потребность в воде на хозяйственно-питьевые нужды: $Q_{сут} = 798,72 \text{ м}^3/\text{сутки}$.

Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых кольцевых сетях водопровода $\text{Ø}225\text{мм}$.

Уличные сети $\text{Ø}225\text{мм}$ приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «С» питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб 2,2- 2,5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключении к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов типового проекта 901-09-11.84.

Система водоотведения. Бытовая канализация.

Получено письмо от МУП г. Костромы “Костромагорводоканал” №2/3847 от 19.06.2017г. на водоотведение проектируемого микрорайона.

Бытовые стоки от комплекса зданий и сооружений собираются в самотечные сети бытовой канализации –К1- и далее поступают в проектируемую КНС. От КНС предусмотрен напорный коллектор до самотечного канализационного коллектора $D=1600$ мм по ул. Полянская.

Газоснабжение.

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема расширения системы газоснабжения территории.

Получено подтверждение технической возможности транспортировки природного газа от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» № АТ-15/2167 от 26.06.2017г.

За расчетный срок принят 2018 год.

Разработка схемы газоснабжения вызвана:

- изменением потребления расходов газа в связи с новым строительством.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Газопроводы среднего давления прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов среднего давления полиэтиленовые трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Расчетный расход газа.

Расчетное газопотребление территории с учетом коэффициентов одновременности составляет $n 2597,56 \text{ м}^3/\text{час}$.

Расчетное число жителей микрорайона, использующих газ - 1875 чел.

Расчетный годовой расход газа составит – $4896,31 \text{ тыс. м}^3/\text{год}$.

Электроснабжение.

Получено письмо о возможности присоединения от Филиала ПАО “МРСК

Центра” – “Костромаэнерго” № МР1-КМ/7/73661 от 19.06.2017г.

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

- жилые дома с газовыми плитами — II;
- учреждения образования и воспитания — II;
- торговые предприятия – II;

Расчетная мощность микрорайона – 3060 кВт.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемых трансформаторных подстанциях с применением электрических счетчиков с GSM модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. На улицах предусматривается однорядная установка светильников. Управление освещением выполнить по каскадной схеме.

Теплоснабжение.

Решения по теплоснабжению объектов.

В представленном проекте по перспективному развитию застройки по теплоснабжению района предусмотрено теплоснабжение многоквартирных жилых домов от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, установленных в каждой квартире: один контур для обеспечения горячего водоснабжения, другой – для системы отопления. Система отопления в квартирах двухтрубная, проложенная либо в полу, либо в плинтусах в зависимости от планировки.

Теплоснабжение объекта детского дошкольного образования, обеспечивается от центральных сетей теплоснабжения.

Получены технические условия от ПАО “ТГК-2” Костромские тепловые сети №1701/161-2017 от 11.07.2017г. Согласно которых подключение объекта возможно при перекладке с увеличением диаметра участка квартальной тепловой сети.

Для обеспечения тепловой энергией объекта требуется:

- на отопление - 0,137 Гкал/ч;
- на вентиляцию – 0,043 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение – 0,116 Гкал/ч.

Существующую тепловую сеть, проходящую вдоль пятиэтажного жилого дома по адресу: улица Ленина, 145, предложено проложить подземно, для возможности организации пожарного проезда по периметру дома.

3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Вся исходная информация градостроительного характера взята из

утвержденного Генерального плана города Костромы.

Система улиц, предусматриваемых Генеральным планом города Костромы, включает в себя пробивку магистральной улицы районного значения с асфальтобетонным покрытием в продолжение улицы 5-я Рабочая до пересечения с улицей Совхозной. Ранее разработанным проектом планировки территории были установлены красные линии на пересечении улицы Ленина и Совхозной. Установленные красные линии проходят по территории существующего объекта детского дошкольного образования № 14, расположенного по адресу улица 1-я Рабочая, 19а. Проектом планировки предложено изменить направление пробиваемой улицы и сохранить объект детского дошкольного образования.

Ширина дорожного полотна проектируемой магистральной улицы районного значения составит 14 метров, движение четырех-полосное по две полосы движения в каждую сторону шириной 3,5 метра. Тротуар организован с двух сторон.

Пробиваемая улица местного значения будет являться основной транспортной магистралью квартала, с нее будет осуществляться доступ в жилые зоны исключая сквозное движение через территорию жилых домов. Проектом планировки предусмотрено формирование регулярной сети проездов разделяющих территорию на жилые двory.

При проектировании внутриквартальных улиц и проездов учтена транспортная и пешеходная доступность со смежными территориями.

Проектом предложено изменение красных линий, ограничивающих периметр квартала для этого был организован проезд вдоль проектируемой территории и территориальной зоны Д-2 и Р-1, соединяющий улицу Ленина и улицу 7-я Рабочая. По проезду определены красные линии, минимальная ширина между красными линиями - 7 метров. Ширина дорожного полотна проектируемого проезда – 6 метров.

Также проектом определены красные линии по улице 11-я Рабочая, ширина между красными линиями – 15 метров.

Ширина внутриквартальных проездов составит 4,2 метра и 6 метров.

Ширина проездов для пожарной техники 4,2 метра.

В центральной части квартала выделена площадь с зоной озеленения и отдыха общего пользования, которая связана с площадью Архитектора Рыбниковой пешеходными связями. По периметру площадь формирует жилая застройка, центральную часть поддерживает встроенный объект обслуживания населения в уровне первого этажа жилого дома.

Общественный транспорт на данной территории развит. Маршруты общественного транспорта проходят по магистрали общегородского значения регулируемого движения – улице Ленина.

Проектом планировки предложено организовать заездные карманы для остановки автобусов и троллейбусов по улице Ленина на площади Архитектора Рыбниковой и с противоположной стороны. Глубина кармана 4 метра, длинна 35 метра.

Автомобильные стоянки.

Личный транспорт жителей микрорайона размещается на открытых автостоянках, расположенных как внутри дворовой территории жилых домов, так и вынесенных за ее пределы.

Зоны парковок по 50 машино-мест расположены вдоль основных улиц и проездов по периметру жилой застройки. Внутри дворовых пространств расположены парковки на нормативном расстоянии от жилых домов.

Обеспеченность стоянками для парковки автомобилей при общественных встроенно-пристроенных объектах необходима с 8 часов до 19 часов, после 19 часов парковка в полном объеме будет предоставлена для жителей дома.

Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы (1 машино-место на 90 м.кв. общей площади многоквартирного жилого дома) и приведён в таблице №3.

Таблица №3.

Здания и сооружения	Число машино-мест на расчетную единицу	Нормативная обеспеченность	Количество мест на собственном земельном участке	Количество мест на территории общего пользования
Многоквартирные жилые дома	1 на 90 м ² общей площади	630	409	221
Объект административного назначения	на 100 работающих 35 мест	15	15	-
Итого:			645	

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Состояние на расч. срок
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	м	1195
2	Магистральная улица районного значения	м	355
3	Проезды	м	840
4	Расчетное количество машино-мест	м.м.	645

Участки наземных автостоянок открытого типа, предназначенные для временного хранения автотранспорта также расположены на территории общего пользования, что исключает возможность размещения на данных участках платных автостоянок.

3.5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Рассматриваемая территория представляет собой сложившуюся систему административного и социально-бытового обслуживания.

Генеральным планом г. Костромы предусмотрено:

- размещение нового общеобразовательного учреждения на 800 мест в границах территории, ограниченной улицами Ленина, Новый Быт, 8-я Рабочая;
- размещение нового дошкольного образовательного учреждения на 400 мест в границах территории, ограниченной улицами Ленина, Новый Быт, 8-я Рабочая;
- реконструкция дошкольного образовательного учреждения №14 по адресу улица 1-я Рабочая, 19а (выполнена до начала разработки проекта планировки территории).

В границах проекта планировки территории расположен объект детского дошкольного образования №14 по адресу улица 1-я Рабочая, 19а открыт после реконструкции в 2014 году и рассчитан на 60 мест.

Проведя анализ обеспеченности учреждениями образования прилегающих районов была выявлена необходимость строительства нового объекта начального и среднего общего образования и объекта детского дошкольного образования. Результаты анализа представлены на схеме развития учреждений образования на которой, зарезервирована территория для размещения новых объектов детского дошкольного образования и объекта начального и среднего общего образования на смежных территориях с обеспечением нормативных радиусов доступности.

Расчетная численность детей проектируемой жилой застройки посещающих учреждения образования составит:

- для объекта детского дошкольного образования - 120 мест;
- для объекта начального и среднего общего образования - 175 мест.

В центральной части квартала выделена площадь с зоной озеленения, площадь ограничивает объект административного назначения.

Проектом планировки предусмотрено размещение во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов, объектов обслуживания населения в уровне первого этажа, а именно:

- магазин продовольственных товаров;
- парикмахерская;
- магазин не продовольственных товаров;
- помещения для досуга и любительской деятельности;
- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;
- магазин кулинарии;
- объект общественного питания;
- объекты бытового обслуживания населения;
- аптека;
- опорный пункт охраны порядка.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица №2

№	Наименование	По норме на 1 тыс.чел.	Требуется по норматив	Сущ. состояние	Принято по проекту планировки
1	Объект детского дошкольного образования	60-71 мест на 1000 человек земельный участок — 35м ² (свыше 100 мест)	120	-	140
2	Объект начального и среднего общего образования	93 места на 1000 человек; земельный участок — 50м ² (до 400- мест)	175	-	-
3	Аптечный пункт	По заданию на проектирование, ориентировочно 1 объект на 10 тыс. жителей.	1 объект	-	+
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных	70-80 м ² общ. площади на 1000 жителей	240	-	680
5	Помещения для досуга и любительской деятельности	50-60м ² общ. площади на 1000 жителей	180	-	300
6	Продовольственный магазин	100 м ² торговой площади	1 объект	-	800
7	Магазины кулинарии	м ² торговой площади	1 объект	-	80
8	Магазин непродовольственных товаров	180 м ² торговой площади	1 объект	-	820
9	Предприятия общественного питания	40 посадочных мест на 1000 жителей	120	+	210
10	Предприятия бытового обслуживания	5 рабочих мест на 1000 жителей	15	-	150
11	Отделение связи	1 объект	1 объект	-	200
12	Отделение банка	операционная касса	1 объект	-	
13	Опорный пункт охраны порядка	м ² общ. площади на	1 объект	-	+
14	Медицинские организации, оказывающие	По заданию на проектирование	1 объект	+	-

амбулаторную медицинскую помощь				
------------------------------------	--	--	--	--

4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на данном земельном участке не предусмотрено размещение объектов федерального и регионального значения.

Охранные зоны объектов культурного наследия в районе освоения отсутствуют.

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения, в связи с этим в графической части данные объекты не отображены.

В проекте планировки территории зарезервирована территория для объекта местного значения:

- объект детского дошкольного образования на 140 мест – ЗУ 21 (условный номер земельного участка по проекту межевания территории).

4.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы и параметров использования зоны многоэтажной жилой застройки Ж-4 для объекты детского дошкольного образования установлено:

-минимальные размеры земельных участков:

- для отдельно стоящих - 40 кв. м на 1 место;
- для встроенных - 29 кв. м на 1 место;

-минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

-предельное количество этажей - 3;

-предельная высота зданий - 15 м;

-максимальный процент застройки - 30 процентов;

-иные показатели:

- минимальное расстояние от красной линии улиц - 25 м;
- максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест;
- максимальная вместимость пристроенных и встроенных объектов - 140 мест;
- площадь озеленения свободной от застройки территории объекта детского дошкольного воспитания - не менее 50 процентов.

4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Проведя анализ обеспеченности учреждениями образования прилегающих районов была выявлена необходимость строительства нового объекта

начального и среднего общего образования и объекта детского дошкольного образования. Результаты анализа представлены на схеме развития учреждений образования на которой, зарезервирована территория для размещения новых объектов детского дошкольного образования и объекта начального и среднего общего образования на смежных территориях с обеспечением нормативных радиусов доступности.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Развитие застроенной территории планируется за счет сноса жилых домов, не удовлетворяющих современным требованиям комфортного проживания и строительства нового жилого квартала. Взамен ветхого и аварийного фонда жилых двухэтажных домов, сформирована многоэтажная застройка полузамкнутых дворов с благоустроенной территорией.

Строительство жилой застройки планируется в несколько этапов.

Первым этапом строительства планируется освоить свободные от застройки участки, без сноса жилых домов. Такие участки определены в проектируемом квартале между улицами Ленина, 5-й Рабочей и площадью Архитектора Рыбниковой.

Вторым этапом планируется переселение жителей ветхого жилья в выстроенные дома, поэтапный снос освободившегося жилого фонда и возведение новой застройки. А также формирование транспортной системы - строительство новых внутриквартальных дорог и проездов.

Третьим этапом планируется возведение жилой застройки вдоль улицы Ленина со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и строительство магистральной улицы районного значения, предусмотренной генеральным планом города Костромы. Строительство объекта детского дошкольного образования на 140 мест.

Четвертым этапом строительства планируется возвести жилую застройку в квартале ограниченной проектируемой магистральной улицей районного значения, улицей 7-й Рабочей и улицей 11-й Рабочей.

На каждом этапе возведения жилой застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов.

Состав текстовой части проекта межевания территории.

1. Текстовая часть
 - Глава 1. Общие положения, исходные данные;
 - Глава 2. Анализ существующего использования территории;
 - Глава 2.1. Существующее положение;
 - Глава 2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории;
 - Глава 3. Проектные решения;
 - Глава 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - Глава 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - Глава 3.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая, с проектом межевания в составе проекта планировки (далее - проект планировки).

Проектная документация по межеванию территории разрабатывается на основании:

- договора о развитии застроенной территории в городе Кострома;
- градостроительного задания на разработку проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории.

Проектная документация выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Исходные данные для проектирования представлены:

- Филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области от 17.03.2016 г. № 4400/201/16-35139;
- письмо Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы № обр-01-29-266/17 от 11.04.2017.

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки 1:500 предоставленной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

Координаты проекта межевания территории выполнены в системе МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г.

Данный проект является первым этапом проектирования и отображает фактическое состояние территории с формированием границ земельных участков под существующими многоквартирными домами для последующей постановки на государственный кадастровый учет.

Глава 2. Анализ существующего использования территории

Глава 2.1. Существующее положение

Планируемая территория расположена в зоне Ж-4 – Зона многоэтажной жилой застройки, выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов с количеством этажей не менее чем пять и не более чем двенадцать.

Проектируемая территория застроена. Застройка представлена

многоквартирными жилыми домами признанными - аварийными и подлежат сносу, а также жилыми домами и объектами капитального строительства вид разрешенного использования и предельные параметры которых, не соответствуют действующему градостроительному регламенту.

В границах элемента планировочной структуры также расположены:

- объект детского дошкольного образования №14 на 60 мест;
- многоквартирный пятиэтажный жилой дом;
- трансформаторная подстанция;

проектом планировки предложено сохранить вид разрешенного использования данных земельных участков.

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы часть территории расположена в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров. В границах элемента планировочной структуры расположена зона озелененной территории по улице Ленина, в районе пересечения с улицей Совхозная.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

На рассматриваемой территории зарегистрированы земельные участки:

Таблица 1.

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	2	3	4
44:27:040326:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 147, 149	для эксплуатации зданий и сооружений	22183 +/- 52
44:27:040326:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, г. Кострома, ул. Рабочая 6-я, дом 56	Для эксплуатации индивидуального жилищного фонда	982 +/-6
44:27:040326:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 5-я, 51	для эксплуатации административного здания	894
44:27:040326:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, в районе дома 149	Для содержания озелененной территории общего пользования	502 +/- 7.84
44:27:040326:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГРП №7. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 149а, строение 1	для размещения газорегуляторного пункта	48 +/-2.43
44:27:040326:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир гараж. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 149	для эксплуатации трансформаторных пунктов	143 +/-3

44:27:040326:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Рабочая 6-я, дом 43	Многоквартирный дом	1193 +/-12
44:27:040326:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Рабочая 7-я, дом 56	многоквартирный дом	1050 +/-11
44:27:040326:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Рабочая 7-я, дом 54	Многоквартирный дом	1521 +/-13
44:27:040326:20	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 7-я, д 70, здание гаража	не установлен	706 +/-9
44:27:040326:145	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 46	Многоквартирный дом	1761 +/-15
44:27:040326:146	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 7-я, д 66	Многоквартирные жилые дома	991 +/-11
44:27:040326:147	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 7-я, д 68	для эксплуатации объекта незавершенного строительства (здание гаражей на 8 машин)	1350 +/-13
44:27:040326:148	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 7-я, д 64	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	547 +/-8
44:27:040326:218	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 54	многоквартирный дом	953 +/-11
44:27:040326:219	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 55	многоквартирный дом	947 +/-11
44:27:040326:220	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 42/14	многоквартирный дом	1407 +/-13
44:27:040326:221	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 45	многоквартирный дом	1458 +/-13
44:27:040326:222	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 48	многоквартирный дом	1381 +/-13
44:27:040326:223	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 51	многоквартирный дом	784 +/-10
44:27:040326:224	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 53	многоквартирный дом	668 +/-9
44:27:040326:225	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 44	многоквартирный дом	1824 +/-15
44:27:040326:226	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 49	многоквартирный дом	472 +/-8
44:27:040326:227	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 50	многоквартирный дом	1178 +/-12
44:27:040326:228	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 52	многоквартирный дом	542 +/-8
44:27:040326:229	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 5-я, д 47	многоквартирный дом	1540

44:27:040313:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Рабочая 1-я, дом 19 -"А"	объекты дошкольного образования	3822
44:27:040313:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, в районе дома 143а	для эксплуатации временного торгового павильона для оказания услуг общепита и благоустройства прилегающей территории, без права возведения объектов недвижимости	530 +/- 8.10
44:27:040313:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом №145. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 145	для эксплуатации трансформаторных пунктов	85 +/-2
44:27:040313:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 141	для эксплуатации многоквартирного дома	1706 +/- 14.46
44:27:040313:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 135	Многоквартирный дом	1296 +/-13
44:27:040313:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 145	Многоквартирный дом	3110 +/-20
44:27:040313:185	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 11-я, д 6/17	Многоквартирный дом	1641 +/-14
44:27:040313:193	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 11-я, д 8а	Многоквартирный дом	1735 +/-15
44:27:040313:236	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 1-я, 42	многоквартирный дом	1986 +/-16
44:27:040313:255	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 139	многоквартирный дом	2628
44:27:040313:259	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 1-я, д 40	многоквартирный дом	1732

Глава 2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории.

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения “Историческое поселение г. Кострома” (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 “Об утверждении перечня исторических поселений”);

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г.;

- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории (Правил землепользования и застройки и города Костромы);

- защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

На территории, отведенной под разработку проекта планировки объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

Глава 3. Проектные решения

Данный проект отображает фактическое состояние территории с формированием границ земельных участков под существующими многоквартирными домами для последующей постановки на государственный кадастровый учет.

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков под существующими многоквартирными домами, определены границы территорий общего пользования в границах красных линий.

Наименования вида разрешенного использования существующих земельных участков приведены в соответствии с территориальной зоной Ж-4 – Зона многоэтажной жилой застройки.

Проектом планировки территории определены красные линии по периметру жилой застройки. Проектом межевания территории предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Отступ от красной линии составляет 3 метра по проездам и 6 метров по магистральным улицам районного значения.

Отступы от красных линий в целях определения места допустимого

размещения зданий, строений, сооружений:

- по улице Ленина - 6 метров,
- по улице 11-я Рабочая - 3 метра,
- по улице 7-я Рабочая - 3 метра,
- по проектируемой улице 5-я Рабочая - 6 метров,
- по проектируемому проезду - 3 метра.

Глава 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков, определены границы территорий общего пользования в границах красных линий, установленных проектом планировки.

В результате разработки проекта межевания на рассматриваемой территории сформировано 58 земельных участка.

Наименования вида разрешенного использования существующих земельных участков приведены в соответствии с фактическим использованием.

Проектом межевания определены земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд в количестве - 30 участков.

Ведомость земельных участков представлена в приложении 1.

Образование земельных участков:

Земельные участки ЗУ 2, 3 и 11 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:146. Земельные участки ЗУ 2 и 3 в пользу территории общего пользования для организации проектируемого проезда и установления проектируемых красных линий.

Земельные участки ЗУ 5 и 6 и 13 образованы путем раздела части земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:219. Земельные участки ЗУ 5 и 6 в пользу территории общего пользования для организации проектируемого проезда и установления проектируемых красных линий.

Земельные участки ЗУ 8, 9 и 51 образованы путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:218 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:228.

Земельные участки ЗУ 15, 17, 18, 19, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 53 образованы в соответствии со схемами земельных участков, представленных ОГБУ «Костромаоблкатастр» из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок ЗУ47 образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:6 в пользу территории общего пользования для организации проектируемого проезда и установления проектируемых красных линий и присоединения земель государственная собственность, на которую не разграничена.

Земельный участок ЗУ23 образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:218 и земель государственная собственность на которые не разграничена в пользу образуемого земельного участка

Земельный участок ЗУ 46 образован путем перераспределения земель участка с кадастровым номером 44:27:040313:9 и земель государственная собственность на которые не разграничена в пользу образуемого земельного участка.

Земельный участок ЗУ 14 образован путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:148 и земель государственная собственность на которые не разграничена в пользу образуемого земельного участка, увеличивая площадь существующего участка до красной линии.

Земельный участок ЗУ 20 образован путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:18 и земель государственная собственность на которые не разграничена в пользу образуемого земельного участка, увеличивая площадь существующего участка до красной линии.

Земельный участок ЗУ 22 образован путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:17 и земель государственная собственность на которые не разграничена в пользу образуемого земельного участка, увеличивая площадь существующего участка до красной линии.

Земельные участки ЗУ 1, 4, 7, 10, 12, 16, 21, 24, 25, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 52, 55, 56, 57 – образованы из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Земельные участки ЗУ 40 и 54 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:236 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040326:218 участок, в отношении которого предполагается изъятие его для муниципальных нужд, организация проектируемого проезда и установление проектируемых красных линий.

Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с проектом межевания территории. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица №2

N п/п	Условный кадастро-вый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	± величина погрешности определения площади (P ±√P), м ²	Адрес (описание местоположения)
1	ЗУ 11	627	9	г. Кострома, ул. 11-я Рабочая, д.66
2	ЗУ 13	639	9	г. Кострома, ул. 6-я Рабочая, д.55
3	ЗУ 14	552	8	г. Кострома, ул. 7-я Рабочая, д.64
4	ЗУ 15	646	9	г. Кострома, ул. 7-я Рабочая, д.62а
5	ЗУ 16	1040	13	г. Кострома, ул. 7-я Рабочая, в районе дома 60

6	ЗУ 17	1311	10	г. Кострома, ул. 7-я Рабочая, д.60
7	ЗУ 18	804	10	г. Кострома, ул. 7-я Рабочая, д.58
8	ЗУ 19	951	11	г. Кострома, ул. 6-я Рабочая, д.47
9	ЗУ 20	1072	11	г. Кострома, ул. 7-я Рабочая, д.56
10	ЗУ 22	1503	13	г. Кострома, ул. 7-я Рабочая, д.54
11	ЗУ 26	1321	13	г. Кострома, ул. 5-я Рабочая, д.41
12	ЗУ 27	2138	16	г. Кострома, ул. 5-я Рабочая, д.43
13	ЗУ 28	1922	15	г. Кострома, ул. 5-я Рабочая, д.45
14	ЗУ 29	2854	19	г. Кострома, ул. 5-я Рабочая, д.49
15	ЗУ 30	1557	14	г. Кострома, ул. 5-я Рабочая, д.26
16	ЗУ 31	2912	19	г. Кострома, ул. 5-я Рабочая, д.28
17	ЗУ 32	2789	18	г. Кострома, ул. 5-я Рабочая, д.30
18	ЗУ 33	2686	17	г. Кострома, ул. 5-я Рабочая, д.32
19	ЗУ 34	1547	15	г. Кострома, ул. 1-я Рабочая, д.23
20	ЗУ 35	1406	12	г. Кострома, ул. 1-я Рабочая, д.21
21	ЗУ 36	1054	11	г. Кострома, ул. 1-я Рабочая, д.19
22	ЗУ 37	2304	17	г. Кострома, ул. 11-я Рабочая, д.8
23	ЗУ 38	1781	15	г. Кострома, ул. 1-я Рабочая, д.44
24	ЗУ 39	1778	16	г. Кострома, ул. Ленина, д.143
25	ЗУ 46	1428	13	г. Кострома, ул. Ленина, д.135/2
26	ЗУ 47	640	9	г. Кострома, ул. Ленина, в районе дома 143а
27	ЗУ 49	3157	20	г. Кострома, ул. 5-я Рабочая, в районе дома 32
28	ЗУ 51	620	9	г. Кострома, ул. 6-я Рабочая, д.52
29	ЗУ 53	1640	14	г. Кострома, ул. 11-я Рабочая, д.4/38

Для земельного участка ЗУ 49 определены предельные параметры использования земельного участка.

Градостроительный регламент использования земельного участка.

Таблица №3

Обозначение земельного участка, площадь, м ²	Разрешенное использование	Параметры использования
ЗУ49; 3159м ²	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Минимальный отступ от границ земельного участка: - 3 м от северной, западной и восточной границы участка; - 0 м от южной границы участка; Максимальный процент застройки: - многоэтажный многоквартирный жилой

Предельные параметры использования земельного участка устанавливаются на основании разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

Предельные параметры объектов капитального строительства остальных земельных участков необходимо определить на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Глава 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Доступ к земельным участкам осуществляется с территории общего пользования предназначенной для организации улично-дорожной сети.

Земельные участки ЗУ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 21, 23, 24, 25, 41, 45, 48, 50, 52, 55, 56, 57 – территория общего пользования, предназначены для расположения линейных объектов – проезды, дороги.

Земельный участок ЗУ 40 и ЗУ 54 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:236 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Земельные участки ЗУ 42, 43, 44 – территория общего пользования, предназначены для размещения озелененной территории по ул. Ленина, в районе пересечения с ул. Совхозной.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица №4

№ п/п	Условный кадастро-вый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	± величина погрешности определения площади (Р ±√Р), м ²	Адрес (описание местоположения)
1	ЗУ 1	5486	26	г. Кострома, ул. 11-я Рабочая
2	ЗУ 2	257	6	г. Кострома, ул. 7-я Рабочая, в районе дома 66
3	ЗУ 3	109	4	г. Кострома, ул. 7-я Рабочая, в районе дома 66
4	ЗУ 4	251	5	г. Кострома, ул. 7-я Рабочая, в районе дома 66
5	ЗУ 5	208	5	г. Кострома, ул. 6-я Рабочая, в районе дома 55
6	ЗУ 6	100	4	г. Кострома, ул. 6-я Рабочая, в районе дома 55
7	ЗУ 7	74	3	г. Кострома, ул. 6-я Рабочая, в районе дома 55
8	ЗУ 8	358	7	г. Кострома, ул. 6-я Рабочая, в районе дома 54

9	ЗУ 9	511	8	г. Кострома, ул. 6-я Рабочая, в районе дома 54
10	ЗУ 10	188	5	г. Кострома, ул. 5-я Рабочая, в районе дома 51
11	ЗУ 12	416	7	г. Кострома, ул. 7-я Рабочая, в районе дома 66
12	ЗУ 21	1884	15	г. Кострома, ул. 7-я Рабочая, в районе дома 56
13	ЗУ 23	2783	18	г. Кострома, ул. 6-я Рабочая
14	ЗУ 24	2075	16	г. Кострома, ул. 5-я Рабочая
15	ЗУ 25	1714	17	г. Кострома, ул. 1-я Рабочая, в районе дома 44
16	ЗУ 40	1444	13	г. Кострома, ул. 1-я Рабочая, в районе дома 21
17	ЗУ 41	197	5	г. Кострома, ул. 1-я Рабочая, в районе дома 21
18	ЗУ 42	224	5	г. Кострома, ул. Ленина, в районе дома 141
19	ЗУ 43	376	7	г. Кострома, ул. Ленина, в районе дома 141
20	ЗУ 44	200	5	г. Кострома, ул. Ленина, в районе дома 141
21	ЗУ 45	229	5	г. Кострома, ул. 11-я Рабочая, в районе дома 4/38
22	ЗУ 48	320	6	г. Кострома, ул. Ленина, в районе дома 145
23	ЗУ 50	2345	17	г. Кострома, ул. 6-я Рабочая
24	ЗУ 52	182	5	г. Кострома, ул. Ленина, в районе дома 145
25	ЗУ 54	669	9	г. Кострома, ул. 1-я Рабочая, в районе дома 21
26	ЗУ 55	285	6	г. Кострома, ул. 1-я Рабочая, в районе дома 21
27	ЗУ 56	399	7	г. Кострома, ул. Ленина, в районе дома 145
28	ЗУ 57	539	8	г. Кострома, ул. Ленина, д.135/2
29	ЗУ 58	145	4	г. Кострома, ул. 5-я Рабочая, в районе дома 51

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков представлены в таблице №5.

Глава 3.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в Ведомости земельных участков - Приложение 1.

Состав проектной документации по планировке территории:							
Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ				Примечание		
<i>Том 1. Проект планировки территории.</i>							
Часть 1	Основная часть проекта планировки территории.						
Часть 1.1	Чертежи планировки территории						
Часть 1.2	Положения в текстовой форме						
Часть 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.						
Часть 2.1	Графическая часть						
Часть 2.2	Пояснительная записка						
Часть 2.3	Результаты инженерных изысканий						
<i>Том 2. Проект межевания территории</i>							
Часть 1	Основная часть проекта межевания территории.						
Часть 1.1	Текстовая часть проекта межевания территории						
Часть 1.2	Чертежи межевания территории						
Часть 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.						
Часть 2.1	Чертежи						
Разработал					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иванов				ПП	1	
ГАП	Пектерева						
Н. контроль					ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
				Состав проекта			

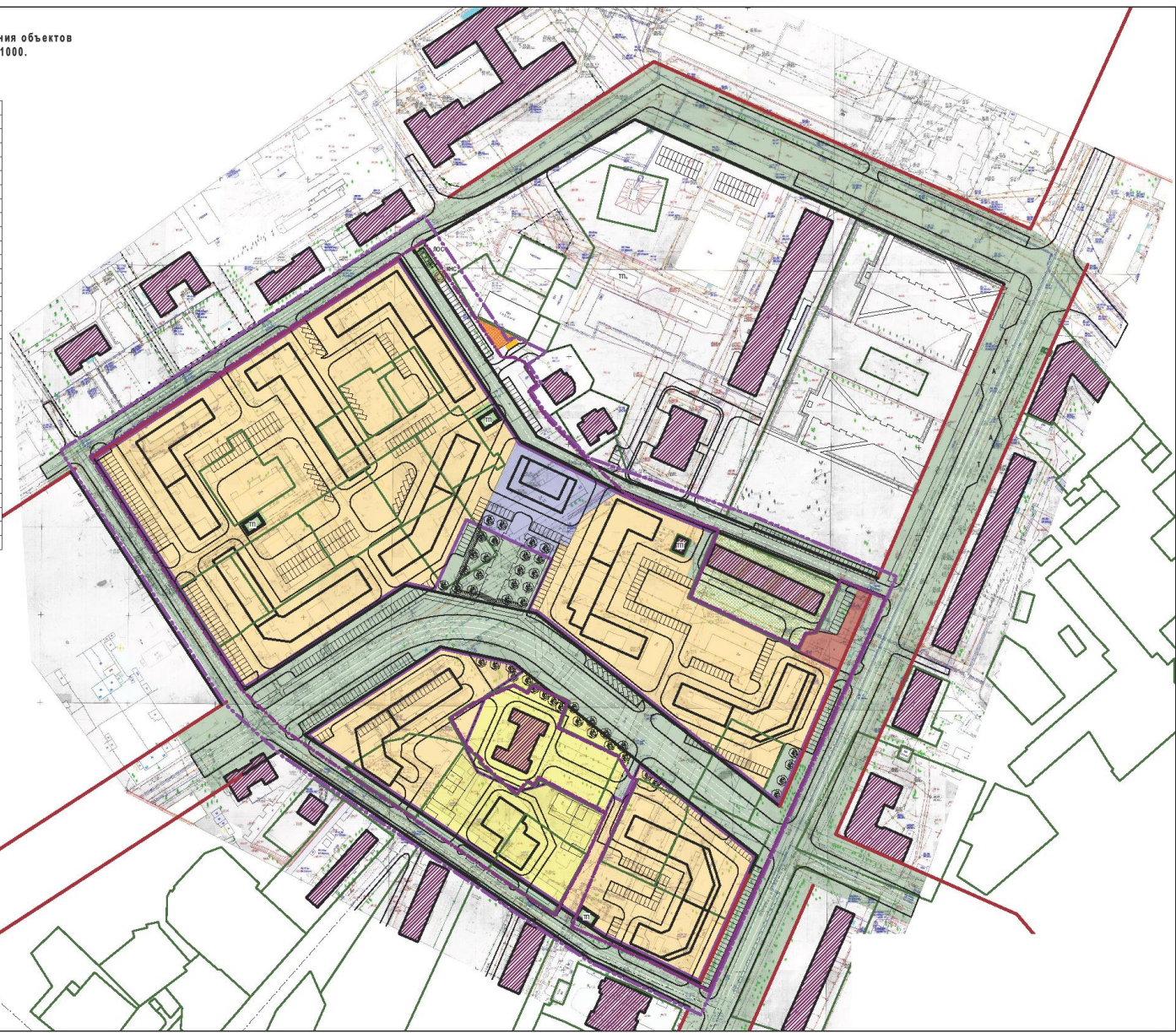
Ведомость чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
ПП-1	Ведомость чертежей	
ПП-2	Чертеж красных линий. М 1:1000.	
ПП-3	Ведомость координат концевых точек красных линий	
ПП-4	Ведомость координат концевых точек красных линий	
ПП-5	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000.	
ПП-6	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000.	

Том 1.Часть 1.1

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница договора о развитии застроенной территории
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Изолирование сети подкажда демонтажу
	Ограждение
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплотрасса
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Действующие красные линии
	Проектируемые красные линии
	Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Зона размещения контейнеров для крупнообъемного мусора
	Площадки для выгула собак
	Существующий объект капитального строительства
	Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
	Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки
	Зона размещения объектов дошкольного образования
	Зона размещения объектов предпринимательства
	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
	Территории общего пользования
	Зона размещения объектов административного назначения



Ведомость координат конечных точек красных линий		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1		
н1	293054.67	1213612.87
н2	293068.49	1213634.16
н3	292948.89	1213811.66
н4	292922.03	1213867.40
2		
н5	293094.53	1213600.82
н6	293227.47	1213514.54
3		
н8	293036.51	1213919.11
н9	293146.62	1213780.19
н10	293162.65	1213705.78
н11	293102.70	1213613.40
н12	293235.66	1213527.11
4		
н13	293349.78	1213702.04
н14	293244.27	1213771.58
н15	293211.94	1213836.97
н7	293157.96	1213971.27
5		
н26	293354.84	1213709.79
н17	293247.64	1213780.55
н18	293232.75	1213810.67
н19	293221.22	1213834.00
н20	293214.11	1213857.05
н21	293166.69	1213975.01
6		
н22	293334.36	1214047.02
н23	293334.74	1214047.19
н24	293428.41	1213836.42
н25	293356.58	1213712.46
7		
н28	292935.72	1213873.55
н29	292961.93	1213819.15
н30	293077.36	1213647.83
н31	293127.73	1213725.45
н32	293118.77	1213767.03

Ведомость координат концевых точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н33	293008.43	1213906.24
н27	292998.84	1213901.93

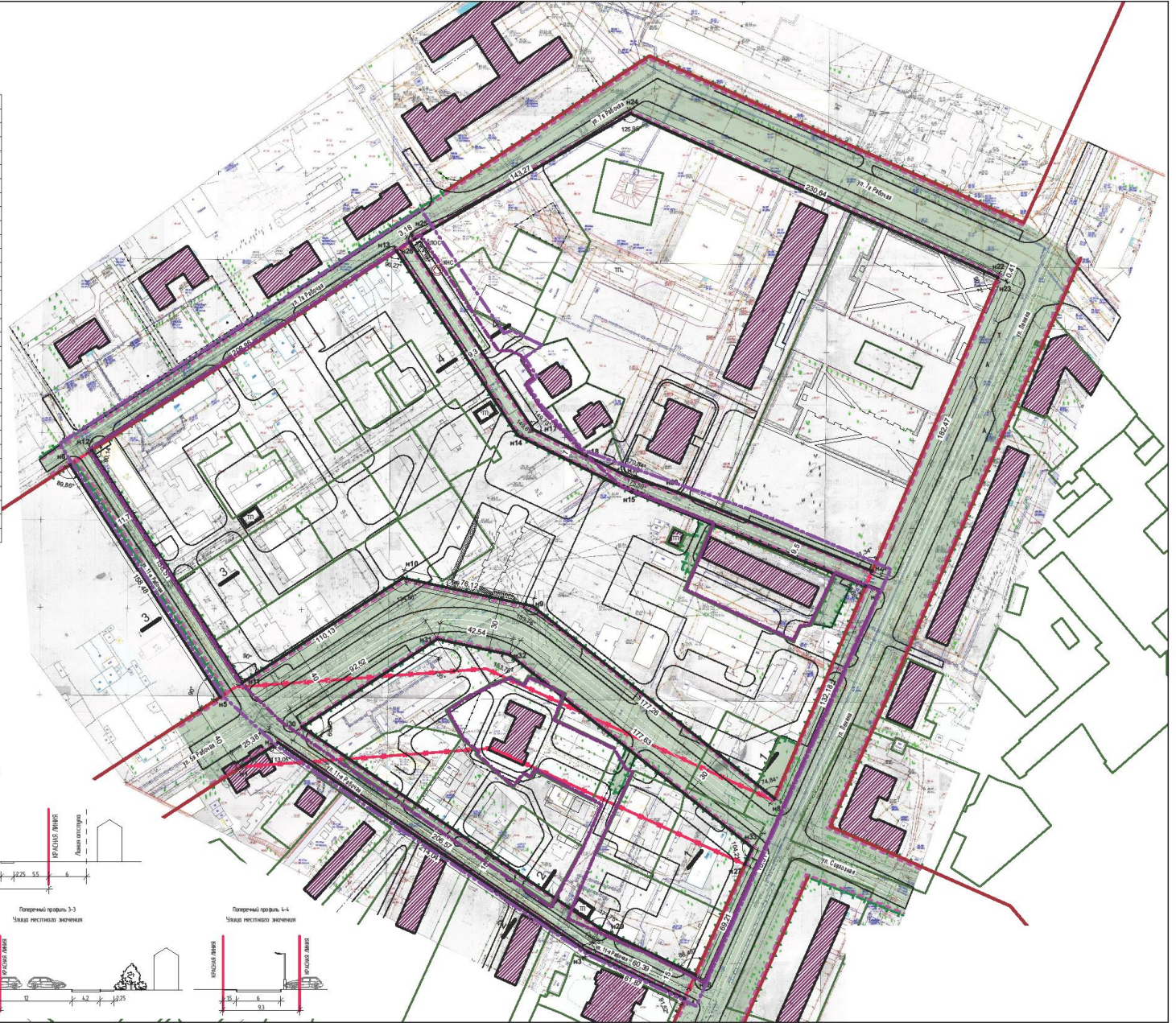
Ведомость чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
ПП-1	Ведомость чертежей	
ПП-2	Чертеж красных линий. М 1:1000.	
ПП-3	Ведомость координат конечных точек красных линий	
ПП-4	Ведомость координат конечных точек красных линий	
ПП-5	Чертеж межевания территории. М 1:1000.	

Том 2. Часть 1.2

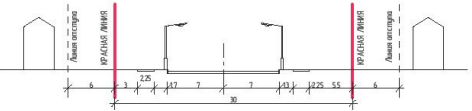
Чертеж красных линий. М 1:1000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница договора о развитии застроенной территории
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Исполнительные сети подлежащие демонтажу
	Ограждение
	Существующий ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть линейной канализации
	Существующая теплопровод
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Действующие красные линии
	Проектируемые красные линии
	Изменяемые красные линии
	Территория общего пользования
	Координаты внев. образующих красных линий
	Угол поворота в красной линии
	Расстояние между точками красных линий
	Граница территории общего пользования
	Граница территории линейного объекта (дорога)



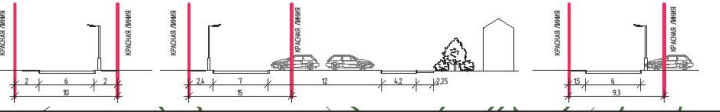
Поперечный профиль 1-1
Масштабный знак: разное значение
Проекция



Поперечный профиль 2-2
Угловое решение значения

Поперечный профиль 3-3
Угловое решение значения

Поперечный профиль 4-4
Угловое решение значения



Ведомость координат конечных точек красных линий		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1		
н1	293054.67	1213612.87
н2	293068.49	1213634.16
н3	292948.89	1213811.66
н4	292922.03	1213867.40
2		
н5	293094.53	1213600.82
н6	293227.47	1213514.54
3		
н8	293036.51	1213919.11
н9	293146.62	1213780.19
н10	293162.65	1213705.78
н11	293102.70	1213613.40
н12	293235.66	1213527.11
4		
н13	293349.78	1213702.04
н14	293244.27	1213771.58
н15	293211.94	1213836.97
н7	293157.96	1213971.27
5		
н26	293354.84	1213709.79
н17	293247.64	1213780.55
н18	293232.75	1213810.67
н19	293221.22	1213834.00
н20	293214.11	1213857.05
н21	293166.69	1213975.01
6		
н22	293334.36	1214047.02
н23	293334.74	1214047.19
н24	293428.41	1213836.42
н25	293356.58	1213712.46
7		
н28	292935.72	1213873.55
н29	292961.93	1213819.15
н30	293077.36	1213647.83
н31	293127.73	1213725.45
н32	293118.77	1213767.03

Ведомость координат конечных точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н33	293008.43	1213906.24
н27	292998.84	1213901.93

Состав текстовой части проекта межевания территории.

2. Текстовая часть

Глава 1. Общие положения, исходные данные;

Глава 2. Анализ существующего использования территории;

Глава 2.1. Существующее положение;

Глава 2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории;

Глава 3. Проектные решения;

Глава 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Глава 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Глава 3.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая, с проектом межевания в составе проекта планировки (далее - проект планировки).

Проектная документация по межеванию территории разрабатывается на основании:

- договора о развитии застроенной территории в городе Кострома;
- градостроительного задания на разработку проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории.

Проектная документация выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Исходные данные для проектирования представлены:

- Филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области от 17.03.2016 г. № 4400/201/16-35139;
- письмо Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью обр-01-29-266/17 от 11.04.2017.

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки 1:500 предоставленной и Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

Координаты проекта межевания территории выполнены в системе МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г.

Данный проект является первым этапом проектирования и отображает фактическое состояние территории с формированием границ земельных участков под существующими многоквартирными домами для последующей постановки на государственный кадастровый учет.

Глава 2. Анализ существующего использования территории

Глава 2.1. Существующее положение

Планируемая территория расположена в зоне Ж-4 – Зона многоэтажной жилой застройки, выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов с количеством этажей не менее чем пять и не более чем двенадцать.

Проектируемая территория застроена. Застройка представлена

многоквартирными жилыми домами признанными - аварийными и подлежат сносу, а также жилыми домами и объектами капитального строительства вид разрешенного использования и предельные параметры которых, не соответствуют действующему градостроительному регламенту.

В границах элемента планировочной структуры также расположены:

- объект детского дошкольного образования №14 на 60 мест;
- многоквартирный пятиэтажный жилой дом;
- трансформаторная подстанция;

проектом планировки предложено сохранить вид разрешенного использования данных земельных участков.

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы часть территории расположена в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров. В границах элемента планировочной структуры расположена зона озелененной территории по улице Ленина, в районе пересечения с улицей Совхозная.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

На рассматриваемой территории зарегистрированы земельные участки:

Таблица 1.

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	2	3	4
44:27:040326:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 147, 149	для эксплуатации зданий и сооружений	22183 +/- 52
44:27:040326:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, г. Кострома, ул. Рабочая 6-я, дом 56	Для эксплуатации индивидуального жилищного фонда	982 +/-6
44:27:040326:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 5-я, 51	для эксплуатации административного здания	894
44:27:040326:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, в районе дома 149	Для содержания озелененной территории общего пользования	502 +/- 7.84
44:27:040326:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГРП №7. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 149а, строение 1	для размещения газорегуляторного пункта	48 +/-2.43
44:27:040326:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир гараж. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 149	для эксплуатации трансформаторных пунктов	143 +/-3

44:27:040326:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Рабочая 6-я, дом 43	Многоквартирный дом	1193 +/-12
44:27:040326:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Рабочая 7-я, дом 56	многоквартирный дом	1050 +/-11
44:27:040326:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Рабочая 7-я, дом 54	Многоквартирный дом	1521 +/-13
44:27:040326:20	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 7-я, д 70, здание гаража	не установлен	706 +/-9
44:27:040326:145	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 46	Многоквартирный дом	1761 +/-15
44:27:040326:146	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 7-я, д 66	Многоквартирные жилые дома	991 +/-11
44:27:040326:147	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 7-я, д 68	для эксплуатации объекта незавершенного строительства (здание гаражей на 8 машин)	1350 +/-13
44:27:040326:148	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 7-я, д 64	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	547 +/-8
44:27:040326:218	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 54	многоквартирный дом	953 +/-11
44:27:040326:219	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 55	многоквартирный дом	947 +/-11
44:27:040326:220	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 42/14	многоквартирный дом	1407 +/-13
44:27:040326:221	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 45	многоквартирный дом	1458 +/-13
44:27:040326:222	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 48	многоквартирный дом	1381 +/-13
44:27:040326:223	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 51	многоквартирный дом	784 +/-10
44:27:040326:224	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 53	многоквартирный дом	668 +/-9
44:27:040326:225	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 44	многоквартирный дом	1824 +/-15
44:27:040326:226	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 49	многоквартирный дом	472 +/-8
44:27:040326:227	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 50	многоквартирный дом	1178 +/-12
44:27:040326:228	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 52	многоквартирный дом	542 +/-8
44:27:040326:229	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 5-я, д 47	многоквартирный дом	1540

44:27:040313:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Рабочая 1-я, дом 19 -"А"	объекты дошкольного образования	3822
44:27:040313:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, в районе дома 143а	для эксплуатации временного торгового павильона для оказания услуг общепита и благоустройства прилегающей территории, без права возведения объектов недвижимости	530 +/- 8.10
44:27:040313:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом №145. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 145	для эксплуатации трансформаторных пунктов	85 +/-2
44:27:040313:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 141	для эксплуатации многоквартирного дома	1706 +/- 14.46
44:27:040313:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 135	Многоквартирный дом	1296 +/-13
44:27:040313:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 145	Многоквартирный дом	3110 +/-20
44:27:040313:185	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 11-я, д 6/17	Многоквартирный дом	1641 +/-14
44:27:040313:193	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 11-я, д 8а	Многоквартирный дом	1735 +/-15
44:27:040313:236	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 1-я, 42	многоквартирный дом	1986 +/-16
44:27:040313:255	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 139	многоквартирный дом	2628
44:27:040313:259	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 1-я, д 40	многоквартирный дом	1732

Глава 2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории.

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения “Историческое поселение г. Кострома” (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 “Об утверждении перечня исторических поселений”);

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г.;

- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории (Правил землепользования и застройки и города Костромы);

- защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

На территории, отведенной под разработку проекта планировки объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

Глава 3. Проектные решения

Данный проект отображает фактическое состояние территории с формированием границ земельных участков под существующими многоквартирными домами для последующей постановки на государственный кадастровый учет.

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков под существующими многоквартирными домами, определены границы территорий общего пользования в границах красных линий.

Наименования вида разрешенного использования существующих земельных участков приведены в соответствии с территориальной зоной Ж-4 – Зона многоэтажной жилой застройки.

Проектом планировки территории определены красные линии по периметру жилой застройки. Проектом межевания территории предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Отступ от красной линии составляет 3 метра по проездам и 6 метров по магистральным улицам районного значения.

Отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- по улице Ленина - 6 метров,
- по улице 11-я Рабочая - 3 метра,
- по улице 7-я Рабочая - 3 метра,
- по проектируемой улице 5-я Рабочая - 6 метров,
- по проектируемому проезду - 3 метра.

Глава 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков, определены границы территорий общего пользования в границах красных линий, установленных проектом планировки.

В результате разработки проекта межевания на рассматриваемой территории сформировано 58 земельных участка.

Наименования вида разрешенного использования существующих земельных участков приведены в соответствии с фактическим использованием.

Проектом межевания определены земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд в количестве - 30 участков.

Ведомость земельных участков представлена в приложении 1.

Образование земельных участков:

Земельные участки ЗУ 2, 3 и 11 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:146. Земельные участки ЗУ 2 и 3 в пользу территории общего пользования для организации проектируемого проезда и установления проектируемых красных линий.

Земельные участки ЗУ 5 и 6 и 13 образованы путем раздела части земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:219. Земельные участки ЗУ 5 и 6 в пользу территории общего пользования для организации проектируемого проезда и установления проектируемых красных линий.

Земельные участки ЗУ 8, 9 и 51 образованы путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:218 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:228.

Земельные участки ЗУ 15, 17, 18, 19, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 53 образованы в соответствии со схемами земельных участков, представленных ОГБУ "Костромаоблкадастр" из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок ЗУ47 образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:6 в пользу территории общего пользования для организации проектируемого проезда и установления проектируемых красных линий и присоединения земель государственная собственность, на которую не разграничена.

Земельный участок ЗУ23 образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:218 и земель государственная собственность на которые не разграничена в пользу

образуемого земельного участка

Земельный участок ЗУ 46 образован путем перераспределения земель участка с кадастровым номером 44:27:040313:9 и земель государственная собственность на которые не разграничена в пользу образуемого земельного участка.

Земельный участок ЗУ 14 образован путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:148 и земель государственная собственность на которые не разграничена в пользу образуемого земельного участка, увеличивая площадь существующего участка до красной линии.

Земельный участок ЗУ 20 образован путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:18 и земель государственная собственность на которые не разграничена в пользу образуемого земельного участка, увеличивая площадь существующего участка до красной линии.

Земельный участок ЗУ 22 образован путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:17 и земель государственная собственность на которые не разграничена в пользу образуемого земельного участка, увеличивая площадь существующего участка до красной линии.

Земельные участки ЗУ 1, 4, 7, 10, 12, 16, 21, 24, 25, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 52, 55, 56, 57 – образованы из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Земельные участки ЗУ 40 и 54 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:236 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040326:218 участок, в отношении которого предполагается изъятие его для муниципальных нужд, организация проектируемого проезда и установление проектируемых красных линий.

Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с проектом межевания территории. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица №2

№ п/п	Условный кадастро-вый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	± величина погрешности определения площади (Р ±√Р), м ²	Адрес (описание местоположения)
1	ЗУ 11	627	9	г. Кострома, ул. 11-я Рабочая, д.66
2	ЗУ 13	639	9	г. Кострома, ул. 6-я Рабочая, д.55
3	ЗУ 14	552	8	г. Кострома, ул. 7-я Рабочая, д.64
4	ЗУ 15	646	9	г. Кострома, ул. 7-я Рабочая, д.62а

5	ЗУ 16	1040	13	г. Кострома, ул. 7-я Рабочая, в районе дома 60
6	ЗУ 17	1311	10	г. Кострома, ул. 7-я Рабочая, д.60
7	ЗУ 18	804	10	г. Кострома, ул. 7-я Рабочая, д.58
8	ЗУ 19	951	11	г. Кострома, ул. 6-я Рабочая, д.47
9	ЗУ 20	1072	11	г. Кострома, ул. 7-я Рабочая, д.56
10	ЗУ 22	1503	13	г. Кострома, ул. 7-я Рабочая, д.54
11	ЗУ 26	1321	13	г. Кострома, ул. 5-я Рабочая, д.41
12	ЗУ 27	2138	16	г. Кострома, ул. 5-я Рабочая, д.43
13	ЗУ 28	1922	15	г. Кострома, ул. 5-я Рабочая, д.45
14	ЗУ 29	2854	19	г. Кострома, ул. 5-я Рабочая, д.49
15	ЗУ 30	1557	14	г. Кострома, ул. 5-я Рабочая, д.26
16	ЗУ 31	2912	19	г. Кострома, ул. 5-я Рабочая, д.28
17	ЗУ 32	2789	18	г. Кострома, ул. 5-я Рабочая, д.30
18	ЗУ 33	2686	17	г. Кострома, ул. 5-я Рабочая, д.32
19	ЗУ 34	1547	15	г. Кострома, ул. 1-я Рабочая, д.23
20	ЗУ 35	1406	12	г. Кострома, ул. 1-я Рабочая, д.21
21	ЗУ 36	1054	11	г. Кострома, ул. 1-я Рабочая, д.19
22	ЗУ 37	2304	17	г. Кострома, ул. 11-я Рабочая, д.8
23	ЗУ 38	1781	15	г. Кострома, ул. 1-я Рабочая, д.44
24	ЗУ 39	1778	16	г. Кострома, ул. Ленина, д.143
25	ЗУ 46	1428	13	г. Кострома, ул. Ленина, д.135/2
26	ЗУ 47	640	9	г. Кострома, ул. Ленина, в районе дома 143а
27	ЗУ 49	3157	20	г. Кострома, ул. 5-я Рабочая, в районе дома 32
28	ЗУ 51	620	9	г. Кострома, ул. 6-я Рабочая, д.52
29	ЗУ 53	1640	14	г. Кострома, ул. 11-я Рабочая, д.4/38

Для земельного участка ЗУ 49 определены предельные параметры использования земельного участка.

Градостроительный регламент использования земельного участка.

Таблица №3

Обозначение земельного участка, площадь, м ²	Разрешенное использование	Параметры использования
ЗУ49; 3159м ²	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Минимальный отступ от границ земельного участка: - 3 м от северной, западной и восточной границы участка; - 0 м от южной границы участка; Максимальный процент застройки:

		- многоэтажный многоквартирный жилой дом – 31,25%
--	--	---

Предельные параметры использования земельного участка устанавливаются на основании разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

Предельные параметры объектов капитального строительства остальных земельных участков необходимо определить на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Глава 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Доступ к земельным участкам осуществляется с территории общего пользования предназначенной для организации улично-дорожной сети.

Земельные участки ЗУ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 21, 23, 24, 25, 41, 45, 48, 50, 52, 55, 56, 57 – территория общего пользования, предназначены для расположения линейных объектов – проезды, дороги.

Земельный участок ЗУ 40 и ЗУ 54 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:236 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Земельные участки ЗУ 42, 43, 44 – территория общего пользования, предназначены для размещения озелененной территории по ул. Ленина, в районе пересечения с ул. Совхозной.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица №4

N п/п	Условный кадастро-вый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	± величина погрешности определения площади (P ±√P), м ²	Адрес (описание местоположения)
1	ЗУ 1	5486	26	г. Кострома, ул. 11-я Рабочая
2	ЗУ 2	257	6	г. Кострома, ул. 7-я Рабочая, в районе дома 66
3	ЗУ 3	109	4	г. Кострома, ул. 7-я Рабочая, в районе дома 66
4	ЗУ 4	251	5	г. Кострома, ул. 7-я Рабочая, в районе дома 66
5	ЗУ 5	208	5	г. Кострома, ул. 6-я Рабочая, в районе дома 55
6	ЗУ 6	100	4	г. Кострома, ул. 6-я Рабочая, в районе дома 55
7	ЗУ 7	74	3	г. Кострома, ул. 6-я Рабочая, в районе дома 55
8	ЗУ 8	358	7	г. Кострома, ул. 6-я Рабочая, в районе дома 54

9	ЗУ 9	511	8	г. Кострома, ул. 6-я Рабочая, в районе дома 54
10	ЗУ 10	188	5	г. Кострома, ул. 5-я Рабочая, в районе дома 51
11	ЗУ 12	416	7	г. Кострома, ул. 7-я Рабочая, в районе дома 66
12	ЗУ 21	1884	15	г. Кострома, ул. 7-я Рабочая, в районе дома 56
13	ЗУ 23	2783	18	г. Кострома, ул. 6-я Рабочая
14	ЗУ 24	2075	16	г. Кострома, ул. 5-я Рабочая
15	ЗУ 25	1714	17	г. Кострома, ул. 1-я Рабочая, в районе дома 44
16	ЗУ 40	1444	13	г. Кострома, ул. 1-я Рабочая, в районе дома 21
17	ЗУ 41	197	5	г. Кострома, ул. 1-я Рабочая, в районе дома 21
18	ЗУ 42	224	5	г. Кострома, ул. Ленина, в районе дома 141
19	ЗУ 43	376	7	г. Кострома, ул. Ленина, в районе дома 141
20	ЗУ 44	200	5	г. Кострома, ул. Ленина, в районе дома 141
21	ЗУ 45	229	5	г. Кострома, ул. 11-я Рабочая, в районе дома 4/38
22	ЗУ 48	320	6	г. Кострома, ул. Ленина, в районе дома 145
23	ЗУ 50	2345	17	г. Кострома, ул. 6-я Рабочая
24	ЗУ 52	182	5	г. Кострома, ул. Ленина, в районе дома 145
25	ЗУ 54	669	9	г. Кострома, ул. 1-я Рабочая, в районе дома 21
26	ЗУ 55	285	6	г. Кострома, ул. 1-я Рабочая, в районе дома 21
27	ЗУ 56	399	7	г. Кострома, ул. Ленина, в районе дома 145
28	ЗУ 57	539	8	г. Кострома, ул. Ленина, д.135/2
29	ЗУ 58	145	4	г. Кострома, ул. 5-я Рабочая, в районе дома 51

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков представлены в таблице №5.

Глава 3.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в Ведомости земельных участков - Приложение 1.

**Приложение 1. Ведомость
земельных участков**

N п/п	Условный/ кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	± величина погрешности определения площади (P ±√P), м ²	Наименование вида разрешенного использования	Код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Вид разрешенного использования (согласно Правил землепользования и застройки города Костромы)
1	ЗУ 1	459	26	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования*
2	ЗУ 2	258	6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования*
3	ЗУ 3	109	4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования*
4	ЗУ 4	251	5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования*
5	ЗУ 5	208	5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования*
6	ЗУ 6	100	4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования*
7	ЗУ 7	74	3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования*
8	ЗУ 8	358	7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования*
9	ЗУ 9	511	8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования*
10	ЗУ 10	188	5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования*

1 1	ЗУ 11	627	9	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
1 2	ЗУ 12	416	7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользовани я*
1 3	ЗУ 13	639	9	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
1 4	ЗУ 14	552	8	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
1 5	ЗУ 15	646	9	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
1 6	ЗУ 16	1040	13	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
1 7	ЗУ 17	1311	10	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки

1 8	ЗУ 18	804	10	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
1 9	ЗУ 19	951	11	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
2 0	ЗУ 20	1072	11	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
2 1	ЗУ 21	1884	15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользовани я*
2 2	ЗУ 22	1503	13	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
2 3	ЗУ 23	2783	18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользовани я*
2 4	ЗУ 24	2075	16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользовани я*
2 5	ЗУ 25	1714	17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользовани я*

2 6	ЗУ 26	1321	13	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
2 7	ЗУ 27	2138	16	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
2 8	ЗУ 28	1922	15	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
2 9	ЗУ 29	2854	19	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
3 0	ЗУ 30	1557	14	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
3 1	ЗУ 31	2912	19	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки

3 2	ЗУ 32	2789	18	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
3 3	ЗУ 33	2686	17	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
3 4	ЗУ 34	1547	15	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
3 5	ЗУ 35	1406	12	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
3 6	ЗУ 36	1054	11	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
3 7	ЗУ 37	2304	17	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки

3 8	ЗУ 38	1781	15	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
3 9	ЗУ 39	1778	16	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
4 0	ЗУ 40	1160	13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользовани я*
4 1	ЗУ 41	68	5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользовани я*
4 2	ЗУ 42	224	5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользовани я*
4 3	ЗУ 43	376	7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользовани я*
4 4	ЗУ 44	207	5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользовани я*
4 5	ЗУ 45	234	5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользовани я*
4 6	ЗУ 46	1428	13	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки

4 7	ЗУ 47	640	9	Предприни-мательство	4.0	Ж-4 Объект розничной торговли, общественн ого питания, администра тивного назначения, гостиницы, автостоянк и
4 8	ЗУ 48	320	6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользовани я*
4 9	ЗУ 49	3157	20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
5 0	ЗУ 50	1978	17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользовани я*
5 1	ЗУ 51	620	9	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
5 2	ЗУ 52	238	5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользовани я*
5 3	ЗУ 53	1640	14	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
5 4	ЗУ 54	669	9	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользовани я*

5 5	ЗУ 55	285	6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользовани я*
5 6	ЗУ 56	399	7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользовани я*
5 7	ЗУ 57	539	8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользовани я*
5 8	ЗУ 58	145	4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользовани я*
5 9	44:27:040 313:236	157	4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользовани я*
6 0	44:27:040 326:17	1193	12	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
6 1	44:27:040 326:145	1761	15	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
6 2	44:27:040 326:220	1407	13	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
6 3	44:27:040 326:221	1458	13	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки

64	44:27:040 326:222	1381	13	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
65	44:27:040 326:223	784	10	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
66	44:27:040 326:224	668	9	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
67	44:27:040 326:225	1824	15	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
68	44:27:040 326:226	472	8	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
69	44:27:040 326:227	1178	12	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
70	44:27:040 326:229	1540	14	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт

						ирной жилой застройки
7 1	44:27:040 313:8	1706	14	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
7 2	44:27:040 313:185	1641	14	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
7 3	44:27:040 313:193	1735	15	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
7 4	44:27:040 313:255	2628	18	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки
7 5	44:27:040 313:259	1732	14	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажн ой многокварт ирной жилой застройки

*В соответствии с Пунктом 4 Статьи 36 Главы 4 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Таблица №5

Сведения об образуемых земельных участках и их частях		
Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	293356.71	1213712.99
н2	293358.68	1213716.09
н3	293292.53	1213760.65
н4	293292.15	1213767.36
н5	293283.87	1213756.64
н6	293290.25	1213752.43
н7	293292.67	1213756.16
н8	293301.06	1213750.66
н9	293311.40	1213743.88
н10	293308.92	1213740.10
н11	293331.49	1213725.20
н12	293333.74	1213728.68
н1	293356.71	1213712.99
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н13	293326.46	1213717.41
н14	293349.64	1213702.13
н15	293354.69	1213709.89
н11	293331.49	1213725.20
н13	293326.46	1213717.41
Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н11	293331.49	1213725.20
н15	293354.69	1213709.89
н1	293356.71	1213712.99
н12	293333.74	1213728.68
н11	293331.49	1213725.20
Обозначение земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н16	293303.82	1213732.32
н17	293314.17	1213725.50
н13	293326.46	1213717.41
н18	293331.49	1213725.20
н19	293308.92	1213740.10
н16	293303.82	1213732.32
Обозначение земельного участка :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н6	293290.25	1213752.43
н20	293285.18	1213744.61
н16	293303.82	1213732.32
н10	293308.92	1213740.10
н6	293290.25	1213752.43
Обозначение земельного участка :ЗУ6		

Таблица №5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н9	293311.40	1213743.88
н7	293292.67	1213756.16
н6	293290.25	1213752.43
н10	293308.92	1213740.10
н9	293311.40	1213743.88
Обозначение земельного участка :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н21	293278.24	1213749.18
н20	293285.18	1213744.61
н22	293290.25	1213752.42
н23	293283.87	1213756.63
н24	293281.51	1213753.57
н21	293278.24	1213749.18
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н21	293278.24	1213749.18
н24	293281.51	1213753.57
н5	293283.87	1213756.64
н25	293251.45	1213778.04
н26	293246.64	1213770.01
н27	293275.11	1213751.24
н21	293278.24	1213749.18
Обозначение земельного участка :ЗУ9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	293283.87	1213756.64
н4	293292.15	1213767.36
н28	293289.67	1213772.99
н29	293287.92	1213774.17
н30	293287.33	1213773.30
н31	293277.11	1213780.19
н32	293273.55	1213775.62
н33	293258.18	1213786.11
н34	293255.70	1213784.27
н35	293252.24	1213779.37
н25	293251.45	1213778.04
н5	293283.87	1213756.64
Обозначение земельного участка :ЗУ10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н36	293232.12	1213811.95
н37	293214.61	1213831.58
н38	293216.19	1213828.37
н39	293222.55	1213815.52
н40	293229.48	1213801.49
н41	293241.05	1213793.89
н36	293232.12	1213811.95
Обозначение земельного участка :ЗУ11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н14	293349.64	1213702.13
н13	293326.46	1213717.41
н42	293314.18	1213698.41

Таблица №5

н43	293317.13	1213696.48
н44	293320.52	1213694.27
н45	293337.50	1213683.22
н14	293349.64	1213702.13
Обозначение земельного участка :ЗУ12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н46	293309.43	1213723.12
н47	293300.94	1213709.02
н42	293314.18	1213698.41
н13	293326.46	1213717.41
н16	293303.82	1213732.32
н48	293301.71	1213729.10
н46	293309.43	1213723.12
Обозначение земельного участка :ЗУ13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н49	293298.72	1213710.48
н47	293300.94	1213709.02
н46	293309.43	1213723.12
н48	293301.71	1213729.10
н16	293303.82	1213732.32
н20	293285.18	1213744.61
н50	293282.48	1213740.45
н51	293280.29	1213737.08
н52	293279.98	1213736.60
н53	293277.80	1213733.24
н54	293273.69	1213726.90
н49	293298.72	1213710.48
Обозначение земельного участка :ЗУ14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н55	293323.68	1213662.02
н45	293337.50	1213683.22
н44	293320.52	1213694.27
н56	293318.74	1213695.43
н57	293305.67	1213675.06
н58	293308.93	1213672.99
н59	293314.56	1213669.39
н60	293315.04	1213668.65
н61	293316.51	1213666.39
н62	293319.16	1213664.73
н55	293323.68	1213662.02
Обозначение земельного участка :ЗУ15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н56	293318.74	1213695.43
н43	293317.13	1213696.48
н42	293314.18	1213698.41
н47	293300.94	1213709.02
н49	293298.72	1213710.48
н63	293290.51	1213697.66
н64	293288.86	1213695.04
н65	293287.24	1213692.46
н66	293285.11	1213689.08
н67	293284.74	1213688.48
н68	293283.90	1213687.15
н69	293286.51	1213685.50
н57	293305.67	1213675.06
н56	293318.74	1213695.43

Таблица №5

Обозначение земельного участка :ЗУ16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н70	293310.79	1213642.31
н55	293323.68	1213662.02
н71	293323.53	1213662.11
н62	293319.16	1213664.73
н61	293316.51	1213666.39
н60	293315.04	1213668.65
н59	293314.56	1213669.39
н58	293308.93	1213672.99
н57	293305.67	1213675.06
н69	293286.51	1213685.50
н72	293286.23	1213685.05
н73	293281.32	1213677.10
н74	293277.72	1213671.31
н75	293275.50	1213667.36
н76	293280.00	1213662.36
н70	293310.79	1213642.31
Обозначение земельного участка :ЗУ17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н77	293297.73	1213622.26
н70	293310.79	1213642.31
н76	293280.00	1213662.36
н75	293275.50	1213667.36
н78	293269.38	1213670.98
н79	293265.94	1213673.03
н80	293264.98	1213673.60
н81	293255.15	1213658.70
н82	293252.76	1213655.05
н83	293267.09	1213644.07
н84	293267.79	1213643.62
н85	293266.94	1213642.32
н77	293297.73	1213622.26
Обозначение земельного участка :ЗУ18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н86	293266.94	1213642.32
н87	293255.01	1213623.99
н88	293285.80	1213603.93
н89	293297.73	1213622.26
н86	293266.94	1213642.32
Обозначение земельного участка :ЗУ19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н90	293267.78	1213643.62
н83	293267.09	1213644.07
н82	293252.76	1213655.05
н91	293243.64	1213661.05
н92	293243.36	1213661.24
н93	293234.58	1213666.66
н94	293235.59	1213668.21
н95	293235.58	1213668.22
н96	293221.67	1213646.74
н97	293255.53	1213624.79
н90	293267.78	1213643.62
Обозначение земельного участка :ЗУ20		

Таблица №5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н98	293251.82	1213551.88
н99	293280.14	1213595.29
н100	293279.79	1213595.54
н101	293272.50	1213600.66
н102	293270.60	1213602.00
н103	293269.23	1213602.96
н104	293265.83	1213605.34
н105	293263.37	1213601.88
н106	293260.60	1213597.93
н107	293259.08	1213595.76
н108	293258.77	1213595.95
н109	293255.61	1213597.98
н110	293247.06	1213583.96
н111	293234.52	1213563.40
н112	293236.88	1213561.82
н113	293242.14	1213558.31
н114	293251.47	1213552.08
н98	293251.82	1213551.88
Обозначение земельного участка :ЗУ21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н110	293247.06	1213583.96
н109	293255.61	1213597.98
н108	293258.77	1213595.95
н107	293259.08	1213595.76
н106	293260.60	1213597.93
н105	293263.37	1213601.88
н104	293265.83	1213605.34
н100	293279.79	1213595.54
н99	293280.14	1213595.29
н115	293283.15	1213599.90
н116	293283.93	1213601.10
н117	293285.79	1213603.94
н118	293255.68	1213623.55
н119	293255.01	1213623.99
н120	293255.07	1213624.08
н97	293255.53	1213624.79
н121	293250.27	1213628.21
н122	293221.68	1213646.74
н123	293219.07	1213642.69
н124	293228.74	1213636.72
н125	293229.33	1213636.35
н126	293232.15	1213634.61
н127	293235.89	1213632.30
н128	293231.16	1213624.65
н129	293234.20	1213622.77
н130	293247.83	1213614.36
н131	293251.44	1213612.13
н132	293246.28	1213603.77
н133	293239.90	1213607.56
н134	293227.51	1213587.87
н135	293217.34	1213594.28
н136	293212.66	1213586.66
н137	293210.35	1213582.89
н138	293208.07	1213579.17
н139	293226.68	1213567.92
н140	293229.25	1213566.43
н141	293231.75	1213564.99
н142	293234.08	1213563.65
н111	293234.52	1213563.40
н110	293247.06	1213583.96

Таблица №5

Обозначение земельного участка :3У22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н143	293194.45	1213556.98
н144	293193.09	1213554.75
н145	293235.34	1213527.32
н146	293235.66	1213527.11
н147	293246.92	1213544.37
н98	293251.82	1213551.88
н114	293251.47	1213552.08
н113	293242.14	1213558.31
н112	293236.88	1213561.82
н111	293234.52	1213563.40
н142	293234.08	1213563.65
н141	293231.75	1213564.99
н140	293229.25	1213566.43
н139	293226.68	1213567.92
н138	293208.07	1213579.17
н148	293201.97	1213569.24
н149	293197.09	1213561.28
н143	293194.45	1213556.98
Обозначение земельного участка :3У23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н150	293264.49	1213712.71
н151	293265.21	1213713.82
н152	293267.13	1213716.79
н153	293269.31	1213720.15
н54	293273.69	1213726.90
н53	293277.80	1213733.24
н52	293279.98	1213736.60
н51	293280.29	1213737.08
н50	293282.48	1213740.45
н20	293285.18	1213744.61
н21	293278.24	1213749.18
н27	293275.11	1213751.24
н154	293274.22	1213749.97
н155	293272.91	1213748.03
н156	293272.80	1213747.86
н157	293270.63	1213744.50
н158	293269.88	1213743.35
н159	293267.71	1213740.00
н160	293266.02	1213737.40
н161	293264.92	1213735.85
н162	293262.83	1213732.84
н163	293260.17	1213728.98
н164	293257.90	1213725.68
н165	293256.15	1213723.15
н166	293251.35	1213716.18
н167	293249.15	1213712.86
н168	293248.03	1213711.12
н169	293247.46	1213710.25
н170	293245.28	1213706.88
н171	293238.99	1213697.21
н172	293229.00	1213681.89
н173	293213.67	1213658.27
н174	293212.11	1213655.87
н175	293211.38	1213654.75
н176	293208.80	1213650.75
н177	293204.20	1213643.68
н178	293202.59	1213641.16

Таблица №5

н179	293197.46	1213633.13
н180	293195.85	1213630.61
н181	293195.31	1213629.76
н182	293190.46	1213622.18
н183	293179.74	1213605.41
н184	293174.24	1213596.81
н185	293172.01	1213593.32
н186	293165.52	1213583.17
н187	293162.35	1213578.22
н188	293161.12	1213576.29
н189	293160.74	1213575.73
н190	293171.18	1213568.96
н191	293172.67	1213571.26
н192	293175.74	1213576.01
н193	293189.83	1213597.67
н194	293195.55	1213606.48
н195	293196.54	1213608.01
н196	293200.32	1213613.80
н197	293203.51	1213618.71
н198	293217.36	1213640.06
н123	293219.07	1213642.69
н199	293222.76	1213648.41
н200	293230.34	1213660.10
н93	293234.58	1213666.66
н201	293240.11	1213675.18
н202	293240.76	1213676.18
н203	293242.94	1213679.55
н204	293243.05	1213679.71
н205	293244.83	1213682.46
н206	293246.35	1213684.75
н207	293252.05	1213693.54
н208	293254.23	1213696.89
н209	293258.33	1213703.22
н210	293259.14	1213702.71
н211	293273.80	1213693.49
н212	293275.79	1213692.24
н213	293279.71	1213689.78
н214	293280.69	1213691.23
н215	293282.70	1213694.19
н216	293280.61	1213694.12
н217	293261.78	1213706.52
н218	293260.87	1213707.13
н219	293261.63	1213708.30
н150	293264.49	1213712.71
Обозначение земельного участка :ЗУ24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н220	293108.55	1213676.85
н221	293081.88	1213635.33
н222	293093.58	1213623.01
н223	293110.28	1213649.22
н224	293136.11	1213689.76
н225	293158.59	1213724.65
н226	293153.73	1213747.18
н227	293139.97	1213726.08
н220	293108.55	1213676.85
Обозначение земельного участка :ЗУ25		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н228	293155.69	1213866.93
н229	293154.81	1213868.80
н230	293154.37	1213869.71

Таблица №5

н231	293153.72	1213871.10
н232	293153.49	1213871.60
н233	293152.66	1213873.36
н234	293152.01	1213874.73
н235	293151.35	1213876.12
н236	293150.69	1213877.52
н237	293150.28	1213878.38
н238	293149.82	1213879.37
н239	293148.40	1213882.39
н240	293142.80	1213894.23
н241	293135.16	1213910.42
н242	293134.07	1213912.74
н243	293131.32	1213918.58
н244	293128.32	1213924.93
н245	293125.81	1213930.21
н246	293124.16	1213931.44
н247	293123.16	1213933.55
н248	293120.86	1213938.37
н249	293119.59	1213941.04
н250	293119.04	1213942.20
н251	293118.29	1213943.79
н252	293114.17	1213952.46
н253	293107.70	1213949.68
н254	293119.85	1213921.11
н255	293137.98	1213880.93
н256	293098.33	1213863.04
н257	293099.60	1213859.96
н258	293101.13	1213856.25
н259	293101.68	1213855.19
н260	293092.76	1213850.44
н261	293091.39	1213849.87
н262	293092.71	1213848.20
н263	293097.05	1213842.72
н264	293100.72	1213845.06
н265	293143.56	1213864.34
н228	293155.69	1213866.93
Обозначение земельного участка :ЗУ26		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н266	293121.30	1213638.55
н267	293116.65	1213641.47
н268	293118.33	1213644.15
н269	293110.28	1213649.22
н270	293093.58	1213623.01
н271	293102.70	1213613.40
н272	293126.83	1213597.74
н273	293134.44	1213609.99
н274	293134.97	1213610.84
н275	293139.53	1213616.38
н276	293142.03	1213620.16
н277	293144.46	1213624.00
н266	293121.30	1213638.55
Обозначение земельного участка :ЗУ27		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н278	293146.89	1213627.84
н279	293172.05	1213666.28
н280	293136.11	1213689.76
н269	293110.28	1213649.22
н268	293118.33	1213644.15
н267	293116.65	1213641.47
н266	293121.30	1213638.55
н277	293144.46	1213624.00

Таблица №5

н278	293146.89	1213627.84
Обозначение земельного участка :ЗУ28		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н281	293195.89	1213702.69
н282	293160.85	1213728.17
н225	293158.59	1213724.65
н224	293136.11	1213689.76
н279	293172.05	1213666.28
н283	293174.54	1213670.07
н284	293175.88	1213672.12
н285	293179.22	1213677.20
н286	293179.69	1213677.94
Обозначение земельного участка :ЗУ29		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н287	293246.11	1213769.12
н26	293246.64	1213770.01
н25	293251.45	1213778.04
н35	293252.24	1213779.37
н34	293255.70	1213784.27
н41	293241.05	1213793.89
н40	293229.48	1213801.49
н288	293216.16	1213810.24
н289	293181.78	1213756.88
н290	293217.55	1213732.04
н291	293217.77	1213732.45
н292	293218.57	1213733.78
н293	293219.84	1213735.88
н294	293224.29	1213743.24
н295	293223.78	1213743.55
н296	293231.21	1213756.23
н297	293228.53	1213757.80
н298	293231.33	1213762.22
н299	293238.01	1213758.14
н287	293246.11	1213769.12
Обозначение земельного участка :ЗУ30		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н220	293108.55	1213676.85
н300	293073.65	1213695.17
н301	293071.28	1213691.41
н302	293063.18	1213678.59
н303	293061.67	1213676.20
н304	293061.19	1213676.57
н305	293058.89	1213673.11
н306	293059.38	1213672.80
н307	293058.43	1213671.43
н308	293057.55	1213669.79
н221	293081.88	1213635.33
н220	293108.55	1213676.85
Обозначение земельного участка :ЗУ31		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н300	293073.65	1213695.17
н309	293108.55	1213676.85
н310	293139.97	1213726.08
н311	293099.88	1213752.22
н312	293095.84	1213744.93
н313	293096.32	1213744.62

Таблица №5

н314	293090.12	1213734.95
н315	293086.90	1213730.17
н316	293070.91	1213739.32
н317	293071.55	1213738.29
н318	293072.49	1213736.79
н319	293073.95	1213731.42
н320	293074.77	1213728.02
н321	293075.59	1213724.21
н322	293076.57	1213718.75
н323	293077.32	1213713.70
н324	293077.70	1213710.33
н325	293077.99	1213707.22
н326	293077.45	1213706.52
н327	293075.28	1213703.80
н300	293073.65	1213695.17
Обозначение земельного участка :ЗУ32		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н310	293139.97	1213726.08
н328	293153.73	1213747.18
н329	293167.93	1213768.95
н330	293175.73	1213782.62
н331	293143.97	1213783.53
н332	293121.60	1213784.58
н333	293116.28	1213792.25
н334	293104.18	1213783.42
н335	293106.90	1213777.67
н336	293102.15	1213774.82
н337	293106.34	1213767.59
н338	293102.64	1213757.19
н311	293099.88	1213752.22
н310	293139.97	1213726.08
Обозначение земельного участка :ЗУ33		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н339	293143.97	1213783.53
н340	293175.73	1213782.62
н341	293178.93	1213788.23
н342	293164.46	1213818.88
н343	293153.86	1213841.33
н344	293132.80	1213831.86
н345	293136.59	1213821.16
н346	293120.06	1213813.70
н347	293112.95	1213809.02
н348	293100.89	1213801.07
н349	293096.63	1213799.40
н350	293104.18	1213783.42
н351	293116.28	1213792.25
н352	293121.60	1213784.58
н339	293143.97	1213783.53
Обозначение земельного участка :ЗУ34		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н353	293120.06	1213813.70
н354	293136.59	1213821.16
н355	293132.80	1213831.86
н356	293153.86	1213841.33
н357	293146.68	1213857.36
н265	293143.56	1213864.34
н264	293100.72	1213845.06
н263	293097.05	1213842.72

Таблица №5

н358	293104.59	1213833.21
н359	293112.95	1213809.02
н353	293120.06	1213813.70
Обозначение земельного участка :ЗУ35		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н360	293068.68	1213830.16
н361	293065.44	1213827.72
н362	293081.81	1213793.57
н349	293096.63	1213799.40
н348	293100.89	1213801.07
н347	293112.95	1213809.02
н363	293104.59	1213833.21
н364	293097.05	1213842.72
н360	293068.68	1213830.16
Обозначение земельного участка :ЗУ36		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н365	293051.78	1213781.83
н366	293032.72	1213818.96
н367	293009.23	1213808.71
н368	293016.25	1213796.88
н369	293031.62	1213775.27
н370	293033.98	1213776.99
н371	293042.36	1213768.69
н372	293050.32	1213775.09
н373	293047.69	1213779.48
н365	293051.78	1213781.83
Обозначение земельного участка :ЗУ37		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н374	293048.33	1213763.03
н371	293042.36	1213768.69
н370	293033.98	1213776.99
н369	293031.62	1213775.27
н375	293032.56	1213773.94
н376	293021.29	1213766.42
н377	293019.89	1213765.48
н378	293017.96	1213764.20
н379	293015.57	1213762.61
н380	293012.31	1213760.44
н381	293008.99	1213758.21
н382	293007.83	1213757.44
н383	293001.98	1213753.54
н384	293000.80	1213752.76
н385	293030.12	1213711.14
н386	293030.68	1213711.51
н387	293038.65	1213716.86
н388	293039.82	1213717.63
н316	293070.91	1213739.32
н389	293065.00	1213745.81
н390	293063.06	1213747.93
н391	293061.84	1213747.15
н392	293048.03	1213762.75
н374	293048.33	1213763.03
Обозначение земельного участка :ЗУ38		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

Таблица №5

1	2	3
н393	293082.88	1213898.60
н394	293084.12	1213895.92
н395	293085.24	1213893.93
н396	293086.40	1213891.64
н397	293096.40	1213867.75
н256	293098.33	1213863.04
н255	293137.98	1213880.93
н254	293119.85	1213921.11
н393	293082.88	1213898.60
Обозначение земельного участка :ЗУ39		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н398	293104.97	1213956.09
н399	293064.36	1213938.06
н400	293066.00	1213935.08
н401	293067.28	1213932.32
н402	293071.98	1213922.15
н403	293072.87	1213920.22
н393	293082.88	1213898.60
н254	293119.85	1213921.11
н253	293107.70	1213949.68
н398	293104.97	1213956.09
Обозначение земельного участка :ЗУ40		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н261	293091.39	1213849.87
н404	293066.51	1213881.25
н405	293049.04	1213872.13
н406	293045.17	1213870.10
н407	293042.80	1213868.87
н408	293041.62	1213868.28
н409	293039.72	1213867.33
н410	293040.29	1213866.04
н411	293062.59	1213837.90
н412	293069.20	1213840.65
н261	293091.39	1213849.87
Обозначение земельного участка :ЗУ41		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н413	293054.20	1213834.41
н361	293065.44	1213827.72
н414	293068.68	1213830.16
н415	293068.72	1213830.18
н416	293062.60	1213837.89
н417	293059.51	1213836.61
н413	293054.20	1213834.41
Обозначение земельного участка :ЗУ42		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н418	293027.43	1213901.16
н419	293044.40	1213909.15
н420	293036.51	1213919.11
н421	293021.62	1213913.52
н418	293027.43	1213901.16
Обозначение земельного участка :ЗУ43		

Таблица №5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н422	293044.40	1213909.15
н402	293071.98	1213922.15
н401	293067.28	1213932.32
н423	293036.51	1213919.11
н422	293044.40	1213909.15
Обозначение земельного участка :ЗУ44		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н399	293064.36	1213938.06
н424	293034.14	1213924.62
н423	293036.51	1213919.11
н401	293067.28	1213932.32
н400	293066.00	1213935.08
н399	293064.36	1213938.06
Обозначение земельного участка :ЗУ45		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н425	292951.43	1213839.09
н426	292960.54	1213843.23
н427	292988.23	1213854.03
н428	292987.39	1213855.84
н429	292987.22	1213856.21
н430	292985.31	1213860.33
н431	292983.98	1213859.71
н432	292979.89	1213857.78
н433	292970.00	1213853.12
н434	292966.19	1213851.49
н435	292962.34	1213849.83
н436	292960.69	1213849.12
н437	292957.93	1213847.93
н438	292951.52	1213845.16
н439	292949.02	1213844.09
н425	292951.43	1213839.09
Обозначение земельного участка :ЗУ46		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н440	292970.35	1213892.53
н441	292933.36	1213875.88
н442	292949.12	1213844.13
н438	292951.52	1213845.16
н437	292957.93	1213847.93
н436	292960.69	1213849.12
н435	292962.34	1213849.83
н434	292966.19	1213851.49
н433	292970.00	1213853.12
н432	292979.89	1213857.78
н431	292983.98	1213859.71
н430	292985.31	1213860.33
н443	292983.30	1213864.58
н444	292976.14	1213880.05
н445	292974.43	1213883.76
н446	292971.50	1213889.99
н440	292970.35	1213892.53
Обозначение земельного участка :ЗУ47		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

Таблица №5

1	2	3
н249	293119.59	1213941.04
н248	293120.86	1213938.37
н247	293123.16	1213933.55
н246	293124.16	1213931.44
н245	293125.81	1213930.21
н447	293127.98	1213931.19
н448	293129.00	1213931.66
н449	293130.84	1213932.48
н450	293133.54	1213933.70
н451	293134.47	1213934.12
н452	293135.43	1213940.34
н453	293136.05	1213940.64
н454	293134.38	1213951.77
н455	293160.86	1213964.05
н456	293157.96	1213971.27
н252	293114.17	1213952.46
н457	293116.74	1213947.04
н251	293118.29	1213943.79
н250	293119.04	1213942.20
н249	293119.59	1213941.04
Обозначение земельного участка :ЗУ48		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н458	293154.49	1213949.59
н459	293156.03	1213950.34
н460	293156.18	1213950.41
н461	293157.98	1213951.28
н462	293159.96	1213952.25
н463	293162.16	1213953.32
н464	293164.72	1213954.45
н455	293160.86	1213964.05
н454	293134.38	1213951.77
н453	293136.05	1213940.64
н465	293139.58	1213942.37
н466	293142.29	1213943.68
н467	293142.78	1213943.92
н468	293145.88	1213945.42
н469	293146.38	1213945.66
н470	293149.80	1213947.32
н471	293152.64	1213948.70
н458	293154.49	1213949.59
Обозначение земельного участка :ЗУ49		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н472	293216.47	1213827.80
н473	293214.61	1213831.58
н474	293211.94	1213836.97
н475	293195.81	1213877.10
н476	293186.16	1213873.23
н477	293188.37	1213868.44
н478	293188.36	1213868.44
н479	293191.82	1213860.90
н480	293182.56	1213856.65
н481	293176.70	1213869.42
н482	293167.73	1213865.81
н483	293165.60	1213871.11
н484	293164.61	1213870.69
н485	293163.76	1213870.33
н486	293163.46	1213870.20
н487	293158.21	1213867.98
н488	293157.92	1213867.87

Таблица №5

н228	293155.69	1213866.93
н489	293143.56	1213864.34
н343	293153.86	1213841.33
н342	293164.46	1213818.88
н490	293173.16	1213822.99
н491	293186.35	1213795.07
н492	293197.71	1213800.26
н472	293216.47	1213827.80
Обозначение земельного участка :ЗУ50		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н472	293216.47	1213827.80
н492	293197.71	1213800.26
н491	293186.35	1213795.07
н490	293173.16	1213822.99
н342	293164.46	1213818.88
н341	293178.93	1213788.23
н493	293167.93	1213768.95
н226	293153.73	1213747.18
н225	293158.59	1213724.65
н282	293160.85	1213728.17
н494	293180.12	1213758.04
н495	293181.78	1213756.88
н496	293216.16	1213810.24
н497	293229.48	1213801.49
н498	293222.55	1213815.52
н472	293216.47	1213827.80
Обозначение земельного участка :ЗУ51		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н26	293246.64	1213770.01
н287	293246.11	1213769.12
н299	293238.01	1213758.14
н499	293236.39	1213755.98
н500	293239.17	1213753.78
н501	293241.22	1213752.36
н502	293263.32	1213736.97
н503	293263.78	1213736.65
н161	293264.92	1213735.85
н160	293266.02	1213737.40
н159	293267.71	1213740.00
н158	293269.88	1213743.35
н157	293270.63	1213744.50
н156	293272.80	1213747.86
н155	293272.91	1213748.03
н154	293274.22	1213749.97
н27	293275.11	1213751.24
н26	293246.64	1213770.01
Обозначение земельного участка :ЗУ52		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н504	293184.08	1213878.95
н505	293174.20	1213874.76
н506	293171.88	1213873.78
н507	293168.29	1213872.26
н483	293165.60	1213871.11
н508	293167.73	1213865.81
н509	293176.70	1213869.42
н510	293179.10	1213864.19
н478	293188.36	1213868.44
н511	293186.16	1213873.23

Таблица №5

н512	293195.81	1213877.10
н513	293193.47	1213882.92
н514	293193.15	1213882.79
н504	293184.08	1213878.95
Обозначение земельного участка :ЗУ53		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н427	292988.23	1213854.03
н426	292960.54	1213843.23
н425	292951.43	1213839.09
н515	292968.49	1213801.54
н516	293005.34	1213817.09
н517	292989.52	1213851.24
н518	292989.52	1213851.24
н427	292988.23	1213854.03
Обозначение земельного участка :ЗУ54		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н261	293091.39	1213849.87
н260	293092.76	1213850.44
н259	293101.68	1213855.19
н258	293101.13	1213856.25
н257	293099.60	1213859.96
н397	293096.40	1213867.75
н396	293086.40	1213891.64
н404	293066.51	1213881.25
н261	293091.39	1213849.87
Обозначение земельного участка :ЗУ55		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н263	293097.05	1213842.72
н262	293092.71	1213848.20
н261	293091.39	1213849.87
н412	293069.20	1213840.65
н519	293062.60	1213837.90
н415	293068.72	1213830.18
н263	293097.05	1213842.72
Обозначение земельного участка :ЗУ56		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н520	293154.86	1213978.25
н398	293104.97	1213956.09
н253	293107.70	1213949.68
н252	293114.17	1213952.46
н456	293157.96	1213971.27
н520	293154.86	1213978.25
Обозначение земельного участка :ЗУ57		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н521	293034.07	1213924.61
н522	292931.08	1213878.70
н441	292933.36	1213875.88
н440	292970.35	1213892.53
н446	292971.50	1213889.99
н523	293012.14	1213909.07
н524	293015.76	1213910.77

Таблица №5

н421	293021.62	1213913.52
н420	293036.51	1213919.11
н521	293034.07	1213924.61
Обозначение земельного участка :ЗУ58		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н34	293255.70	1213784.27
н33	293258.18	1213786.11
н36	293232.12	1213811.95
н41	293241.05	1213793.89
н34	293255.70	1213784.27
Обозначение земельного участка 44:27:040313:236		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н519	293062.60	1213837.90
н411	293062.59	1213837.90
н410	293040.29	1213866.04
н525	293044.18	1213857.20
н526	293045.79	1213853.54
н527	293051.74	1213839.99
н528	293052.31	1213838.71
н529	293053.91	1213835.05
н413	293054.20	1213834.41
н417	293059.51	1213836.61
н519	293062.60	1213837.90