



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 апреля 2018 года

№ 648

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 140, с кадастровым номером 44:27:060301:2621

На основании заявления И. В. Орлова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 12 марта 2018 года № 106 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 140, с кадастровым номером 44:27:060301:2621, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

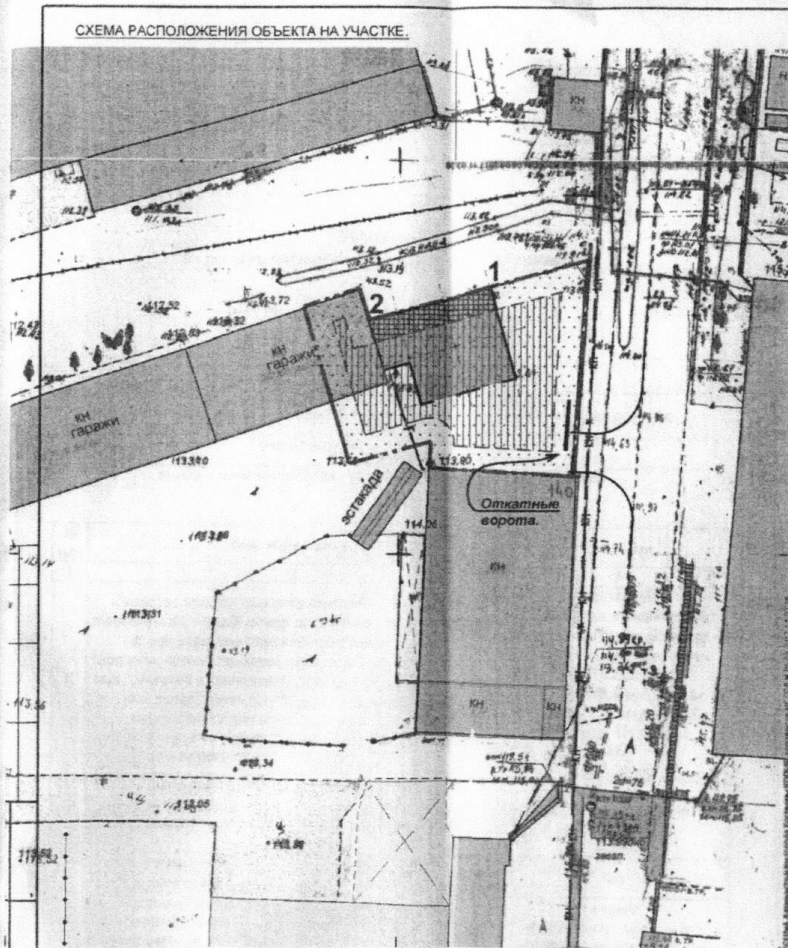
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:2621, площадью 0, 0712 га, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 140, исключив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка от точки 1 до точки 2, в целях строительства автостоянки, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
главы Администрации города Костромы

О. В. Болоховец

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
« 6 » апреля 2018 года № « 648 »



Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование и с соблюдением технических условий.
Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантируют конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае его строительства.

Главный архитектор проекта *Ю. Ю. Горев* В. Ю. Горев.

Условные обозначения.

- Участок с кадастровым номером 44:27:060301.2621.
- Граница участка с кадастровым номером 44:27:060301.2621.
- Место допустимого размещения здания по градплану.
- Граница места допустимого размещения здания по градплану.
- Контур проектируемого здания.
- Часть здания расположенная за границей допустимого размещения.

Новую границу допустимого размещения объекта капитального строительства (автостоянка), необходимо установить без отступа от границ земельного участка, по северо-западной границы земельного участка, - в пределах точек 1 и 2.

Примечание.
Все технико-экономические показатели будут уточнены в процессе проектирования рассматриваемого объекта капитального строительства.

Технико-экономические показатели.

	Наименование.	Ед. изм.	Величина
1	Площадь участка с кадастровым номером 44:27:060301.2621.	м ²	712.00
2	Процент застройки участка по ПЗЗ.	%	50
3	Площадь застройки существующего на участке здания	м ²	96.65
4	Площадь застройки проектируемого здания	м ²	176.71
5	Площадь застройки существующего и проектируемого зданий	м ²	273.36
6	Процент застройки участка по проекту.	%	38.4
7	Строительный объем проектируемого здания	м ³	725.00
8	Количество этажей	шт.	1
9	Максимальная высота проектируемого здания	м	7.00

		А.6.2017-АР.		графическая часть	
		Костромская область, город Кострома, улица Галицкая, 140. Автостоянка.			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.		Горев		<i>Ю. Ю. Горев</i>	02.18
ГАП		Горев		<i>Ю. Ю. Горев</i>	02.18
				Схема расположения объекта на участке.	ООО "Квартал-Проект".
				Стадия	Лист
				П	
				Листов	