



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 мая 2018 года

№ 904

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Рабочий, 55/16**

На основании заявления А. Ю. Кругликова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 9 апреля 2018 года № 108 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Рабочий, 55/16, в связи с отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, а также в связи с размещением объекта капитального строительства и земельного участка за пределами красной линии по проспекту Рабочему, установленной проектом детальной планировки Ленинского района, утвержденным решением Исполнительного комитета Костромского городского Совета народных депутатов от 25 июля 1991 года № 634, соответствующей Генеральному плану города Костромы, утвержденному решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, в связи с тем, что процент застройки земельного участка – 74,22% превышает предельно допустимый показатель процента застройки, установленный в отношении земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины» в многофункциональной зоне Д-1, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040309:24, площадью 0,1186 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Рабочий, 55/16, в части установления минимального отступа от юго-западной границы земельного участка 1,5 м от точки А до точки Б, установления максимального процента застройки земельного участка – 74,22 %, в целях реконструкции нежилого строения.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города

Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

GRADKOSTROMA.RU