



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 мая 2018 года

№ 881

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Новый город, 73 (по ГП)

На основании заявления А. А. Малышева, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 26 марта 2018 года № 107 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Новый город, 73 (по ГП), с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

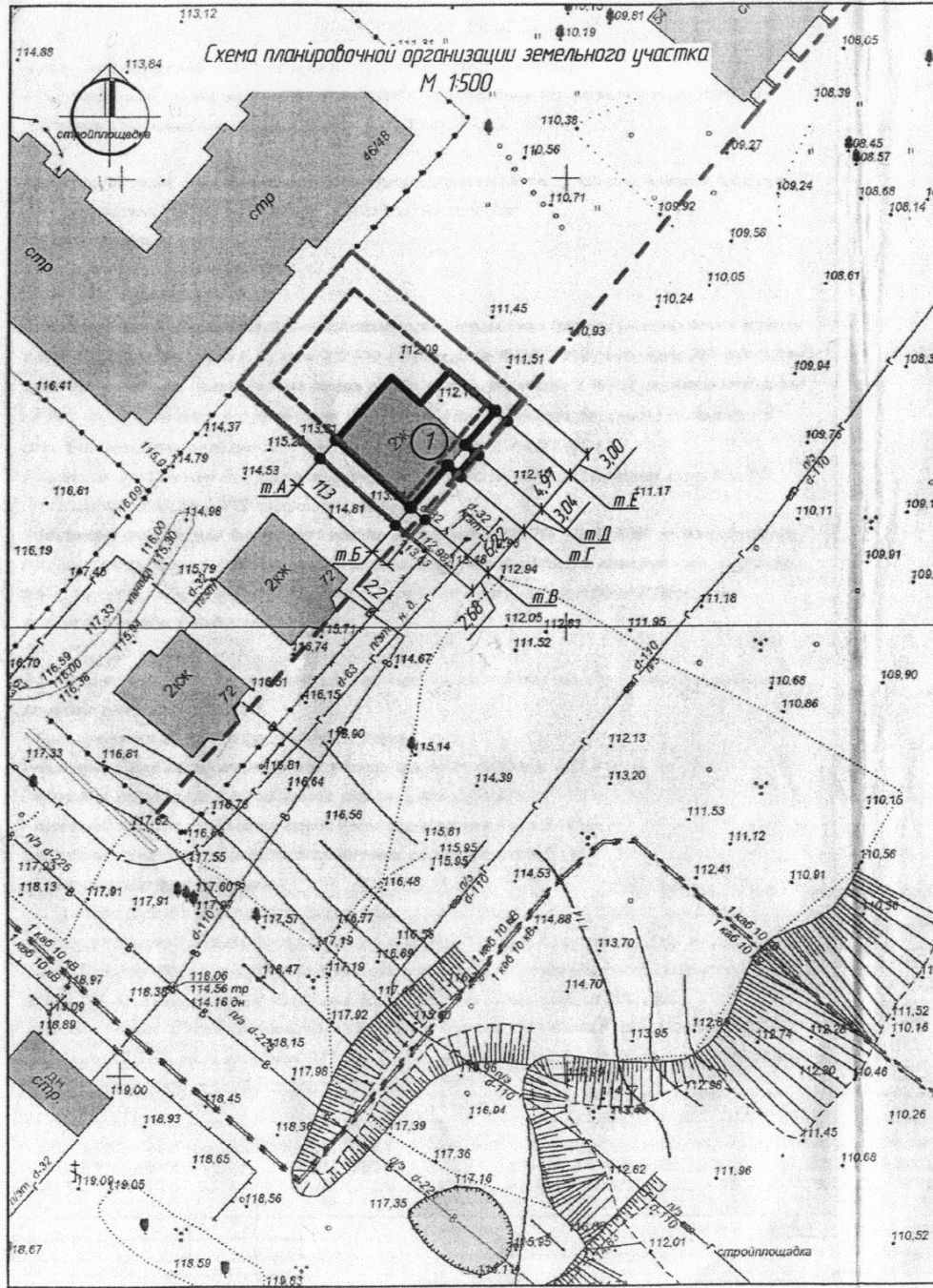
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080303:870, площадью 0,0508 га, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Новый город, 73 (по ГП), установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 2,7 м от точки А до точки Б, установив минимальные отступы от юго-восточной границы земельного участка 2,0 м от точки В до точки Г, 0,4 м от точки Г до точки Д, 1,8 м от точки Д до точки Е, установив максимальный процент застройки земельного участка – 28,10 %, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Приложение
Экспликация зданий и сооружений



№ на плане	Наименование	Этажность	Площадь застройки
1	Индивидуальный жилой дом (готовый сруб из оцилиндрованного бревна)	2 этажа	14,250 кв.м

Условные обозначения
 - - - - - граница земельного участка согласно градостроительного плана
 - - - - - граница зоны допустимого размещения объектов согласно градплана
 - - - - - линия существующей застройки

Согласно требованиям Правил землепользования и застройки города Кострома, участок располагается в зоне Ж-1 - зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки.
 Ограничения наложение Правил землепользования и застройки и градостроительным планом земельного участка:

- минимальный отступ от граници зем. участка - 3 м
- минимальное расстояние от красной линии улиц - 5 м
- минимальное расстояние от красной линии проездов - 3 м
- предельное количество этажей - 3
- предельная высота зданий - 10,5 м
- максимальный процент застройки - 25%

Площадь участка - 508,00 кв.м
 Площадь застройки - 14,250 кв.м
 Процент застройки - 28,10 %

Обоснования отступлений от параметров разрешенного строительства см. на листе ПЗУ-2

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, соблюдением технических условий и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных в чертежах мероприятий.

Главный архитектор проектов



« 05 » 02 2018 г.
 Кошкирова М.А.

ПЗУ					
Индивидуальный жилой дом по адресу: город Кострома, микрорайон Новый город, 73					
Изм.	Кол. ум	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Бальбердин			<i>Бальбердин</i>	02.18
Проверил	Кошкирова			<i>Кошкирова</i>	02.18
ГАП	Кошкирова			<i>Кошкирова</i>	02.18
Н. контроль	Каприлов			<i>Каприлов</i>	02.18
Схема планировочной организации земельного участка					ООО предприятие "КОЛЛЕГИ" г. Кострома