



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2018 года

№ 853

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Димитрова, 14а**

На основании заявления Т. Е. Кудрявцевой, протоколом публичных слушаний от 12 марта 2018 года № 106 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Димитрова, 14а, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070104:844, площадью 0,3225 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Димитрова, 14а, исключив минимальные отступы от юго-восточной границы земельного участка от точки 1 до точки 2, от юго-западной границы земельного участка от точки 2 до точки 3, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 2,6 м от точки 3 до точки 4, установив максимальный процент застройки земельного участка – 37,50 %, в целях реконструкции многоквартирного дома с пристройкой нежилых помещений цокольного этажа, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

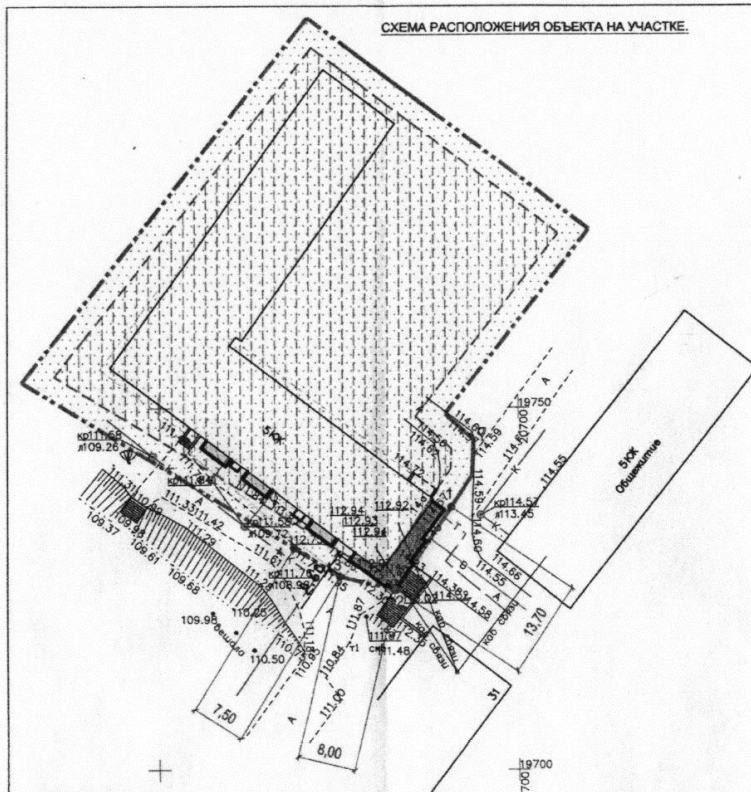
Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Приложение  
к постановлению Администрации

города Костромы

«18» августа 2018 года № «853»



**Примечание.**  
Все технико-экономические показатели будут уточнены в процессе проектирования рассматриваемого объекта капитального строительства.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантируют конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае его строительства.

ГИП Гришинева Е.Р.

Условные обозначения.

	Участок с кадастровым номером 44:27:070104:844.
	Граница участка с кадастровым номером 44:27:070104:844.
	Место допустимого размещения здания по градплану.
	Граница места допустимого размещения здания по градплану.
	Контур проектируемой пристройки.
	Проектируемая пристройка.
	Часть пристройки расположенная за границей допустимого размещения.

- 1) Исключить минимальные отступы от юго-восточной границы земельного участка от т.1 до т.2, от юго-западной границы земельного участка от т.2 до т.3.
- 2) Установить минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 2,60 м от т.3 до т.4.
- 3) Установить максимальный процент застройки 37,50%.

Технико-экономические показатели.

№ пп	Наименование.	Ед.изм.	Величина.
1	Площадь участка с кадастровым номером 44:27:070104:844.	м <sup>2</sup>	3225,00
2	Процент застройки участка по ПЗЗ.	%	30
3	Площадь застройки существующего на участке здания	м <sup>2</sup>	1180,00
4	Площадь застройки существующего здания с проектируемой пристройкой	м <sup>2</sup>	1209,00
5	Процент застройки участка по проекту.	%	37,5
6	Этажность пристройки	шт.	2
7	Максимальная высота проектируемой пристройки	м	10,00

				Заказчик: Кудряцева Т.Е. ПЗУ	
				Реконструкция с пристройкой нежилых помещений цокольного этажа по адресу: Костромская обл., г.Кострома, ул.Димитрова, д14а	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разработал	Шахов				
ГАП	Шахов				
ГИП	Гришинева				
Н. контроль	Шахова				
				Страница	Лист
				П	1
				Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)	
				ООО "Архитектурно-градостроительный центр"	